

Zaaknummer

744638

Portefeuillehouder

Mw. B. Boudewijnse, Projectwethouder RES

Voorstel

Definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een solar carport op het parkeerterrein van sportpark 'De Kuil' aan de Dr. Abraham Kuyperlaan 3 in Bussum.

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. De zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beantwoorden overeenkomstig de zienswijzennota 'Solar Parking De Kuil Bussum';
2. Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het realiseren van een solar parking op het parkeerterrein gelegen naast theater Spant! aan de Dr. Abraham Kuyperlaan 3 in Bussum

2. Maatschappelijk effect

Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht. De bouw van deze solar carport geeft invulling aan de doelstelling om een energie neutrale gemeente te worden.

3. Inleiding

Op 5 juli 2023 heeft de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (verder: vvgb) afgegeven voor het plan van Energiecoöporatie Wattnu om een solar parking te realiseren op het parkeerterrein gelegen naast theater Spant aan de Dr. Abraham Kuyperlaan 3 in Bussum. Deze ontwerp vvgb is nodig om via een afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen voor dit plan. Aan het raadsbesluit van 5 juli 2023 is de voorwaarde verbonden dat, indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief wordt beschouwd.

Er zijn vier zienswijzen ontvangen. De raad moet dus een besluit nemen over het definitief verlenen van de vvgb.

4. Concreet gevolg van dit collegebesluit

Als de raad besluit de verklaring van geen bedenkingen af te geven, kan uw College de omgevingsvergunning afgeven voor het plan.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 De gemeenteraad is bevoegd om de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

De vvgb heeft alleen betrekking op de ruimtelijke aspecten van het initiatief. Daarom kan een vvgb alleen worden geweigerd in het belang van de goede ruimtelijke ordening. Bij de vraag of een project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en of de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, komt de gemeenteraad beoordelingsvrijheid toe. Net als bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsruimte en moet hij de betrokken belangen afwegen. Het besluit zal daarom zorgvuldig moeten worden voorbereid, belangen zullen (kenbaar) moeten worden afgewogen en het zal moeten rusten op een deugdelijke motivering.

1.2 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding de raad voor te stellen de vvgb niet af te geven.

1.2.1 Procesverloop van de zienswijzeprocedure

De ontwerp vvgb heeft, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning vanaf 4 augustus 2023 tot 14 september 2023 ter inzage gelegen.

Op 3 augustus 2023 is van dit voornemen kennisgeving gedaan op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad. Verder zijn de omwonenden geïnformeerd. Tijdens deze periode van terinzagelegging kon iedereen mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen. Er zijn vier verschillende zienswijzen ontvangen. Bewoners van 47 adressen hebben gezamenlijk een zienswijze ingediend. In de zienswijzennota (zie bijlage 2) worden de zienswijzen van een antwoord voorzien. De zienswijzen zijn als bijlage bij de zienswijzennota opgenomen en indieners van de zienswijzen zijn anoniem gemaakt.

1.2.2. Ontvankelijkheid van de zienswijzen

Drie zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk.

Een zienswijze is buiten de wettelijke zienswijze ingediend en is daarmee niet-ontvankelijk.

1.2.3 Samenvatting inhoud van de zienswijzen

De ingediende zienswijzen gaan in het algemeen over:

- het niet meer toegankelijk zijn van het parkeerterrein voor touringcar bussen van voetbalclub SDO
- verlies van uitzicht en privacy, vrees voor geluidsoverlast en verkeersoeverlast.
- onvoldoende dialoog met de omgeving (procesparticipatie)
- de gekozen locatie voor de solar carport
- de landschappelijke inpassing van de solar carport

1.2.4 Beoordeling van de zienswijzen

De zienswijzen geven geen aanleiding het plan aan te passen of de beide ontwerpbesluiten te herzien. Wij verwijzen voor het antwoord op de zienswijzen naar de 'nota van zienswijzen'. Dit rapport treft u aan bij de stukken. Naar aanleiding van de zienswijzen merken wij op dat de buurt al vele jaren overlast ervaart van allerlei activiteiten die op en rondom het parkeerterrein plaatsvinden. Het gaat bijvoorbeeld om hangjeugd, driften met auto's, en spelersbussen die langs de straat parkeren en hun motoren niet stilzetten. De buurt vreest dat de bestaande overlast toeneemt als gevolg van de bouw van de solar parking.

Wij onderkennen dit probleem en zijn sinds juli 2023 in gesprek met de betrokkenen over mogelijke oplossingen. Er is inmiddels een actieplan gereed, waarin mogelijke maatregelen worden voorgesteld. De haalbaarheid van deze maatregelen wordt momenteel ambtelijk onderzocht en uitgewerkt.

6.Houd rekening met en onderbouwing.

1.1 De realisatie van dit plan is afhankelijk van het verkrijgen van een rijkssubsidie
Initiatiefnemer Wattnu is voor realisatie van de solar parking afhankelijk van) subsidie van het Rijk (SDE++)

Een subsidieaanvraag kan pas worden ingediend, nadat de omgevingsvergunning door de gemeente is verleend. Wattnu heeft aangegeven dat zonder deze subsidie de realisatie van het plan niet mogelijk is.

1.2 Er loopt een onderzoek naar een oplossing voor het parkeren van de touringcarbussen.

Wij zijn momenteel met de buurt en met SDO en Theater Spant! in gesprek om de bestaande overlast op het parkeerterrein tegen te gaan en om een oplossing te vinden voor het parkeren van de touringcarbussen, waar al langer klachten over zijn. Er is inmiddels een concept parkeerplan opgesteld (zie bijlage 3), waarin een aantal mogelijke inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld. De technische en financiële haalbaarheid van dit voorstel wordt momenteel onderzocht/in beeld gebracht. Het onderzoek vindt separaat plaats van het vergunningstraject voor de solar carport. Naar verwachting is in het najaar 2024 meer duidelijkheid te geven of het parkeerplan haalbaar is. Wij zullen uw raad schriftelijk informeren over de uitkomst.

1.3 Er moet een recht van opstal worden gevestigd

Het project is gelegen op een parkeerterrein dat eigendom is van de gemeente. De gemeente heeft als eigenaar een keuze te maken of en hoe we dit perceel beschikbaar willen stellen. Om te voorkomen dat de nieuw te bouwen solar carport door natrekking eigendom wordt van de gemeente, wordt een recht van opstal ten behoeve van Wattnu voor een periode van 25 jaar gevestigd. Het voornemen om een recht van opstal te vestigen wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Op die manier worden andere geïnteresseerden in de grond hiervan op de hoogte gebracht, en kunnen zij reageren.

1.4 De gemeente komt Wattnu financieel tegemoet

De gemeente komt Wattnu financieel tegemoet bij de realisatie van dit initiatief. Dit laatste met het doel om de businesscase, die aan dit plan ten grondslag ligt, beter uitvoerbaar en beheersbaar te houden. Het gaat om een tegemoetkoming op de volgende punten:

- De intentie is de rommelig ogende groenstrook gelegen tussen de woningen en het parkeerterrein op te knappen. Verder moet het asfalt op het terrein op niveau worden gebracht, zodat er gedurende de verwachte levensduur van de solar parking geen onderhoud meer te verwachten is. Deze werkzaamheden passen binnen de reguliere taken en budgetten van de gemeente;
- Via een subsidie het bedrag aan verschuldigde bouwleges te compenseren voor zover deze kosten niet gedekt kunnen worden binnen de stelposten onvoorzien uit de businesscase. De financiële consequenties hiervan verwerken wij via de reguliere planning- en controldocumenten;
- De bestaande lichtmasten moeten worden vervangen door ledverlichting aan de onderkant van de solar parking. Dit vraagt een extra investering van € 40.000 die niet is verwerkt in de businesscase. Omdat wij openbare verlichting zien als een gemeentelijke taak en verantwoordelijkheid, nemen wij deze kosten voor onze rekening (opgenomen in de anterieure overeenkomst) en hebben we de financiële consequenties in de begroting van 2024 verwerkt.

1.5. Lokaal eigenaarschap

De ontwikkeling van de solar carport is enkele malen met de omwonenden besproken op de onderdelen:

- hoe ziet zo'n solar carport eruit,
- welke eisen stellen we aan het ontwerp,
- hoe gaan we dit project als bewoners samen ontwikkelen,
- wat de projectfasen zijn en hoe zij kunnen meedoen.

Dit heeft niet geleid tot financiële participatie door omwonenden. Gedurende het project is ervoor gekozen om de lokaal opgewekte stroom ook lokaal te benutten door zakelijke gebruikers in de omgeving, Spant!, Total Energies en de gemeente. De gesprekken hierover lopen op dit moment nog.

6. Duurzaamheid

Zie paragraaf 2 van dit voorstel.

7. Financiële onderbouwing.

De kosten van de bouw, beheer en exploitatie van de solar parking worden gedragen door initiatiefnemer. Er is met Wattnu een anterieure overeenkomst afgesloten, waarin het kostenverhaal is verzekerd.

8. Participatie en Communicatie

Er is in het voorbereidingstraject van dit plan door initiatiefnemer Wattnu uitvoerig geparticipeerd met de buurt. Verder hebben wij met de indieners van de zienswijzen in de afgelopen periode gesproken over hun zorgen. In de zienswijzennota en in het bijbehorende alternatieve parkeerplan voor de touringcarbussen wordt hier nader op ingegaan.

De gemeente zal bij de uitvoering in overleg met Spant! , v.v. SDO en de omwonenden een actieve rol nemen om de aanpassingen in de openbare ruimte uit te (laten) voeren.

9. Doorlooptijd/tijdpad van de vergunningprocedure

Nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, geven wij de omgevingsvergunning af. We leggen de verleende omgevingsvergunning daarna opnieuw voor zes weken ter inzage. Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij de Rechtbank Midden Nederland.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen van 5 juli 2023
2. Nota van zienswijzen
3. Concept-Parkeerplan omgeving De Kuil.

De Raad van Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'verklaring van geen bedenkingen bouw Solar Carport aan de Dr. Abraham Kuyperlaan 3 in Bussum'' met zaaknummer 744638 van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. De zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beantwoorden overeenkomstig de zienswijzenota 'Solar Parking De Kuil Bussum';
2. Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het realiseren van een solar parking op het parkeerterrein gelegen naast theater Spant! aan de Dr. Abraham Kuyperlaan 3 in Bussum.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde