

# Algemeen

- Geen wijk  
*Dat is vanuit de gemeente en ontwikkelaar géén optie.*
- Minder woningen  
*Het aantal woningen is door de gemeente als kader meegegeven en in een overeenkomst opgenomen en is daarmee thans ook geen onderwerp van gesprek.*
- Voor de mensen die er al wonen: moet prettige leefomgeving blijven  
*De planvorming verandert daar niets aan.*
- Nu we zijn gefuseerd: met álle gemeenten kijken waar er slimmer gebouwd kan worden. Waarom dit hoekje met hangen en wurgen?  
*Het bouwen in het buitengebied is geen optie.*
- Huidige bewoners zijn gelukkig. Waarom hun geluk opofferen voor dit propperige stukje bebouwing? Tellen bewoners ook mee?  
*Dat is een gevoel dat telt, maar lijkt gebaseerd op “laten we alles maar bij het oude houden”.*
- Gooise Meren: graag opnieuw kijken, alstublieft. Dank  
*Dat is ook gebeurd, het besluit van de gemeente Naarden destijds is overgenomen door de gemeenteraad van de gemeente Gooise meren, ook zij heeft zich uitgesproken om de locatie te bebouwen.*
- Jammer dat de gemeente niet eerst bedenkt ‘hoe’  
*De vraag is nu om mee te denken, ideeën en aandachtspunten aan te leveren. Het “hoe” komt later.*
- Out of the box = out of the wijk  
*Als hiervoor gemeld, dat is geen optie.*
- Nieuwe wijk krijgt te maken met volle, overbelaste voorzieningen: school, AH, sport  
*De gemeente meent dat daarvan geen sprake zal zijn, maar neemt het niettemin mee in de uitwerking van de verschillende beleidsnota’s*
- Verplaatsen van de Albert Heijn (AH)  
*AH heeft aangegeven dat een verhuizing (vooralsnog) niet aan de orde is, zij zijn eigenaar van het pand, een verhuizing is duur en het ligt ook niet direct in de rede stellen zij, nu de online bestellingen toenemen. Daarmee zal het pand ook voor de toekomst voldoen.*
- Angst: alle bewoners verschillende belangen; de gemeente gaat het gewoon doen  
*Door de gemeente is inderdaad de keuze gemaakt om het plan te realiseren, waarbij zij graag zoveel mogelijk inbreng wil vanuit de buurt.*
- Huidige bewoners zijn gelukkig. Waarom hun geluk opofferen voor dit propperige stukje bebouwing? Tellen bewoners ook mee?  
*Dat is een gevoel dat telt, maar lijkt gebaseerd op “laten we alles maar bij het oude houden”. Zoals eerder is opgemerkt is dat voor de gemeente niet de insteek.*
- To cut a long story short: liever geen wijk  
*Als hiervoor gesteld is dat geen optie.*
- Woonwijk naast snelweg? Misdadig  
*Dat zijn grote woorden die niet gestaafd kunnen worden afgaande op de huidige wet- en regelgeving.*
- Maar: collectief = er 1 belang: voor niemand een goed plan  
*Als hiervoor gesteld is dat geen optie.*

## Bijlage Participatie

- Out of the box = out of the wijk  
*waarvan akte*
- Positie geluidswering; een variant: leg een ontsluitingsweg niet aan de grens van het plangebied langs de A1, maar meer naar binnen. Voordeel is dat de geluidswering niet hoeft te worden onderbroken (dit voorkomt eventuele geluidsslekken). Ander voordeel is een meer efficiënte afscherming (kleinere afstand weg-scherm). Ook kunnen mensen hiermee een parkeerplaats op eigen terrein (in de tuin) krijgen. Nadeel is wellicht dat het geluid bij deze woningen dan van twee kanten komt, veel parkeren het plangebied wordt binnengehaald en tot slot dat er dan een tunnelachtige oplossing ontstaat. Ook is er misschien een effect voor de verkeersveiligheid in de wijk.  
*Dit voorstel wordt onderzocht; voordeel is dat er inderdaad geen geluidsslekken zullen ontstaan. Nadelen zijn dat verkeer en parkeren dan ook binnen het plangebied achter het geluidsscherm terecht komen. Verder zullen de woningen dan ook behoorlijk verschoven moeten worden, om niet direct naast het groen en aanwezige sloten gebouwd kan worden.*
- Geluidsafscherming; een eventuele geluidsreflectie van de afschermende voorzieningen/woningen naar de andere zijde van de snelweg moet worden voorkomen. De voorziening zou geheel of gedeeltelijk geluidsabsorberend moeten worden uitgevoerd en mag niet leiden tot een geluidstoename bij de geluidsgevoelige bestemmingen aan de overzijde van de weg.  
*Het onderwerp geluidsabsorptie zal worden meegenomen bij de uitwerking van de plannen.*
- Voor nieuwe bewoners wordt het óók een probleem: overbelaste wegen, scholen, supermarkt, sportgelegenheid, luchtkwaliteit = ook niet best  
....

## Stedenbouw

- Hoezo 35 woningen per hectare?? Wij twijfelen aan huidige hoeveelheid.  
*Niet helemaal duidelijk is wat bedoeld wordt met de huidige hoeveelheid. De gemeente heeft aangegeven uit te gaan van 25-30 woningen per hectare. Het genoemde aantal van 35 woningen/ha geldt alleen voor de locatie(s) waar sociale woningbouw wordt gerealiseerd.*
- Idee: paar villa's. Da's veel minder belastend.  
*Dat past niet binnen de kaders zoals die door de gemeente zijn meegegeven.*
- DE OPLOSSING: VEEL MINDER WONINGEN!!!  
*Als hiervoor gesteld is dat geen optie.*
- To cut a long story short: liever geen wijk  
*Als hiervoor gesteld is dat geen optie.*
- Dichtheid in relatie tot bebouwingstype
  - hoog langs de snelweg en laag tegenover de bestaande buurt  
*Er wordt hoger worden gebouwd langs de snelweg, om op die manier geluid te kunnen weren en lager aan de grenzen van het componistenkwartier*
  - wat is de relatie met de druk op de voorzieningen  
*de gemeente heeft – als eerder opgemerkt - aangegeven dat er geen problemen te verwachten zijn, maar dat zij daar nadrukkelijk nog wel aandacht aan zal besteden bij te vervaardigen beleidsplannen voor de gehele gemeente*
- Inrichting wegprofiel  
*Stedenbouwkundig zijn er verschillende mogelijkheden, een eerste voorstel van stedenbouwkundige is voorhanden en getekend.*
- Bouwhoogte  
*De vraag was hoe de bouwhoogte zou zijn. Dit krijgt een invulling in het SPvE; de insteek is dat hoger gebouwd kan worden aan de snelweg (van 12-14 mtr afhankelijk van de geluidsbelasting), de hoogte zal lager zijn ter plaatse van de aansluiting met het Componisten kwartier, waar wordt gedacht aan zogenaamde grondgebonden woningen van 2 bouwlagen met een kap.*
- Parkeren -> eventueel onder geluidswoningen  
*Het parkeren wordt opgelost voor een behoorlijk deel grenzend aan de A1 en voor het overige in het plan. Er wordt gedacht aan parkeren in parkeerkoffers, om daarmee parkeren in de straat te beperken.*

## Bijlage Participatie

- Waar kijk je op uit vanuit het Componistenkwartier en bestaande bomen/groen handhaven

*Het bestaande groen zal al waar mogelijk worden ingepast. Wanneer het “monumentaal groen” betreft, zal dat sowieso worden gehandhaafd.*

- Parkeren

*In het vlekkenplan is parkeren meegenomen.*

- Maak voorzieningen in de wijk

*Voor nu worden geen voorzieningen meegenomen in de wijk. De gemeente meent dat er geen voorzieningen hoeven te worden toegevoegd. Uiteraard zullen in het plan wel groenvoorzieningen, speelplekken e.d. worden meegenomen.*

- Er is behoefte aan ruime woningen voor het 55+ segment, ook in het duurdere segment.

*In de planuitwerking zal deze opmerking worden meegenomen.*

- Er wordt positief gereageerd op getoonde referentiebeelden van de nieuwe wijk Zuidpolder in Eemnes; een jaren ’30 architectuur in een modern jasje spreekt de aanwezigen erg aan.

*Bij een later op te stellen beeldkwaliteitsplan zullen we deze opmerking meenemen.*

- De brede waterpartij tussen de Dr. Anthon van der Horstlaan en de nieuwe wijk wordt ondersteund.

*De opmerking om genoemde waterpartij te verbreden – er zal immers sowieso water in de wijk moeten komen – nemen we over en passen die in, in de plannen.*

## Verkeer op planniveau

- Geen autoverkeer van nieuwe wijk door bestaande wijk

*Vanuit het aantal verkeersbewegingen kan het componistenkwartier worden ontzien, de vraag moet nog wel worden beantwoord in hoeverre dat wenselijk is. Meer verdelen spreidt ook de aantallen meer. Met name op dit onderdeel zijn we benieuwd naar uw mening.*

- Spreiding

*zie het gestelde hiervoor.*

- Veel fietspaden -> ontsluitingen

*prima voorstel, dat zal worden meegenomen bij de uitwerking.*

- Ontsluiting; Een extra ontsluiting naast (tweemaal) Huizerstraatweg en Oud Blaricummerweg via de Beethovenlaan (langs de sportvelden) is een serieuze optie.

*Pluspunten en aandachtspunten bij deze optie zijn:*

*- een betere spreiding van het verkeer van en naar het plangebied,*

*- de entree naar de hockeyclub zal dan wel moeten worden verplaatst naar de huidige locatie van de Godelindeschool (wat door aanwezigen bij de werkgroepen zeer wordt gewaardeerd), in zo’n geval zou deze extra ontsluiting een mogelijkheid.*

*- het is een korter, meer directe route richting de snelweg en de AH; dan hoeft niet iedereen om te rijden. Dat geeft ook meteen een bezwaar, het belast de Amersfoortsestraatweg op een lastige situatie.*

*- er moet voor zo’n ontsluiting wel een oplossing worden gevonden voor de beperkte beschikbare ruimte (tussen de woningen en sportvelden). Het draaien/verleggen van een sportveld is daarbij wellicht een mogelijkheid.*

- Nieuwe wijk: zonder auto; ’t is maar een idee

*Dat is een ambitieuze gedachte. We nemen bij de uitwerking van de verkaveling mee of het beperken van het aantal auto’s mogelijk en gewenst is.*

- Goede fietspaden + ontsluitingen op veel plekken (niet voor auto’s)

*Er zal worden voorzien in goede aansluitingen van fiets- en voetpaden van en naar het componistenkwartier.*

## Bijlage Participatie

- 600 auto's kun je niet uitsmeren over de bestaande ontsluiting; er moet waarschijnlijk toch ontsluiting op de snelweg komen  
*RWS heeft aangegeven dat een directe aansluiting niet aan de orde is en zal zijn. Dat is onbespreekbaar .*
- Nieuwe wijk in 2-en splitsen  
*Het verdelen van verkeer draagt bij aan een betere spreiding en zal om die reden worden meegenomen. Daarbij zal ook de mogelijkheid van een verdeling over meerdere punten worden meegenomen.*
- Als fijnstof omhoog wordt gestuwd, waar valt het dan naar beneden? Hier zijn zorgen over! Ook voor de nieuwe bewoners.  
*Dat is een gevoel, maar berekeningen en cijfers wijzen anders uit. Zie daartoe de quick scan.*
- Ten aanzien van de twee ontsluitingen aan de Huizerstraatweg wordt opgemerkt dat de ontsluiting dichtbij het viaduct gevaarlijk is, door de onoverzichtelijke situatie. De andere ontsluiting ligt beter, daar is ook meer ruimte om een verkeersveilige oplossing te maken. De verbinding met een ventweg langs de geluidswerende bebouwing kan goed worden gemaakt.  
*Bij de uitwerking van de plannen zal deze opmerking worden meegenomen. De veiligheid kan worden verhoogd door in de Huizerstraatweg een rotonde op te nemen en/of een ontsluiting te realiseren ter hoogte van de huidige in-/uitrit van het tuincentrum Van der Water. Tevens zal worden gezien of – bij twee ontsluitingen aan de Huizerstraatweg - eenrichtingsverkeer nog een bijdrage kan leveren aan de veiligheid.*
- De vraag wordt gesteld hoe de ontsluiting aan de kant van de Oud Blaricummerweg wordt vormgegeven?  
*De aansluiting op de Oud Blaricummerweg wordt op een manier aangesloten zoals twee 30 km/uur-wegen op elkaar worden aangesloten; gelijkvloers. Omdat de Oud Blaricummerweg dichtbij aansluit op de Brediusweg met een 50 km/uur-regime, is het denkbaar dat deze nieuwe aansluiting wordt uitgevoerd op een plateau. De Oud Blaricummerweg sluit aan op de Brediusweg via een inritconstructie met een hoogteverschil. Vanwege de korte afstand tussen de Brediusweg en de nieuwe aansluiting van het plangebied is het goed denkbaar dat de verhoging (het plateau) van de Oud Blaricummerweg wordt doorgezet tot voorbij de nieuwe aansluiting.*
- Sluipverkeer. De vraag wordt gesteld of er een knip in de doorgaande verkeersroute(s) door het plangebied van noord naar zuid vv. wordt gelegd. Met een knip kan het verkeer worden verdeeld over de twee (of drie) ontsluitingen. Zonder knip gaat verkeer dat niet uit de wijk komt waarschijnlijk ook meer door (of langs) de wijk rijden. Hierdoor wordt sluipverkeer in de hand gewerkt.  
*Het verdelen van verkeer draagt bij aan een betere spreiding en zal om die reden worden meegenomen. Daarbij zal ook de mogelijkheid van een verdeling over meerdere punten worden meegenomen.*
- Geen autoverkeer van nieuwe wijk door bestaande wijk  
*Dit staat haaks op verzoeken van anderen om juist wel een extra ontsluiting te realiseren.*
- Geen midden ontsluiting creëren  
*Dit staat haaks op verzoeken van anderen om juist wel een extra ontsluiting te realiseren.*
- Hoge parkeer norm, zeker 2pp per woning  
*Er is gerekend met de gemeentelijke normen. Deze voorziet in voldoende parkeerplaatsen voor woningen op deze locatie.*
- Splitsen van auto en fietser/voetgangersuitgangen  
*Waar dat noodzakelijk is zullen de verkeerstromen worden opgesplitst. Binnen woonerven bijvoorbeeld zullen zowel auto's als fietsers gebruik maken van de rijbaan.*

## Verkeer – planoverstijgend

- Directe aansluiting via Givaudan naar rijksweg  
*RWS heeft aangegeven dat een directe aansluiting niet aan de orde is en zal zijn. Dat is onbespreekbaar .*
- Aansluiting aan zijde Oud Blaricummerweg op afrit A1  
*ook op dit onderdeel heeft RWS aangegeven dat een dergelijke oplossing niet past en een aantakking op de A1 mogelijk leidt tot filevorming op de afrit en daarmee mogelijk ook op de A1. RWS werkt hier niet aan mee.*

## Bijlage Participatie

- Ontsluiting op snelweg A1 (meerdere ontsluitingsmogelijkheden)  
*Als eerder opgemerkt, RWS werkt daar niet aan mee.*
- Minder verkeer uit/naar Huizen  
*Dat is helaas niet te organiseren. Navraag bij de gemeente Huizen geeft weliswaar inzicht in plan die daar op stapel staan, maar de vraag is in hoeverre dat van invloed en zo ja in welke mate, op de Huizerstraatweg.*
- Bestaande verkeersproblemen eerst oplossen  
*Dan wordt ook bedoeld op de problemen op de Amersfoortse straatweg alsmede de verkeer- en parkeerissues rond de AH en Sportvelden, met name op zaterdag en zondag. De gemeente heeft aangegeven dat zijn deze issues mee zal nemen in de verkeersnota voor de Gooise Meren zoals die momenteel wordt opgesteld.*
- Componistenkwartier heeft al veel last van A1 (geluid/verkeer ?)  
*Het realiseren van geluidswerende voorziening zal de geluidsbelasting in het componistenkwartier fors reduceren.*
- Nieuwe wijk: zonder auto; 't is maar een idee  
*ambitieuze gedachte; we nemen bij de uitwerking mee of het beperken van het aantal auto's mee genomen kan worden.*
- Parkeren bij sportvelden. Los (een deel) van de parkeerproblemen/parkeerdruk bij de sportvelden (Huizerstraatweg) op door de aanleg van extra parkeerplaatsen in de noordwesthoek van het plangebied. De ontwikkeling van de BORgronden biedt de mogelijkheid om de wens van de bewoners van de Huizerstraatweg tegemoet te komen.  
*Deze optie wordt onderzocht.*