

Naam en fractie:	Veerman CDA	
Onderwerp:	Duurzame ontwikkeling natuur & recreatiepark Naarderbos	
Agendapunt (nr. en naam):	M23-134	n.v.t.
Status:	Ingediend	
Versie:	V3	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
Verzoekt het college:		
De huidige impasse rondom het Naarderbos per ommegaande te doorbreken en per besluit het conflict op te lossen langs de lijn van de destijds in 2020/2021 in concept overeengekomen ontvlechtingsovereenkomst waarbij de volgende uitgangspunten zijn gedefinieerd:		
<div><div>1)</div><div>De huidige exploitatieovereenkomst tussen partijen wordt beëindigd;</div></div> <div><div>2)</div><div>De gemeente gaat het openbaar gebied zelf exploiteren waarbij zij zelf verantwoordelijk wordt voor het beheer en onderhoud van dit openbaar gebied;</div></div> <div><div>3)</div><div>De gemeente sluit met NBO een nieuwe erfpachtovereenkomst waarbij NBO zelf verantwoordelijk wordt voor het beheer en onderhoud van dit gebied;</div></div> <div><div>4)</div><div>NBO zal een golfbaan realiseren met een passend clubhuis.</div></div>		
En gaat over tot de orde van de dag.		
Toelichting¹		
Constaterende dat:		
<div><div>1.</div><div>Het college beslag heeft gelegd op meerdere vennootschappen van ondernemer met als gevolg een jarenlange juridische procedure die tot aanzienlijke proceskosten zal leiden en met belastinggelden moeten worden betaald. Ingeval er tot aan de Hoge Raad zal worden geprocedeerd worden de kosten op 400/500k geraamd.</div></div> <div><div>2.</div><div>Het college een alles of niets scenario kiest en hier blijkbaar handelt op basis van een door de juridische adviseurs van de gemeente opgesteld procesadvies en waarschijnlijk een kosten baten analyse heeft gemaakt maar het niet voldoende materieel acht om de Raad hierin te informeren, zeker ook gelet op het verstreckende verweer van de advocaat van NBO dat de EBO op grond van een arrest van de Hoge Raad nietig is en dus geen onderhoudsbijdragen verschuldigd zijn, is meer transparantie naar de Raad gewenst.</div></div> <div><div>3.</div><div>NBO bereid is om onder bovengenoemde voorwaarden/ uitgangspunten in gesprek te gaan met het college om tot een oplossing te komen van dit langlopende conflict.</div></div> <div><div>4.</div><div>Naast de reeds door NBO gedane investeringen in het verleden alsnog een minimale investering van 5 mio nodig is om de golfbaan weer te kunnen heropenen, dat er weinig tot geen andere ondernemers bereid zijn om deze investering te doen en dat we de huidige initiatieven om het gebied weer in ere te herstellen dan ook zouden moeten omarmen.</div></div>		
Overwegende dat:		
<div><div>1.</div><div>De beslissing om destijds tot revitalisatie van het gebied over te gaan waren gebaseerd op de volgende drijfveren:<div>1) het belang van de golfgemeenschap in Gooise Meren en 2) de groeiende sociale onveiligheid in het gebied en deze opnieuw als de uitgangspunten genomen moeten worden.</div></div></div> <div><div>2.</div><div>Het niet uit de huidige impasse komen zal leiden tot een verwaarloosd gebied dat tot 2054 niet zal worden gerevitaliseerd en daarmee een doorn in het oog is en blijft voor onze mooie gemeente.</div></div> <div><div>3.</div><div>Ontvlechting de laatste oplossing lijkt te zijn omdat alle pogingen tot nu toe niet tot een doorbraak van het conflict hebben geleid en hiermee beide partijen weer in hun kracht worden gezet. Ondernemer kan een golfbaan gaan exploiteren en de gemeente zal zich dan weer gaan ontfemen over het beheer en onderhoud van het openbaar gebied.</div></div>		

¹ Voor de leesbaarheid graag puntsgewijs nummeren.