

Bussum Olmen Parkeergarage

Perspectieven na werksessie 1

BJ1136

1 februari 2023

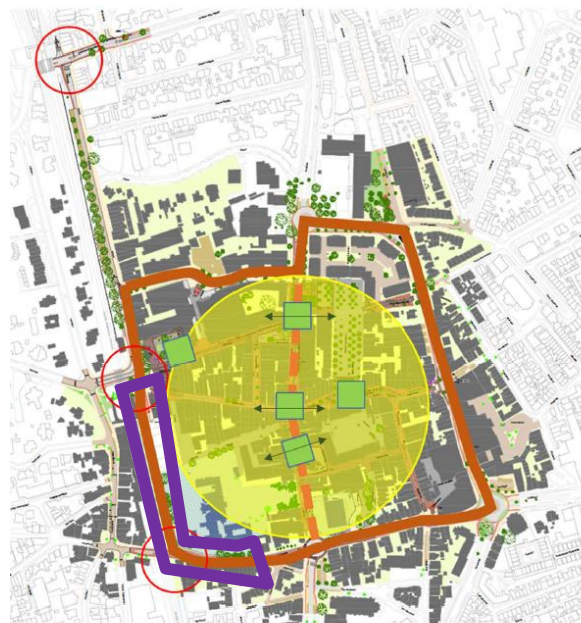
Beschikbare informatie

1. Memo onderzoek haalbaarheid Olmengarage, bureau rekenruimte, juli 2019
2. Bussum, Parkeergarage De Olmen, Toetsdocumenten, Arcadis, februari 2019
3. Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum, BRO 12 juni 2019, Een vitaal centrum voor ondernemen, verblijven en wonen
4. Bezettingcijfers Olmengarage (half jaar niet verdisconteerd naar dag van de week, abonnement e.d)
5. Hoogtemeting Olmengarage
6. Quickscan locatie AH_Mechelen, projectontwikkelaar Martin van Mechelen, 2016 (NB, verouderd, nog voordat de Jumbo gevestigd is in het Hema gebouw)
7. Mobiliteitsvisie Goed en Veilig op weg, 18 maart 2021 (recent !)
 - Parkeerdrukmeting 2018-> voldoende pp.
 - Behoeftte aan parkeerfaciliteiten voor bezoekers (evaluatie parkeerregeling)
 - Parkeerverwijssysteem
 - Hanteren tarief differentiatie; parkeren in de garages is goedkoper dan op straat
8. Kaderplan verkeer voor het centrum Bussum, Bussum vitaal en bereikbaar, Goudappel Coffeng

Kaderplan verkeer voor het centrum Bussum



- De ring rond het centrum (de parkeerroute) wordt duidelijker gemaakt en de positie van fietsers op de ring wordt verbeterd, zodat het ook voor doorgaand fietsverkeer aantrekkelijker wordt om *langs* in plaats van *door* het centrum te fietsen.
- De Veerstraat krijgt een profiel waar fietsers en voetgangers meer gelijkwaardig aan elkaar zijn. Fietsers blijven welkom op de Veerstraat, maar moeten meer rekening houden met voetgangers, die van dezelfde ruimte gebruikmaken.
- De essentie van de voorstellen in het centrum is dat verschillende verkeersdeelnemers minder 'eigen ruimte' hebben, maar meer rekening met elkaar moeten houden.

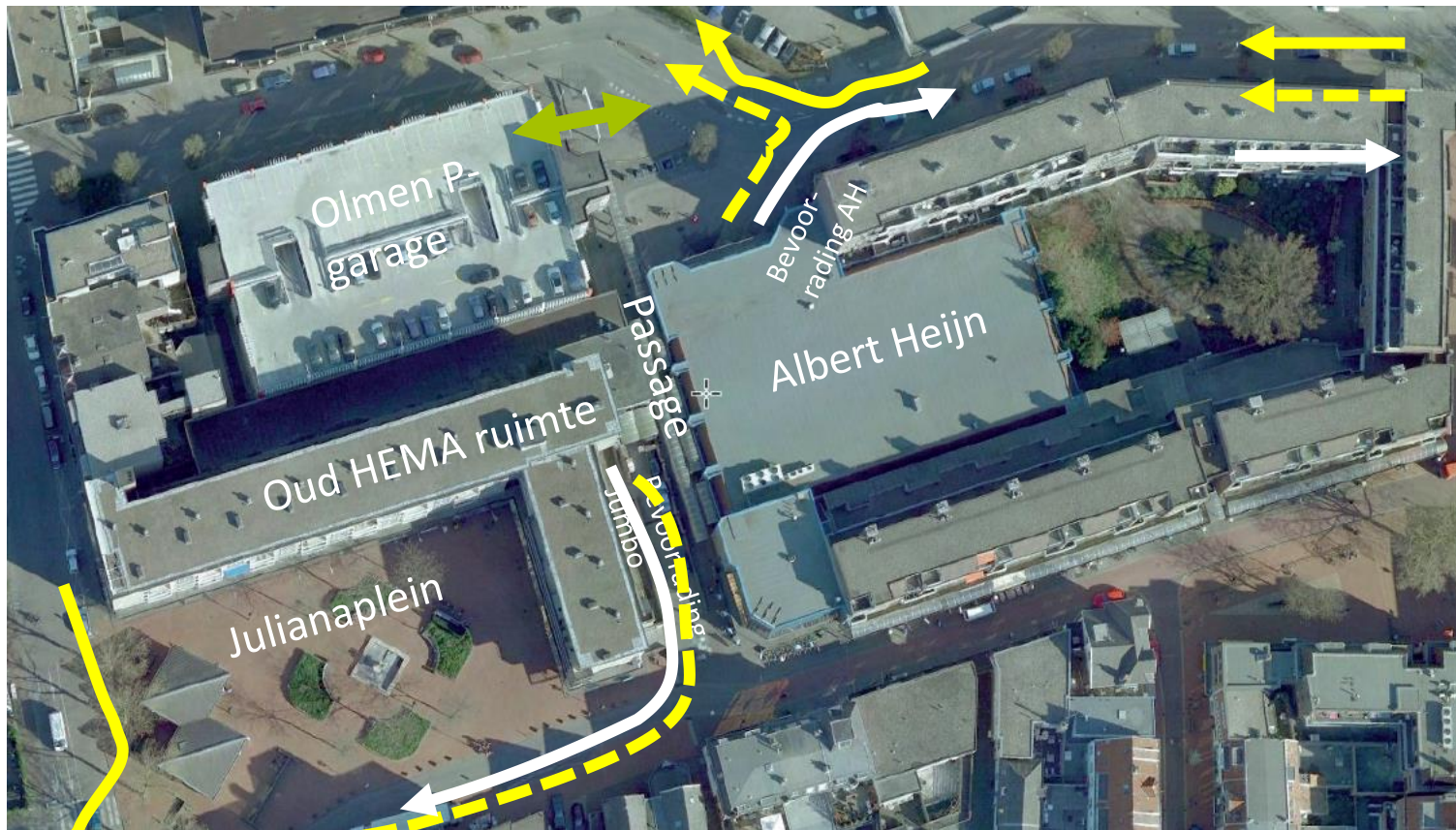


Essenties van het plan

-  Een herkenbare verkeersstructuur voor auto's en fietsers, goede oversteekmogelijkheden
-  Binnen de ring: meer eenheid, prioriteit voor winkelend publiek
-  Brinklaan: auto te gast, primaat bij fietsers en voetgangers
-  Pleinen brengen verschillende delen van het centrum bij elkaar: levendigheid, gezelligheid
-  Verbetering verkeersveiligheid spoorweginvoegingen

- Status ZW-deel nog niet bekend; met name zuid-westelijk deel lastig te realiseren ?

Bevoorradingsroutes AH en Jumbo



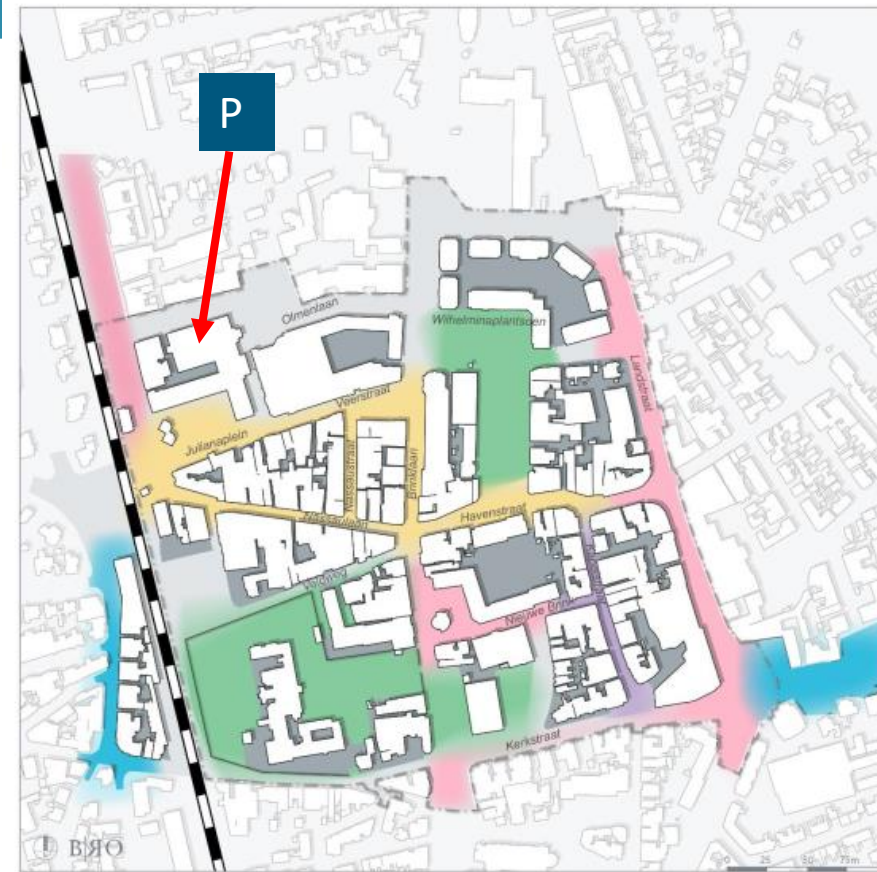
In (vooruit)

In (achteruit)

Uit (vooruit)

Locatie

- Parkeergarage heeft nu 220 plaatsen, grond van gemeente (rest niet !)
- In kernwinkelgebied
- Olmenlaan (toegang tot parkeergarage) staat op nominatie voor herinrichting vanuit het assetmanagement riool en wegen
- Naast AH ook oud HEMA ruimte aan het Julianaplein; ook abbonementhouders in P-garage
- Passage dient heringericht te worden, Veerstraat zelf ook
- Bevoorrading oude Hema gebouw vanaf Julianaplein niet gewenst; uitzoeken hoe dit kan via Olmenlaan
- Hema gebouw is onderkelderd, P Garage heeft een -1 niveau.



ACCENTGEBIEDENKAART 2019 - CENTRUM BUSSUM

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Kernwinkelgebied | Bedrijfs- & gemengde randen |
| Horeca accentgebieden | Specialistische winkelstraten |
| Gemengd gebied | Groen, verblijven & ontmoeten |

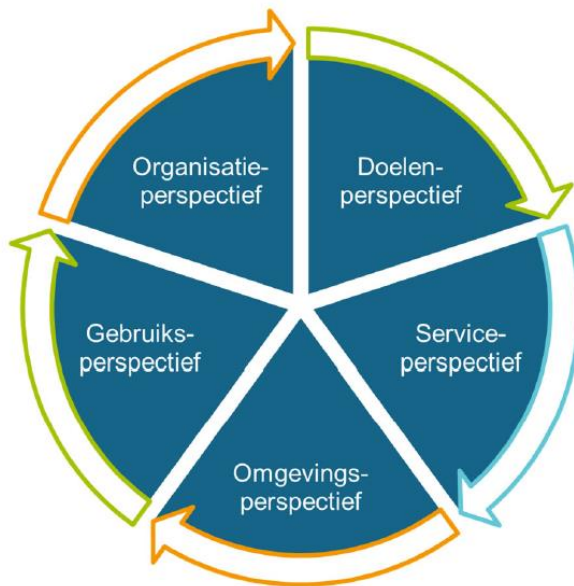
Projectorganisatie en projectteam (aangepast)

- Gemeente Gooise Meren projectteam
 - Hans Mieras (ambtelijk opdrachtgever)
 - Bert Vossebelt (projectmanager)
 - Maciek Jablonski (parkeren)
 - Gulay van Bijleveld (economisch beleidsambtenaar)
 - Peter van Straalen (omgeving)
 - Eric 't Hart (inh ambt opdrachtgever)
 - Hilde van Zuylen (stedenbouw)
 - Jan Jobse (verkeer) ??
- Participanten
 - AH
 - Eigenaar Hema ruimte/gebouw
- Stakeholders
 - Ondernemersvereniging
 - Winkeliers
- Omwonenden (o.a. Hemaflat 80% huur, 20% koop)
- RHDHV
 - Remco de Jong (raamcontracthouder)
 - Peter Nijhout (verkeer)
 - Wiandy Balster (hubs/parkeren)
 - Bart Schilder Kwirkey (exploitatie haalbaarheid)
 - Frans de Zwart (constructie/bouwkundig)
 - Johann Schouten (verkeersk. ontwerp)
 - Gerbert van Oosterom (kosten)
 - Erwin Stoffer (stedenbouw)

Visie op aanpak (2); de 5 perspectieven

We onderscheiden de volgende perspectieven:

1. Het **doelenperspectief**: waarin het doel dat met (het netwerk van) hub(s) bereikt moet worden en de doelgroepen die daarvoor nodig zijn centraal staan;
2. Het **serviceperspectief**: waarin de diensten behorende bij de doelgroepen centraal staan. Zowel de (deel-)mobiliteitsdiensten als aanvullende diensten;
3. Het **omgevingsperspectief**: waarin de inpassing van de hub(s) in het netwerk met afstemming tussen diverse ruimtelijke schaalniveaus, in hun omgeving en de meerwaarde die ze kunnen bieden voor die omgeving centraal staan;
4. Het **gebruiksperspectief**: waarin de herkenbaarheid, identiteit en de gebruikerservaring centraal staan. En niet alleen fysiek maar ook de digitale vindbaarheid van de hub en diensten in de diverse apps;
5. Het **organisatieperspectief**: waarin de organisatorische en financiële zaken worden beschouwd die noodzakelijk zijn om tot realisatie en exploitatie te komen.



1. Doelen

- Wat is het doel van het slopen en nieuwbouwen van de Olmengarage?

Antwoorden:

- Bieden van een (sociaal) veilige en comfortabele en prijstechnische acceptabele parkeervoorziening aan de rand van het kernwinkelgebied.
- Bijdragen aan prettige woonomgeving door te voorzien in parkeerbehoefte en mobiliteitsbehoefte van werknemers en bezoekers kernwinkelgebied Bussum (waaronder bezoekers AH) en bewoners.
- Met een gezonder exploitatiesaldo de gemeentelijke financiën niet teveel belasten en lokaal ondernemerschap stimuleren.
- Toekomstbestendig
- Duurzaam (elektrische oplaadvoorzieningen)

1. Doelgroepen en hun behoefte

- Bezoekers kernwinkelgebied
- Bezoekers Albert Heijn
- Bezoekers leegstaande HEMA ruimte
- Abonnementhouders
 - Werknemers kernwinkelgebied
 - Gemeente Gooise Meren +/-75,
 - Bewoners kernwinkelgebied
 - Bewoners mogelijke woningen parkeergebouw?
 - Bewoners Vlietlaan (tijdelijk?)
- Bezoekers van bewoners kernwinkelgebied

2. Mogelijke antwoorden: Services en diensten (mobiliteit)

- Parkeren korte duur (supermarkt, kernwinkelgebied, bezoekers van bewoners)
- Parkeren lange duur (abonnementen bewoners, werkers)
- **Expeditie van oude Hema ruimte via Olmenlaan.....**

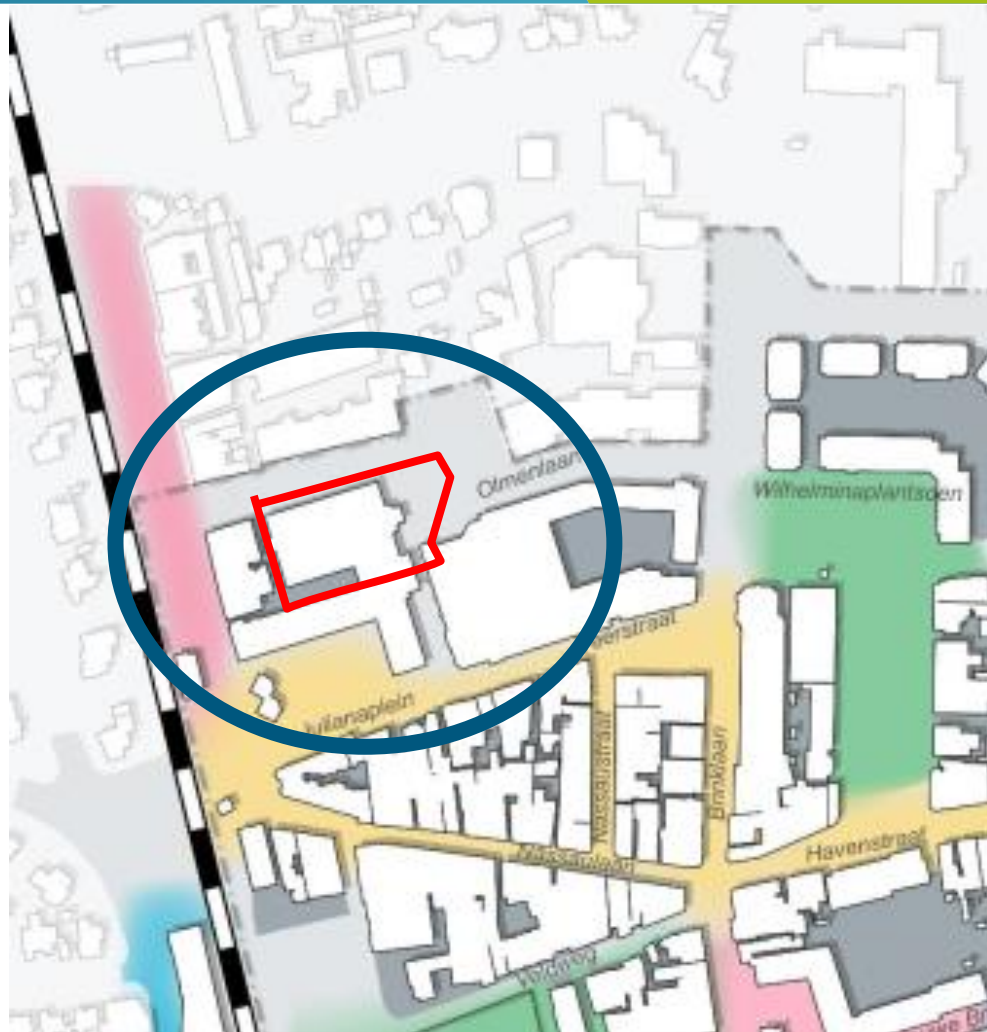
- Flexibele indeling zodat volgende services/diensten mogelijk blijven
 - Fietsparkeren, kort verblijven voor winkelen
 - Laadvoorzieningen voor auto's, mogelijk fietsen van bezoekers en of bewoners
 - Deelmobiliteitsdiensten

2. Mogelijke antwoorden: Services en diensten (overig)

- Pakketservice/ pick-up point supermarkt
-

Scope omgeving

- Projectgebied: Olmengarage
- Invloedsgebied directe omgeving



3. Omgeving

- Samenhang met andere (betaald) parkeergarages in centrum en het straatparkeren in het centrum en het vergunning parkeren in de schil van het centrum.
- Geen directe relatie met P&R en station Naarden Bussum en Bussum Zuid?
- Geen directe relatie met andere mobiliteitsdiensten en initiatieven in de regio Gooi en Vechtstreek en provincie Noord Holland

4. Gebruik

- Wat is het huidige gebruik van de parkeergarage en de (straat)parkeerplaatsen in de directe omgeving?
 - Parkeerbezetting
 - Parkeerduur
 - Parkeermotief
 - Naar uur, dag van de week (en specifiek op een marktdag)
- Wat zijn de huidige parkeertarieven in de Olmengarage en op straat? Welk parkeerregime geldt in de directe omgeving ?
- Welke veranderingen worden verwacht qua gebruik?
- Wat is het gewenste gebruik van de parkeergarage en de (straat)parkeerplaatsen in de directe omgeving?

4. Gebruik

- Nu is het gebruik een mix van (NB: details nog niet bekend)
 - kort parkeren voor supermarkt en kernwinkelgebied bezoekers
 - abonnementhouders (werknemers, o.a. ambtenaren, Gooise Meren en bewoners van woningen in en rondom projectgebied,
 - bezoekers woningen kernwinkelgebied
- Ook het gebruik van het straat parkeren in de buurt van de Olmengarage is niet bekend na aanpassing parkeren op Vlietlaan.
- Er wordt gestreefd naar een goede bezetting van de parkeergarage gedurende de dag en de nacht met als hoofddoel de economische vitaliteit van het centrum van Bussum (goede bezetting overdag met winkelend publiek)

5. Organisatie

- Olmengarage blijft eigendom van de gemeente.
- Deelmobiliteitsaanbieders mogelijk ruimte bieden (flexibel inrichten)
- Beheer en onderhoud (en exploitatie) van de parkeergarage wordt uitbesteed.
- Wat wordt het exploitatiemodel? Afspraken over financiën; inkomsten, uitgaven, winst, verlies uit exploitatie? Maar ook over beveiliging, schoonmaak, onderhoud (groot/klein).
- Betaald parkeren in P-garage
- Abonnementhouders mogelijk; wel of niet fysiek gescheiden ?
- 24-7 open