

Parapluherziening geluidzone Gooimeer-Zuid

Parapluherziening
Regels

Datum vrijgave: maart 2024

Inhoud

REGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS3

Artikel 1 Begrippen 3

Artikel 2 Algemene bepaling 4

HOOFDSTUK 2 HERZIENINGSREGELS5

Artikel 3 Bestemmingsplan Stedelijk Gebied 5

Artikel 4 Bestemmingsplan 1e Herziening Buitengebied 6

Artikel 5 Bestemmingsplan Vesting 7

Artikel 6 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden 8

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS9

Artikel 7 Overgangsrecht 9

Artikel 8 Slotregel 10

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid' met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPNGeluidGMZ-VGo1 van de gemeente Gooise Meren;

1.2 bestemmingsplan Stedelijk Gebied

het bestemmingsplan Stedelijk Gebied zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Gooise Meren op 11 oktober 2017;

1.3 bestemmingsplan 1e Herziening Buitengebied

het bestemmingsplan 1e Herziening Buitengebied zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Naarden op 10 september 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 19 mei 2009;

1.4 bestemmingsplan Vesting

het bestemmingsplan Vesting zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Naarden op 30 september 2015;

1.5 bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden

het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden vastgesteld door de gemeenteraad van Naarden op 6 februari 2009.

Artikel 2 Algemene bepaling

Onderhavig plan regelt de ligging van een nieuwe geluidzone in de bestemmingsplannen 'Stedelijk Gebied', '1e Herziening Buitengebied', 'Vesting' en 'Bedrijventerreinen Naarden', zulks met dien verstande dat:

- de aanduiding 'geluidzone - industrie' op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan in de plaats komt van de geluidzone zoals op de verbeeldingen en plankaarten van die bestemmingsplannen zijn weergegeven;
- de bij de aanduiding 'geluidzone – industrie' op de verbeelding behorende regels worden aangevuld en gewijzigd met het bepaalde in hoofdstuk 2 van onderhavig bestemmingsplan en laat de overige regels uit die bestemmingsplannen ongewijzigd.

Hoofdstuk 2 Herzieningsregels

Artikel 3 Bestemmingsplan Stedelijk Gebied

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan Stedelijk Gebied als volgt:

Artikel 1 - Begrippen

Na het begrip 'geluidsgevoelige objecten', artikel 1 lid 44, wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 30 Algemene aanduidingsregels

In lid 1 'geluidzone – industrieterrein' worden de volgende regels toegevoegd:

Geluidzone - industrie

1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

2. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

3. Specifieke gebruiksregels

a. tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor geluidgevoelige terreinen;

b. in afwijking van sub a is een gebruik van gronden voor geluidgevoelige terreinen toegestaan, mits een hoger waarde inzake industrielawaai is verleend.

Artikel 4 Bestemmingsplan 1e Herziening Buitengebied

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan '1e Herziening Buitengebied' als volgt:

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

Lid 36 'Geluidbelasting vanwege een industrieterrein' komt te vervallen. Daarvoor in de plaats wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 27 Aandachtszone industrielawaai komt te vervallen. Daarvoor in de plaats worden de volgende regels toegevoegd:

Geluidzone - industrie

1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

2. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd.

3. Specifieke gebruiksregels

- a. tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor geluidgevoelige terreinen;
- b. in afwijking van sub a is een gebruik van gronden voor geluidgevoelige terreinen toegestaan, mits een hoger waarde inzake industrielawaai is verleend.

4. Afwijken van de bouwregels en gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a voor het bouwen en gebruiken van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 5 Bestemmingsplan Vesting

Dit plan wijzigt het bestemmingsplan 'Vesting' als volgt:

Artikel 1 - Begrippen

Na het begrip 'Gebouw' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

2. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd;

3. Specifieke gebruiksregels

- a. tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor geluidgevoelige terreinen;
- b. in afwijking van sub a is een gebruik van gronden voor geluidgevoelige terreinen toegestaan, mits een hoger waarde inzake industrielawaai is verleend.

4. Afwijken van de bouwregels en gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a voor het bouwen en gebruiken van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de daar voorkomende bestemmingen, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 6 Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Naarden

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

Na lid 24 'gebouw' wordt het volgende begrip toegevoegd:

Geluidzone - industrie

Een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Hoofdstuk 3 Algemene voorschriften

Voor artikel 13 'Overige toepassingen' wordt het volgende artikel toegevoegd

Geluidzone - industrie

1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidzone - industrie' aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege industrielawaai op geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening geluidzone Gooimeer Zuid'.

Colofon

Projectgegevens

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Project | Parapluherziening |
| Projectnummer | 18BP-GMPARHGMZ-01 |
| Imro codering | NL.IMRO.1942.BPNGeluidGMZ-VGo1 |
| Revisie | 02 |
| Datum | maart 2024 |

Gemeente Gooise Meren