

Zaaknummer	114095
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland
Voorstel	Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman

Aan de raad,

1. Beslispunten

- Het besluit d.d. 19 november 2015 tot vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman "Buiten wonen in de metropool" d.d. 18 september 2014 in te trekken.
- Het Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman "Buiten wonen in de metropool" d.d. 18 september 2014 inclusief het daarbij behorende Addendum d.d. 26 augustus 2016 vast te stellen.
- Het besluit d.d. 19 november 2015 om het toen vastgesteld beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan hoofdstuk 7 van de welstandsnota Muiden 2004 en het besluit van 27 januari 2016 om dit toe te voegen aan de welstandsnota Gooise Meren in te trekken en het onder punt 2 vastgestelde beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan hoofdstuk 7 van de Welstandsnota Gooise Meren, waardoor dit beeldkwaliteitsplan voor het plangebied de Krijgsman als toetsingskader voor welstand geldt.

2. Inleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 13 juli 2016 het bestemmingsplan De Krijgsman onder meer vernietigd omdat de gemeenteraad naar het oordeel van de Raad van State niet duidelijk heeft gemotiveerd wat de relatie is tussen de stedenbouwkundige eisen in het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan.

3. Beoogd effect

In dit raadsvoorstel zal de relatie met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden toegelicht en verduidelijkt. Bovendien is het beeldkwaliteitsplan gewijzigd naar aanleiding van aanpassingen in het bestemmingsplan voor het gebied rond de Westbatterij.

4. Argumenten

- In het beeldkwaliteitsplan zijn welstandseisen opgenomen voor het plangebied die bedoeld zijn als toetsingskader voor welstand voor bouwaanvragen. Om juridisch te borgen dat deze welstandseisen als toetsingskader gelden wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan als onderdeel van de welstandsnota door de raad te laten vaststellen. Voor zover in het beeldkwaliteitsplan stedenbouwkundige elementen zijn beschreven is dit uitsluitend bedoeld als inspiratie voor de (mogelijke) inrichting van het plangebied. De stedenbouwkundige kaders (o.m. de bouwhoogte, woningaantallen, groene- en blauwe structuur, wegen) die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied zijn verankerd in het bestemmingsplan De Krijgsman (plankaart en de bijbehorende planregels). Het bestemmingsplan biedt hiervoor het toetsingskader. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in de uitspraak van 13 juli 2016 overigens geoordeeld dat de raad voldoende duidelijk heeft gemaakt waarom hij bij het vaststellen van het bestemmingsplan heeft gekozen voor een globale wijze van

bestemmen en dat de raad daarmee gebleven is binnen de haar toekomstige beleidsvrijheid. Het beschreven onderscheid tussen het stedenbouwkundig toetsingskader op grond van het bestemmingsplan en het welstandstoetsingskader op grond van het beeldkwaliteitsplan is overeenkomstig de bedoeling van het raadsbesluit van 19 november 2015. In dit raadsbesluit is toegelicht dat een beeldkwaliteitsplan op zich geen juridische status heeft. Voor de juridische borging van de landschappelijke inrichting en de stedenbouwkundige eisen is het bestemmingsplan het juridisch bindende kader. Voor de redelijke eisen van welstand is de welstandsnota het juridisch bindende kader. Om bouwvragen te kunnen toetsen aan de welstandseisen uit het beeldkwaliteitsplan moet het beeldkwaliteitsplan onderdeel zijn van de welstandsnota.

Het Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman "Buiten wonen in de metropool" d.d. 14 september 2014 behoeft aanpassing door middel van een addendum. Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling wordt het gebied rondom de Westbatterij aangepast, door een cirkelvormig gebied vanaf de Westbatterij open te houden en een bestemming te geven die bebouwing uitsluit. Nu in dit gedeelte van het plangebied geen bebouwing is toegestaan is het niet nodig dat hier welstandseisen gelden. Dit betekent dat de inspiratiebeelden en criteria voor bebouwing die op p. 59 t/m 65 in plansfeer 1. De Westbatterij van het beeldkwaliteitsplan zijn beschreven niet meer van toepassing zijn. De richtlijnen voor de buitenruimte (die gelden als inspiratie voor de inrichting van het gebied) blijven relevant. In het aangepast Beeldkwaliteitsplan is aangegeven welke pagina's van het beeldkwaliteitsplan komen te vervallen en/of worden vervangen door een nieuwe geactualiseerde pagina. Het Addendum heeft uitsluitend betrekking op een beperkte aanpassing van de begrenzing van de plansferen 1, 2 en 4 en het voor plansfeer 1 De Westbatterij laten vervallen van de pagina's die inspiratiebeelden en criteria voor bebouwing bevatten, omdat in dit gebied geen bebouwing is toegestaan. De richtlijnen voor de invulling van de buitenruimte blijven van toepassing en dienen als inspiratie voor de inrichting van het gebied.

5. Houd rekening met

- Het bestemmingsplan de Krijgsman d.d. 12 september (herziene versie) wordt in een separaat raadsvoorstel aan u aangeboden voor vaststelling. In paragraaf 3.8/ 3.9 van de toelichting op het bestemmingsplan de Krijgsman wordt antwoord gegeven op de door de Raad van State gesignaleerde tekortkomingen inzake de relatie die er is tussen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

6. Middelen

Niet van toepassing

7. Communicatie

Zie voor dit onderdeel het raadsvoorstel inzake het vaststellen Bestemmingsplan de Krijgsman (herziene versie)

8. Uitvoering, tijdspad, evaluatie

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)

Het beeldkwaliteitsplan de Krijgsman "Buitenwonen in de metropool" d.d. 26 augustus 2016 inclusief Addendum

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 114095,
Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman

Besluit

- Het besluit d.d. 19 november 2015 tot vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman "Buiten wonen in de metropool" d.d. 18 september 2014 in te trekken.
- Het Beeldkwaliteitsplan de Krijgsman "Buiten wonen in de metropool" d.d. 18 september 2014 inclusief het daarbij behorende Addendum vast te stellen.
- Het besluit d.d. 19 november 2015 om het toen vastgesteld beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan hoofdstuk 7 van de welstandsnota Muiden 2004 en het besluit van 27 januari 2016 om dit toe te voegen aan de welstandsnota Gooise Meren in te trekken en het onder punt 2 vastgestelde beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan hoofdstuk 7 van de Welstandsnota Gooise Meren, waardoor dit beeldkwaliteitsplan voor het plangebied de Krijgsman als toetsingskader voor welstand geldt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper