

<b>Zaaknummer</b>	115567
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland
<b>Voorstel</b>	verlenging VOK termijn bestemmingsplan de Krijgsman

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

- Instemmen met de bijgevoegde termijnverlenging voor het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de Krijgsman (nu 31 december 2016) naar 30 juni 2017 conform bijgevoegde overeenkomst.
- Kennismemen van de brief van het College van B&W die een bevestiging inhoudt van de in de stuurgroep de Krijgsman gemaakte afspraken

### 2. Inleiding

De Raad van State heeft op 13 juli 2016 het bestemmingsplan de Krijgsman vernietigd. Partijen zijn op basis daarvan direct na 13 juli gestart met de reparatie van het bestemmingsplan. Dit heeft er toe geleid dat een herziene versie van het bestemmingsplan aan u wordt aangeboden voor vaststelling. Tevens wordt u een separaat raadsbesluit voorgelegd om in te stemmen met de aanpassingen van het beeldkwaliteitsplan.

De vernietiging van het bestemmingsplan de Krijgsman is mede aanleiding geweest voor partijen om zowel de noodzakelijke aanpassing van de termijn voor het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de Krijgsman door te voeren als ook een aantal afspraken te maken over openstaande discussiepunten.

### 3. Beoogd effect

Het doel van de aanpassing van de termijn voor het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (was vastgelegd op 31 december 2016 en wordt 30 juni 2017) is gelegen in het feit dat een eventuele nieuwe uitspraak van de Raad van State volgens planning in het eerste en mogelijk tweede kwartaal 2017 kan plaatsvinden. Een tweede reden om de termijn aan te passen is het feit dat de VOK in de plaats treedt van een exploitatieovereenkomst. Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in gevaar te brengen is het noodzakelijk dat de termijn wordt aangepast.

### 4. Argumenten

Partijen hebben aanleiding gezien om tegen de achtergrond van de wijziging van het bestemmingsplan – voor zover mogelijk - de nog aanwezig discussiepunten te beslechten. Reden hiervoor is dat de aanpassing van het bestemmingsplan betekent dat er wordt afgeweken van het ambitiedocument. De ontwikkelingsruimte rond de Westbatterij wordt verkleind met ongeveer 1,4 ha. Tussen partijen is afgesproken dat de oplossing voor het verlies aan woningen op deze plek in de overige delen van het plan zal worden gezocht. Tevens is afgesproken dat het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan buiten de aanpassingen rond de Westbatterij niet zal worden gewijzigd.

De overige afspraken zijn een beslechting c.q. beëindiging van nog lopende discussiepunten c.q. onderhandelingen:

Dit betreft de aankoop van een terrein voor de school/ IKC, de datum betaling van de sportbijdrage, de aanbidding van een beeldkwaliteitsplan voor de overtuinen (c.q. bestaande locatie volkstuinen), de herinrichting van het Kruitpad (buiten plangebied) en betaling leges zand

/ bomenkap.

Over een onderdeel hebben gemeente en KNSF / Krijgsman nog geen overeenstemming bereikt: dit betreft de financiering van de toegangsbrug tot de Krijgsman. Dit onderdeel vergt meer studie. Partijen hebben afgesproken dat zij hier – zo nodig – conform de VOK arbitrage over invoeren.

#### **5. Houd rekening met**

- de raadsvoorstellen voor de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan d.d. 26 augustus 2016 en het bestemmingsplan de Krijgsman herziene versie d.d. 12 september 2016 die gelijktijdig worden aangeboden aan de gemeenteraad.

#### **6. Middelen**

- Het voornemen om binnen het plangebied de Krijgsman een locatie van 3500 m2 voor de realisatie van een school/IKC te verwerven zal in een apart raadsvoorstel worden gemotiveerd inclusief een voorstel voor dekking.
- De gevolgen voor afspraken over de betalingsmomenten van de sport en de leges worden meegenomen in de begroting van 2017.
- De betaling van de werkzaamheden voor het Kruitpad (deel gelegen buiten plangebied, nu nog in eigendom van KNSF) maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel aanvraag uitvoeringskrediet herinrichting Muiden Noord West.

#### **7. Communicatie**

Niet van toepassing

#### **8. Uitvoering, tijdspad, evaluatie**

De globale planning van het bestemmingsplan is als volgt:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - 12 oktober 2016               | raadsbesluit                            |
| - 20 oktober – 20 november 2016 | periode van beroep (indien ingesteld)   |
| - 1 december - 30 juni 2017     | behandeling en uitspraak Raad van State |

De termijn van de Raad van State is een inschatting op basis van de crisis en herstelwet termijnen. Deze termijn kan korter afhankelijk de behandelingsduur binnen de Raad van State.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*

Bijlage(n): Concept Collegebrief bevestiging stuurgroep afspraken  
Overeenkomst ondertekening

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer , verlenging VOK termijn bestemmingsplan de Krijgsman 115567

## Besluit

*Instemmen met de bijgevoegde termijnverlenging voor het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de Krijgsman (nu 31 december 2016) naar 30 juni 2017 conform bijgevoegde overeenkomst.*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren, gehouden op (datum wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper