

Oudere Dorp-Brinklaan 15ab

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	3
Bijlage 1 Parkeerbalans	4
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	6
Bijlage 3 Omgevingsrapportage	27
Bijlage 4 Toestemming Waternet	81
Bijlage 5 Zonstudie	84
Bijlage 6 Verslag inspraakavond	109
Bijlage 7 Nota van inspraak	112
Bijlage 8 Plankaart vigerend bestemmingsplan	119

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Parkeerbalans

De ontwikkeling voor de Brinklaan en Vaartweg is ontwikkeling die vanwege de complexiteit van verschillende eigenaren en afhankelijkheden gefaseerd uitgevoerd gaat worden.

Vanuit de CROW norm is het noodzakelijk dat er op eigen terrein maximaal 3,4 parkeerplaatsen gecreëerd worden. De ontwikkeling van 4 parkeerplaatsen op privé terrein (gelegen in de parkeerhoven) voorziet in deze norm.

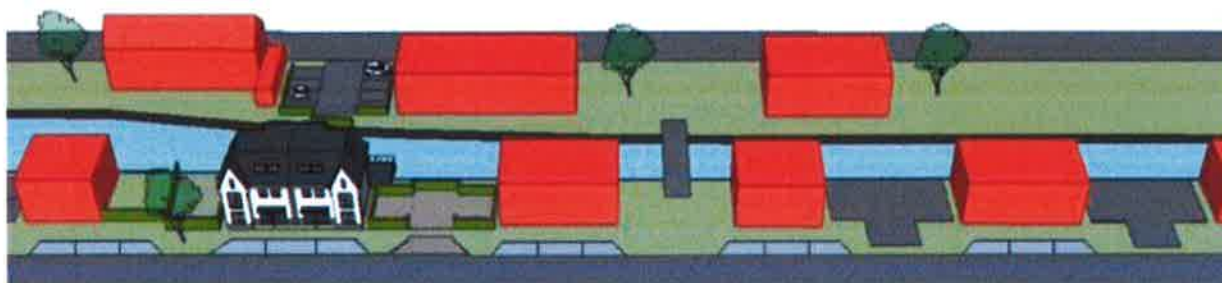
Op het moment is er op de strip tussen de Brinklaan 13 tot en met het benzinestation geen mogelijkheid om langs te parkeren. Dit wordt door de toekomstige ontwikkeling wel mogelijk gemaakt.

Op het moment zijn er op het terrein dat eigendom is van de gemeente Bussum 14 parkeerplaatsen beschikbaar. Door de ontwikkeling van de Brinklaan 15 A&B worden 4 parkeerplaatsen in het parkeerhof (eigen terrein) gecreëerd en 3 parkeerplaatsen parallel langs de weg. Door de toekomstige ontwikkeling (+9 posities) zal dit uiteindelijk resulteren in 16 parkeerplaatsen totaal wat een positief parkeer resultaat geeft van +2 plaatsen.

A. CROW norm parkeren

stedelijke zone							aandeel bezoekers	opmerkingen
	centrum		schil/overloop- gebied		rest bebouwde kom			
	woning duur							woning
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	0,3 pp per woning	
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0		
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1		
welrig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2		
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2		

B. Toekomstige parkeergebieden strip Brinklaan



Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

De wegen in nabijheid van het ontwikkeling zijn de gezoneerde wegen Brediusweg, Generaal de la Reijlaan. Deze wegen hebben een maximumsnelheid van 50 km/h. Ook de Brinklaan heeft een maximumsnelheid van 50 km/h. Duidelijk is dat hogere waarden moeten worden aangevraagd vastgesteld en dat daarbij de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Voor wat betreft de uitwerking van het bouwplan is het van belang het hogere waardenbeleid in acht te nemen. Het gaat om onder andere een akoestisch gunstige indeling waaronder minimaal 1 slaapkamer aan de geluidsluwe zijde. Verder moet bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek worden gevoegd waaruit blijkt wat de noodzakelijke geluidmaatregelen zijn om aan de vereiste geluidwering te voldoen (Bouwbesluit). *Geadviseerd wordt om het bij ontwerp rekening te houden met het hogere waardenbeleid, te onderzoeken welke akoestische maatregelen nodig zijn en die akoestische maatregelen te betrekken in de aanvraag omgevingsvergunning.*

Algemene conclusie > Het plan is dus voor wat betreft de beschouwde aspecten uitvoerbaar.

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde. Voor nieuwe situaties (nieuwe wegen of nieuwe woningen) bedraagt deze 48 dB. De voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk, gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluid reducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen), maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld geluidsdove gevels) of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger. Zijn deze maatregelen onvoldoende doeltreffend of ontmoeten deze maatregelen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan kan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum een hogere waarde vaststellen. Deze hogere grenswaarde mag, afhankelijk van de situatie, een bepaalde waarde niet te boven gaan (uiterste grenswaarde). De uiterste grenswaarde bedraagt in binnenstedelijk gebied 63 dB.

30 km/h-wegen > Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/h of lager op basis van de Wgh niet-gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter wel inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn.

Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan een wettelijk kader aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als richtwaarde gehanteerd en geldt de uiterste grenswaarde van 63 dB als maximaal aanvaardbare waarde.

Spoorweg > Ten westen van de ontwikkelingslocatie Brinklaan 15 A&B bevindt zich de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort. Dit spoortraject (trajectnummer 371) heeft een geluidszone van 300 m aan beide zijden van het spoor. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen die zone moet nader akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. De ontwikkelingslocatie Brinklaan 15 A&B bevindt zich buiten deze 300 meter zone, waardoor de toetsing aan de normen van de Wgh voor wat betreft railverkeerslawaaï achterwege kan blijven. In het overige van deze paragraaf wordt hieraan ook geen aandacht besteed. Ook is besloten vanuit het rijk om begin 2014 geluidsschermen te plaatsen langs dit deel van de spoorweg.

Aftrek ex artikel 110g Wgh

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Op alle hierna genoemde geluidsbelastingen is deze aftrek toegepast.

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Dit rapport bevat de resultaten van een akoestisch onderzoek voor de nieuwbouwwoningen aan de Brinklaan 15 A&B te Bussum. Onderzocht is of deze woningen gerealiseerd mogen worden, gelet op de geluidsituatie. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald en is deze getoetst aan de eisen van de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Brinklaan hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De geluidbelasting is ten hoogste 63 dB en daarmee gelijk aan de maximaal te ontheffen hogere waarde van 63 dB. Er is geen sprake van relevante cumulatie van geluid door andere geluidbronnen.

Volgens de Wet geluidhinder moet getracht worden overschrijdingen van 48 dB te voorkomen door maatregelen bij de Brinklaan. In dit geval zijn maatregelen aan de bron echter niet mogelijk. Er is namelijk al een stil soort asfalt aanwezig (Redufalt) en maatregelen in de overdracht, zoals een geluidscherm, zijn hier niet wenselijk en niet mogelijk.

Om de nieuwbouw mogelijk te maken is daarom een ontheffing nodig voor de geluidbelasting. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum zijn bevoegd te besluiten over het al dan niet verlenen van de ontheffing via zogenoemde 'hogere waarden'. Bij het vaststellen van de hogere waarden moet rekening gehouden worden met het gemeentelijke geluidbeleid. De geluidsituatie is daarom getoetst aan dit beleid. Hieruit volgt dat aan alle eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt voldaan.

Gelet op de hoogte van de geluidbelasting is het waarschijnlijk nodig om geluidwerende voorzieningen in de gevels op te nemen.

Samenvatting	2
Inhoudsopgave	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Omschrijving van de situatie	4
1.3 Relevante geluidbronnen	4
2 Wettelijk kader	5
2.1 Geluidzones van wegen	5
2.2 Geluidgevoelige gebouwen	5
2.3 Dosismaat geluidbelasting	6
2.4 Eisen voor de geluidbelasting	6
2.5 Ontheffing voor de geluidbelasting	6
2.6 Geluidbelasting binnen gebouwen	7
2.7 Artikel 110g Wet geluidhinder	7
2.8 Gemeentelijk beleid	8
3 Uitgangspunten	9
3.1 Weggegevens	9
3.2 Rekenmethode en -model	10
4 Resultaten	12
4.1 Berekende geluidbelasting	12
4.2 Toets aan gemeentelijk geluidbeleid	14
5 Conclusie	17
Bijlage 1 Gemodelleerde situatie	18
Colofon	19

Op de locatie Brinklaan 15A en 15B te Bussum is ontwikkeling van woningen gepland. Voor de besluitvorming op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet beoordeeld worden of dit plan voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Dit onderzoek gaat dit na. Het onderzoek is vereist op grond van artikel 77 van de Wet geluidhinder.

Ten zuiden van de bestaande woning Brinklaan 13 te Bussum is ontwikkeling van twee nieuwe woningen gepland. De nieuwe woningen krijgen huisnummers 15A en 15B. Deze woningen zitten in één pand dat bestaat uit drie bouwlagen. De ontwikkelingslocatie ligt tussen de Brinklaan en de Bussumervaart.



Figuur 1 Ligging nieuwe woningen (bron luchtfoto <http://gdsc.nlr.nl>)

In dit onderzoek is alleen gekeken naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Brinklaan. Andere geluidbronnen zijn niet relevant.

Dit hoofdstuk is onder andere gebaseerd op Hoofdstuk VI (Zones langs wegen) en Hoofdstuk VIIIA (Hogere waarde en onderzoek bepalingen) van de Wet geluidhinder (Wgh). Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de belangrijkste elementen.

In de Wet geluidhinder zijn voor nagenoeg alle wegen geluidzones gedefinieerd. Binnen deze zones is de Wet geluidhinder van toepassing, daarbuiten niet.

De geluidzone van een weg ligt aan beide zijden van de weg en wordt gerekend vanaf de kant van de weg. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en het soort gebied waarbinnen de weg ligt. Bij de gebiedsindeling is onderscheid gemaakt tussen buiten stedelijk gebied (gelegen buiten de bebouwde kom, of gelegen langs een autoweg, of langs een autosnelweg) en binnenstedelijk gebied (gelegen binnen de bebouwde kom, maar niet langs een autoweg of een autosnelweg).

De Brinklaan ligt in stedelijk gebied en heeft ter hoogte van de ontwikkelingslocatie twee rijstroken. De zonebreedte van de weg is daarom 200 meter. De nieuwe woningen liggen binnen de geluidzone van de weg.

In de Wet geluidhinder zijn eisen en procedures beschreven ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige gebouwen. Onder geluidgevoelige gebouwen worden onder andere woningen, ziekenhuizen, scholen en standplaatsen voor woonwagens verstaan. Het onderzochte gebouw is dus geluidgevoelig.

De dosismaat voor geluidbelasting vanwege verkeer is Lden. Lden staat voor 'Level day-evening-night'.

Voor de bepaling van geluidbelasting, uitgedrukt als Lden-waarde, wordt het etmaal in drie perioden verdeeld:

- dag periode (07.00-19.00 uur)
- avondperiode (19.00-23.00 uur)
- nachtperiode (23.00-07.00 uur)

Vervolgens wordt per periode het jaargemiddelde geluidniveau bepaald. Geluidniveaus in de avond- en de nachtperiode worden als hinderlijker ervaren dan het geluid in dag periode. Daarom worden gemiddelde geluidniveaus in de avond- en nachtperiode bij de berekening van Lden verhoogd met een straffactor van respectievelijk 5 en 10 dB. Nadat de geluidniveaus per periode bekend zijn, worden deze (inclusief straffactoren) energetisch gemiddeld. Dit betekent dat de duur van elke periode ook wordt meegewogen bij de bepaling van de geluidbelasting.

Een nieuwe woning kan zonder verdere procedures of maatregelen langs een weg gebouwd worden, als de gevels een geluidbelasting ondervinden die niet hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Als de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting, is nieuwbouw alleen mogelijk als burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum hiervoor ontheffing verlenen. Voor nieuw te bouwen woningen in stedelijk gebied geldt volgens Wgh art. 83 2e lid een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Als de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is ontwikkeling alleen mogelijk als hiervoor ontheffing verleend is. Deze ontheffing wordt in de Wet geluidhinder een 'hogere waarde' genoemd. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum zijn bevoegd om hogere waarden te verlenen voor nieuwe woningen.

Voordat de ontheffing wordt aangevraagd, moet onderzocht en afgewogen worden of de geluidbelasting met maatregelen kan worden teruggebracht tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. Daarbij moet in eerste instantie gekeken worden naar bronmaatregelen, zoals het toepassen van een stillere wegverharding. In tweede instantie kan worden gekeken of maatregelen die de overdracht van het geluid beperken mogelijk zijn, zoals het plaatsen geluidschermen of wallen. Alleen als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als ze overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard kan de ontheffing worden verleend.

Als een woning in de geluidzones van meerdere geluidbronnen ligt, dan moet tevens onderzocht worden of de gecumuleerde geluidbelasting van deze bronnen niet leidt tot een onaanvaardbaar hoog niveau.

De basis voor de hiervoor genoemde bepalingen en overwegingen om al dan niet te komen tot een ontheffing voor de geluidbelasting is gegeven in de Wet geluidhinder.

Bij ontwikkeling van gebouwen moet rekening gehouden worden met de geluidbelasting op de gevel, zodat aan de wettelijke binnenwaarde volgens het Bouwbesluit wordt voldaan. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet. Hierbij moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

Alvorens de geluidbelasting door het wegverkeer getoetst wordt aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder, mag een aftrek worden toegepast in verband met het stiller worden van het wegverkeer. Op basis van het huidige en voorgenomen Nederlandse en Europese beleid bestaat namelijk de verwachting dat het motor- en bandengeluid van motorvoertuigen de komende jaren verder afneemt.

Op basis van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt de aftrek 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid van minder dan 70 km/uur.

Bij het bepalen van de gecumuleerde geluidbelasting, zoals beschreven in paragrafen 2.5 en 2.6, mag geen aftrek worden toegepast.

Hogere waarden worden alleen door burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum toegekend indien er een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Dit volgt uit het gemeentelijke geluidbeleid . Er moet voldaan worden aan de volgende eisen:

1. Iedere woning heeft een geluidsluwe gevel. Dit is een gevel waarop de gecumuleerde geluidbelasting minder dan 55 dB bedraagt;
2. De buitenruimte is niet gesitueerd aan de gevel met de hoogste geluidbelasting;
3. De nieuwbouw vervult een goede afschermende werking voor de geluidgevoelige tweedelijs bebouwing achter de nieuwbouw. De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van deze tweedelijs bebouwing moet lager zijn dan 55 dB;
4. Iedere woning bevat ten minste één slaapkamer die niet aan de hoogst belaste zijde is gelegen. Bij voorkeur wordt de helft van de geluidgevoelige ruimten of de helft van het oppervlak van de geluidgevoelige ruimten gesitueerd aan de minder belaste gevels.
5. Uitvoeringsregels hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Bussum, ontvangen 13 november 2012.

Intensiteiten

De geluidbelasting moet worden berekend voor het representatieve maatgevende jaar. In de toelichting van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat dat hiervoor in de regel uitgegaan kan worden van de situatie 10 jaar na de ontwikkeling. De verkeersgegevens voor 2023 worden representatief geacht voor deze situatie.

De gebruikte etmaalintensiteit, uurintensiteiten per etmaalperiode en de verdeling van de voertuigen in categorieën zijn gebaseerd op de prognosecijfers voor 2023 van de gemeente Bussum¹. De etmaalintensiteit is gegeven in tabel 1. De uurintensiteiten per etmaalperiode en de verdeling van de voertuigen in categorieën zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 1 Etmaalintensiteit in 2023

Weg		Etmaalintensiteit (voertuigen/etmaal)
ID	Naam	
1	Brinklaan	12.200

Tabel 2 Uurintensiteiten en verdeling van de voertuigen in categorieën

ID (zie tabel 1)	Periode*	Uurintensiteit (% t.o.v. etmaalintensiteit)	Verdeling over voertuigcategorieën** (% t.o.v. uurintensiteit)			
			Lv	Mv	Zv	Mot
1	Dag	6,7	95,0	3,5	1,5	0,0
	Avond	3,5	95,0	3,5	1,5	0,0
	Nacht	0,7	95,0	3,5	1,5	0,0

* Dagperiode = 07.00-19.00 uur, avondperiode = 19.00-23.00 uur, nachtperiode = 23.00-07.00 uur

**Lv = lichte voertuigen, Mv = middelzware voertuigen, Zv = zware voertuigen, Mot = motoren

¹ E-mail gemeente Bussum, 29 januari 2013

Wegverharding en maximumsnelheid

Tabel 1 geeft de wegverharding en maximumsnelheid waarvan is uitgegaan bij het bepalen van de geluidbelasting. Er is gerekend met de wegdekcorrectiefactoren die zijn gegeven op www.stillerverkeer.nl. Redufalt is daarbij beschouwd als een dunne deklaag type A.

Tabel 1 Wegverharding en maximumsnelheid

Weg		Maximumsnelheid (km/uur)	Weg-verharding
ID	Naam		
1	Brinklaan	50	Redufalt

Hoogteverloop

Het hoogteverloop van de onderzochte wegen vormt geen aanleiding om de hellingcorrectie, zoals gegeven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, toe te passen.

Optrektoeslag

Binnen 150 m van de ontwikkeling wordt de gemiddelde snelheid van het verkeer op de weg niet beperkt door de aanwezigheid van met verkeerslichten geregeld kruispunten of verkeersdrempels. Een optrektoeslag, zoals gegeven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, is daarom niet van toepassing.

Rekenmethode

Ter bepaling van de geluidbelasting op de gevels zijn met behulp van een computersimulatiemodel berekeningen verricht. De berekeningen zijn uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De situatie valt binnen het toepassingsbereik van deze rekenmethode.

In dit rapport zijn alleen afgeronde waarden van berekende niveaus vermeld.

Software

Voor het modelleren en berekenen van de situatie is Geomilieu (versie 2.13) van DGMR gebruikt.

Rekenmodel

Op grond van digitaal kaartmateriaal ter beschikking gesteld door de gemeente is het rekenmodel opgesteld. De maaiveldhoogte bij de geluidbronnen en de gebouwen is in het gehele modelgebied vrijwel gelijk. Kleine hoogteverschillen in het maaiveld zijn akoestisch niet relevant.

In bijlage I is de gemodelleerde situatie weergegeven. De wegverhardingen, watergangen en woonwijken, zijn gemodelleerd als volledig reflecterende oppervlakten. Geluidsabsorberende bodemgebieden, zoals grasoppervlakten, zijn ook in het rekenmodel opgenomen.

Op de maatgevende gevels zijn rekenpunten opgenomen in het rekenmodel. De rekenpunten liggen op 2 m, 5 m en 8 m hoogte boven plaatselijk maaiveld, hetgeen representatief is voor de drie bouwlagen.

Indien gewenst kan het digitale rekenmodel beschikbaar worden gesteld.

4.1 Berekende geluidbelasting

De geluidbelasting op de gevels is opgenomen in tabel 4. De ligging en nummering van de rekenpunten volgt uit figuur 2.

Op grond van de Wet geluidhinder bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting 48 dB (zie paragraaf 2.4). Uit tabel 4 volgt dat de geluidbelasting bij de meeste rekenpunten hoger is. De overschrijdingen zijn rood weergegeven in de tabel. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Gezien de geluidssituatie moet onderzocht worden of de geluidbelasting met maatregelen bij de Brinklaan verlaagd kan worden tot maximaal 48 dB (zie paragraaf 2.5). In dit geval zijn maatregelen aan de bron echter niet mogelijk. Er is namelijk al een stil soort asfalt aanwezig (Redufalt), en maatregelen in de overdracht, zoals een geluidscherm, zijn hier niet wenselijk en mogelijk.

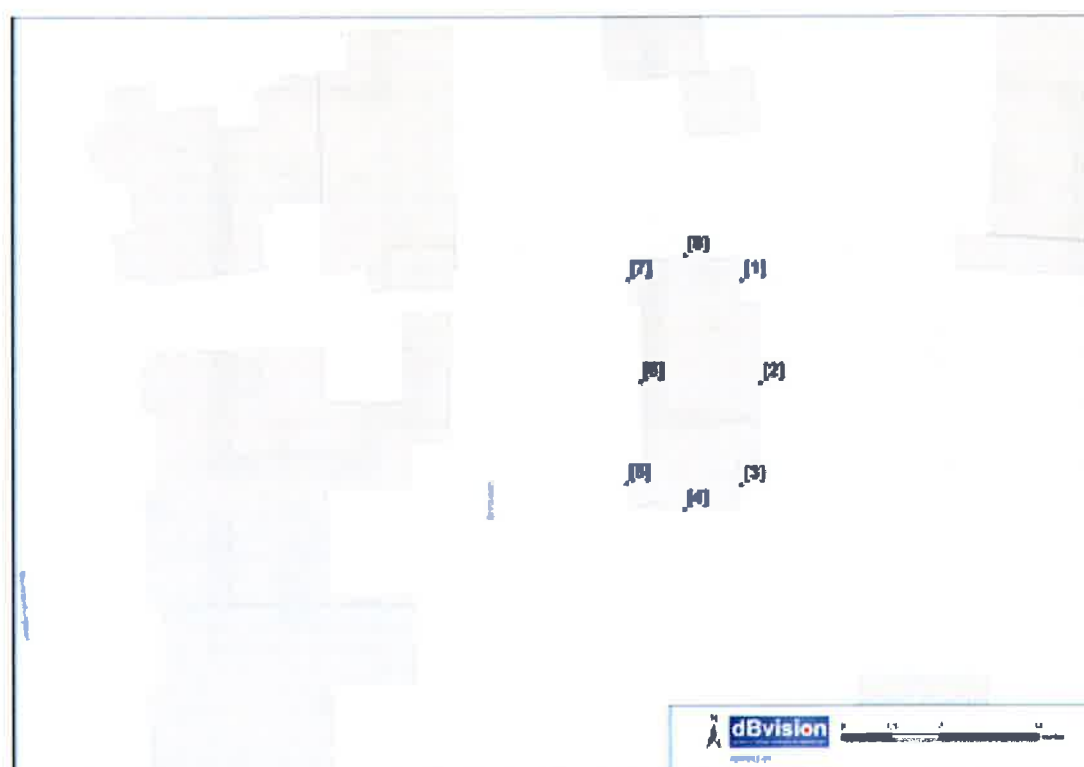
Tabel 4 Geluidbelasting vanwege de Brinklaan in 2023

Rekenpunt	Waarneemhoogte (m)	Geluidbelasting* voor toets aan eisen Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting** voor toets aan eisen Bouwbesluit (dB)
1	2	42	47
1	5	39	44
1	8	41	46
2	2	39	44
2	5	40	45
2	8	42	47
3	2	42	47
3	5	43	48
3	8	44	49
4	2	58	63
4	5	58	63
4	8	58	63

Rekenpunt	Waarneemhoogte (m)	Geluidbelasting* voor toets aan eisen Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting** voor toets aan eisen Bouwbesluit(dB)
5	2	63	68
5	5	63	68
5	8	62	67
6	2	62	67
6	5	62	67
6	8	61	66
7	2	63	68
7	5	63	68
7	8	62	67
8	2	58	63
8	5	58	63
8	8	57	62

* Na toepassing van 5 dB aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder.

**Zonder toepassing van de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder.



Figuur 2 Ligging rekenpunten

Er moet voldaan worden aan de volgende eisen van het gemeentelijk geluidbeleid (zie ook paragraaf 2.8):

1. Iedere woning heeft een geluidsluwe gevel (minder dan 55 dB);
2. De buitenruimte is niet gesitueerd aan de gevel met de hoogste geluidbelasting;
3. De nieuwbouw vervult een goede afschermende werking voor de geluidgevoelige tweedelijns bebouwing achter de nieuwbouw;
4. Iedere woning bevat ten minste één slaapkamer die niet aan de hoogst belaste zijde is gelegen.

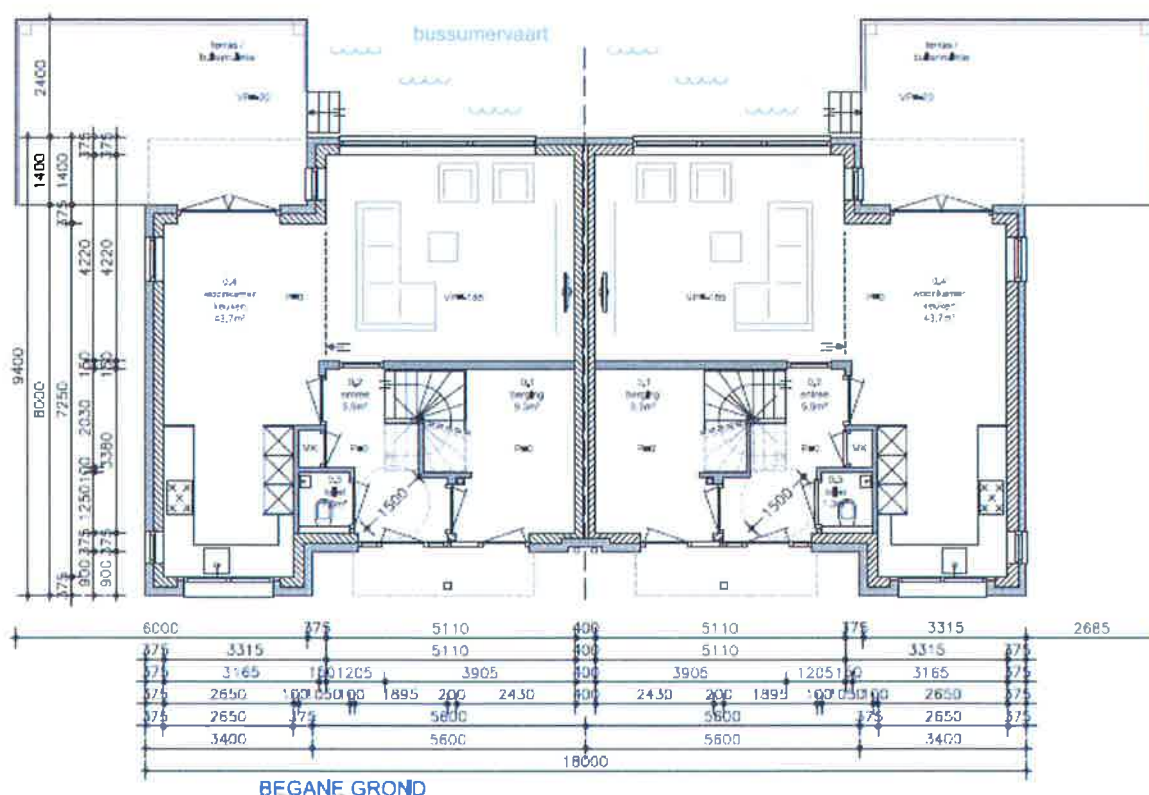
Geconcludeerd wordt dat aan al deze eisen voldaan wordt. Hierna is dit per eis toegelicht.

Ad 1

Aan deze eis wordt voldaan. Uit tabel 4 volgt dat de geluidbelasting op de oostgevel (rekenpunten 1, 2 en 3) overal lager is dan 55 dB.

Ad 2

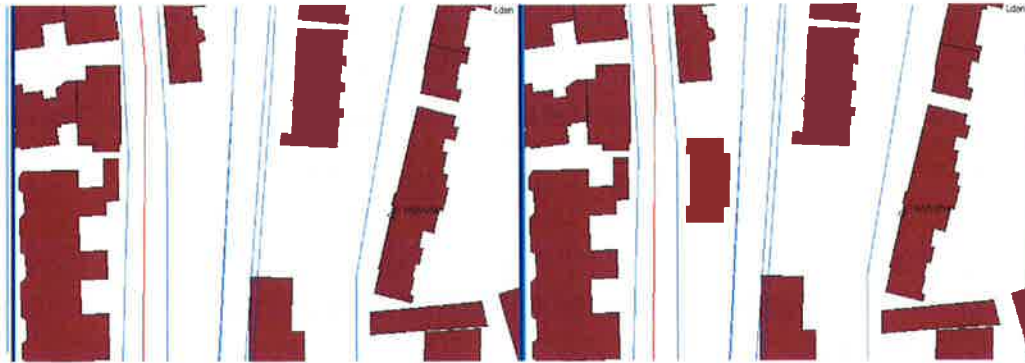
Aan deze eis wordt voldaan. Uit onderstaande plattegrond van de begane grond volgt dat de buitenruimten van de woningen aan de Bussumervaart zijn gesitueerd. De Bussumervaart ligt aan de geluidluwe oostgevel (rekenpunten 1, 2 en 3).



Figuur 1 Plattegrond begane grond (bovenkant figuur betreft de oostzijde)

Ad 3

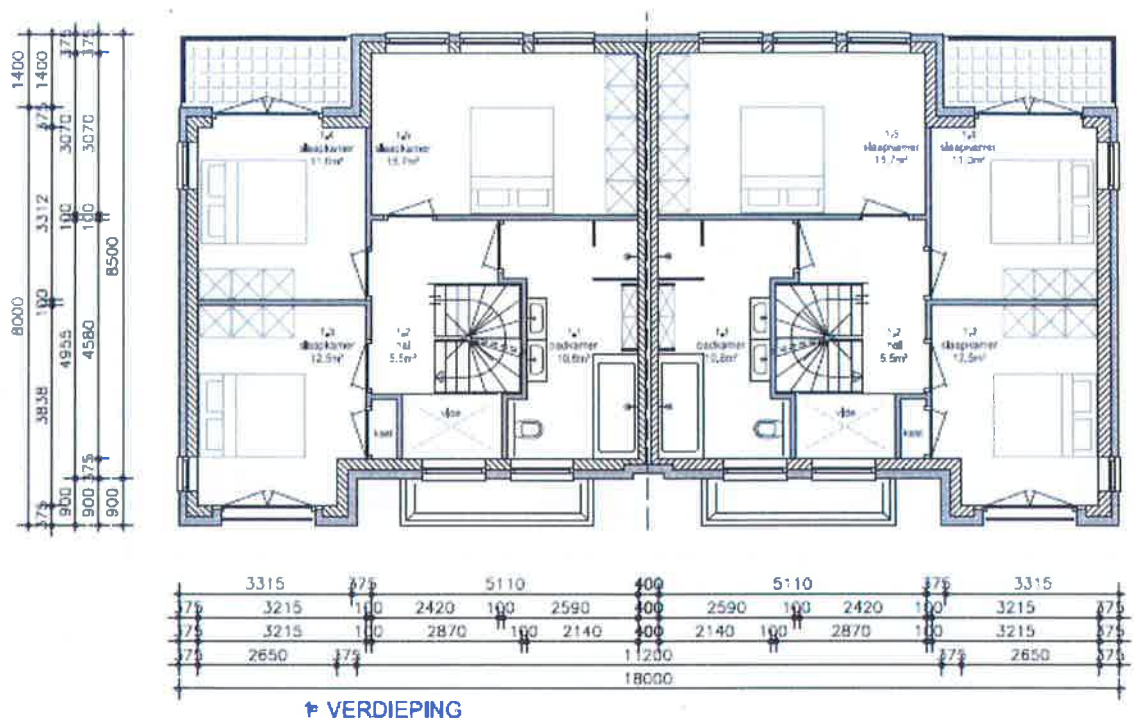
Aan deze eis wordt voldaan. Uit onderstaande figuur volgt dat de geluidbelasting op de achtergelegen bebouwing met 2 tot 3 dB wordt verlaagd door de nieuwbouw. De geluidbelasting wordt op een deel van de tweedelijs bebouwing daardoor lager dan 55 dB.



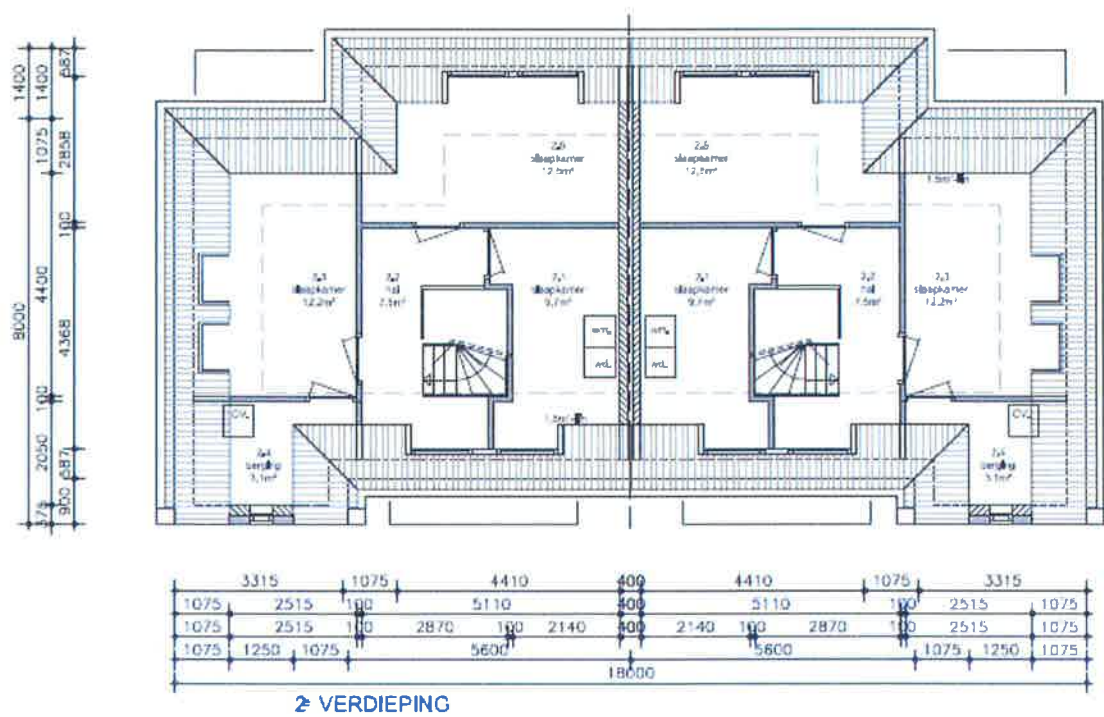
Figuur 1 Afschermende werking nieuwbouw (links geluidbelasting tweedelijs bebouwing zonder nieuwbouw, rechts met nieuwbouw)

Ad 4

Aan deze eis wordt voldaan. Dit volgt uit navolgende plattegronden. Elke woning heeft zes slaapkamers. Hiervan zijn er twee aan de gevel met de hoogste geluidbelasting (westgevel) gesitueerd. De andere vier slaapkamers liggen aan de minder belaste zijgevel (noord- en zuidgevel) en de geluidluwe oostgevel.



Figuur 1 Plattegrond eerste verdieping (bovenkant figuur betreft de oostzijde)



Figuur 2 Plattegrond tweede verdieping (bovenkant figuur betreft de oostzijde)

De geluidbelasting op de gevels van de woningen Brinklaan 15 A&B te Bussum is onderzocht. De ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt vanwege de Brinklaan overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 63 dB. Cumulatie van geluid speelt op deze locatie geen rol.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet een ontheffing voor de geluidbelasting op de gevels worden aangevraagd en vastgesteld. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum zijn bevoegd om de hogere waarden vast te stellen. Tabel 4 geeft de waarden van de geluidbelasting die gebruikt kunnen worden bij het vaststellen van de hogere waarden. De geluidssituatie voldoet aan de eisen van het gemeentelijke geluidbeleid (zie paragraaf 4.2).

Gelet op de hoogte van de geluidbelasting is het waarschijnlijk nodig om geluidwerende voorzieningen in de gevels op te nemen. Onderzoek hiernaar is geen onderdeel van dit rapport.



Korte titel

Geluidbelasting Brinklaan 13A en 13B

Opdrachtgever

de heer B. Henzen

Opdrachtnemer

dBvision

Groenmarktstraat 39

3521 AV Utrecht

Tel: 030 2970391

E-mail: info@dbvision.nl

Website: www.dbvision.nl

Datum

4 februari 2013

Kenmerk

ADV032-01-02wg

Status / versie

Definitief / versie 1.0

Onderzoek uitgevoerd door

Sander Buitelaar en Wiebe van Golde

Autorisatie



Sander Buitelaar
Auteur



Elly Waterman
Referent



Leeswijzer

Voor u ligt de omgevingsrapportage van de gemeente Bussum waarmee u wordt ingelicht over de locatiespecifieke milieuhygiënische eigenschappen van een perceel en de directe omgeving. Deze informatie kunt u gebruiken voor diverse doeleinden. Een voorbeeld is de aan- of verkoop van een perceel. Koper en verkoper krijgen zo inzicht in eventuele gebruiksbeperkingen die gelden voor een stuk onroerend goed.

Met het ontsluiten van deze informatie voorziet de gemeente Bussum in de wettelijke informatieplicht maar ook aan de wens van de gemeente zelf om de toegankelijkheid van milieugerelateerde informatie voor inwoners en anderen te vergroten. Met deze rapportage wil de gemeente de betrokkenheid van haar inwoners bij milieuzaken vergroten en wordt voorzien in de groeiende informatiebehoefte vanuit de samenleving.

Op dit moment is het rapport nog hoofdzakelijk ingericht met informatie over de kwaliteit van de bodem, bestaande uit gegevens over de diffuse bodemkwaliteit, informatie uit bodemonderzoeken, gegevens over historisch bodembetreffende activiteiten en informatie uit het tankbestand met data over gesaneerde of nog in gebruik zijnde ondergrondse brandstoftanks.

Daarnaast is er een paragraaf gewijd aan bedrijven in de gemeente Bussum. In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de activiteiten die het bedrijf verricht.

In de toekomst wordt de omgevingsrapportage uitgebreid met milieuthema's geluid en luchtkwaliteit. Daarnaast passen onderwerpen als externe veiligheid en bestemmingsplannen uitstekend in deze rapportage. Het doel is om uiteindelijk een rapport te realiseren waarin overzichtelijk en beknopt informatie wordt gegeven over (leef)milieugerelateerde zaken en ruimtelijke ontwikkelingen die spelen op en in de omgeving van een bepaald perceel.

Bijlage 3 Omgevingsrapportage

Opbouw

De omgevingsrapportage bestaat uit drie hoofdstukken die hieronder kort worden toegelicht.

Hoofdstuk 1: Algemene gegevens over de locatie

In dit hoofdstuk worden de kadastrale kenmerken van het perceel gegeven, de oppervlakte en de geografische ligging van het perceel. De ligging van het perceel wordt aangegeven met een contour die is ingetekend in een luchtfoto.

Hoofdstukken 2 en 3: Bekende gegevens op de locatie en gegevens binnen een straal van 25 meter van de locatie

De hoofdstukken 2 en 3 hebben dezelfde indeling met als verschil dat hoofdstuk 2 ingaat op gegevens die betrekking hebben op het perceel zelf en hoofdstuk 3 bevat gegevens die betrekking hebben op de directe omgeving van het perceel. Er wordt onderscheidt gemaakt in de volgende paragrafen.

Paragraaf 2.1/3.1: Overzicht historische bodembetreffende activiteiten

In deze paragraaf worden activiteiten besproken die verdacht zijn ten aanzien van het veroorzaken van een bodemverontreiniging. Het betreft informatie die bekend is bij de gemeente Bussum. Dit betekent dat er ook activiteiten zijn die hebben plaatsgevonden in Bussum en die niet bekend zijn bij de gemeente Bussum. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die ontstaat uit het feit dat een bepaalde verdachte activiteit niet bekend was bij de gemeente Bussum (zie ook disclaimer). Voor tanks is daarnaast een aparte paragraaf ingericht in deze omgevingsrapportage (zie paragraaf 2.3/3.3).

Paragraaf 2.2/3.2: Overzicht bodemonderzoeklocaties

Indien er op het perceel of in de directe omgeving daarvan bodemonderzoeken en/of saneringen zijn uitgevoerd, dan worden bij dit overzicht de uitkomsten daarvan gepresenteerd. Dit wordt gedaan aan de hand van een overzichtelijke tabel waarin aan de hand van kleurschema's wordt verteld wat de bodemkwaliteit van het perceel is en wat de vervolgstatus is. Deze vervolgstatus geeft aan of de bodem nader onderzocht dient te worden of dat het perceel voldoende is onderzocht. Indien beschikbaar bij de gemeente, dan kunnen de rapporten van deze onderzoeken worden opgevraagd.

Paragraaf 2.3/3.3: Overzicht tanks

In deze paragraaf worden de bij de gemeente Bussum bekende gegevens omtrent de aanwezigheid van ondergrondse tanks op en rondom het perceel weergegeven. In het verleden werden in Bussum veel huishoudens verwarmd met huisbrandolie (hbo) die opgeslagen werd in een tank. Door lekkage van deze tanks kan de bodem verontreinigd zijn geraakt. Daarnaast zijn er tanks met brandstoffen aanwezig in Bussum die door bedrijven zijn/worden gebruikt. Ook deze tanks vormen een potentiële bron voor het veroorzaken van bodemverontreiniging.

In een tabel wordt onder andere aangegeven wat de inhoud van de tank is/was, het volume van de tank en de status (gesaneerd of niet). Indien de tank conform KIWA is gesaneerd (KIWA is een keurmerk dat garandeert dat de sanering conform bepaalde kwaliteitsnormen is uitgevoerd), dan zijn er KIWA-certificaten aanwezig.

Deze KIWA-certificaten zijn door de gemeente Bussum beschikbaar gesteld aan de hand van een link in deze rapportage. De link is gegeven in de tabel.

Paragraaf 2.5/3.4: Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer, (meldings- en/of vergunningsplicht)

In deze paragrafen worden activiteiten weergegeven die staan geregistreerd als meldings- of vergunningsplichtig in het kader van de Wet milieubeheer. Dit zijn voornamelijk bedrijven die vanuit milieuhygiënisch oogpunt overlast kunnen veroorzaken voor de omgeving. Indien deze bedrijven op of

rondom de locatie aanwezig zijn, dan worden deze in een tabel weergegeven. In de tabel wordt aangegeven om wat voor bedrijf het gaat, welke activiteit het bedrijf verricht en wat voor type vergunning of melding van toepassing is.

Opgemerkt wordt dat de bedrijven niet daadwerkelijk overlast hoeven te veroorzaken. Per 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. In dit besluit zijn algemene regels opgenomen die gelden voor vrijwel alle bedrijven in Bussum. Voorheen waren voor deze bedrijven de zogenaamde R 40-AMvR's (Algemene Maatregelen van Bestuur die zijn gebaseerd op artikel 8.40 van de Wet milieubeheer) van toepassing. Om te voldoen aan de regels in het Activiteitenbesluit en de Wet milieubeheer dienen bedrijven maatregelen te treffen die vaak in het teken staan van beperking van de overlast.

Paragraaf 3.4: Diffuse bodemkwaliteit

Daarnaast wordt de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bussum geraadpleegd waarop informatie te vinden is over de diffuse bodemkwaliteit. Bussum kan op basis van de kwaliteit van de bodem in algemene zin opgedeeld worden in diverse gebieden. Binnen een gebied wordt een zonering aangegeven, die onderscheidt maakt in de kwaliteit van de bovenste halve meter van de bodem en de bodemlaag daaronder tot maximaal 2,0 meter beneden maaiveld. Uit deze informatie kan worden bepaald of er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gebruikbeperkingen gelden voor het perceel.

Indien er bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend zijn over de aanwezigheid van (voormalige) historische bodembedreigende activiteiten, bodemonderzoeken, tanks enz. dan wordt dit vermeld in de paragraaf.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Het gaat veelal om verouderde informatie. Daarom kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente.

Afdeling Ruimtelijke Inrichting gemeente Bussum.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Ophoof

Inhoudsopgave

1. Locatlogogevons

2. Bekende gegevens op Brinklaan 13 te BUSSUM

2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

2.4 Diffuse bodemkwaliteit

2.5 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

3. Bekende gegevens in een straal van 50 meter van Brinklaan 13 te BUSSUM

3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

3.4 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Bijlagen

1. Toelichting Bodem

2. Toelichting Bodemkwaliteitskaart

1. Locatiegegevens

In dit hoofdstuk vind u een kaart met legenda en een luchtfoto van de onderzoekslocatie.



In tabel 1.1 is enige informatie over de onderzoekslocatie gepresenteerd.

Tabel 1.1 Informatie onderzoekslocatie

Adresgegevens	
Adres	Brinklaan 13 te BUSSUM
Kadastrale kenmerken	
Gemeente	BSM01
Sectie	B
Nummer	5990

2. Bekende gegevens op Brinklaan 13 te BUSSUM

2.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend omtrent historische bodembedreigende activiteiten die hebben plaatsgevonden op het perceel.

2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Tabol 2.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Brinklaan 15'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Brinklaan 15 (AA038100908)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 15	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	09-12-2004	>S	>S
Historisch onderzoek	01-04-2003	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Bussummervaart waterbodern'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Bussummervaart waterbodern (AA038100543)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Bussummervaart 0	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren NO	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Silb bemonstering	07-02-2000	Onbekend	Onbekend
Silb bemonstering	11-07-1991	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Brinklaan 5-25'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Brinklaan 5-25 (AA038101210)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 525	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:			
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Indicatief onderzoek	28-08-2007	>S	>T
Opmerkingen			
.			

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

2.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er is, voor zover bekend, bij de gemeente Bussum geen informatie beschikbaar over de aanwezigheid van (een) (ondergrondse) brandstoftank(s).

2.4 Diffuse bodemkwaliteit

De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone Centrum en Oudere Dorp Bussum. Op basis van onderzoek is de zone verdacht op het voorkomen van kuultas en/of puin in de bodem. Van deze zone is bekend dat in de bovengrond (0-0,5 m -mv.) gemiddeld genomen lichte verontreinigingen met lood, zink en/of PAK kunnen voorkomen. Bij classificatie op basis van het gemiddelde is de zone licht verontreinigd. Voor de kritische parameters lood, zink en PAK bevindt de 95-percentielwaarde zich boven de tussenwaarde. In de ondergrond (0,5-2,0 m -mv.) kan gemiddeld genomen een lichte verontreiniging met PAK voorkomen. Bij classificatie op basis van het gemiddelde is de zone licht verontreinigd. De 95-percentielwaarde is kleiner dan de tussenwaarde.

2.5 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet

milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

3. Bekende gegevens in een straal van 50 meter rond Brinklaan 13 te BUSSUM

3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Tabel 3.1 Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Adres	Bedrijfsnaam	Start	Eind
autoreparatiebedrijf	Vaartweg 3	Ad Smelt B.V.	1933	1939
	Brinklaan 7	Genko	1958	1959
was- en strijkinrichting	Brinklaan 7	Gezusters van Blaricum	1931	1943
water- en strijkinrichting	Brinklaan 7	G. van Blaricum	1881	1931
schildersbedrijf	Brinklaan 7	G.J. Heeman Beheer B.V.	1950	1954
was- en strijkinrichting	Brinklaan 15	Wasinrichting De Voorzorg	1890	1987
transportbedrijf	Brinklaan 16	Stoebo	1940	1946
autoreparatiebedrijf	Brinklaan 33	Fa. Knorreck & Co.	1932	1936
regen- en oliekleidingfabriek	Brinklaan 33	Paul Minkenhoff & Co.	1933	1934
timmerfabriek	Brinklaan 33	H.J. Weltjens	1888	1929
oude metalengroothandel (schroot)	Vaartweg 44	B.M. van Gelderen	1962	1986
verfgroothandel	Mecklenburglaan 56	Colour Export	1938	1943
geneesmiddelenfabriek	Mecklenburglaan 56	Sulfredox Co.	1952	1953
hbo-tank (ondergronds)	Mecklenburglaan 70	Snijders-Blok F.A.	1993	1994
autoreparatiebedrijf	Brinklaan 33	P.J. Ruizendaal auto - reparat	1928	1931
autoreparatiebedrijf	Brinklaan 33	Fa. Bakels en Luder	1934	1939

3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Tabel 3.2 Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Brinklaan 9'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Brinklaan 9 (AA038100285)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 9	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/geanalyseerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
NVN Onderzoek	01-09-1991	>T	<d
Historisch onderzoek	19-04-1991	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Slagt (IBS 58)'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Slagt (IBS 58) (AA038100399)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Vaartweg 19	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek		Onbekend	Onbekend
Bouwsstoffen besluit	19-02-2000	Onbekend	Onbekend
Verkennend onderzoek NEN 5740	19-02-2000	Onbekend	Onbekend
Saneringsevaluatie	14-03-1996	Onbekend	Onbekend
Saneringsonderzoek	02-08-1995	Onbekend	Onbekend
Saneringsevaluatie	01-02-1994	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	01-11-1993	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	25-11-1991	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	09-10-1991	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	25-07-1991	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Bussumervaart'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Bussumervaart (AA038100735)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennend onderzoek NEN 5740	23-12-1998	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Brinklaan 7'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Brinklaan 7 (AA038100799)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 7	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen ver	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	10-06-1992	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	18-06-1991	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Onderzoekslocatie 'Hoek's bouwmaterialen'			
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:		Hoek's bouwmaterialen (AA038100999)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Vaartweg 11	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:			
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Uitvoeren OO	
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Historisch onderzoek	04-09-1990	Onbekend	Onbekend
Opmerkingen			
-			

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tabel 3.3 Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Tanklocatie					
De tanklocatie is bij de gemeente bekend onder de naam:				TT038101410	
De tanklocatie staat geregistreerd op het volgende adres:				Mecklenburglaan 70	
Bodemverontreiniging:					
Op de locatie bevinden zich de volgende tanks					
Inhoud (l)	Omschrijving	Gesaneerd	Sanerings-datum	Kiwa	Saneringswijze
	hbo	Ja	01-06-1994		afgev. zand
Voor deze locatie zijn de volgende Kiwa certificaten afgegeven:					
TT038101410, I, III					

3.4 Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de gemeente Bussum geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

Bijlage 1. Toelichting Bodem

1.1 Inleiding

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de gemeente bodemonderzoek bij bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de gemeente en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de gemeente dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie is voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel (eerste regel) geeft de naam van de locatie aan.

Het gele (tweede) deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe (derde) deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden. (historisch bodemonderzoek) De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Urgent/Spoedendsend: Potentieel urgent/spoedendsend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding. Met de wijziging van de Wet bodembescherming per 1 januari 2006 is de term urgent vervangen door de term spoedendsendheid. Voor de 'oude' locaties zal daarom in deze rapportage nog de term urgent verschijnen, voor de nieuwe locaties wordt de term spoedendsendheid gehanteerd.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.

Ernstig, niet urgent/spoedendsend: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Er is geen saneringsverplichting.

Ernstig, urgente/spoedendsendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgente (risico's) niet zijn vastgesteld.

Ernstig en urgent/spoedendsend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie is in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding. Met de wijziging in de Wet bodembescherming per 1 januari 2006 wordt alleen deze saneringsels met betrekking tot tijdstip van sanering nog gehanteerd. Het bevoegd gezag stelt echter het precieze saneringstijdstip vast. De onderstaande twee saneringstijdstippen zijn daarmee komen te vervallen. Voor saneringen die zijn beschikt voor de wijziging geldt dat alle drie de tijdstippen nog van toepassing zijn.

Vandaar dat in de rapportage alle drie de tijdstippen voor kunnen komen.

Ernstig en urgent, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar.

Ernstig en urgent, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder urgent waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar.

Beschikking (In het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan de provincie. De provincie zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven.

Vervolgstatus (In het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: Periodiek wordt gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreiniging. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging worden geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (In het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembetredende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembetredende activiteit.

Bepoort onderzoek: Een eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een bepaald onderzoek geeft geen uitsluitend over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Onderzoek naar de bodemkwaliteit in de onmiddellijke nabijheid van een ondergrondse tank.

Onderzoek op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nu-situatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembetredende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevinden.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (In het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

Deze letters geven een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: Is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgente/spoedeisendheid van het geval.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht. Als in deze milieuraapportage is aangegeven dat geen informatie voorhanden is over de aanwezigheid van een ondergrondse tank, wil dat niet zeggen dat er ook daadwerkelijk geen tank aanwezig is. Het betekent dat op de betreffende locatie nooit naar een tank is gezocht. Op het moment dat in de omgeving veel tanks aanwezig zijn, is het altijd raadzaam om naar een tank te laten zoeken.

Bijlage 2. Toelichting Bodemkwaliteitskaart

Voor het interpreteren van de gegevens afkomstig van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bussum dient de volgende achtergrond in beschouwing te worden genomen.

De bodemkwaliteitskaart is een middel voor de gemeente Bussum bij de beoordeling van het hergebruik van licht verontreinigde grond als bodem. De kaart bestaat uit zones en geeft aan waar sprake is van een vergelijkbare kwaliteit tussen verschillende zones en wanneer sprake is van vergelijkbare kwaliteit tussen een partij grond en de zone waar deze grond moet worden hergebruikt. De kaart heeft betrekking op zowel de gemeente Bussum als Naarden en beschrijft de diffuse bodemkwaliteit in de bovengrond (0-0,5 m-mv.) en de ondergrond (0,5-2,0 m mv.). De kaart wordt elke vijf jaar herzien.

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld aan de hand van gegevens afkomstig van een uitgebreid historisch onderzoek en van gegevens afkomstig van bodemonderzoeken. Op basis van de historische gegevens is het beheergebied ingedeeld in zones met een naar verwachting gelijke milieuhygiënische bodemkwaliteit. Vervolgens zijn de gegevens van bodemonderzoeken geïnterpreteerd en zijn per zone verschillende statistische berekeningen uitgevoerd. Op basis hiervan is de zone-indeling getoetst en zonnodig bijgesteld. De uiteindelijke bodemkwaliteitskaart is derhalve gebaseerd op een optimale combinatie van zowel historische informatie als analysegegevens uit bodemonderzoeken.

Voor de interpretatie van de analysegegevens zijn diverse statistische kentallen berekend. Van deze kentallen worden twee kentallen gebruikt om de mogelijkheden voor grondverzet binnen beide gemeenten te toetsen. Dit zijn het gemiddelde en de 95-percentielwaarde. Bij het uitwerken van de mogelijkheden voor grondverzet worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Indien de 95-percentielwaarde boven de tussenwaarde (zie toelichting bodem in bijlage 1) ligt, moet een partijkeuring worden uitgevoerd;
- Indien de 95-percentielwaarde onder de tussenwaarde ligt, is vrij grondverzet tussen zones toegestaan mits het gemiddelde van de hergebruikszone voor alle stoffen lager of gelijk is aan het gemiddelde van de ontvangende zone, vermenigvuldigd met een acceptatiefactor van 1,2. Zo niet, dan moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd;
- Indien de 95-percentielwaarde onder de tussenwaarde ligt, is binnen de zone vrij grondverzet toegestaan.
- In schone of MVR-schone zones wordt alleen schone of MVR-grond toegepast.

De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de diffuse bodemkwaliteit binnen beide gemeenten staat aangegeven. Bij het opstellen van de kaart zijn geen gegevens gebruikt van kleinschalige verdachte locaties of lokale gevallen van bodemverontreinigingen. Verdachte locaties worden alleen meegenomen voor zover er geen sprake is van een lokale verontreiniging die sterk afwijkt van de omgeving. Locaties die duidelijk niet representatief zijn voor de gemiddelde bodemkwaliteit van een gebied worden niet meegerekend in de zoneringsberekeningen. Dergelijke locaties zijn of worden onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

De stoffen die zijn geïntegreerd in de kaart zijn stoffen die als diffuse verontreiniging kunnen voorkomen in de bodem. Dit zijn de stoffen arseen, de zware metalen uit de NEN 5740 (standaard norm voor verkennend bodemonderzoek) en PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen). Mobiele verontreinigingen zoals minerale olie hebben in het algemeen geen diffuus karakter en worden vaak veroorzaakt door een aanwijsbare puntbron. Mobiele verontreinigingen zijn dus niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De kentallen voor EOX (extraheerbare organische halogenen) zijn alleen ter indicatie. De EOX fungeert als triggerparameter voor de eventuele aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen in de bodem.

Uitbreidel Kadasterale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
26	Huisnummer
—	Kadastrale grens
—	Subwoning
—	Overige topografie

Schwabel 1: 500

Kadastrala gemeente
Sectie
Perceel

BUSSUM
B
6000

Voor een eensluidend oordeel: **AMSTERDAM 21 juni 2000**
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kesteren en de Openbare Registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

**Oriënterend
bodemonderzoek
Brinklaan 15 te Bussum**

Definitief

**Uitgebracht aan:
Gemeente Bussum
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM**

Projecttitel : Oriënterend bodemonderzoek Brinklaan 15 te
Bussum

Projectnaam : OONS Brinklaan 15 te Bussum

Soort document : Definitief

Kenmerk : Ak88b.002kt.rap

Opdrachtgever : gemeente Bussum

Opgesteld door : mw. ing. T. Haring

Senior projectleider : ir. K. Termeer

Afdeling : Bodemsanering

Paraaf mw. ing. T. Haring : 

Paraaf ir. K. Termeer : 

Datum : 9 december 2004

Inhoudsopgave

Tekst	pagina
1. Inleiding	1
2. Locatiegegevens	1
2.1. Algemeen	1
2.2. Vooronderzoek	1
2.3. Bodemopbouw en hydrologie in Bussum	2
3. Bodemonderzoek	2
3.1. Algemeen	2
3.2. Veldwerkzaamheden	2
3.3. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	3
3.4. Analyseschema	3
4. Toetsingskader	3
5. Verontreinigingssituatie en beoordeling	4
5.1. Verontreinigingssituatie	4
5.2. Beoordeling	6
6. Samenvatting, conclusies en advies	6
6.1. Samenvatting	6
6.2. Conclusies en advies	6

Bijlagen

1. Locatietekening
2. Boorbeschrijvingen
3. Historisch onderzoek door gemeente Bussum
4. Analyseresultaten grond en grondwater
5. Toetsingskader grond en grondwater
6. (Meng)monster- en analyseschema grond en grondwater
7. Analysecertificaten

1. Inleiding

Op 16 juni 2004 is door gemeente Bussum aan Wareco Amsterdam bv schriftelijk (kenmerk RIBU/04-0513) opdracht gegeven (opdrachtbon 1554) 15 oriënterende bodemonderzoeken uit te voeren in de gemeente Bussum.

Primair doel van het oriënterend onderzoek is vast te stellen of er op de onderzoekslocaties sprake is van een ernstig en potentieel urgent geval van bodemverontreiniging.

Onderhavig rapportage betreft het oriënterend bodemonderzoek aan de Brinklaan 15 te Bussum.

De veld- en analysegegevens, inclusief x- en y-coördinaten van de boorlocaties, zijn ten behoeve van opname in het BodemInformatieSysteem (BIS) digitaal aangeleverd aan de opdrachtgever.

2. Locatiegegevens

2.1. Algemeen

Onderdeel van het oriënterend bodemonderzoek vormt het vooronderzoek. In onderhavige situatie is de historische informatie met betrekking tot voormalige bedrijfsactiviteiten en uitgevoerde bodemonderzoeken en geohydrologie door de gemeente Bussum geïnventariseerd. In aanvulling hierop zijn de gegevens met betrekking tot het huidige bodemgebruik en de bodemopbouw nagegaan en zijn de onderzoekslocaties geïnspecteerd.

2.2. Vooronderzoek

In [bijlage 3](#) is het uitgevoerde historisch onderzoek door Gemeente Bussum toegevoegd.

Op het terrein heeft een wasserij en garage gezeten. In de garage heeft mogelijk opslag van chemicaliën plaatsgevonden. Ter plaatse van het overige deel van het terrein is het voormalige gebruik onbekend. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als parkeerplaats. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

Tabel 1: Locatiegegevens

Adres:	Brinklaan 15		Str_ID	2
	Kadastrale gegevens		Coördinaten	
Gemeente	Sectie	Nummer	x	y
Bussum	B*	4942	139676	477070

* Voormalig sectie A, nr. 3828 en sectie F, nr. 1263.

De huidige eigenaar van de locatie is de gemeente Bussum.

2.3. Bodemopbouw en hydrologie in Bussum

In Bussum wordt vanaf het maaiveld een zandpakket met een totale dikte van circa 150 meter aangetroffen. Er is geen scheiding aanwezig tussen het eerste, tweede en derde watervoerend pakket.

De gemeente Bussum ligt in een groot infiltratiegebied aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug. De stromingsrichting van het grondwater is over het algemeen west, noordwest gericht. De grondwaterstand ter plaatse wordt op circa 1,8 meter minus maaiveld geschat.

3. Bodemonderzoek

3.1. Algemeen

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de "Strategie Oriënterend Onderzoek voor de Provincie Noord-Holland" (Tauf, 29 december 1998).

Conform de strategie is het onderzoek gericht op de meest bedreigende, verdachte component. Op verzoek van de gemeente is het grondwater ter plaatse minimaal éénmaal onderzocht op het grondwaterpakket uit de NEN 5740.

In afwijking tot de strategie is het achtergrondgehalte ter plaatse van verharde locaties bepaald door middel van de geplaatste boringen.

Het veldwerk is uitgevoerd door Terra Sano te Nieuwegein. Het veldwerk is conform de protocollen 2001 t/m 2006, 2009 t/m 2015, 2017 en 2018 uitgevoerd.

Tijdens de uit te voeren werkzaamheden is, door hiertoe specifiek opgeleide veldwerkers, gelet op het voorkomen van asbestverdacht materiaal in grond en aan het maaiveld. Minerale-olieverdachte bodemlagen zijn, indien van toepassing, getoetst op een olie-waterreactie. Indien asbest verdacht materiaal of een olie-waterreactie is waargenomen is dit weergegeven in de boorbeschrijvingen.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door een gespecialiseerd laboratorium met Sterlab-erkenning, Alcontrol BV te Hoogvliet.

3.2. Veldwerkzaamheden

Op 20 oktober 2004 zijn op de onderzoekslocatie drie boringen verricht. De locaties van de boringen zijn aangegeven in [bijlage 1](#).

De boringen 1 en 2 zijn in verband met het plaatsen van een peilbuis doorgezet tot een diepte van 2,8 meter minus maaiveld (m -mv). De peilbuizen zijn ter plaatse van de voormalige garage en wasserij geplaatst. Boring 3 is uitgevoerd tot een diepte van 2,0 m -mv.

De geplaatste peilbuizen hebben een diameter van 32 millimeter. De filters zijn voorzien van filterdoek om instromen van zand te voorkomen. De peilbuizen zijn met een straatput aan het maaiveld afgewerkt. Uit de peilbuizen zijn op 28 oktober 2004, met behulp van een slangenpomp, grondwatermonsters genomen. De boringen zijn uitgevoerd met behulp van een edelmanboor (handboring) en bemonsterd in trajecten van circa 0,5 meter per bodemlaag.

3.3. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Voor een beeld van de lokale bodemopbouw wordt verwezen naar [bijlage 2](#). De grondwaterstand wordt op een diepte van circa 1,3 m -mv aangetroffen.

De opgeboorde grond is zintuiglijk geïnspecteerd. De grond bij boring 1, van 0,3 tot 0,8 m -mv, is matig puinhoudend en zwak metaalhoudend. In de grond bij boring 2, van 0,6 tot 1,0 m -mv en in de grond bij boring 3, van 0,6 tot 1,0 m -mv zijn sporen van puin en/of kooltjes aangetroffen. Er zijn in de grond geen olie-/waterreacties waargenomen. De zintuiglijke waarnemingen duiden niet op de aanwezigheid van een mogelijke verontreiniging met vluchtige componenten.

3.4. Analyseschema

In [bijlage 6](#) zijn de monster- en analyseschema's van grond en grondwater opgenomen.

4. Toetsingskader

De analyseresultaten zijn voor zover mogelijk vergeleken met het toetsingskader voor de beoordeling van verontreinigingen, opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) en gepubliceerd in de Staatscourant van 24 februari 2000; nummer 39. In dit toetsingskader worden per element of verbinding toetsingswaarden aangegeven ter beoordeling van de monsters. De toetsingswaarden van een aantal stoffen in grond zijn afhankelijk van het humus- en lutumgehalte. De berekende toetsingswaarden in grond zijn per grondsoort opgenomen in het toetsingskader in [bijlage 5](#). De toetsingswaarden in grondwater zijn eveneens in [bijlage 5](#) opgenomen.

De drie volgende niveaus worden onderscheiden:

- de zogenaamde **S(treef)-waarde**; dit niveau geldt als de streefwaarde waaraan de bodemkwaliteit op termijn dient te voldoen. Monsters met concentraties boven de S-waarde worden aangeduid als licht verontreinigd;
- de **T(oetsings)-waarde** voor nader bodemonderzoek, de zogenaamde (S+I)/2-waarde; dit is het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde. Dit niveau kan gezien worden als de waarde waaronder geen en waarboven wel een nader bodemonderzoek gewenst is. Monsters met concentraties boven deze waarde worden aangeduid als matig verontreinigd;
- de zogenaamde **I(nterventie)-waarde**; dit niveau is te beschouwen als de waarde, waaronder een sanering gewoonlijk niet noodzakelijk is. Bij een overschrijding van deze waarde dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd. In principe is een sanering noodzakelijk indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit wil zeggen dat voor tenminste één stof de gemiddeld gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grond of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De noodzaak en het tijdstip van een eventuele sanering hangen af van de risico's die ten gevolge van de verontreiniging aanwezig zijn. Deze risico's worden middels een risicobeoordeling bepaald, die deel uitmaakt van het nader bodemonderzoek. Monsters met een concentratie boven de I-waarde worden aangeduid als sterk verontreinigd.

De analyse van EOX is een indicator voor de aanwezigheid van halogeenverbindingen. Indien het gehalte aan EOX in de grond hoger is dan 3 mg/kg d.s. dient een screening te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van individuele halogeenverbindingen.

In de in [bijlage 4](#) vermelde tabellen geven met "*" gemarkeerde waarden een overschrijding van de streefwaarde aan. Met "***" gemarkeerde waarden duiden erop dat de concentraties van de desbetreffende stoffen tussen de (S+I)/2-waarde en de I-waarde liggen. Met "****" gemarkeerde waarden geven aan dat de concentraties van de stoffen boven de I-waarde liggen.

5. Verontreinigingssituatie en beoordeling

5.1. Verontreinigingssituatie

De analyseresultaten grond en grondwater, inclusief de geconstateerde overschrijdingen, zijn weergegeven in [bijlage 4](#). De analysecertificaten, inclusief de relevante oliechromatogrammen, zijn in [bijlage 7](#) opgenomen. In tabel 2 en 3 zijn de overschrijdingen van de streef-, toetsings- en interventiewaarden weergegeven.

Tabel 2: Overschrijdingen van de streef-, toetsings- en interventiewaarden in grond.

Analysemonster	01-B	03-B
Meetpunt	01	03
Bodemtype	ZH1	ZH1
Van (cm-mv)	30	60
Tot (cm-mv)	80	100
arsen	<S	<S
cadmium	<S	<S
chrom	<S	<S
koper	<S	"
kwik	<S	"
lood	"	<S
nikkel	<S	<S
zink	"	<S
PAK (10 van VROM)	"	"
BOH	<S	<S
minerale olie	<	<

Tabel 3: Overschrijdingen van de streef-, toetsings- en interventiewaarden in grondwater

Analysemonster	01-1-2	02-1-2
Meetpunt	01	02
Van (cm-mv)	100	100
Tot (cm-mv)	200	200
arsen	<S	
cadmium	<S	
chrom	<S	
koper	<S	
kwik	<S	
lood	<S	
nikkel	<S	
zink	<S	
benzeen	<S	
ethylbenzeen	<S	
tolueen	<S	
xylene	"	
naftaleen	"	
1,2-dichloorethaan	<S	<S
trans-1,2 dichlooretheen		"
cis-1,2-dichlooretheen	"	"
trichloormethaan	<S	<S
tetrachloormethaan	"	"
(TETRA)		
1,1,1-trichloorethaan	"	"
1,1,2-trichloorethaan	"	"
trichlooretheen (TRI)	<S	<S
tetrachlooretheen (PER)	"	"
vinylchloride	"	"
monochloorbenzeen	<S	
dichloorbenzenen (som)	<S	
minerale olie	<S	

Toelichting

- < = kleiner dan de detectielimiet
- ≤S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- * = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- ** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- *** = groter dan I

Grond

In de matig puinhoudende grond bij boring 1 (01-B) en in de zwak puin- en kolengruishoudende grond bij boring 3 (03-B) zijn de onderzochte componenten maximaal in licht verhoogde gehalten aangetroffen. Zintuiglijk is aan het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Grondwater

Het grondwater bij boring 1 is licht verontreinigd met CIS-1,2-dichlooretheen. De onderzochte vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater, afkomstig uit de peilbuis ter plaatse boorlocatie 2, zijn niet aangetroffen in gehalten boven de streefwaarden.

5.2. Beoordeling

Tijdens onderhavig oriënterend bodemonderzoek zijn in zowel de grond als in het grondwater maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Er is derhalve geen sprake van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6. Samenvatting, conclusies en advies**6.1. Samenvatting**

Op de onderzoekslocatie aan de Brinklaan 15 te Bussum is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek zijn als verdachte locaties de voormalige wasserij en garage beschouwd.

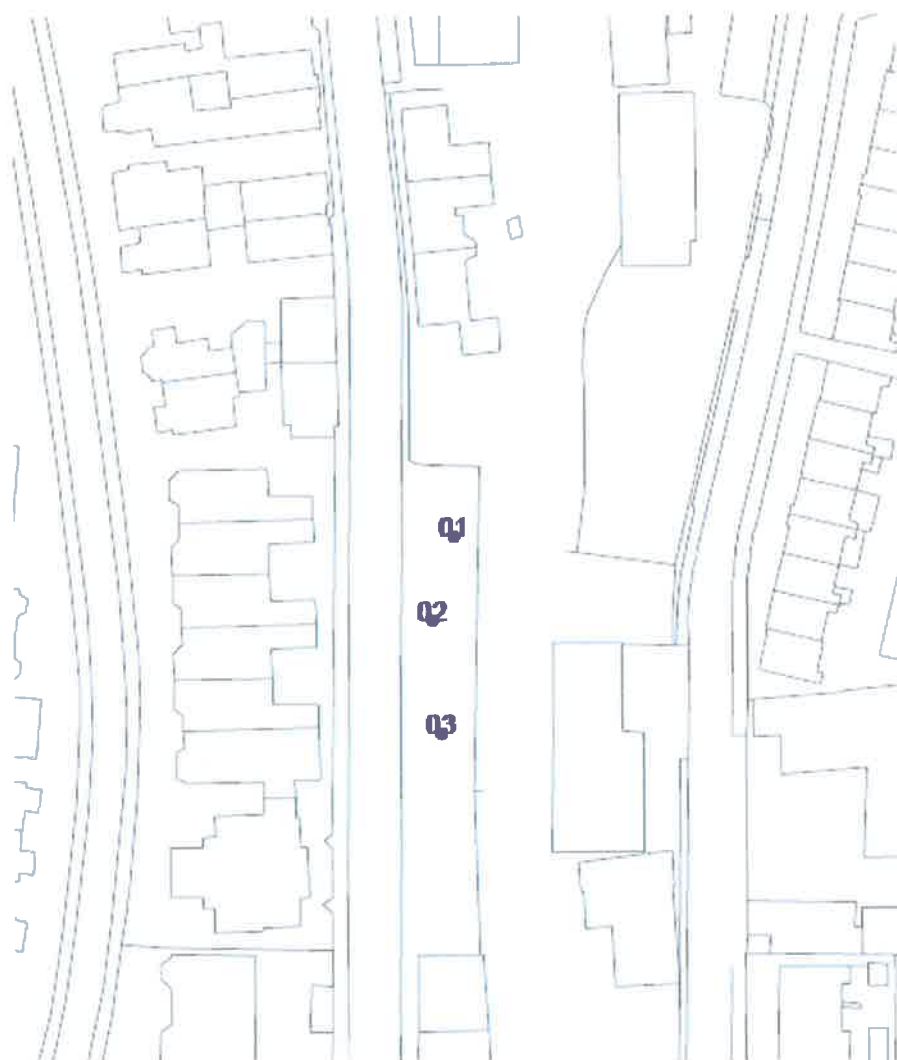
6.2. Conclusies en advies

Grond en grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Er is geen asbestverdacht materiaal waargenomen op het maaiveld en in de grond. De aangetroffen verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Er is geen sprake van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging.

We maken de eigenaar van het terrein erop attent dat het oriënterend onderzoek in hoofdzaak is gericht op de componenten die vanuit het historisch gebruik van de locatie worden verwacht. Indien op basis van het oriënterend onderzoek een bouwvergunning wordt aangevraagd kan het bevoegd gezag een aanvullend onderzoek verlangen.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Locatietekening Brinklaan 15 te Bussum



schaal 1 : 250

noordpijl ↑

Boring 1 en 2 :peilbuis

Boring 3 :boring t/m 2,0 meter minus maaiveld



BIJLAGE 2
Boorbeschrijvingen

Boorbeschrijving

Legenda (conform NEN 5104)

WARECO

bodem
en
water

grind



grind, siltig



grind, zwak zandig



grind, matig zandig



grind, sterk zandig

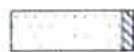


grind, uiterst zandig

zand



zand, kleiig



zand, zwak siltig



zand, matig siltig



zand, sterk siltig



zand, uiterst siltig

veen



veen, mineraalarm



veen, zwak kleiig



veen, sterk kleiig



veen, zwak zandig



veen, sterk zandig

klei



klei, zwak siltig



klei, matig siltig



klei, sterk siltig



klei, uiterst siltig



klei, zwak zandig



klei, matig zandig



klei, sterk zandig

leem



leem, zwak zandig



leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

overige



textuur afwezig



water



slib

pailbuis



blinde buis

casing

minimale grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
maximale grondwaterstand

bentoniet afdichting

filter

monstertraject



geroerd monster



ongeroid monster

overig

▲ bijzonder bestandsdeel

△ asbest

⬇️ grondwaterstand tijdens boren

geur indicatie

○ zwakke geur

● sterke geur

● uiterste geur

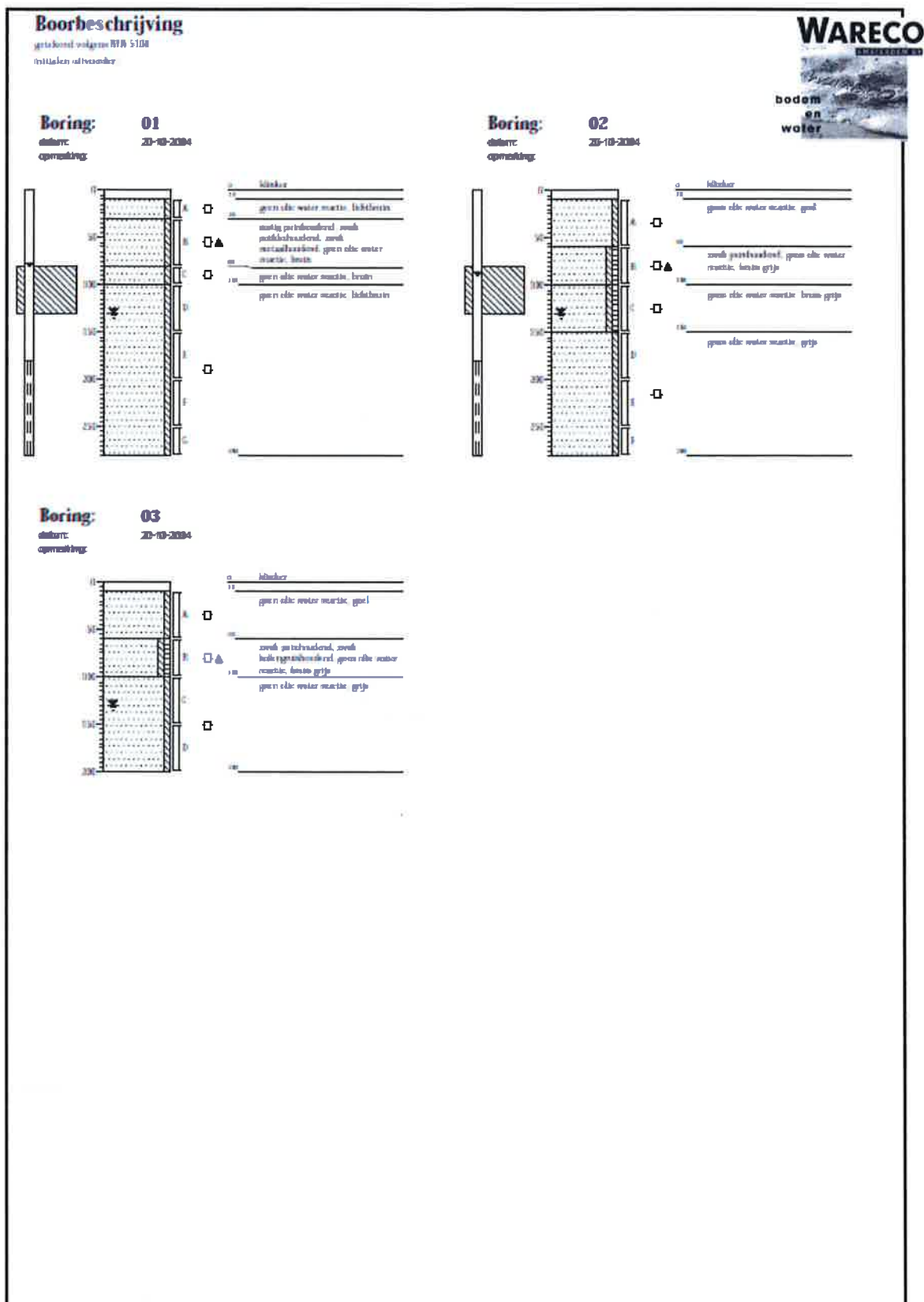
olie-water reactie

□ geen olie-water reactie

▣ zwakke olie-water reactie

■ sterke olie-water reactie

maten in centimeters



BIJLAGE 3

Historisch onderzoek door gemeente Bussum

Bijlage 3: Historisch bodemonderzoek gemeente Bussum

Locatiegegevens

Adres:	Brinklaan 15		Str ID	2
	Kadastrale gegevens		Coördinaten	
Gemeente	Sectie	Nummer	x	y
Bussum	B*	4942		

* Voormalig sectie A, nr. 3828 en sectie F, nr. 1263.

UBI code	Omschrijving	Soort bedrijf	Naam	Start	Eind
9301	textiel- en kledingreinigingsbedrijf	Wasserij	Majoor	Voor 1911	1934
9301	textiel- en kledingreinigingsbedrijf	Stoomwasserij	P.A. van Wijk	1934	1978

In 1911 is een vergunning verleend voor de uitbreiding van een wasserij en in verband daarmee voor de plaatsing van een gasmotor van 4 P.K., een wasmachine met stookinrichting, een centrifuge en een filter voor het reinigen van het vuile afvalwater.

Voor het verder uitbreiden en vervangen van de gasmotor door een elektromotor is in maart 1915 een vergunning verkregen.

In augustus 1934 is voor het uitbreiden van de wasserij door het plaatsen van een nieuwe stoomketel en een stoommachine een vergunning verleend. Als brandstof voor het stoken van de ketel mocht alleen cokes worden gebruikt.

Voor het verder uitbreiden van de stoomwasserij is in augustus 1937 een vergunning verleend.

In 1973 is voor het wijzigen van de inrichting een vergunning verkregen.

Door de gemeente Bussum is het perceel in februari 1978 gekocht. Het huidige gebruik van het terrein is een parkeerterrein.

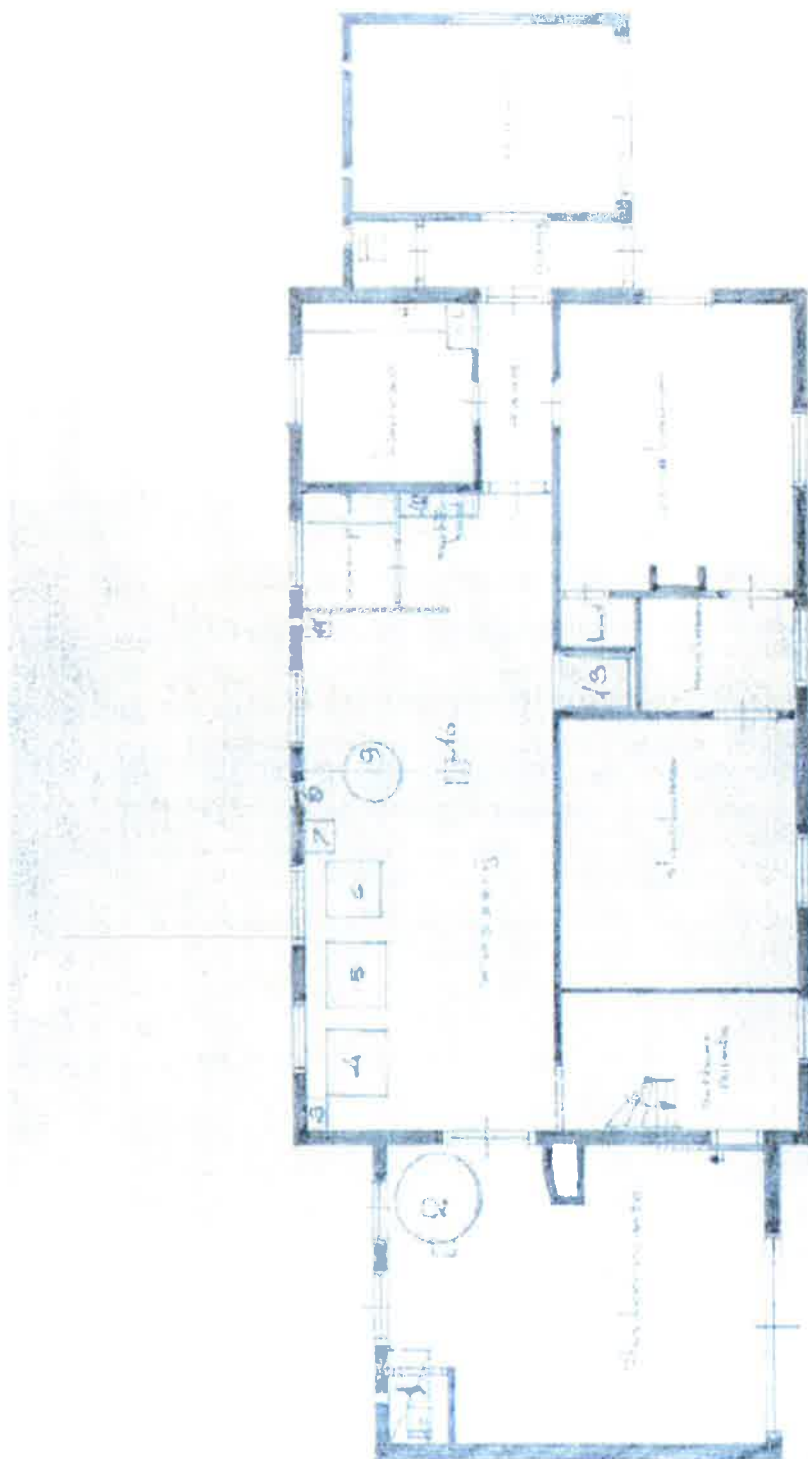
Hydrologie

De grondwaterstand wordt op 1,8 m- mv geschat.

BN. 192.

perceel : Brinklaan nr 15.

1. 2 juni 1931 Vergunning uitbreiding wasserij
2. 7 apr. 1935 Vergunning uitbreiding wasserij
3. 19 juli 1934 Advies aan b.en w tot verdaging beslissing aanvraag
4. 6 aug. 1934 Advies aan b.en w op aanvr.oz verg. uitbreiding wasserij
5. 24 aug. 1934 vergunning uitbreiding wasserij
6. 20 aug. 1937 Advies aan b.en w op aanvr.oz verg. uitbreiding wasserij
- ~~4.~~ 27 aug. 1937 Vergunning uitbreiding wasserij.
7. 29 nov. 1962 Brief aan conn.brandweer betr.brandpreventie.
8. 13 dec. 1962 Brief van conn.brandweer ter zake.
9. 5 jan. 1963 Brief aan P.A.van Wijk betr. aanvraag nieuwe vergunning.
10. 23 apr. 1963 Brief aan P.A. van Wijk betreft aanvraag vergunning
11. 7 jul. 1971 Brief aan P.A. van Wijk betreft niet geheel nakomen hinderwet vergunning in 1937
12. 4 feb. 1972 Proceen - verbaal voor het perceel Brinklaan 15
13. 18 feb. 1972 Aan de conn.brandweer betreft advies brandpreventie perceel 15
14. 3 mrt. 1972 Brief van Conn.brandweer betreft aanvraag hinderwet,met daarin de genoemde voorwaarde.
15. 27 oct. 1972 Brief aan b & w betreft voorwaarden hinderwet perceel 15
16. 28 dec. 1972 Fotocopie brief van b. en w. aan arbeidsinspectie met toezending ontwerp hinderwetvergunning ter beoordeling
17. 28 dec. 1972 Fotocopie brief van b. en w. aan hfd-ing.riza betr. ontwerp hinderwetvergunning ter beoordeling
18. 1 mrt. 1973 Besluit van b & w voor een wasserij op het perceel 15.
19. 12 maart '73 Copie brief van b. en w. aan v.Wijk betr. toezending afschrift oeschikking de gehele inrichting omvattende wasserij
20. 26 jan.1975 Aan b & w inzake uitbreiding van wasserij aan de Brinklaan 15 tot aangevoet schrijven van wasserij De Voorzorg.
21. 8 nov. 1976 Verslag onderzoek bij wasserij De Voorzorg n.g.v. klachten over geluidhinder van faz. v.d. Berg, Brinklaan 15.



Public Address



Bijlage 4: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond beoordeeld volgens de Wet Bodembescherming

Analysemonster	01-B		03-B	
Meetpunt	01		03	
Bodemtype	ZH1		ZH1	
Zintuiglijk	PU2PO1ME1		PU1KG1	
Van (cm-mv)	30		60	
Tot (cm-mv)	80		100	
Humus (% op ds)	1.2	(1)	3	(1)
Lutum (% op ds)	1.1	(1)	1	(1)
<hr/>				
arsen	5,2	<S	4	<S
cadmium	0,4	<S	0,4	<S
chrom	15	<S	15	<S
koper	12	<S	19	*
kwik	0,19	<S	0,94	*
lood	120	*	47	<S
nikkel	5,5	<S	4,3	<S
zink	85	*	51	<S
<hr/>				
PAK (10 van VROM)	1,3	*	1,3	*
PAK (15 van EPA)	1,8		1,9	
acenafteen	0,02	<	0,02	<
acenaflyteen	0,02		0,02	<
antaceen	0,04		0,02	
benzo(a)antaceen	0,11		0,16	
benzo(a)pyreen	0,12		0,17	
benzo(b)fluorantheen	0,18		0,25	
benzo(ghi)perylene	0,31		0,15	
benzo(k)fluoranteen	0,08		0,11	
chryseen	0,11		0,17	
dibenzo(ah)antaceen	0,04		0,03	
fenantreen	0,13		0,07	
fluoranteen	0,23		0,31	
fluoreen	0,02	<	0,02	<
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,18		0,15	
naftaleen	0,02	<	0,02	<
pyreen	0,19		0,27	
<hr/>				
BOX	0,1	<S	0,1	<S
<hr/>				
fractie C10 - C12	5	<	5	<
fractie C12 - C22	5	<	5	<
fractie C22 - C30	5	<	5	<
fractie C30 - C40	5	<	5	<
minerale olie	20	<	20	<
<hr/>				
droge-stof gehalte	88,1		82,2	

Toelichting bij de tabel:
Toetsing:

<	= kleiner dan de detectielimiet	(1) gemeten gehalte
<S	= kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)	(2) gemiddelde van lagen
^	= groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)	(3) geschat op basis van laagbeschrijving
^^	= groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)	(4) handmatig ingevoerd
^^^	= groter dan I	(5) standaard bodem
		(6) representatief monster

Zintuiglijke waarnemingen:

PO= potklei, PIJ= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, KG= kolengruis, ME= metaal, RO= roest, Si= sintel,
 SL= slakken, VE= veen, WD= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=reuten, 8=brokken, 9=laagjes

Bijlage 4: Aangetroffen gehalten (ug/l) in grondwater beoordeeld volgens de Wet Bodembescherming

Analysemonster	01-1-2		02-1-2	
Meetpunt	01		02	
pH	7,7		6,64	
Ec (µS/cm)	522		744	
Van (cm-mv)	180		180	
Tot (cm-mv)	280		280	
<hr/>				
arsen	5,4	<		
cadmium	0,4	<		
chrom	1	<		
koper	5	<		
kwik	0,05	<		
lood	10	<		
nikkel	10	<		
zink	20	<		
<hr/>				
benzeen	0,2	<		
ethylbenzeen	0,2	<		
tolueen	0,5	<		
xylenen	0,5	<		
Totaal BTEX	1	<		
<hr/>				
naftaleen	0,2	<		
<hr/>				
1,2-dichloorethaan	0,1	<	0,1	<
trans-1,2 dichlooretheen			0,1	<
cis-1,2-dichlooretheen	0,48	<	0,1	<
1,2-dichloorpropaan			0,5	<
trichloormethaan	0,1	<	0,1	<
tetrachloormethaan	0,1	<	0,1	<
(TETRA)				
1,1,1-trichloorethaan	0,1	<	0,1	<
1,1,2-trichloorethaan	0,1	<	0,1	<
trichlooretheen (TRI)	0,1	<	0,1	<
tetrachlooretheen (PER)	0,1	<	0,1	<
vinylchloride	0,1	<	0,1	<
monochloorbenzeen	0,2	<		
dichloorbenzenen (som)	0,2	<		
<hr/>				
fractie C10 - C12	10	<		
fractie C12 - C22	10	<		
fractie C22 - C30	10	<		
fractie C30 - C40	10	<		
minerale olie	50	<		

Toelichting bij de tabel:**Toetsing:**

- < = kleiner dan de detectielimiet
- <S = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- .. = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- ... = groter dan I

Bijlage 5: Toetsingskader voor grond volgens de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	1.2			3			
lutum (% op ds)	1.1			1			
	S	T	I	S	T	I	
arsen	16	23	30	17	24	32	
cadmium	0,44	3,5	6,6	0,48	3,8	7,2	
chrom	52	125	198	52	125	198	
koper	16	51	87	17	55	92	
kwik	0,2	3,5	6,8	0,21	3,6	6,9	
lood	52	188	326	54	195	337	
nikkel	11	39	67	11	39	66	
zink	55	169	283	58	177	296	
PAK (10 van VROM)	1	21	40	1	21	40	
BOX	0,3			0,3			
minerale olie	10	505	1000	15	758	1500	

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 5: Toetsingskader voor grondwater volgens de Wet Bodembescherming (ug/l)

	S	T	I
arsen	10	35	60
cadmium	0,4	3,2	6
chrom	1	16	30
koper	15	45	75
kwik	0,05	0,18	0,3
lood	15	45	75
nikkel	15	45	75
zink	65	433	800
benzeen	0,2	15	30
ethylbenzeen	4	77	150
tolueen	7	504	1000
xylenen	0,2	35	70
naftaleen	0,01	35	70
1,2-dichloorethaan	7	204	400
trans-1,2 dichlooretheen	0,01	10	20
cis-1,2-dichlooretheen	0,01	10	20
trichloormethaan	6	203	400
tetrachloormethaan (TETRA)	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
trichlooretheen (TRI)	24	262	500
tetrachlooretheen (PER)	0,01	20	40
vinylchloride	0,01	2,5	5
monochloorbenzeen	7	94	180
dichloorbenzenen (som)	3	27	50
minerale olie	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage 6: (Meng)monster- en analyseschema grond
Mengmonsterschema grond

Analysemonster	Meetpunt	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke waarneming
01-B	01	30 - 80	matig puinhoudend, zwak potkleihoudend, zwak metaalhoudend
03-B	03	60 - 100	zwak puinhoudend, zwak kolenpuinhoudend

Analyseschema grond

Analysemonster	Analyses
01-B	NEN5740-grond (PAK16) L+H
03-B	NEN5740-grond (PAK16) L+H

Analyseschema grondwater

Analysemonster	Analyses
01-1-2	NEN-5740 pakket (grondwater): Vinylchloride (GC/MS)
02-1-2	ckw 9+ trans + vinylchloride

BIJLAGE 7
Analysecertificaten



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

WABECO
TEA
Postbus 6
1180 AA Amstelveen

Hoogvliet, 26-10-2004

Geachte TEA,

Hierbij stuur ik u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsterspecificatie weergegeven beschrijving. Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projectnaam : Brinklaan 15
Uw projectnummer : AKR008
ALcontrol rapportnummer : 0443365

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 3 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen, monstermetingen, oliechromatogrammen en mogelijke geconstateerde afwijkingen. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Uitgebreide informatie over de toegepaste analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids, uitgave 2004.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft over aanleiding van deze resultaten, verzocht ik u contact op te nemen met de afdeling Customer Services. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Hoogvliet,

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Manager Milieu

voor deze:
ALcontrol

M.G.M. Groenewegen





WARCO
 TRA

Bijlage 1 van 3

Projectnaam : Brinklaan 15
 Projectnummer : AK080
 Datum opdracht : 21-10-2004
 Startdatum : 21-10-2004

Rapportnummer : 0443365
 Rapportagedatum : 26-10-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02
droge stof	gew.-%	88.1	82.2
organische stof (gloeiverl. % vd DS)		1.2	3.0
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	1.1	<1
BEVINDEN			
arsen	mg/kgds	5.2	<4
cadmium	mg/kgds	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	<15	<15
koper	mg/kgds	12	19
kwik	mg/kgds	0.19	0.94
lood	mg/kgds	120	47
nikkel	mg/kgds	5.5	4.3
zink	mg/kgds	85	51
ROMANTULISCHE AROMATISCHE HOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	<0.02	<0.02
acenaftyleen	mg/kgds	0.02	<0.02
acenafteen	mg/kgds	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	<0.02	<0.02
fenantrceen	mg/kgds	0.13	0.07
antracceen	mg/kgds	0.04	0.02
fluoranteen	mg/kgds	0.23	0.31
pyreen	mg/kgds	0.19	0.27
benzo (a) antracceen	mg/kgds	0.11	0.16
chryseen	mg/kgds	0.11	0.17
benzo (b) fluoranteen	mg/kgds	0.10	0.25
benzo (k) fluoranteen	mg/kgds	0.00	0.11
benzo (a) pyreen	mg/kgds	0.12	0.17
dibenz (ah) antracceen	mg/kgds	0.04	0.03
benzo (ghi) peryleén	mg/kgds	0.31	0.15
indeno (1,2,3-cd) pyreen	mg/kgds	0.16	0.15
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	1.3	1.3
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	1.6	1.9
BOX	mg/kgds	<0.1	<0.1

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	01-B 01 (30-80)
X02	grond	03-B 03 (60-100)



ALCONTROL B.V. IS GECERTIFICEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:1999 ONDER ARL L 302

AL ONZE WERKZAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEBEPONDERD BIJ DE AMSTER VAN HOOPHANDEL EN FABRICATEN TE ROTTERDAM

INBESLUITING HANDELSREGISTRATIE: MKW ROTTERDAM 306208



WARECO
THA

Bijlage 2 van 3

Projectnaam : Brinklaan 15
Projectnummer : AK888
Datum opdracht : 21-10-2004
Startdatum : 21-10-2004

Rapportnummer : 0443365
Rapportagedatum : 26-10-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	<5	<5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	<20	<20

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	01-B 01 (30-80)
X02	grond	03-B 03 (60-100)





WARECO
 TRA

Bijlage 3 van 3

Projectnaam : Brinklaan 15
 Projectnummer : AK908
 Datum opdracht : 21-10-2004
 Startdatum : 21-10-2004

Rapportnummer : 0443365
 Rapportagedatum : 26-10-2004

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	Conform NEN 5747
organische stof (gloeiverl	grond	Conform NEN 5754
lutum (bodem)	grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde mineralisatie
arsen	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met MES-ICP
cadmium	grond	Idem
chrom	grond	Idem
koper	grond	Idem
kwik	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AAS-koude damp
lood	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met MES-ICP
nikkel	grond	Idem
zink	grond	Idem
naftaleen	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftyleen	grond	Idem
acenafteen	grond	Idem
fluoreen	grond	Idem
fenantreen	grond	Idem
antraceen	grond	Idem
fluoranteen	grond	Idem
pyreen	grond	Idem
benzo (a) antraceen	grond	Idem
chryseen	grond	Idem
benzo (b) fluoranteen	grond	Idem
benzo (k) fluoranteen	grond	Idem
benzo (a) pyreen	grond	Idem
dibenz (ah) antraceen	grond	Idem
benzo (ghi) peryleen	grond	Idem
indeno (1,2,3-cd) pyreen	grond	Idem
EOX	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. micro-coulometer
Minerale olie GC (C10-C40	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

Monstr Barcode Aanlevering Monstername Verpakking

X01	a4561719	20-10-04	21-10-04	ALC201
X02	a4789410	20-10-04	21-10-04	ALC201





ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3184 AG Hoofddorp
Tel: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 418 11 11
www.alcontrol.nl

WARECO
TEA
Postbus 6
1180 AA Amstelveen

Hoogvliet, 03-11-2004

Geachte TEA,

Bijzonden wij u de analyse resultaten van het Laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsterspecificatie weergegeven beschrijving. Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projectnaam : Brinklaan 15
Uw projectnummer : AK68B
ALcontrol rapportnummer : 0444482

Dit analysrapport bestaat uit een begeleidende brief, 2 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen, monsteromschrijving, oliechromatogrammen en mogelijke geconstateerde afwijkingen. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Uitgebreide informatie over de toegepaste analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze resultaten, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Hoogvliet,

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Manager Milieu

voor deze:
ALcontrol

MGM Groenewegen



ALCONTROL B.V. IS GECERTIFICEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005
AL CONTROL B.V. IS GECERTIFICEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005
ALCONTROL B.V. IS GECERTIFICEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
 Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
 Tel: (010) 231 47 00 Fax: (010) 4183034
 www.alcontrol.nl

WARECO
 TEA

Projectnaam : Brinklaan 15
 Projectnummer : AK0808
 Datum opdracht : 29-10-2004
 Startdatum : 29-10-2004

Bijlage 1 van 2

Rapportnummer : 0444482
 Rapportagedatum : 03-11-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02
METALEN			
arsen	ug/l	5.4	
cadmium	ug/l	<0.4	
chrom	ug/l	<1	
koper	ug/l	<5	
kwik	ug/l	<0.05	
lood	ug/l	<10	
nikkel	ug/l	<10	
zink	ug/l	<20	
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	<0.2	
tolueen	ug/l	0.5	
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	
xyleen	ug/l	<0.5	
Totaal BTEX	ug/l	<1	
naftaleen	ug/l	<0.2	
GEHALOGEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.1	<0.1
cis 1,2-dichlooretheen	ug/l	0.48	<0.1
trans 1,2-dichlooretheen	ug/l		<0.1
1,2-dichloorpropaan	ug/l		<0.5
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	<0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.1	<0.1
chlooroform	ug/l	<0.1	<0.1
vinylchloride	ug/l	<0.1	<0.1
CHLOROBENZENEN			
monochloorbenzeen	ug/l	<0.2	
dichloorbenzenen	ug/l	<0.2	
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	ug/l	<10	
fractie C12 - C22	ug/l	<10	
fractie C22 - C30	ug/l	<10	
fractie C30 - C40	ug/l	<10	
totaal olie C10-C40	ug/l	<50	

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	01-1-2 1 (180-200)
X02	grondwater	02-1-2 1 (180-200)



ALCONTROL B.V. IS GECERTIFICEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 OMREKENSING NEN 1000

AL ONDE VERANWOORDEN WORDEN URGEGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDIRECTEERD BIJ DE LIDMAAT VAN HOOFDSTAD EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM

RAI 11



WARECO
 THA

Bijlage 2 van 2

Projectnaam : Brinklaan 15
 Projektnummer : AK88B
 Datum opdracht : 29-10-2004
 Startdatum : 29-10-2004

Rapportnummer : 0444482
 Rapportagedatum : 03-11-2004

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arsen	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
cadmium	grondwater	Idem
chrom	grondwater	Idem
koper	grondwater	Idem
kwik	grondwater	Eigen methode, ontsluiting, analyse m.b.v. koude damp-techniek
lood	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
nikkel	grondwater	Idem
zink	grondwater	Idem
benzeen	grondwater	Gelijkwaardig aan NEN 6407, online purge&trap GC-MS
tolueen	grondwater	Idem
ethylbenzeen	grondwater	Idem
xylenen	grondwater	Idem
naftaleen	grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	grondwater	Idem
cis 1,2-dichlooretheen	grondwater	Idem
trans 1,2-dichlooretheen	grondwater	Idem
1,2-dichloorpropaan	grondwater	Idem
tetrachlooretheen	grondwater	Idem
tetrachloormethaan	grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	grondwater	Idem
trichlooretheen	grondwater	Idem
chloroform	grondwater	Idem
vinylchloride	grondwater	Idem
monochloorbenzeen	grondwater	Idem
dichloorbenzeen	grondwater	Idem
Minerale olie GC (C10-C40)	grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

Nastr Barcode Aanlevering Monstersname Verpakking

XD1	b5026895	28-10-04	29-10-04	ALC207
	g4976297	28-10-04	29-10-04	ALC236
	g4976300	28-10-04	29-10-04	ALC236
XD2	b0138684	28-10-04	29-10-04	ALC204
	g4976299	28-10-04	29-10-04	ALC236
	g4976304	28-10-04	29-10-04	ALC236





WARECO
THA

Projectnaam : Brinklaan 15
Projectnummer : AK888
Datum opdracht : 29-10-2004
Startdatum : 29-10-2004

#

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemiddelde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed.

===== X001 =====

arsen	Het monster is voor de betreffende analyse niet beschikbaar.
cadmium	Idem
chrom	Idem
koper	Idem
kwik	Idem
nikkel	Idem
lood	Idem
zink	Idem



Bijlage 4 Toestemming Waternet

Geachte heer Glijnis,

Al weer lange tijd geleden heb ik u gesproken over de ontwikkeling van een object aan de Brinklaan 13, Bussum. Inmiddels ben ik zover dat ik binnenkort waarschijnlijk een bouwvergunning in ga dienen voor de bouw van twee woonhuizen. Bij de realisatie van deze ontwikkeling zal ik enkele vierkante meters bouwen in de vaart met inachtneming van de richtlijnen. Ik heb begrepen dat bij het bouwen in de vaart de vierkante meters gecompenseerd dienen te worden. In dit kader heb ik een aantal vragen en voorstellen.

Aansluitend op de vaart richting het centrum is onlangs een groot watervlak gecreëerd conform de bijlagen. Dit water (zie bijlage) is niet bedoeld voor compensatie maar is destijds extra gecreëerd. Mijn vraag is als volgt; mag ik er van uitgaan dat dit nieuw gecreëerde water als compensatie mag worden beschouwd voor mijn ontwikkeling?

Overigens zal ik de volgende fase (bij het rechtekken van de vaart) in de ontwikkeling (perceel Walraven) het water alsnog gecompenseerd worden. Voor de goede orde kan ik u vertellen dat de 5 meter breedte te alle tijde gehandhaafd wordt en de afwerking van de kade grotendeels wordt uitgevoerd als de overzijde, eventueel gecombineerd met steen zoals nu bij het project Landstraat Noord het geval is. Mevrouw Soede van de gemeente Bussum is hiervan op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Bob Henzen



Bob Henzen
OfficeWorks
Huisvestingadviseur & Facilit...
+31(35)8871683 Werk
+31(6)51966937 Mobiel
Overige
b.henzen@officeworks.nl
Brinklaan 13
1404EP Bussum
Nederland

Geachte heer Henzen,

Sorry dat het even duurde maar vorige week ben ik paar dagen weggeweest en ben nu pas weer bij met m'n zaken.

Een tijdelijke achteruitgang van de m2's waterberging - tijdens de bouw - is geen probleem, dit kunnen we opnemen in de vergunning met als overweging dat de Bussumervaart onlangs al is uitgebreid en we hierdoor op de korte termijn geen problemen verwachten met de waterberging. In het totaalplan moet het uiteindelijk wél kloppen. En dit moet dan blijken uit de vergunningaanvraag.

De vergunningaanvraag kan overigens parallel lopen met de bouwvraag. De vergunning bij ons kan ook worden ingediend via het OLO.

Als er verder nog vragen zijn, hoor ik het wel.

met groeten & succes,
Wijbrand



Wijbrand Glijnis
senior medewerker vergunningen
Planadvies & Vergunningen

tel. 020 - 608 53 65

ik werk op ma, di, wo en do

Wijbrand.Glijnis@waternet.nl

www.waternet.nl

www.agv.nl

Waternet
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

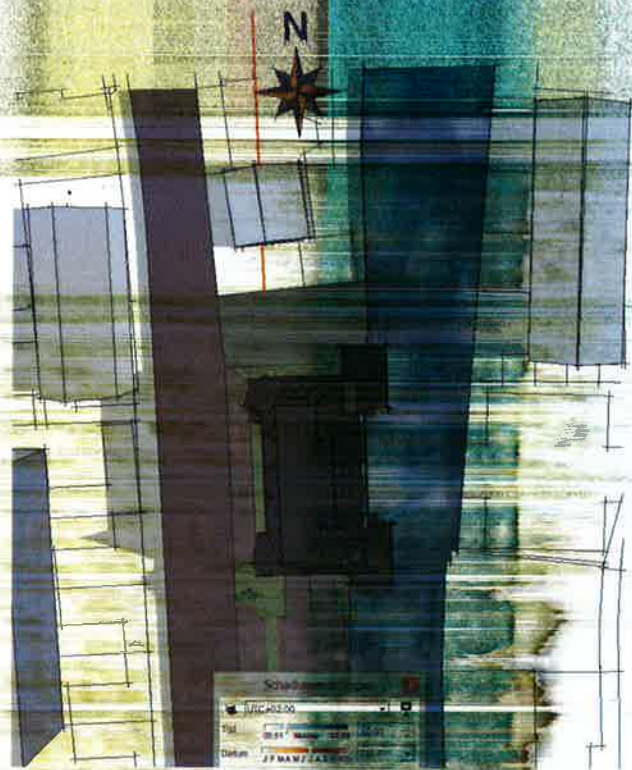
Algemeen:
tel: 0900 9394
fax: 020 - 608 39 00

Bezoekadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam

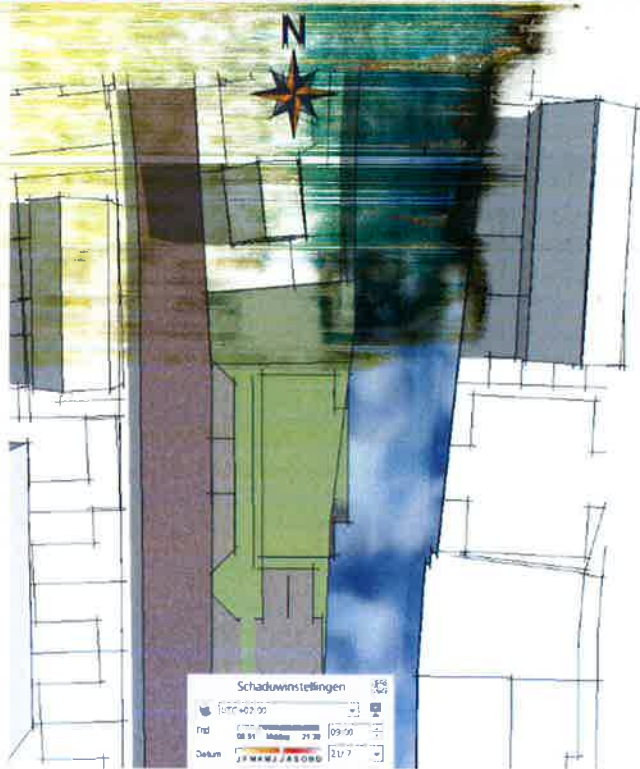
Bijlage 5 Zonstudie



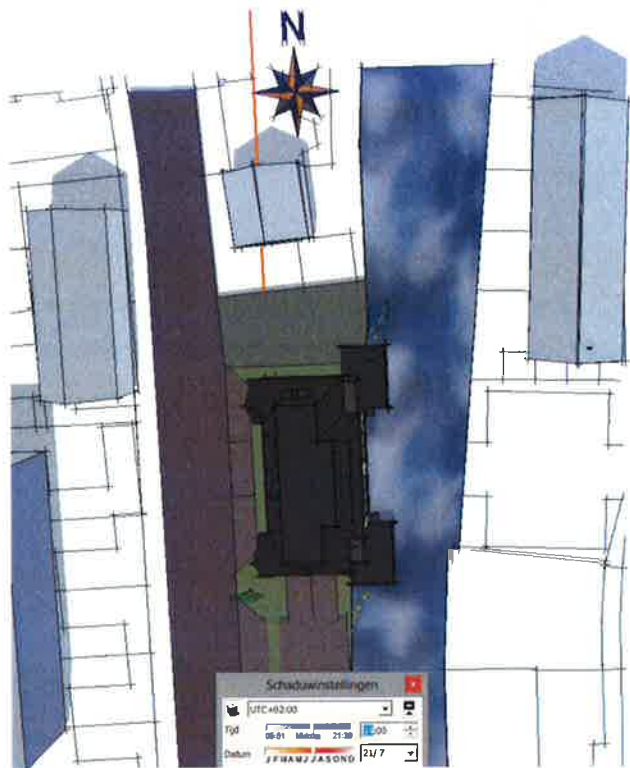
ZONSTUDIE NIEUWE SITUATIE



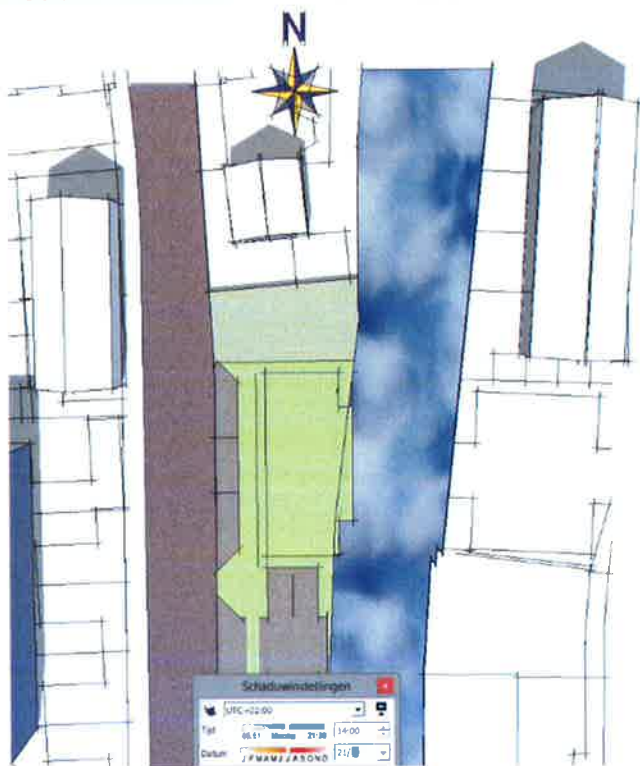
Nieuwe situatie



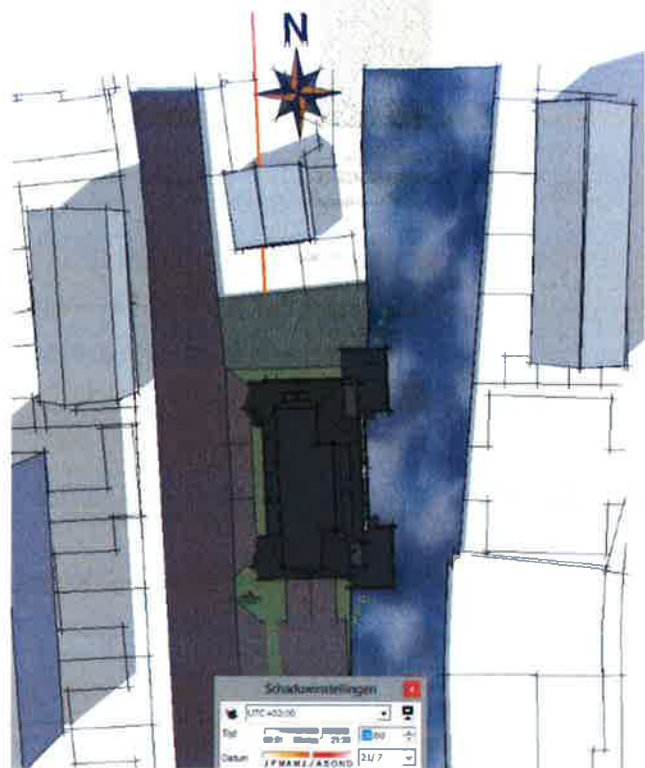
Bestaande situatie



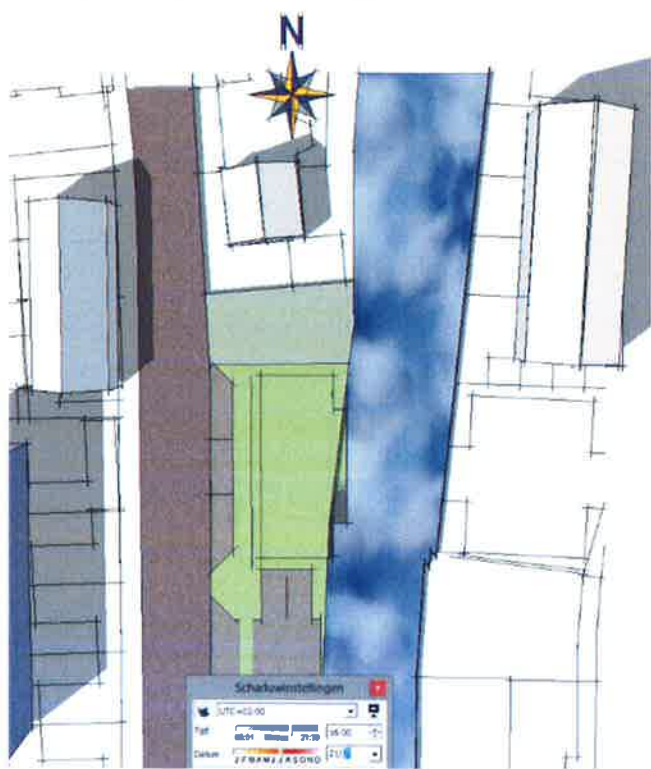
Nieuwe situatie



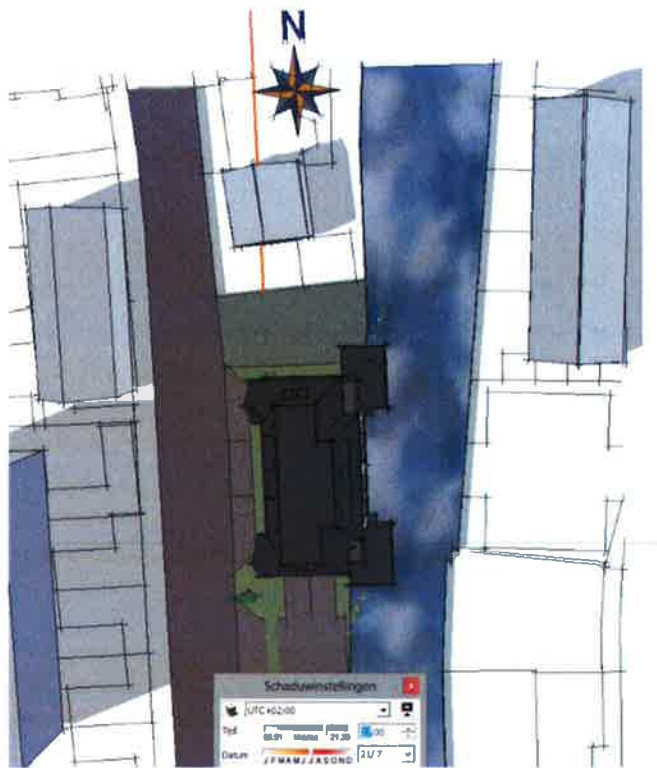
Bestaande situatie



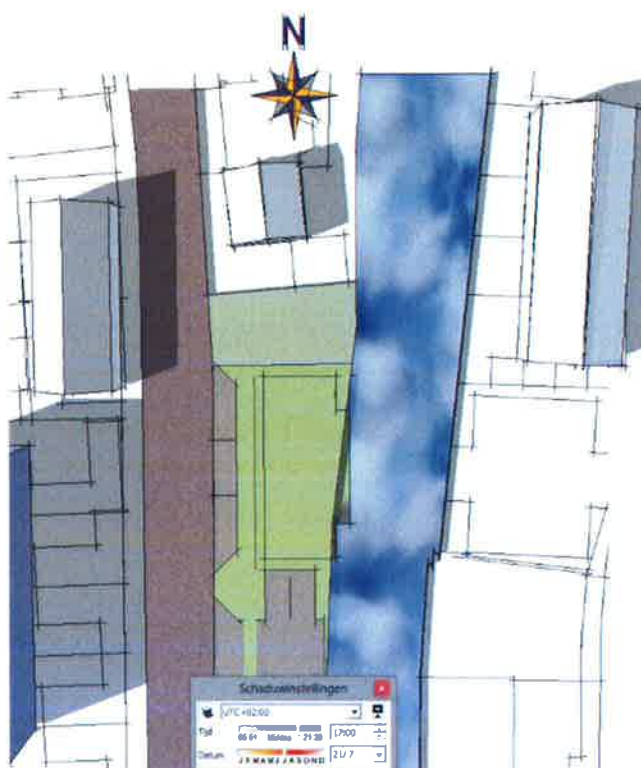
Nieuwe situatie



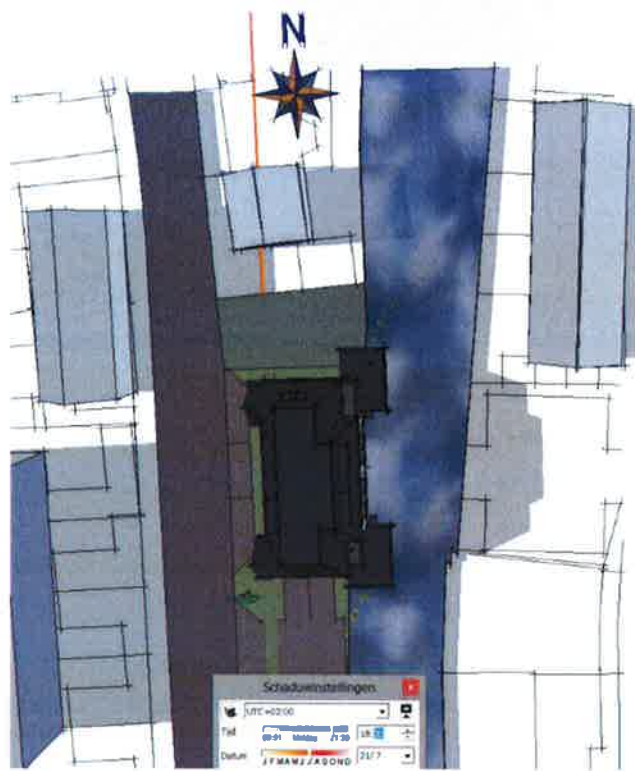
Bestaande situatie



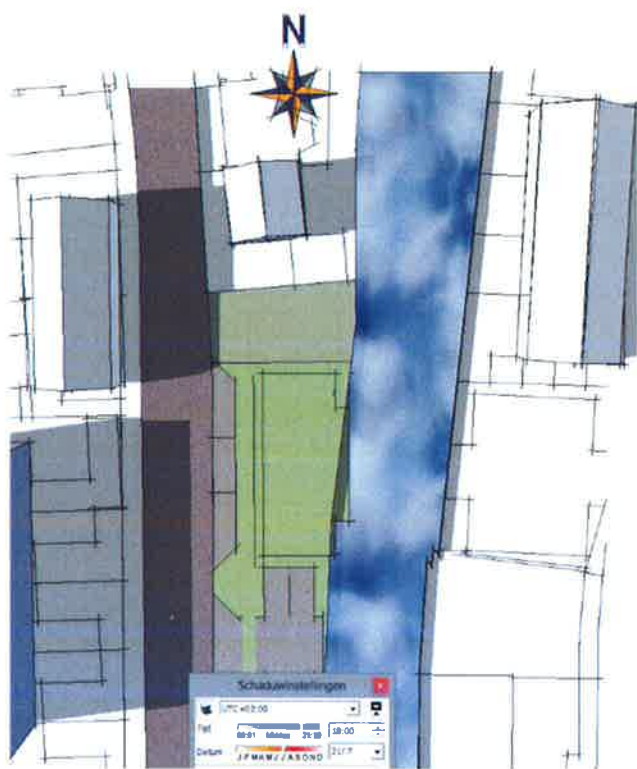
Nieuwe situatie



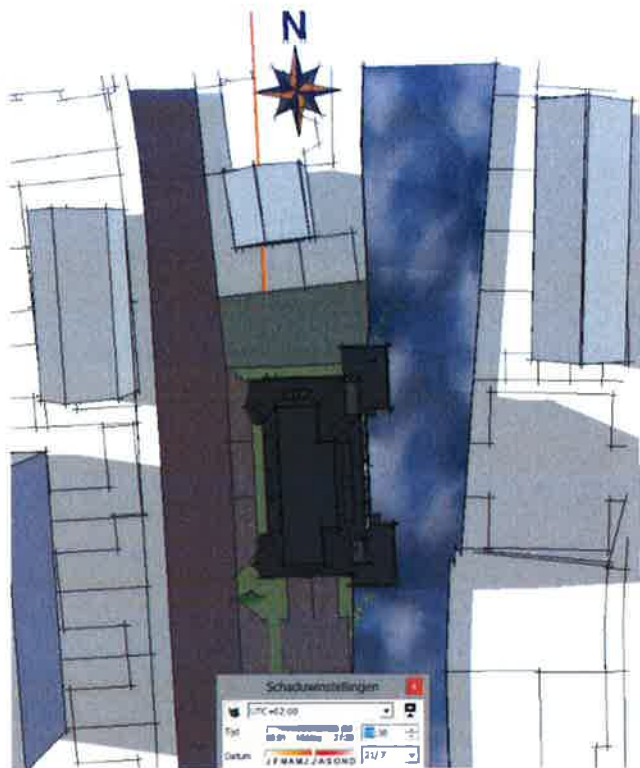
Bestaande situatie



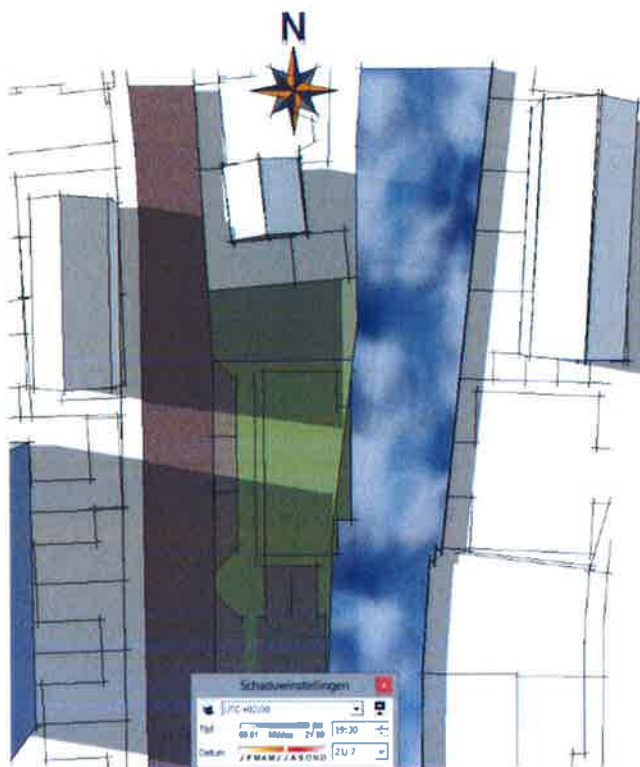
Nieuwe situatie



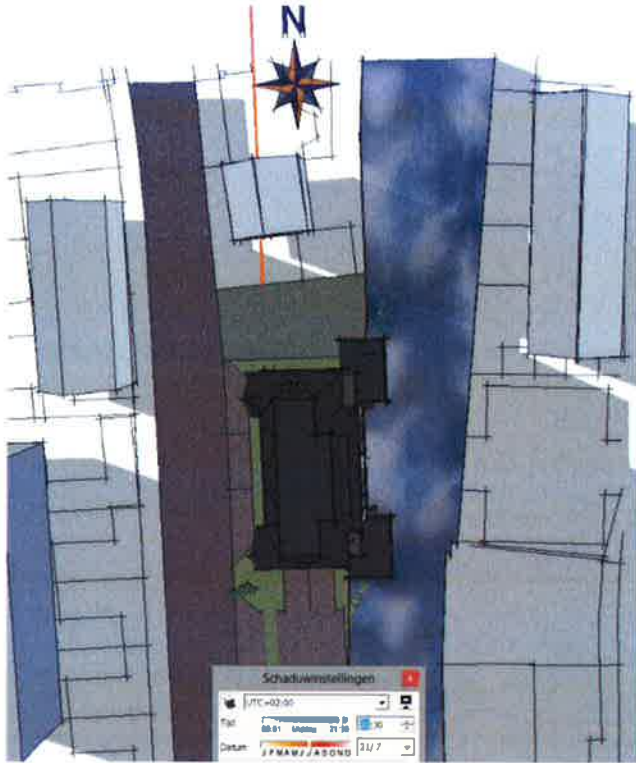
Bestaande situatie



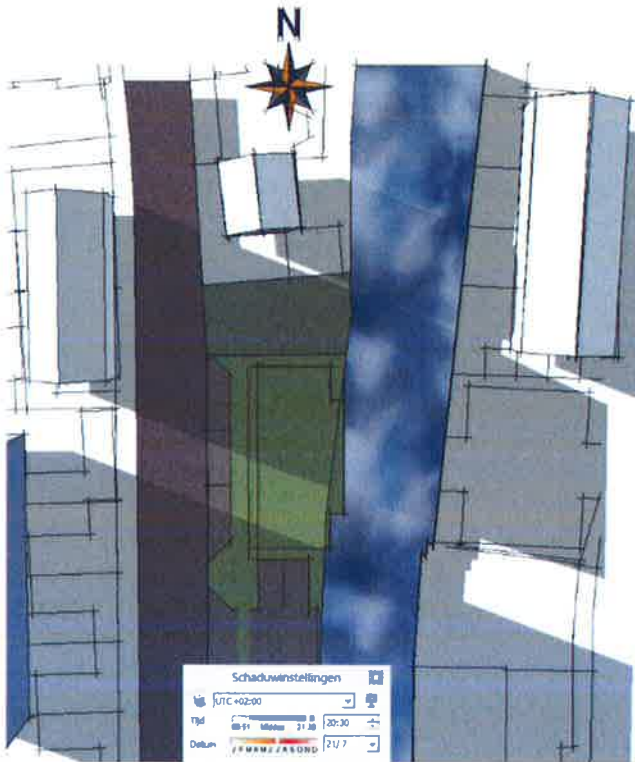
Nieuwe situatie



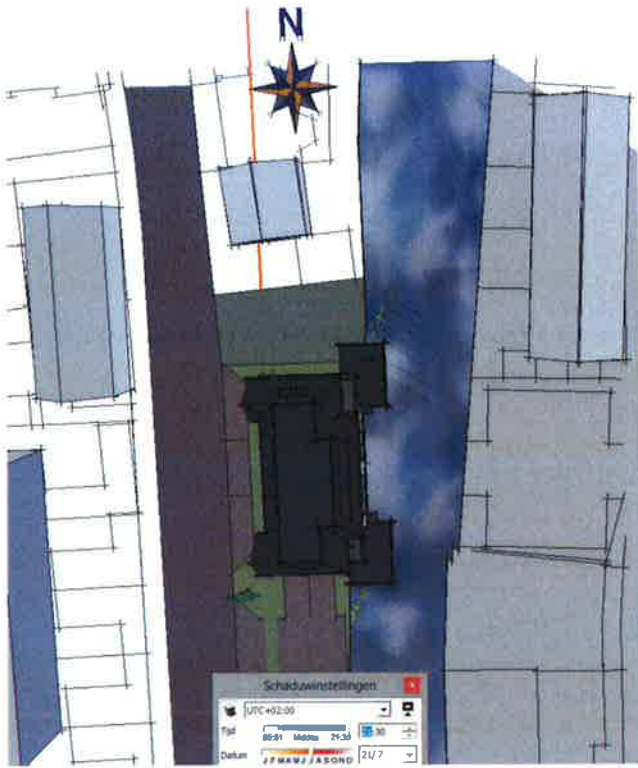
Bestaande situatie



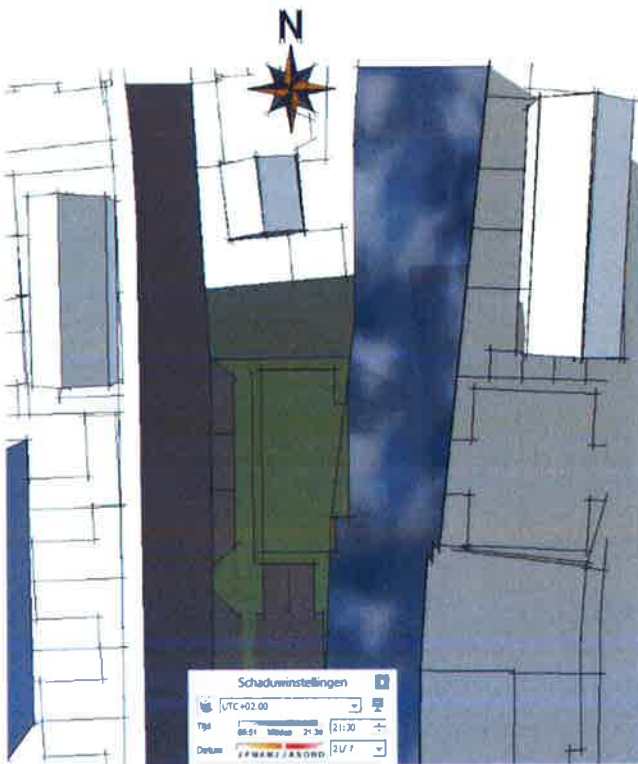
Nieuwe situatie



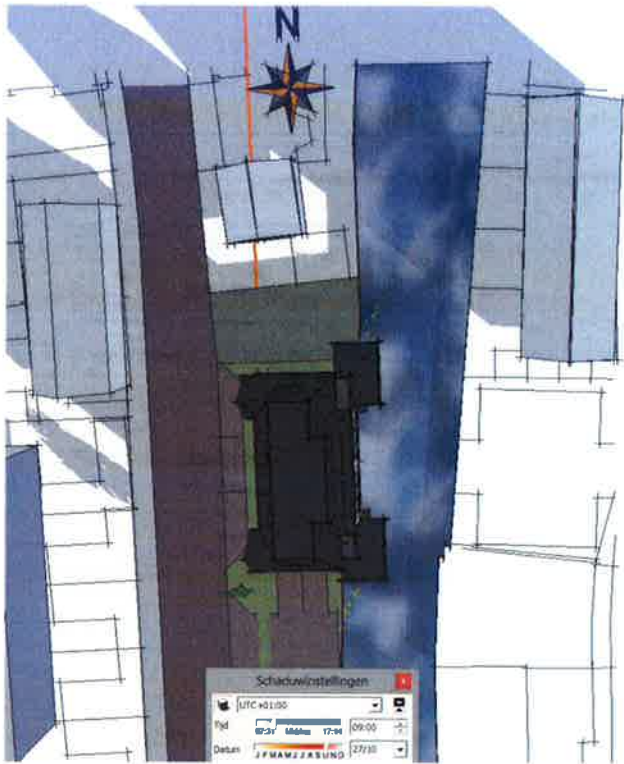
Bestaande situatie



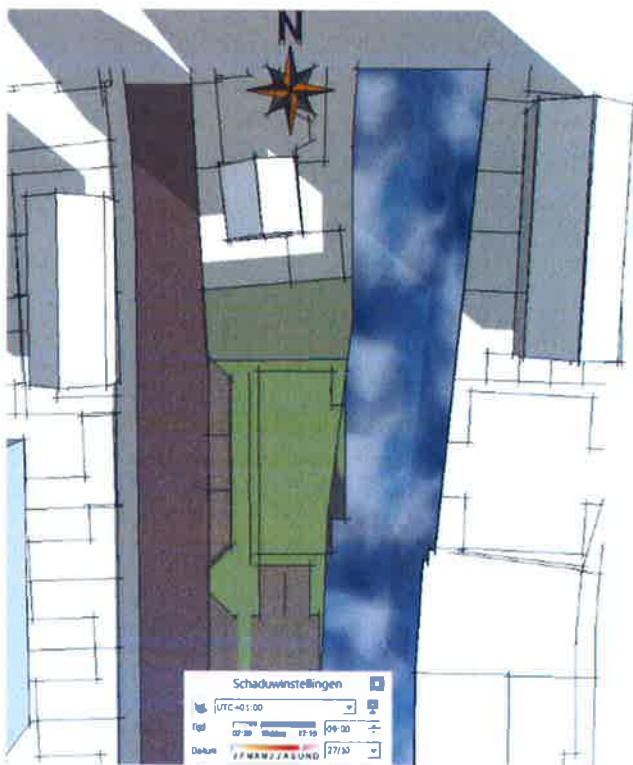
Nieuwe situatie



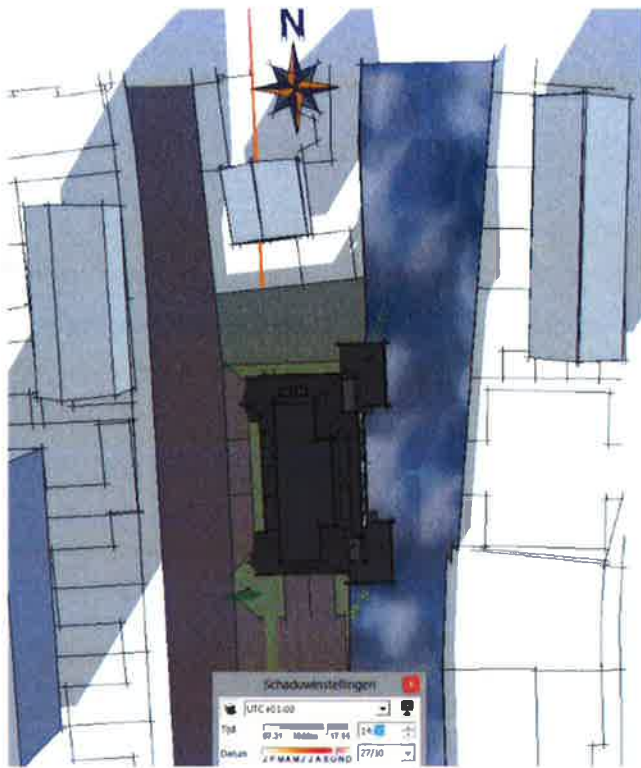
Bestaande situatie



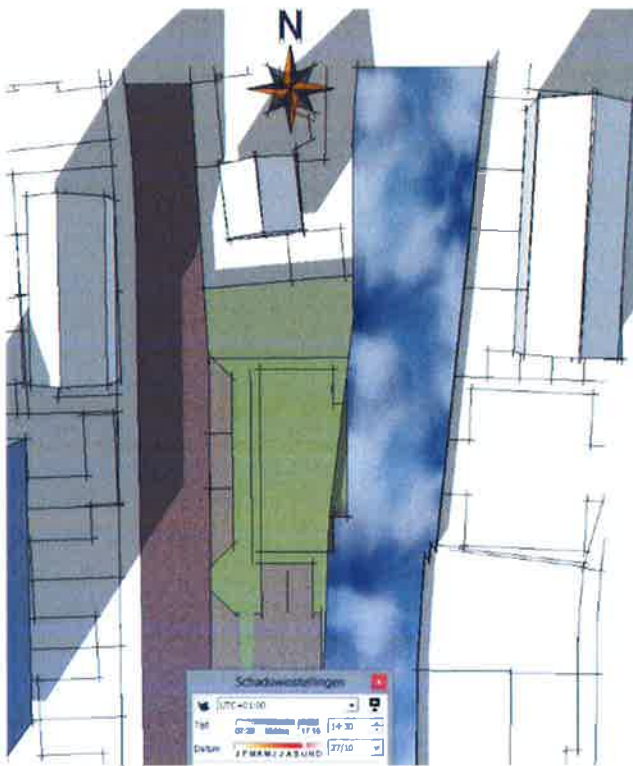
Nieuwe situatie



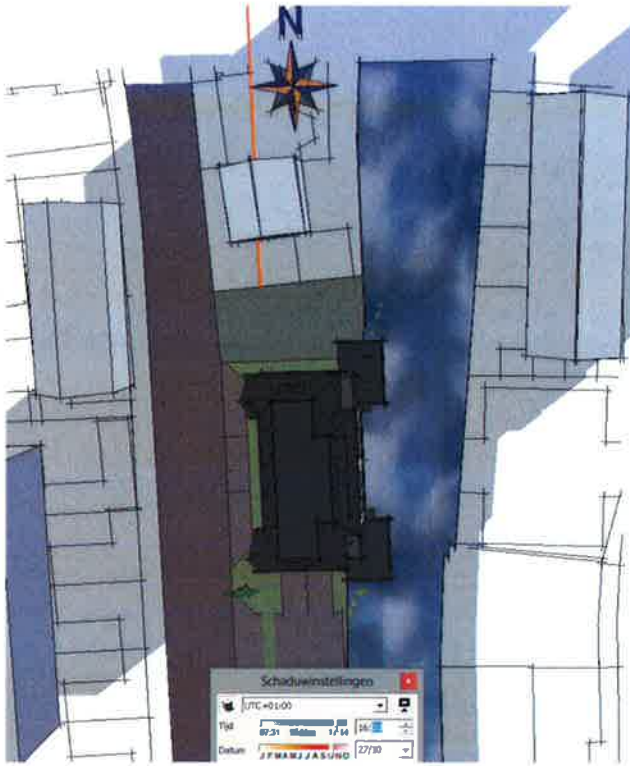
Bestaande situatie



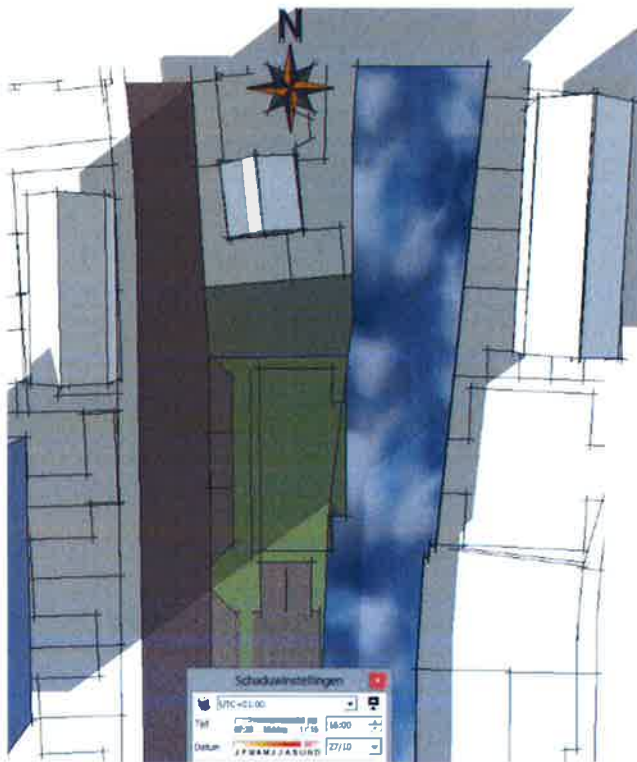
Nieuwe situatie



Bestaande situatie



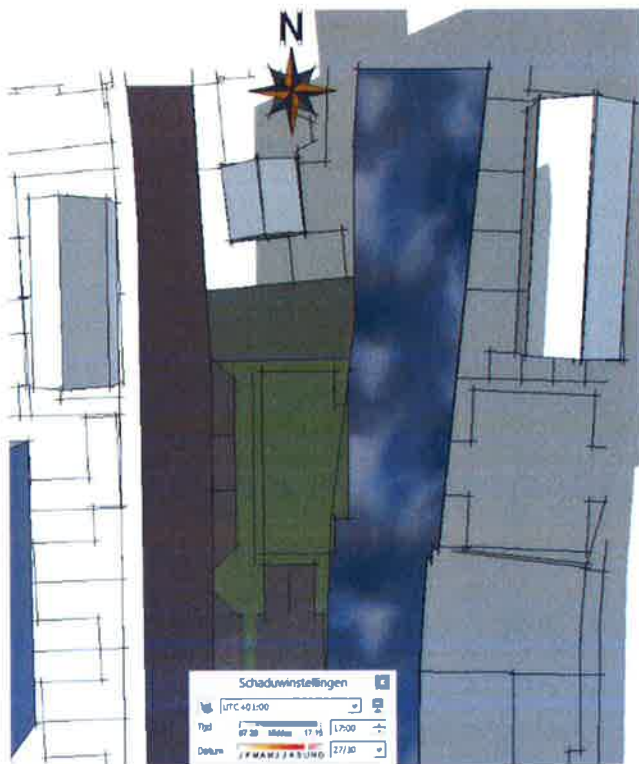
Nieuwe situatie



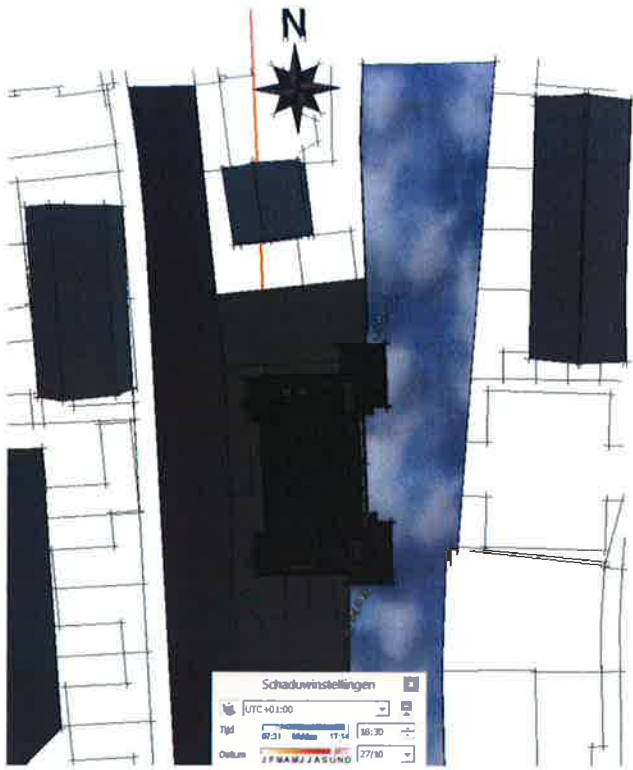
Bestaande situatie



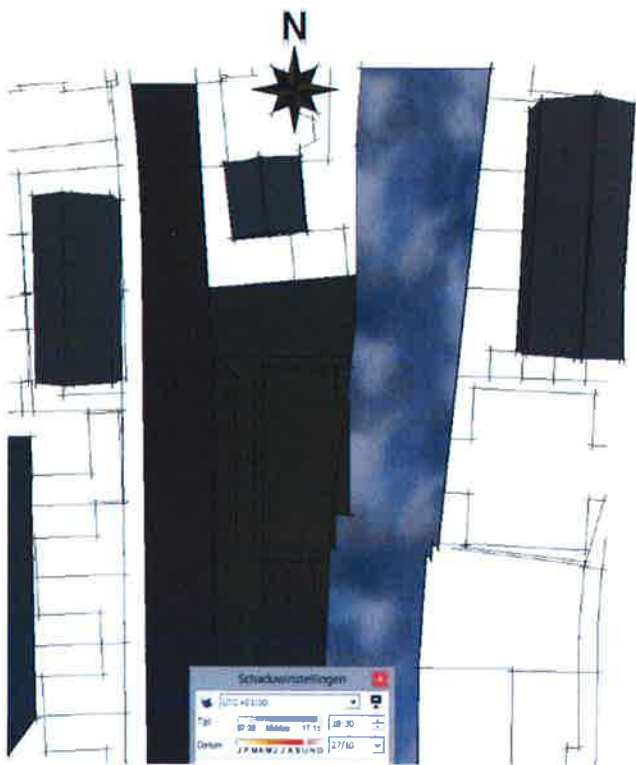
Nieuwe situatie



Bestaande situatie



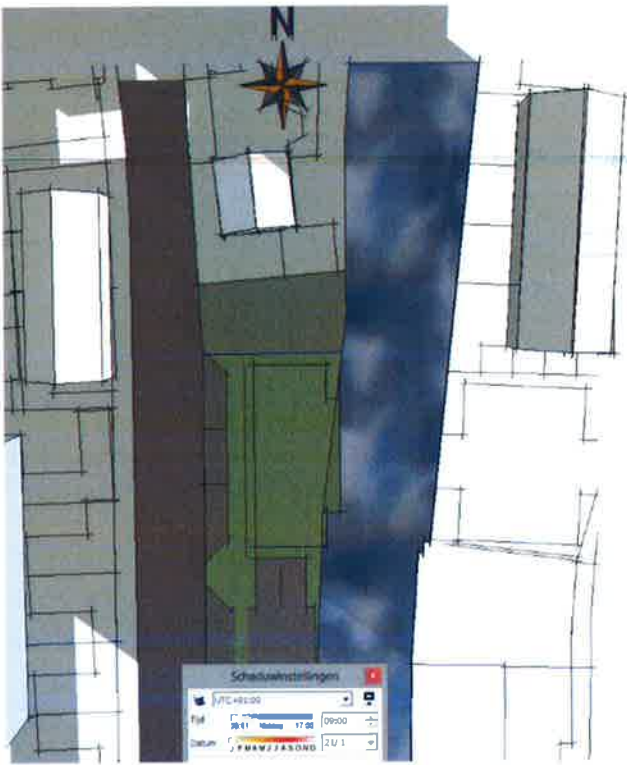
Nieuwe situatie



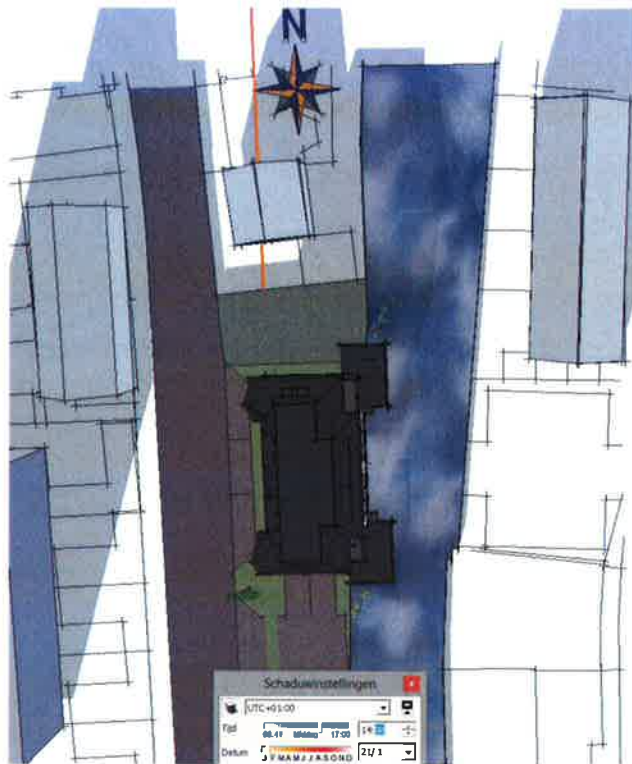
Bestaande situatie



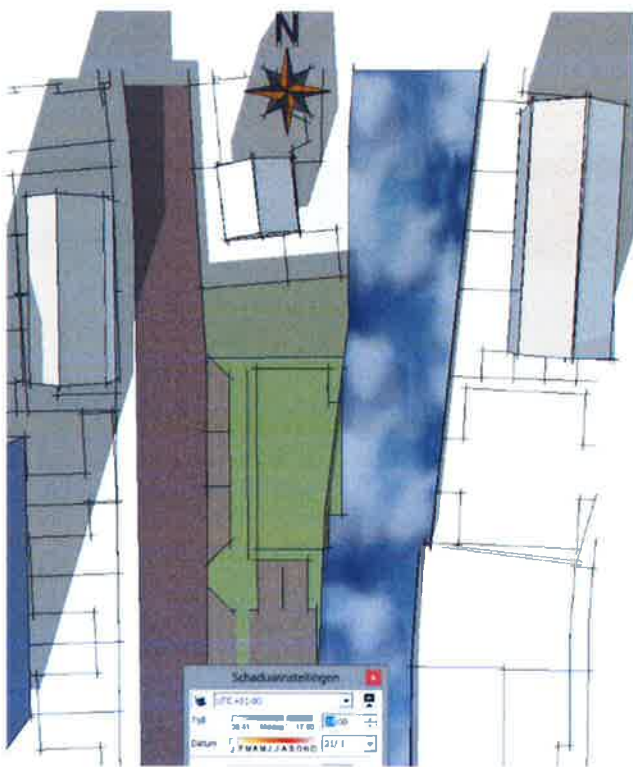
Nieuwe situatie



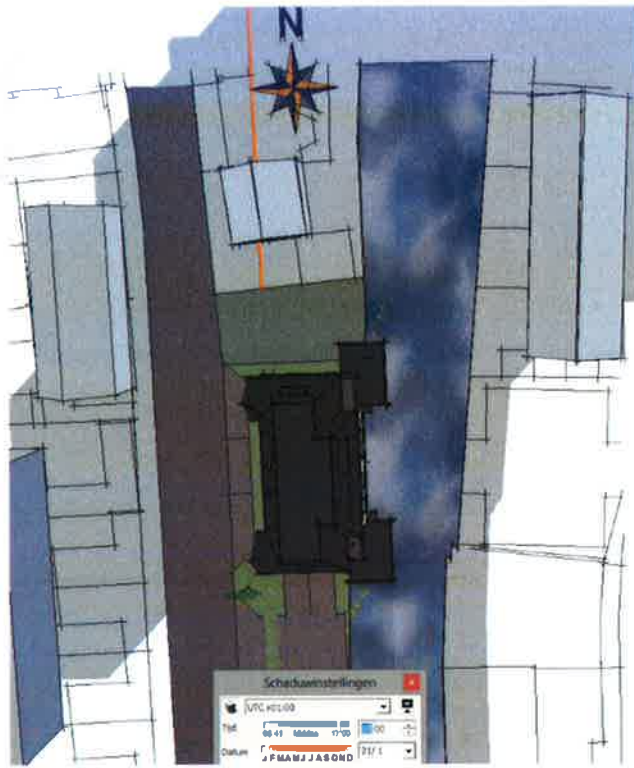
Bestaande situatie



Nieuwe situatie



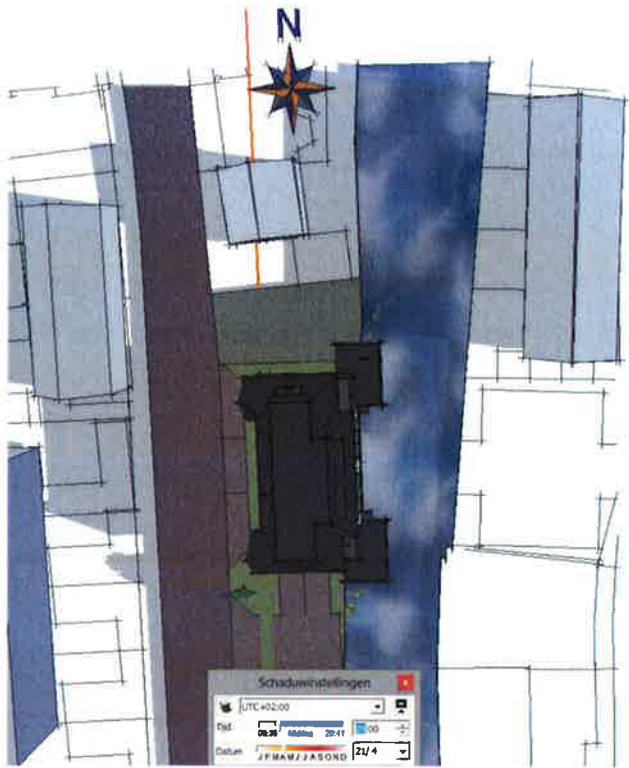
Bestaande situatie



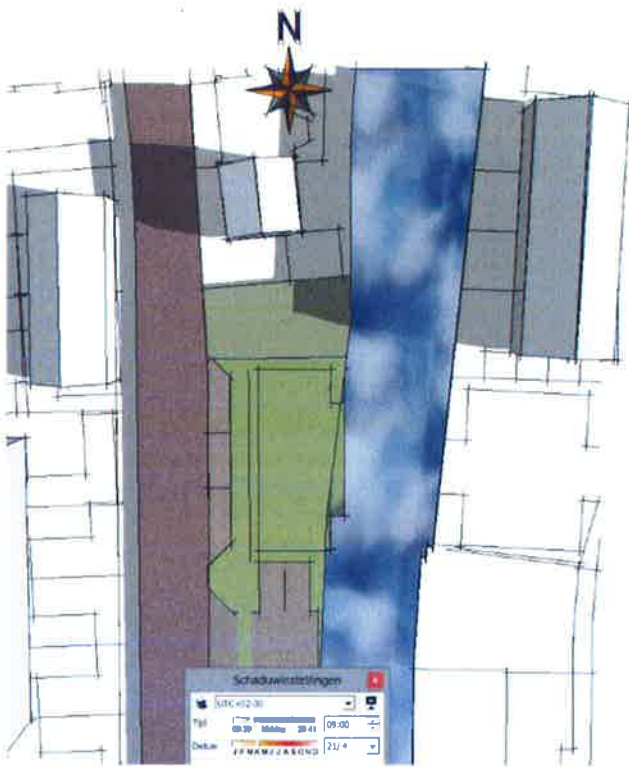
Nieuwe situatie



Bestaande situatie



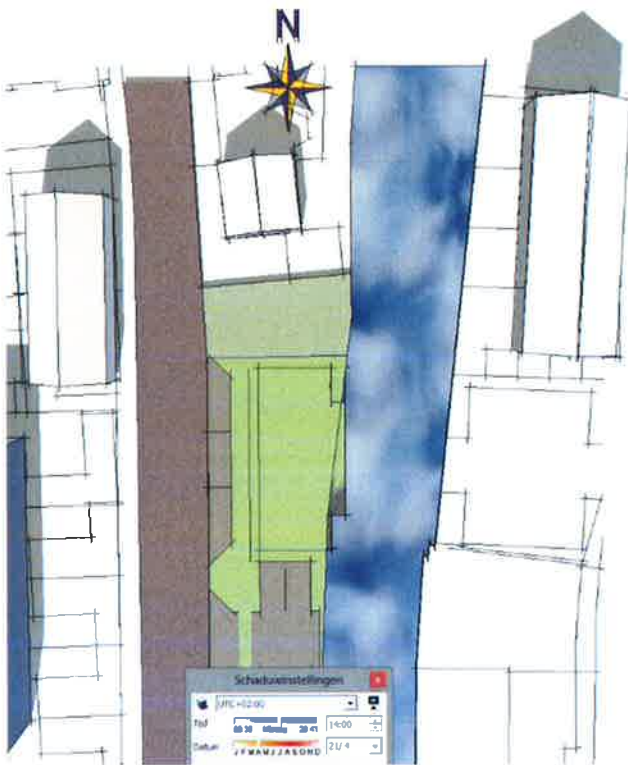
Nieuwe situatie



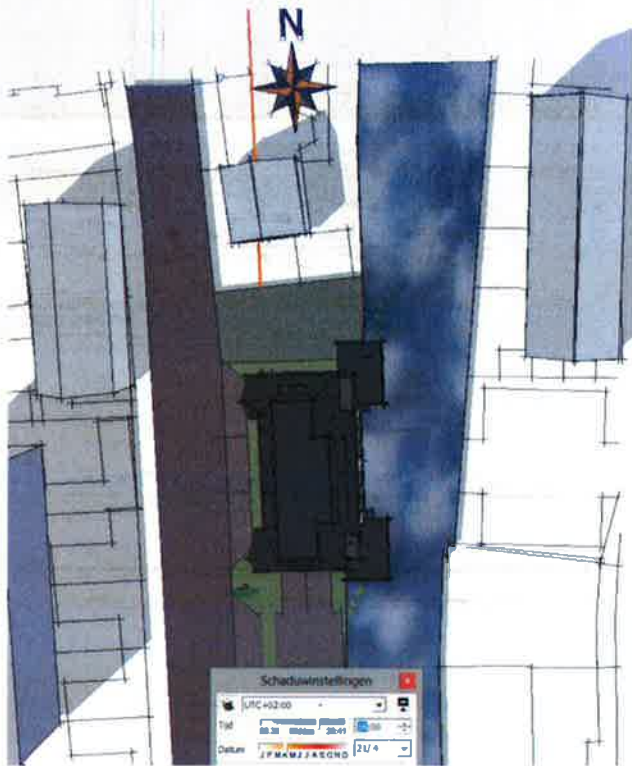
Bestaande situatie



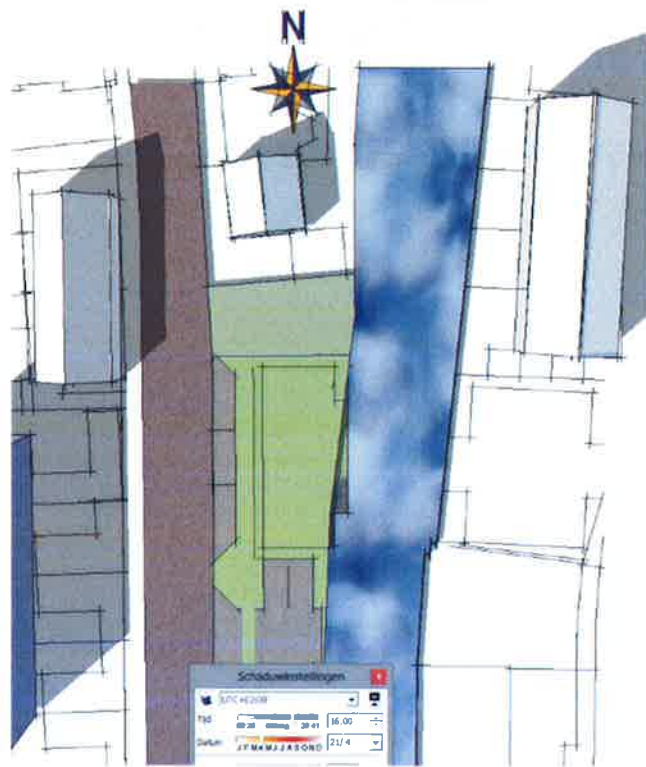
Nieuwe situatie



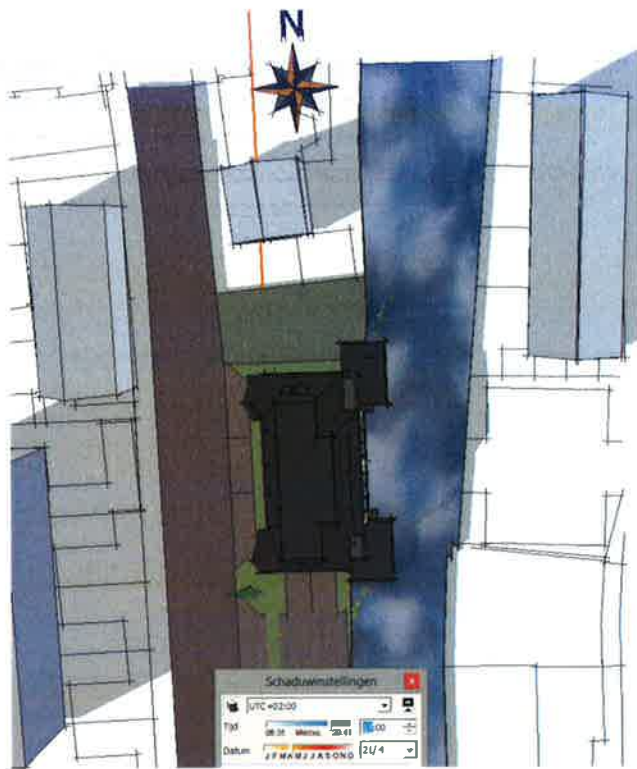
Bestaande situatie



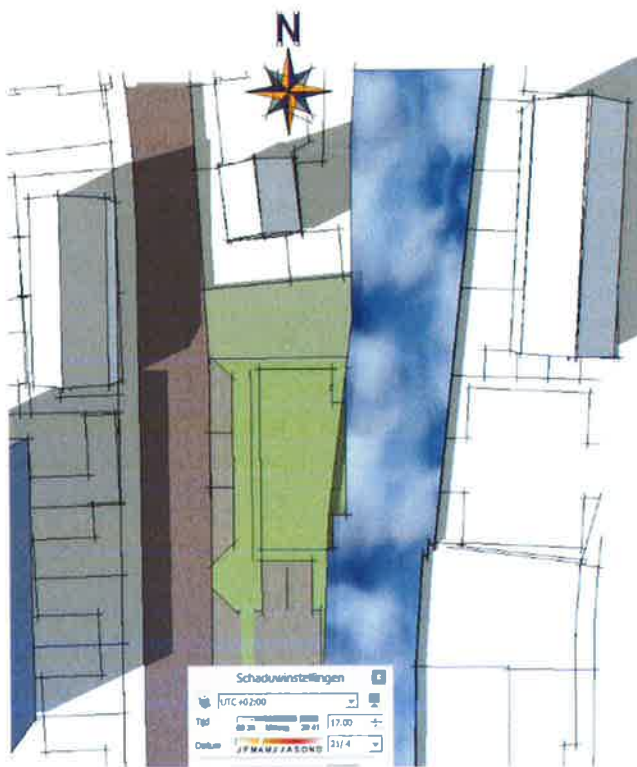
Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



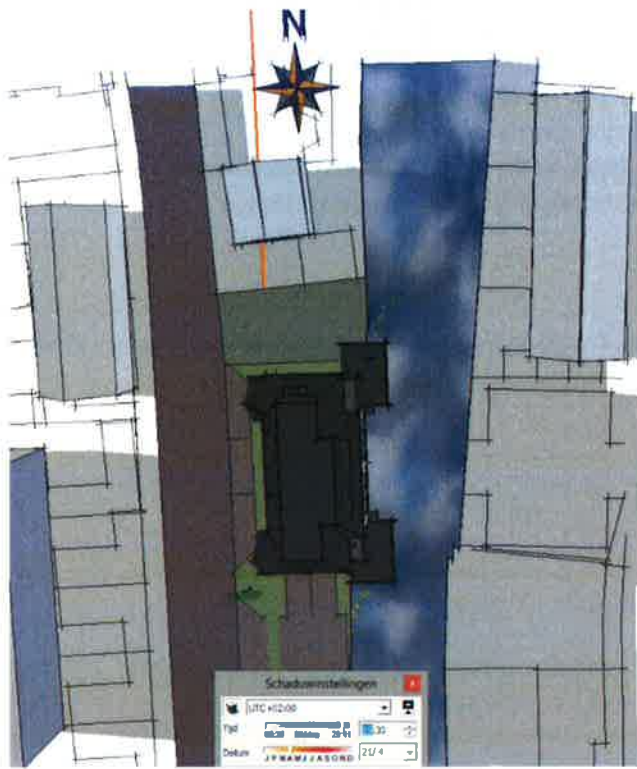
Bestaande situatie



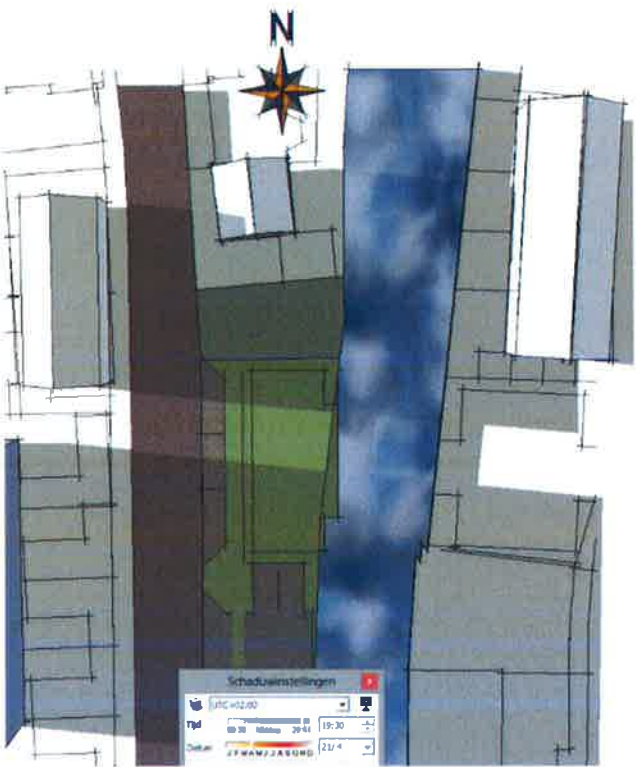
Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie

Zonsituatie ontstaan voor alle omringende objecten. Vrijwel alle omwonenden hebben, gedurende de tijd dat de zon aanwezig is, een ruime mate van zon aanbod gedurende de tijd dat de zon aanwezig is. Vanuit de studie kan dan ook geconcludeerd worden dat de omwonenden niet onevenredig worden benadeeld. Voor de goede orde kan medegedeeld worden dat veel schaduw in de avond voornamelijk wordt veroorzaakt door de hoge witte bouwblokken aan de westzijde van de Brinklaan.

Bijlage 6 Verslag inspraakavond

BRINKLAAN 15 verslag Inspraakavond

Datum : 20 juni 2013
Tijd : 20.00 -21.30 uur
Plaats : kamer 158

Aanwezig:

De heer Henzen	Initiatiefnemer Brinklaan 15
Wethouder P. Barneveld	Gemeente Bussum -
Mevrouw Soede	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Mevrouw Beenke	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Mevrouw Takken	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Omwonenden en belangstellenden	volgens presentielijst

Verslag versturen naar:

Allen	
De heer E. Wolswinkel	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Mevrouw M. Stomp	Gemeente Bussum – afdeling Vergunningen & Handhaving

1.0 Welkom & Opening

De heer Barneveld heet de aanwezigen welkom en stelt de heer Henzen, mevrouw Soede, mevrouw Beenke en mevrouw Takken voor. Hij opent de inspraakavond met een toelichting op het initiatief. Mevrouw Soede zal een gedeelte van de procedure voor wat betreft dit project toelichten.

2.0 Presentatie

2.1 Presentatie gemeente Bussum

<i>Doel van de avond:</i>	• Inzicht in voorlopig ontwerp bouwplan , in het voorontwerp bestemmingsplan en in de procedure postzegelbestemmingsplan
<i>Aanleiding</i>	• Diverse initiatieven rondom de Brinklaan, Rommelige entree vanuit Naarden, Eenduidige visie voor gehele gebied, Toetsingskader voor nieuwe initiatieven
<i>Nota van Uitgangspunten</i>	• Deze Nota geeft een visie op leefbaarheid omgeving, er zijn 6 specifieke ontwikkelingsgebieden aangeduid met een duidelijk toetsingskader voor initiatieven.
<i>Ontwikkelingsgebied 4</i>	Het initiatief is gelegen in ontwikkelingsgebied 4. Hiervoor geldt: <ul style="list-style-type: none"> • Functiemenging kantoor / wonen • Wonen > grondgebonden woningen • 3 woonlagen / 3de woonlaag in een kap • Goothoogte 6,5 meter • Bouwhoogte 9,5 meter • Parkeren op eigen terrein
<i>Procedure</i>	De bestemmingswijzigingen worden via een bestemmingplanprocedures afgehandeld. Momenteel ligt het voorontwerp postzegelbestemmingsplan tot/met 3 juli 2013 ter inzage. Binnen deze periode kunnen inspraakreacties aan het college worden ingezonden.

2.2. Presentatie initiatiefnemer

Vier jaar geleden kwam de heer Henzen met een initiatief.. Na aanleiding van gesprekken met omwonenden heeft de gemeenteraad toen gesteld dat er een visie opgesteld moest worden voor het gebied Brinklaan ook vanwege het feit dat de Brinklaan tevens de entree van Bussum is vanuit Naarden. Vervolgens is een Nota van Uitgangspunten opgesteld met een toetsingskader voor het gehele gebied zodat elk initiatief getoetst kon worden. Op basis van de Nota van Uitgangspunten is het bouwvlak bepaald en is een voorlopig ontwerp gemaakt voor twee geschakelde grondgebonden woningen. In het voorontwerp postzegelbestemmingsplan is ook aangegeven dat er voor dit initiatief aanpassingen moeten worden verricht aan de gevel in verband met het geluid van de Brinklaan. Met Waternet zijn er afspraken over het bouwen in de Vaart en de vrij te houden doorgang voor het onderhoud.

3.0 Vragen

Waar ligt precies de grens tussen ontwikkelingsgebied 3 en 4? En waar liggen deze ontwikkelingsgebieden t.o.v. het huidige perceel van Brinklaan 13?

De ontwikkeling ligt deels over het perceel van nummer 13. Aan het verslag wordt een tekening toegevoegd waar het perceel precies ligt t.o.v. de huidige kadastrale kaart.

Er is gezegd dat op korte termijn geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden in gebied 3?

De reden dat vooralsnog geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden in gebied 3 heeft te maken met het feit dat voor dit gebied eerst gesloopt moet worden, daarna gebouwd. De huidige tijd maakt dit

BRINKLAAN 15 verslag inspraakavond

te kostbaar.

Hoe wordt er met het parkeren omgegaan? Nu al te weinig mede door gasten van Archibald. En er worden parkeerplaatsen weggehaald.

In de Nota van Uitgangspunten is opgenomen dat bij ontwikkelingen voldoende parkeren moet worden gerealiseerd. De gemeente heeft bevestigd dat er in de huidige situatie sprake is van parkeerdruk. Op het moment dat er gebiedsontwikkelingen plaatsvinden, kunnen er momenten ontstaan dat de parkeerdruk toeneemt. Na realisatie van een ontwikkeling moet deze druk weer afnemen.

Voor de omwonenden zal de gemeente tijdens de bouw naar een oplossing zoeken. De gemeente wil bezien of de parkeerplaatsen die resterend op het huidige openbare parkeerterrein aan de Brinklaan, gekoppeld kunnen worden aan een tijdelijke gebruiksvergunning voor direct belanghebbenden. De heer Barneveld vult aan dat de gemeente zal kijken wat hier aan gedaan kan worden (tijdelijke krapte). Een voorstel hiervoor wordt opgenomen in de Nota van Inspraak.

Mijn echtgenoot is invalide en kan geen 10 minuten lopen voor een parkeerplaats.

Voor omwonenden die in de problemen komen, zal een oplossing gevonden worden. Dit geldt voor de direct betrokkenen.

Hoe zit het met het water van de Vaart en de ruimte die Waternet nodig heeft voor onderhoud zoals aangegeven door dhr. Henzen?

Er blijft voldoende ruimte over voor onderhoud, Waternet heeft hier een breedte nodig van 5 meter.

Hoe zit het als de huiseigenaren aan de overkant van de Vaart over het water willen bouwen?

Een steiger mag tot 1,20 over het water heen gebouwd worden, zolang er een vrije doorvaart blijft van minimaal 5,0m.

Dit project vult weer een stukje op in de Brinklaan. Zijn er voorlopig geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die direct zullen starten?

Er zijn op dit moment 4 ontwikkelingen. Er zal tijd gaan zitten in het ontwikkelen van de Brinklaan.

De gemeente is bijvoorbeeld druk bezig met het tankstation.

De visie zoals die is uitgewerkt in de NvU is een visie op de lange termijn, het is een groeiplan.

Past dit plan wel in de NvU?

Ja, het plan past er precies in. Het voorliggende plan past binnen een van de vastgestelde bouwvlakken van de NvU. Zodra er nieuwe initiatieven zijn, worden de plannen getoetst aan de NvU en worden de omwonenden weer uitgenodigd.

Zijn er ook op andere momenten in het jaar zonstudies gemaakt behalve op de datum die net te zien was in de presentatie van de heer Henzen?

Ja, er is op 15 momenten het jaar door een studie gedaan. Deze momenten zijn opgenomen in het plan. Dit is in te zien op de website van de gemeente Bussum; via www.bussum.nl/plannenprojecten/Brinklaan15/downloads.

Hoe gaat het met openbaar groen, is niets van te zien op de tekeningen. Is daar iets over opgenomen in het plan?

De gemeente probeert bij alle initiatieven ook groen te plaatsen. De heer Henzen stelt nog een inrichtingsplan op voor het project. De parkeervelden worden groen ingekleed, zoals in de NvU staat omschreven. De gemeente gaat in het najaar in overleg met de bewoners van de Brinklaan om te kijken of het gebied leefbaarder gemaakt kan worden.

I. Sluiting

De heer Barneveld dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst.

Bijlagen:

1. Presentatie gemeente Bussum (hand-outs)
2. Presentatie de heer Henzen

Bijlage 7 Nota van inspraak

Bijlage bij BB.

VOORONTWERP POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN BRINKLAAN 15AB – NOTA van INSPRAAK & OVERLEG

Antoinette Soede
Liza Beenke

Oktober 2013

Nota van Inspraak & Overleg

Voor u ligt de Nota van Inspraak & Overleg voor de verwerking van de inspraak op het voorlopig ontwerp van het bouwplan en het voorontwerp postzegelbestemmingsplan voor het project Brinklaan 15AB te Bussum. In deze Nota van Inspraak worden de volgende onderwerpen belicht:

- A. Procedure postzegelbestemmingsplan
- B. Inspraakavond
- C. Inspraakreacties
- D. Beantwoording van de vragen, de opmerkingen en de inspraakreacties
- E. Verwerking reacties in ontwerpbestemmingsplan

A. Procedure postzegelbestemmingsplan

Initiatief

Aan de Brinklaan 15AB wordt een ontwikkeling beoogd van 2 geschakelde grondgebonden woningen. Deze woningen kunnen niet gerealiseerd worden binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oudere Dorp'.

Wijziging bestemmingsplan

Voor nieuwe initiatieven in dit gebied Brinklaan Noord is op 23 september 2010 een gebiedsvisie door de raad vastgesteld. Als concreet toetsingskader is op 24 mei 2012 een Nota van Uitgangspunten door de Raad vastgesteld. In deze Nota van Uitgangspunten zijn randvoorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling op het perceel aan de Brinklaan 15AB.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oudere Dorp'. De beoogde ontwikkeling past wel binnen de randvoorwaarden zoals zijn opgenomen in de door de raad vastgestelde Gebiedsvisie en Nota van Uitgangspunten Brinklaan Noord. Voor de beoogde wijziging wordt daarom een procedure postzegelbestemmingsplan doorlopen.

Procedure postzegelbestemmingsplan

De herontwikkeling van het gebied aan de Brinklaan is een samenspel tussen eigenaar / ontwikkelaar, inwoners, ondernemers en de gemeente, waarbij alle partijen elkaar erkennen en waarderen in zijn of haar rol en een ieder zijn of haar verantwoordelijkheid draagt en neemt. Het samenspel met burgers en belanghebbenden dient bij te dragen aan twee procesdoelen: inspelen op de wensen van betrokkenen en het creëren van draagvlak voor de plannen. Om het resultaat te bereiken worden diverse stappen doorlopen:

1. Voorontwerp postzegelbestemmingsplan: Op basis van het voorlopig ontwerp bouwplan wordt in deze fase het voorontwerp postzegelbestemmingsplan opgesteld. Na publicatie ligt dit voorontwerp postzegelbestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Tevens wordt het voorontwerp postzegelbestemmingsplan verstuurd naar de overleginstanties. Een ieder kan op het voorontwerp postzegelbestemmingsplan inspraakreacties indienen bij het college. Van de inspraakreacties wordt een Nota Inspraak en Overleg opgesteld. In deze Nota wordt aangegeven hoe de inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
2. Ontwerp postzegelbestemmingsplan: Het ontwerp postzegelbestemmingsplan wordt met inachtneming van de Nota Inspraak en Overleg opgesteld. Na publicatie ligt het ontwerp postzegelbestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Een ieder kan op het ontwerp postzegelbestemmingsplan zienswijzen indienen bij de raad. Van de zienswijzen wordt een Nota Zienswijzen opgesteld. In deze Nota wordt aangegeven hoe de zienswijzen worden verwerkt in het bestemmingsplan.
3. Vaststellen postzegelbestemmingsplan: Het postzegelbestemmingsplan wordt met inachtneming van de Nota Zienswijzen door de raad vastgesteld. Na publicatie ligt het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Een ieder kan op het bestemmingsplan bezwaren indienen bij de Raad van State. Wanneer er binnen deze 6 weken geen bezwaren zijn ingediend is het bestemmingsplan onherroepelijk.

4. Omgevingsvergunning bouw: Nadat het postzegelbestemmingsplan is vastgesteld door de raad kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning bouwen indienen. Wanneer het postzegelbestemmingsplan onherroepelijk is, kan de beschikking omgevingsvergunning bouwen door het college worden afgegeven.

B. Inspraakavond

Op donderdag 20 juni jl. is een inspraakavond op het gemeentehuis gehouden over het voorlopig ontwerp van het bouwplan en het voorontwerp postzegelbestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft het voorlopig ontwerp van de 2 geschakelde grondgebonden woningen en de ruimtelijke onderbouwing toegelicht zoals is opgenomen in het voorontwerp postzegelbestemmingsplan. De gemeente Bussum heeft de globale planning van het project toegelicht. Het verslag van de avond is bijgevoegd, evenals de presentatie (**bijlage 1**). De vragen op de inspraakavond zijn verwoord in het verslag en zijn eveneens opgenomen in deze Nota van Inspraak.

C. Ingekomen reacties

Er zijn twee schriftelijke inspraakreacties van omwonenden binnengekomen. Deze inspraakreacties zijn afkomstig van:

1. 27 juni 2013, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXX te Bussum
2. 2 juli 2013, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXX te Bussum (ook namens XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, mevrouw XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX)

Ook in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro, zijn 3 overlegreacties ontvangen:

1. 3 juli 2013, PWN, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek
2. 2 juli 2013, Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Alle reacties zijn bijgevoegd (**bijlage 2**). Alle reactie zijn binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Veel van de in de reacties genoemde punten zijn eveneens ingebracht op de inspraakavond.

D. Beantwoording van de inspraak- en overlegreacties

Inspraakreactie XXXXXXXXXX en XXXXXXXXXX

- a) Mijn echtgenoot is invalide en kan geen 10 minuten lopen voor een parkeerplaats. Kan hier iets voor geregeld worden?

Beantwoording gemeente

- a) Voor de omwonenden heeft de gemeente tijdens de tijdelijke situatie in principe de volgende parkeeroplossing: De parkeerplaatsen die resteren op het huidige openbare parkeerterrein aan de Brinklaan, worden gekoppeld aan het regime belanghebbenden parkeren.

Conclusie:

De inspraakreactie is gegrond en leidt tot de volgende aanpassing van het ontwerp postzegelbestemmingsplan. Bij het hoofdstuk maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt aangegeven dat het huidige gemeentelijke parkeerterrein aan de Brinklaan door de realisatie van het bouwplan verkleind wordt tot circa 5 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen die resteren op het huidige openbare parkeerterrein aan de Brinklaan, worden gekoppeld aan het regime belanghebbenden parkeren.

Inspraakreactie XXXXXXXXX e.a.

- a) Past dit plan wel in de Nota van Uitgangspunten?
- b) Waar ligt precies de grens tussen ontwikkelingsgebied 3 en 4? En waar liggen deze ontwikkelingsgebieden t.o.v. het huidige perceel van Brinklaan 13?
- c) Het bouwplan zorgt voor verwijdering van de openbare parkeerplaats op die plek. Daardoor gaan er 14 parkeerplaatsen verloren. Het bouwplan kent het bouwen van twee woningen die elk twee parkeerplekken op eigen terrein krijgen. Daarnaast komen er drie parkeerplekken langs de Brinklaan en vier of vijf naast de nieuw te bouwen woningen aan de rechterzijde, tegen het garagebedrijf aan. Hierdoor gaan effectief zes of zeven parkeerplaatsen verloren.
- d) Hoe om te gaan met onderstaande stellingen uit de Parkeernota 2005
 1. Bewoners moeten redelijkerwijs de gelegenheid krijgen om hun auto in de omgeving van hun woning te parkeren.
 2. Bezoekers van bewoners moeten redelijkerwijs de gelegenheid krijgen om hun auto in de omgeving van het bezoekadres te parkeren.
 3. Op een bestaande situatie wordt op grond van bestaand beleid ingegrepen wanneer functieconflicten en/of tekort aan parkeercapaciteit tot onaanvaardbare situaties leidt. Bij nieuwbouw geldt dat wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte, op eigen terrein.
 4. De overlast in woonstraten, net buiten de schilgebieden, is hoog.
 5. Omwonenden mogen bij het gereedkomen van het project Landstraat Noord geen overlast ondervinden van het parkeren van de nieuwe bewoners.
 6. De parkeerkencijfers van CROW dienen in principe te worden aangehouden als norm in plaats van richtlijn.
 7. Bij nieuw te ontwikkelen locaties dient het parkeren in beginsel op eigen terrein gefaciliteerd te worden. Het parkeren wordt integraal onderdeel van de planvorming en de toekomstige parkeerbehoefte van de woningen in het plangebied wordt niet in omliggende gebieden opgevangen.
- e) Hoe gaat de gemeente om met het structureel tekort, ook gezien de andere bouwplannen aan de Brinklaan?
- f) Kan er bij de Brinklaan 'belanghebbenden parkeren' ingevoerd worden?
- g) Hoe zit het met het water van de Vaart en de ruimte die Waternet nodig heeft voor onderhoud zoals aangegeven door de heer Henzen?
- h) Hoe zit het als de huiseigenaren aan de overkant van de Vaart over het water willen bouwen?
- i) Zijn er ook op andere momenten in het jaar zonstudies gemaakt behalve op de datum die te zien was in de presentatie van de heer Henzen?
- j) Dit project vult weer een stukje op in de Brinklaan. Zijn er voorlopig geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die direct zullen starten?
- k) Hoe gaat het met openbaar groen, is niets van te zien op de tekeningen. Is daar iets over opgenomen in het plan?

Beantwoording gemeente

- a) Het plan past precies binnen de kaders van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten Brinklaan Noord. Het voorliggende plan past binnen één van de vastgestelde bouwvlakken van de NvU. In de bijlage wordt een kaart getoond waarop dit te zien is. Alle nieuwe initiatieven worden getoetst aan de Nota van Uitgangspunten. Bij deze nieuwe plannen worden de omwonenden weer uitgenodigd.
- b) De ontwikkeling ligt deels over het perceel van nummer 13. Aan deze Nota van Inspraak & Overleg wordt een tekening toegevoegd (**bijlage 3**) waar het perceel precies ligt t.o.v. de huidige kadastrale kaart.
- c) In de Nota van Uitgangspunten is opgenomen dat bij ontwikkelingen voldoende parkeren moet worden gerealiseerd voor het gehele plangebied. De gemeente heeft bevestigd dat er in de huidige situatie sprake is van parkeerdruk. Op het moment dat er gebiedsontwikkelingen plaatsvinden, kunnen er momenten ontstaan dat de parkeerdruk toeneemt, zeker in de tijdelijke situatie. Na realisatie van een ontwikkeling moet deze druk weer afnemen. Voor tijdelijke situaties is in principe geen beleid ontwikkeld.

- d) De Parkeernota 2005 is inmiddels vervangen door het Parkeerbeleid 2013 – 2020. Onze reactie op de citaten uit de Parkeernota 2005 is, met inachtneming van het nieuwe Parkeerbeleid 2013 – 2020, als volgt:
1. Bewoners kunnen redelijkerwijs in de omgeving van hun woning parkeren. In het nieuwe parkeerbeleid is een straal voor parkeren rond de woning van 100 meter aangegeven. De nieuw te bouwen woningen hebben eigen parkeervoorzieningen.
 2. Bezoekers kunnen redelijkerwijs in de omgeving parkeren. Ook hier is een straal aangegeven, namelijk 200 meter van de woning.
 3. In het nieuwe parkeerbeleid wordt de parkeerdruk steeds gemonitord. Zo nodig worden maatregelen genomen.
 4. De overlast net buiten de schilgebieden is hoog. In het nieuwe parkeerbeleid wordt dit door monitoren geconstateerd en worden maatregelen genomen.
 5. In het project Landstraat Noord zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe bewoners en omliggende functies.
 6. De parkeernormen van CROW werden aangehouden als norm. In het nieuwe parkeerbeleid is een parkeernorm voor Bussum opgenomen, opgesteld aan de hand van de parkeernormen van CROW.
 7. Parkeren dient bij nieuwbouw op eigen terrein te worden gefaciliteerd. Dit is ook het geval bij dit bouwplan.
- e) Voor het bouwplan in Naarden wordt het parkeren overdag afgewikkeld via het parkeerterrein aan de Lambertus Hortensiuslaan. Voor het bouwplan Brinklaan 2-10 geldt dat overdag de parkeerdruk juist vermindert. Verder is door middel van een afspraak tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd (in een overeenkomst) dat de nieuwe bewoners parkeren 's avonds en in het weekend op het parkeerterrein van het bedrijventerrein De Nieuwe Vaart. Bezoekers kunnen parkeren op het parkeerterrein aan de Lambertus Hortensiuslaan. Deze twee ontwikkelingen hebben daardoor in principe geen invloed op het parkeren aan de Brinklaan en zorgen niet voor een verhoogde parkeerdruk.
- f) Op 26 september jl. heeft de gemeenteraad het parkeerbeleid 2013-2020 vastgesteld. Met het goedkeuren van het parkeerbeleid wordt onderzocht of dit gebied in aanmerking kan komen voor belanghebbenden parkeren.
- g) De ruimte in de Vaart die overblijft tussen steigers en overzijde is voldoende voor het onderhoud van Waternet. Waternet heeft hier een breedte nodig van 5 meter.
- h) Een steiger mag tot 1,20 meter over het water heen gebouwd worden, zolang er een vrije doorvaart blijft van minimaal 5,0 meter.
- i) Er is op 15 momenten in het jaar een zonnestudie gedaan. Deze momenten zijn opgenomen in het plan. Dit is in te zien op de website van de gemeente Bussum; via www.bussum.nl/plannenprojecten/Brinklaan15/downloads.
- j) De visie zoals die is uitgewerkt in de Nota van Uitgangspunten is een visie voor de middellange tot lange termijn, het is een groeiplan. Er zijn op dit moment 4 ontwikkelingen. Er zal tijd gaan zitten in het ontwikkelen van de Brinklaan. De gemeente is bijvoorbeeld druk bezig met het tankstation.
- k) De gemeente probeert bij alle initiatieven ook groen te plaatsen. De heer Henzen stelt nog een inrichtingsplan op voor zijn project. De parkeervelden worden groen ingekleed, zoals in de Nota van Uitgangspunten staat omschreven. De gemeente gaat in het najaar in overleg met de bewoners van de Brinklaan om te kijken of het gebied leefbaarder gemaakt kan worden.

Conclusie:

De inspraakreacties zijn ongegrond en leiden niet tot aanpassing van het ontwerp postzegelbestemmingsplan.

Overlegreactie Waternet

- a) In de waterparagraaf zijn de effecten van het plan op de waterhuishouding onvoldoende beschreven. Sinds 1 november 2003 is de watertoets het wettelijk verplichte instrument voor ruimtelijke planning in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het watertoetsproces resulteert in een waterparagraaf waarin een goede beschrijving is opgenomen van de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding en geeft inzicht in de afwegingen die ten aanzien van het water zijn gemaakt. Uit de verbeelding bij het plan valt op te maken dat het plangebied voor een deel in of boven de Bussumervaart

valt. Het betreft een oppervlakte van circa 36 m2. Niet duidelijk is in hoeverre het hier demping van water, aanbrengen van een steiger, een overhangend balkon of een combinatie van deze betreft. Ook is onduidelijk hoe de oeverlijn gaat lopen. Het advies omvat potentieel zes onderwerpen die worden toegelicht.

Beantwoording gemeente

- a) De waterparagraaf is met betrekking tot de zes onderwerpen niet voldoende duidelijk en wordt op deze onderwerpen aangepast.

Conclusie

De inspraakreactie is gegrond en leidt tot aanpassing van het ontwerp postzegelbestemmingsplan. De waterparagraaf wordt aangepast met de tekst zoals opgenomen in bijlage 4.

Overlegreactie PWN

PWN heeft aangegeven dat het voorontwerp postzegelbestemmingsplan Brinklaan 15ab geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Bijlagen:

1. Verslag en presentatie inspraakavond van 20 juni 2013.
2. Ingediende inspraakreacties
3. Overzichtskaart Brinklaan 15AB
4. Gewijzigde waterparagraaf.

Bijlage 8 Plankaart vigerend bestemmingsplan

