

Zaaknummer	8284
Portefeuillehouder	De heer H. Boland
Voorstel	afgeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen Nieuwe Crailoseweg 8 (Hilversum)

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aangevraagde omgevingsvergunning bouwen met planologisch strijdig gebruik.
2. Instemmen met het omzetten van de ontwerpverklaring naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend

2. Inleiding

Het bedrijf Voest Alpine Railpro is gevestigd langs de spoorlijn Amsterdam – Amersfoort. Het bedrijf ligt grotendeels op het grondgebied van de gemeente Hilversum en voor een kleiner deel op het grondgebied van Bussum / Gooise Meren. Het bedrijf verplaatst de bedrijfsactiviteiten van René Prinsen Spoorwegmaterialen BV te Woudenberg naar het terrein van Railpro. Ten behoeve van de verplaatsing van deze bedrijfsactiviteiten heeft Railpro een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu aangevraagd bij de gemeente Hilversum. Deze vergunning is verleend op 10 juli 2015.

Op grond van artikel 2.1 lid 4 van de Wabo beslist het college van B&W van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, op een aanvraag om omgevingsvergunning. Het college van gemeente Hilversum is in dit geval het bevoegd gezag om op vergunningaanvragen van dit bedrijf te beslissen.

Er is in juli 2015 tevens een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een overkapping van 30 bij 60 meter, grindkoffer en infiltratiesloot en voor het aanleggen van verharding op Bussums grondgebied. Deze bouwwerken waren in overeenstemming met de regels die gelden vanuit het bestemmingsplan Zuid West.

Railpro is voornemens om de gerealiseerde overkapping van 30 bij 60 meter uit te breiden naar een overkapping van 30 bij 90 meter, in het noordelijk deel van de bedrijfslocatie aan de Nieuwe Crailoseweg 8 in Hilversum. Deze uitbreiding is noodzakelijk om spoorbielzen droog te kunnen opslaan. Deze te realiseren uitbreiding is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Zuid West, aangezien het bebouwingspercentage van maximaal 15% wordt overschreden tot een percentage van 22,5%.

In het kader van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door de aanvrager. Hieruit wordt geconcludeerd dat het bouwplan niet strijdig is met gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid, er vanuit ruimtelijke oogpunt geen belemmeringen bekend zijn ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling, er vanuit milieuoogpunt geen belemmeringen bekend zijn ten aanzien van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en er zodoende geen onaanvaardbare negatieve effecten optreden op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen

3. Beoogd effect

Na afgifte van de ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd samen met de ontwerpbesluit.

Om de afgifte van de omgevingsvergunning op zo kort mogelijke termijn mogelijk te maken (dit is belangrijk gelet op de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf) wordt de ontwerpverklaring van

geen bedenkingen omgezet naar een definitieve, als er geen zienswijzen worden ingediend. Het afdelingshoofd van VTH is gemandateerd om de omgevingsvergunning namens het college af te handelen. In dit geval zal dan door het college aan de gemeente Hilversum worden geadviseerd om de omgevingsvergunning af te geven.

4. Argumenten

De uitbreiding van de overkapping is noodzakelijk om spoorbielzen droog te kunnen opslaan, wat nodig is voor een goede bedrijfsvoering. In het kader van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door de aanvrager. Hieruit wordt geconcludeerd dat het bouwplan niet strijdig is met het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid, er vanuit ruimtelijke oogpunt geen belemmeringen bekend zijn ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling, er vanuit milieuoogpunt geen belemmeringen bekend zijn ten aanzien van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en er zodoende geen onaanvaardbare negatieve effecten optreden op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen

5. Houd rekening met

De uitbreiding van de overkapping heeft, gelet op de schaalgrootte van het terrein en afgelegen ligging langs het spoor, geen gevolgen voor de omgeving. Dit blijkt ook uit de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld (bijlage).

Er wordt een planschade-risico-analyse opgesteld door de aanvrager, waarna een planschadeovereenkomst wordt gesloten.

6. Middelen

nvt

7. Communicatie

Na besluitvorming door de Raad en ondertekening van de planschadeovereenkomst wordt het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen gepubliceerd in de gemeentebladen van Gooise Meren en Hilversum, op de betreffende websites en in de Staatscourant. De inspectie VROM en de provincie Noord Holland zullen tevens in kennis worden gesteld van zowel het voornemen als van de definitieve vergunningverlening.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

26 januari B&W

24 februari beeldvormende raad ontwerp VVGB

9 maart besluitvormende raad ontwerp VVGB

Opstellen en ondertekenen planschade-overeenkomst voor 15 maart (college van B&W 15-3)

Ter inzage legging ontwerp VVGB en ontwerp-beschikking 17 maart tot 28 april

Bij geen zienswijzen:

VVGB wordt automatisch definitief

Positief advies aan gemeente Hilversum: afgifte omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Ruimtelijke onderbouwing

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 8284, afgeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen Nieuwe Crailoseweg 8 (Hilversum)

Besluit

1. Het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aangevraagde omgevingsvergunning bouwen met planologisch strijdig gebruik.
2. Instemmen met het omzetten van de ontwerpverklaring naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op 24 februari 2016.

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.H. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper