

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp motie VAOVDD:	Nieuw Cruysbergen	
Vergaderdatum:	9 maart 2016	
Agendapunt (nr en naam):		[indien van toepassing anders N.V.T.]
Status:	Aangenomen	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
<p style="text-align: center;">Roept het College op:</p> <p><i>een uiterste inspanning te leveren om het nu voorliggende tijdspad voor kandidaat-kopers van woningen op de ontwikkeling Nieuw Cruysbergen en het moment van tekenen in overleg met de bouwer op te doen schorten tot nader order, in het bijzonder over wat de kopers kopen (standaardwoning of beoogde woning), op welke wijze het natuurbeheer vorm krijgt.</i></p> <p>En gaat over tot de orde van de dag.</p>		
Toelichting¹ <p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- In het Vragenuur vanavond een aantal vragen is gesteld (6) over de gang van zaken rond de ontwikkeling en verkoop van woningen waar de gemeente niet in alle gevallen direct partij is maar wel mede-bepalend;- Uit een zestal vragen tenminste drie vragen urgent zijn ivm de beoogde levering op 15 maart aanstaande;- Kopers vanwege de vergunningverlening op basis van zgn standaardwoningen niet weten welke woning ze gaan kopen nu de woningen inmiddels wel nader gespecificeerd zijn terwijl op basis van die nadere specificatie nog geen vergunning is afgegeven;- Kopers geconfronteerd worden met een bedrag van 6050 EURO voor natuurbeheer (en mogelijk andere kosten) terwijl onduidelijk is door wie en op welke manier invulling wordt gegeven aan het natuurbeheer, terwijl kopers daartoe op 15 maart wel worden gebonden, als kandidaat-kopers over willen gaan tot levering, hetgeen voor de hand ligt;- Een boetebeding is ingebracht van 10.000 EURO waarmee kandidaat-kopers min of meer worden gedwongen lid te worden van een vereniging van kopers die als gesprekspartner dient voor beheerszaken. Dit boetebeding maakte geen onderdeel uit van de voorlopige koopakte;- Besluitvorming over Nieuw Cruysbergen heeft plaatsgevonden in de gemeente Bussum, rechtsvoorganger van gemeente Gooise Meren;- Er ten tijde van de genoemde besluitvorming een Nota Grondbeleid Gemeente Bussum van kracht was, waarin artikel 6.5.2 duidt dat mbt Methodes van kostenverhaal (op een ontwikkelaar) de gemeente een grote mate van contractsvrijheid wordt gegund mits de overeenkomst ondermeer niet strijdig is met de redelijkheid en billijkheid en de beginselen van behoorlijk bestuur worden nageleefd.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Hugo Bellaart, VVD Marieke Munneke Smeets, HvB Lars Voskuil, PvdA		

1. Voor de leesbaarheid/ toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren .