

Zaaknummer	16o882
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Vervolg proces afstoten gemeentehuis Muiden en stadskantoor Naarden n.a.v. Politieke Avond 29 juni

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. vaststellen van het projectinitiatiedocument (PID versie 2.4) voor gemeentehuis Muiden
2. vaststellen van het projectinitiatiedocument (PID versie 2.4) Stadskantoor Naarden
3. vaststellen bijbehorend participatieplan afstoten gemeentehuizen versie 2

2. Inleiding

Door de fusieraad is op 22 juni 2015 besloten om het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Gooise Meren te realiseren door verbouwing van het gemeentehuis in Bussum aan de Brinklaan. Een en ander brengt met zich mee dat de panden in Muiden en Naarden niet meer voor de gemeentelijke dienstverlening benodigd zijn en dat tot afstoting kan worden overgegaan. In voornoemd raadsvoorstel is tevens opgenomen dat een deel van de opbrengsten van de verkoop van deze panden gebruikt zullen worden als significante bijdrage aan de verbouwingskosten van het gemeentehuis in Bussum. Dit is opgenomen in de begroting Gooise Meren 2016

Nu het gemeentehuis van Muiden al leeg staat en het stadskantoor Naarden tweede helft 2017 leeg komt te staan kan gestart worden met het proces om tot verkoop van de beide panden/locaties te komen.

Op 26 april 2016 heeft het college de PIDs voor beide locaties vastgesteld zodat de processen konden worden opgestart.

In mei zijn belanghebbenden/stakeholders op twee informatie avonden (een in Naarden en een in Muiden) van de opstart van de projecten en het te doorlopen proces op de hoogte gesteld.

Op 1 juni heeft de raad van de gemeente Gooise Meren een motie aangenomen waarin het college de opdracht werd gegeven om de PIDs met bijbehorend participatieplan alsnog ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Daarnaast heeft de raad opdracht gegeven n.a.v. de politieke avond van 29 juni de voorstellen nog eenmaal kritisch te bekijken en de rol van de makelaar op te nemen in het raadsvoorstel. Met dit raadsvoorstel wordt aan beide opdrachten voldaan.

3. Beoogd effect

Verkoop van het gemeentehuis in Muiden en Stadskantoor in Naarden, alsmede herinrichting van de locaties binnen de hiervoor vastgestelde kaders via een open en transparant participatieproces.

4. Argumenten

Met de verkoop van beide panden wordt voldaan aan het raadsbesluit van 22 juni 2015, alsmede aan het coalitieakkoord 2016-2018.

Naar aanleiding van de politieke avond op 29 juni j.l. is nogmaals naar het participatieproces gekeken. In de afgelopen periode is daarom contact gezocht met afvaardigen van diverse belanghebbenden/stakeholders om tot een goede invulling van het participatietraject te komen. In

die gesprekken hebben zij aangegeven in te kunnen stemmen met de nu voorliggende werkwijze zoals opgenomen in het participatieplan.

De rol van de makelaar is een adviseursrol. De term adviseur zal vanaf nu dan ook worden gehanteerd. De adviseur zal in opdracht van de gemeente in de markt op zoek gaan naar geschikte partijen binnen de door de gemeente, voor de locaties, vastgestelde kaders. Daarnaast zal hij de gemeente begeleiden in het verkoopproces waarbij in de te sluiten contracten onder andere de rol van belanghebbenden/stakeholders wordt vastgelegd. De besluitvorming ligt bij de gemeente.

5. Houd rekening met

De wijkraad Mariahoeve in oprichting heeft in juli/augustus een enquête gehouden in de wijk over de kaders en tevens gevraagd naar de wensen vanuit de wijk t.a.v. de invulling van de locatie. De input van deze enquête heeft ertoe geleid dat in de kaders de hoogte van de bebouwing is aangepast en tevens is het kader sloop/nieuwbouw uitgebreid met de mogelijkheid tot hergebruik van bestaand pand.

6. Middelen

De opbrengst dient significant bij te dragen aan de verbouwingskosten van het gemeentehuis in Bussum

7. Communicatie

In het participatieplan is aangegeven dat er per locatie een werkgroep wordt samengesteld van belanghebbenden/stakeholders. Deze werkgroep krijgt een duidelijke rol in het selectieproces van de ingediende plannen en de advisering aan het college. Daarnaast kan een lid van de werkgroep steeds terugkoppelen naar de eigen achterban om zo de nodige informatie uit te kunnen wisselen.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Zie planning opgenomen in de PIDs.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Projectinitiatiedocument (PID versie 2.4) voor gemeentehuis Muiden .
2. Projectinitiatiedocument (PID versie 2.4) Stadskantoor Naarden
3. Participatieplan, afstoten gemeentehuizen versie 2

De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 16o882,
Vervolg proces afstoten gemeentehuis Muiden en stadskantoor Naarden n.a.v. Politieke Avond 29
juni**

Besluit

1. vaststellen van het projectinitiatiedocument (PID versie 2.4) voor gemeentehuis Muiden
2. vaststellen van het projectinitiatiedocument (PID versie 2.4) Stadskantoor Naarden
3. vaststellen bijbehorend participatieplan afstoten gemeentehuizen versie 2

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper