

Participatieplan afstoten gemeentehuizen

Herontwikkeling / nieuwe invulling
gemeentehuis Muiden en Stadskantoor Naarden

Versie 2
18 oktober 2016

1 Inleiding

1.1 Uitgangspunt

Dit participatieplan hoort bij de Project Initiatief Documenten (PIDs) van respectievelijk "Stadskantoor Naarden" en "gemeentehuis Muiden". Het uitgangspunt voor dit participatieplan is het inrichten van transparante processen om te komen tot een nieuwe invulling van bovengenoemde locaties. Dit participatieplan geeft op hoofdlijnen weer wie de belanghebbenden/stakeholders zijn en op welke wijze zij zullen worden betrokken in deze processen en welke rol voor de gemeente en specifiek daarin voor de raad is weggelegd.

1.2 Kaders

De kaders, zoals die zijn aangegeven in de Project Initiatief Documenten Stadskantoor Naarden versie 2.4 en gemeentehuis Muiden versie 2.4, vormen de basis voor dit participatieplan.

De planvorming zal naast de kaders moeten voldoen aan alle vigerende wet- en regelgeving en aan het in de gemeente Gooise Meren vastgestelde beleid.

1.3 Belanghebbenden/stakeholders

Als belanghebbenden/stakeholders worden in Naarden aangemerkt:

1. De overleggroep Naarden Vesting bestaande uit vertegenwoordigers van
 - a. Stichting Vesting Naarden
 - b. Vereniging Vestingstad
 - c. Ondernemersvereniging Naarden-Vesting
 - d. Bewonersplatform Naarden-Vesting
 - e. Nederlands Vestingmuseum
2. Direct omwonenden:
bewoners van de Gansoordstraat, Raadhuisstraat, Markstraat, Duivensteeg, Nieuwe Steeg en Wuijvert

NB Een deel van de bewoners in de aangegeven straten hebben zich verenigd in een kerngroep omwonenden stadskantoor Naarden.

Als belanghebbenden/stakeholders in Muiden worden aangemerkt:

- de bewoners van de wijk Mariahoeve
- de gebruikers van de gymzaal
- de politie Gooi en Vechtstreek
- de brandweer

NB In Muiden is een wijkraad Mariahoeve in oprichting.

Gedurende het project kan blijken dat er meerdere personen en of instellingen stakeholders dan wel belanghebbenden zijn. Een eventuele bijstelling van bovengenoemde opsomming(en) is dan een logisch gevolg van het participatieproces dat geen statisch proces is, maar juist een dynamisch proces, dat gedurende de looptijd van een project verder evolueert.

2 Proces en wijze van participatie

2.1 Projectfasering en participatie op hoofdlijnen

Een project kent een indeling in zes fasen. Binnen deze fasering vindt op verschillende manieren en momenten participatie met stakeholders plaats. Het onderstaande schema laat de wijze van participatie op hoofdlijnen zien. Gedurende het participatieproces is het van belang dat er na het leveren van input van betrokkenen voldoende ruimte is voor terugkoppeling. Zo weet men wat er met hun input wordt gedaan. Dit bepaalt mede het succes van een participatieproces.

Fasering	Beslisdocument	planning
Fase 1: Initiatief	Vaststellen PID	College, okt 2016 Raad dec 2016
<i>Participatie/ Communicatie:</i>	<p><u>Niveau: Mix van informeren en raadplegen</u> Belanghebbenden/stakeholders zijn op informatiebijeenkomsten in mei geïnformeerd over de aanstaande plannen. In oktober zijn afvaardigingen van belanghebbenden/stakeholders in beide kernen geraadpleegd over de voorgestane werkwijze zoals opgenomen in dit participatie plan.</p> <p>Zodra de PIDs samen met het participatieplan door de raad zijn vastgesteld worden alle bovengenoemde belanghebbenden/stakeholders nader geïnformeerd over het proces en hun rol daarin. Een van de onderwerpen van informatie zal zijn uitleg geven waarom kaders aan projecten worden meegegeven plus de analyse waarop de kaders in beide kernen zijn gebaseerd. De analyse zal ook op de website van de gemeente geplaatst worden om ervoor te zorgen dat eenzelfde kennisniveau ontstaat bij de belanghebbenden/stakeholders en professionals.</p> <p>Uitgangspunt is om alle belanghebbenden/stakeholders gedurende elke stap in het proces aangehaakt te houden. Frequent, tijdig, duidelijk en herkenbaar.</p> <p>Daarna zal per locatie een werkgroep worden gevormd uit belanghebbenden/stakeholders. De werkgroep zal maximaal 15 personen groot zijn en zal dusdanig worden samengesteld dat een gewogen afvaardiging van alle belanghebbenden/stakeholders per locatie ontstaat. De leden van deze werkgroep kunnen dan weer terugkoppelen naar hun eigen achterban. NB personen uit de groep belanghebbenden/stakeholders die een plan of interesse kenbaar hebben gemaakt om een van de locatie te willen ontwikkelen mogen geen zitting nemen in de werkgroep.</p>	
Fase 2: Definitie	Daadwerkelijke keuze voor gewenste ontwikkeling, lees functie, op de betreffende locatie	College Raad, naar verwachting eerste helft 2017
<i>Participatie/ Communicatie:</i>	<p><u>Niveau: Informeren</u> Na de keuze voor een plan voor de desbetreffende locatie zullen de belanghebbenden/stakeholders hierover worden geïnformeerd, conform het in Fase 1 gehanteerde uitgangspunt. De leden van de werkgroep zullen terugkoppelen naar hun achterban.</p> <p><u>Niveau: Adviseren</u> De werkgroep krijgt een rol in het selectieproces van de aangedragen plannen. Zij zullen alle aangebrachte plannen, die voldoen aan de PIDs, gaan beoordelen samen met een team van professionals vanuit de gemeente. Voor de beoordeling wordt een beoordelingsformat opgesteld zodat op een objectieve</p>	

	<p>gelijkluidende wijze de plannen beoordeeld gaan worden.</p> <p>Het college stelt het beoordelingsformat vast.</p> <p>Het college maakt een keuze voor elke locatie gebaseerd op het advies van de werkgroep en de professionals. De raad zal daarna op basis van het advies van het college worden gevraagd in te stemmen met de gemaakte keuze voor de desbetreffende locatie.</p>	
Fase 3: Ontwerp	Vaststellen Stedelijk Programma van Eisen, indien van toepassing	College Raad, naar verwachting Eind 2017/begin 2018
<i>Participatie/ Communicatie:</i>	<p><u>Niveau: Adviseren</u></p> <p>Het geselecteerde plan zal nader uitgewerkt moeten worden in een Stedelijk Programma van Eisen (SPvE). Belanghebbenden/stakeholders worden nadrukkelijk gevraagd mee te denken en te adviseren om tot deze invulling te komen. Indien geen sloop plaatsvindt van bestaande panden hoeft er geen SPvE te worden opgesteld en wordt deze fase anders ingericht</p> <p>Het desbetreffende participatieplan voor deze fase zal bij vaststelling van afsluiting van fase 2 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.</p>	
Fase 4: Voorbereiding	Doorlopen bestemmingsplanprocedure	College/Raad Naar verwachting 2018/2019
<i>Participatie/ Communicatie:</i>	<p>Reguliere inspraakmomenten</p> <p>Het desbetreffende participatieplan voor deze fase zal bij vaststelling van afsluiting van fase 3 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden..</p>	
Fase 5: Realisatie	Start uitvoering	
<i>Participatie/ Communicatie:</i>	<p>Nader in te vullen</p> <p>Het desbetreffende participatieplan voor deze fase zal bij vaststelling van afsluiting van fase 4 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.</p>	
Fase 6: Evaluatie en nazorg	Nader in te vullen	
<i>Participatie/ Communicatie:</i>	<p>Nader in te vullen</p> <p>Het desbetreffende participatieplan voor deze fase zal bij vaststelling van afsluiting van fase 5 aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.</p>	

2.2 Rol van de gemeente

De rol van de gemeente in het project, zal faciliterend en regie voerend zijn, er wordt op toegezien dat er een open en transparant proces doorlopen gaat worden. Daarnaast geven de Project Initiatief Documenten duidelijk richting aan het project. De gemeente heeft daarnaast een toetsende rol. Zij zal in het participatieproces toetsen hoe de input uit het proces wordt verwerkt in het plan van de geselecteerde ontwikkelaars en hoe dit wordt teruggekoppeld aan de belanghebbenden/stakeholders. De gemeente is ook de besluitvormende instantie.

De raad heeft de taak om aan het begin van dit proces de kaders vast te stellen. Vervolgens kan de raad wensen en bedenkingen uiten tegen de verkoop van de beide panden en als laatste in het proces heeft de raad de bevoegdheid het bestemmingsplan vast te stellen. Het uitgangspunt is dat, wanneer de gestelde afwegingskaders tijdens het participatieproces in acht worden genomen, de raad het advies

dat voortkomt uit het participatieproces zal opvolgen, tenzij er zwaarwegende motieven zijn om daarvan af te wijken.