

Korte weergave van de in oktober 2016 gehouden gesprekken met vertegenwoordigers van omwonenden gemeentehuizen Muiden en Naarden

Inleiding

Naar aanleiding van de Politieke Avond van 29 juni 2016 hebben op uitnodiging van wethouder Hendrik Boland gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de omwonenden van de gemeentehuizen van Muiden en Naarden.

In deze gesprekken heeft de wethouder uitleg gegeven over:

1. de beide participatietrajecten;
2. de kaders die de gemeente aan de herontwikkeling van de locaties verbindt.

De bewoners kregen in de gesprekken de gelegenheid hierop te reageren.

Hieronder worden de belangrijkste uitkomsten van de gesprekken kort op een rij gezet.

1. De beide participatietrajecten

In beide overleggen reageerden de bewoners positief op de rol die zij krijgen in het participatietraject.

2. De gemeentelijke kaders

Kaders gemeentehuis Naarden	Kaders gemeentehuis Muiden
<ul style="list-style-type: none">- Nieuwbouw of herontwikkeling bestaand pand- Woningbouw, eventueel in combinatie met andere functie- Passend in Vestingvisie- Grondgebonden of gestapelde bouw- Parkeerruimte op terrein zelf realiseren	<ul style="list-style-type: none">- Nieuwbouw of hergebruik bestaand pand- Woningbouw in het goedkope segment (huur en/of koop)- Beeldbepalend in de wijk- Drie bouwlagen met een kap, passend in de wijk- Aandacht voor openbaar groen en parkeren

Gemeentehuis Naarden:

De vertegenwoordigers kunnen zich vinden in de kaders, maar hadden graag gezien dat hierin ook 'het herstel van de historie' zou zijn opgenomen.

Wethouder Boland heeft in reactie hierop aangegeven dat een van de kaders ('een in de Vesting passende ontwikkeling') ruimte biedt om de plannen mede vanuit het element 'historie' te beoordelen.

Gemeentehuis Muiden:

Oorspronkelijk werd in de kaders uitgegaan van maximaal vier bouwlagen. Dat is naar aanleiding van het in oktober gehouden gesprek door de gemeente gewijzigd in 'drie bouwlagen met een kap'. Een tweede aanpassing is dat de kaders niet alleen ruimte bieden voor nieuwbouw maar ook voor hergebruik van het bestaande pand.

Met een beroep op de uitkomsten van een enquête onder de wijkbewoners, is door de vertegenwoordigers het volgende aangedragen.

- a. In plaats van 'woningbouw in het goedkope segment' willen zij dat in de kaders wordt opgenomen dat de woningbouw gericht moet zijn op het bevorderen van de doorstroming.
- b. Ook willen zij dat de gymzaal behouden blijft, ook wanneer er straks in de nieuw te bouwen wijk nieuwe sportruimte komt.
- c. Verder pleiten zij voor de komst van een ontmoetingscentrum in Mariahoeve.

Daarnaast willen zij duidelijkheid over de betekenis van de raadsopdracht dat de verkoop van de gemeentehuizen een significante bijdrage levert aan de kosten van de verbouwing van het gemeentehuis in Bussum.

Met betrekking tot de resultaten van de bewonersenquête heeft de wethouder in het gesprek uitgelegd dat de kaders zijn gebaseerd op diverse beleidsstukken en op een analyse van de (toekomstige) voorzieningen in Muiden als geheel. Het college van Muiden had al besloten op deze plek sociale woningbouw te realiseren. Het college van Gooise Meren heeft dit bekrachtigd en verbreed tot 'woningbouw in het goedkope segment'.

Daarnaast heeft de wethouder in het gesprek aangegeven dat de gymzaal pas gesloopt zal worden als er een alternatief is en dat De Kazerne open blijft. Verder heeft de wethouder naar voren gebracht dat de kaders ruimte bieden voor uiteenlopende ontwikkelingen. En mocht de partij die de locatie gaat ontwikkelen met een plan komen dat buiten de kaders valt, maar wel haalbaar is en op een breed draagvlak in de wijk kan rekenen, dan wordt dit plan door het college in de afwegingen betrokken.