

Zaaknummer	123237
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Ontwerp verklaring van geen bedenking bouwen met planologisch strijdig gebruik Brediusweg 77 Bussum

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de aangevraagde omgevingsvergunning bouwen met planologisch strijdig gebruik.
2. Instemmen met het omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen worden ingediend.

2. Inleiding

De eigenaar van het perceel Brediusweg 77, de heer Van H. H., heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning bouwen met planologisch strijdig gebruik voor de bouw van één woning op het perceel Brediusweg 77 te Bussum. B&W van Bussum hebben op 21 augustus 2015 reeds besloten in te stemmen met het starten van de procedure tot afwijking van het bestemmingsplan. Het ontwerp is inmiddels getoetst door de commissie ruimtelijke kwaliteit en de ruimtelijke onderbouwing is gereed. Op grond van artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de raad van te voren te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de afwijking.

3. Beoogd effect

Het vaststellen van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

4. Argumenten

1. Het ontwerp past qua aard en schaal goed in de omgeving en de commissie ruimtelijke kwaliteit heeft positief geadviseerd.
2. De aanvrager heeft uitvoerig overleg met de gebruikers en eigenaren van de omliggende percelen over de vorming. Deze zijn overwegend positief over de voorgenomen bebouwing.

5. Houd rekening met

Eén omwonende heeft kritische vragen gesteld over de hoogte en de privacy-inbreuk. De bouwhoogte komt overeen met de bouwhoogte in de directe omgeving en heeft voor betrokkene ons inziens geen doorslaggevende negatieve gevolgen (onaanvaardbare schaduwwerking). De hoofdbebouwing ligt aan beide zijden op 6 meter van de perceelsgrens en voldoet daarmee aan de algemeen aanvaarde norm.

Wij menen gelet op een en ander dat de kritiek medewerking aan het bouwplan niet in de weg staat.

6. Middelen

De planontwikkeling verloopt voor de gemeente budgettair neutraal omdat de kosten worden verhaald. Het gaat om de kosten van het verleggen van de uit/inrit, de planbegeleidingskosten en de eventuele planschadekosten. Hiertoe wordt een overeenkomst met de aanvrager afgesloten.

7. Communicatie

Nadat de raad een positief besluit heeft genomen over de verklaring van geen bedenkingen wordt het bouwplan met toebehoren en de verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentepagina en op www.gooisemeeren.nl ter visie gelegd.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Nadat de raad heeft ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt de planschade en anterieure overeenkomst getekend. Vervolgens worden het bouwplan met toebehoren, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de ontwerp omgevingsvergunning, het ontwerp besluit hogere waarden en de planschade en anterieure overeenkomst ter visie gelegd. Indien er geen zienswijzen worden ingediend kan de ontwerp verklaring van geen bedenkingen direct worden beschouwd als definitieve verklaring van geen bedenkingen. Als één of meer zienswijzen wordt(en) ingediend worden deze met uw visie ter behandeling voorgelegd aan uw raad die vervolgens al of niet een definitieve verklaring van geen bedenkingen vaststelt. Daarna kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

Procedure:

- Raad
- Tekenen planschade en anterieure overeenkomst
- Opstellen ontwerp omgevingsvergunning
- Ter visie leggen bouwplan met toebehoren, ontwerp verklaring van geen bedenkingen, ontwerp omgevingsvergunning, ontwerp besluit hogere waarden en planschade en anterieure overeenkomst.
- (Eventueel)behandelen van zienswijzen/omzetten verklaring van geen bedenkingen in definitieve verklaring van geen bedenkingen
- Afgeven omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)

1. het bouwplan
2. de ruimtelijke onderbouwing
3. de ontwerp planschade en anterieure overeenkomst
4. de publicatie ontwerp besluit hogere waarden

De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 123237,
Ontwerp verklaring van geen bedenking bouwen met planologisch strijdig gebruik Brediusweg 77
Bussum**

Besluit

1. Het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de aangevraagde omgevingsvergunning bouwen met planologisch strijdig gebruik.
2. Instemmen met het omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper