

Allonge op anterieure overeenkomst -
Gemeente Gooise Meren -
de heer [REDACTED]
mevrouw [REDACTED]
inzake Brinklaan 15 AB te Bussum


26 januari 2016

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Gooise Meren**, gevestigd aan de Brinklaan 35 te 1404 EP Gooise Meren en ingevolge artikel 171 lid 1 Gemeentewet, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. van Vliet-Kuiper, in hoedanigheid van waarnemend burgemeester van deze Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 januari 2016;

hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

2. a. 
b. 


hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**Ontwikkelaar**";

Gemeente en Ontwikkelaar hierna samen ook te noemen: "**Partijen**";

NEMEN IN OVERWEGING:

1. dat het college op 26 november 2013 ingestemd heeft met de anterieure overeenkomst inzake de herontwikkeling van Brinklaan 15AB;
2. De overeenkomst is niet aansluitend aan het besluit van het college op 26 november 2013 ondertekend op voorstel van de initiatiefnemer;
3. dat Ontwikkelaar op 5 augustus 2015 de anterieure overeenkomst heeft ondertekend;
4. dat Partijen nadere anterieure afspraken omtrent 'Parkeren' (artikel 2) en "Openbare Ruimte" (artikel 3) hebben gemaakt en deze in de onderhavige allonge wensen vast te leggen;
5. dat het gemeentelijke parkeerterrein aan de rechterzijde van het bouwplan van Ontwikkelaar thans bestaat uit 12 parkeerplaatsen en dat 12 parkeerplaatsen in de omgeving van de herontwikkeling voor belanghebbenden parkeren behouden moeten blijven;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. PARKEREN

- 1.1. Uitgangspunt voor parkeren is het "Parkeerbeleid 2013 - 2020" in combinatie met het "Uitvoeringsplan Parkeerbeleid 2013 - 2020" van de Gemeente. Op basis van dit parkeerbeleid moet er voor de eigen ontwikkeling 3,6 parkeerplaatsen, afgerond 4 parkeerplaatsen, worden gerealiseerd.
- 1.2. Ontwikkelaar is ermee bekend dat in gemelde Nota van Uitgangspunten Brinklaan Noord is opgenomen dat tussen de verschillende bouwblokken op eigen terrein parkeerhavens moeten


paraaf Gemeente


paraaf Ontwikkelaar

worden aangelegd en het in- en uitrijden naar de openbare weg op een veilige manier moet plaats vinden, zoals beschreven in de Nota van Uitgangspunten. Ter uitvoering hiervan heeft Ontwikkelaar zich in genoemde anterieure overeenkomst verplicht ten behoeve van de beide te realiseren woningen aan de rechterzijde van de te realiseren woningen vijf (5) parkeerplaatsen met in- en uitrijstrook naar de openbare weg aan te leggen en deze in stand te houden.

- 1.3 Conform het in lid 1 genoemde parkeerbeleid zijn 4 parkeerplaatsen voor de ontwikkeling nodig zodat 1 parkeerplaats op eigen terrein van Ontwikkelaar ter beschikking blijft. Ontwikkelaar verplicht zich deze parkeerplaats om niet ter beschikking te stellen en beschikbaar te houden voor aanwonenden rondom de Brinklaan 15AB. Ontwikkelaar verplicht zich voor ingebruikname van de parkeerplaatsen met aanwonenden hierover schriftelijke afspraken te maken.
- 1.4 Ontwikkelaar verplicht zich de conform lid 3 te maken afspraken te laten opnemen in een notariële akte. Ter uitsluitende beoordeling van de notaris die de akte opstelt, zullen hierbij gebruikelijke bepalingen worden opgenomen met betrekking tot o.a. welke parkeerplaats in gebruik wordt gegeven, het beheer en onderhoud daarvan, boetebepaling(en), kettingbeding(en) etc.

Artikel 2. OPENBARE RUIMTE

- 2.1. In tegenstelling tot hetgeen in de anterieure overeenkomst is overeengekomen, draagt Ontwikkelaar op eigen kosten zorg voor het realiseren van niet twee maar vijf belanghebbenden langspaarkeerplaatsen aan de Brinklaan zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (**Bijlage 1**). Ook zorgt Ontwikkelaar voor het realiseren van de stoep ter hoogte van de herontwikkeling.
- 2.2. De aanleg van de 12 parkeerplaatsen voor de vergunninghouders wordt door en voor rekening van Ontwikkelaar gerealiseerd.
- 2.3. Inrichtingstekeningen voor de in lid 1 en 2 genoemde openbare parkeerplaatsen en de stoep worden voorafgaand aan de werkzaamheden aan de Gemeente overlegd en kunnen pas na schriftelijke goedkeuring van de Gemeente worden uitgevoerd.
- 2.4. Kosten van toezicht door de Gemeente op deze werkzaamheden zijn voor rekening van Ontwikkelaar.
- 2.5. Het beheer (waaronder het onderhoud) van alle openbare ruimte is na herinrichting voor rekening van de Gemeente.

Artikel 3. DIVERSEN

- 3.1. De eerder tussen Partijen gesloten anterieure overeenkomst blijft tussen Partijen onverminderd van kracht. Alle in die anterieure overeenkomst vastgelegde bepalingen (o.a. boetebepalingen, overgang van rechten en plichten zijn van toepassing etc.) zijn eveneens van toepassing op deze allonge op de die anterieure overeenkomst/

BIJLAGE

Bij deze overeenkomst hoort de navolgende bijlage:

- Bijlage 1: Principe tekening langsparkeren en parkeerterrein

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Gooise Meren,

Gemeente Gooise Meren

Ontwikkelaar

Namens deze,

A. van Vliet-Kuiper
waarnemend burgemeester

B. Henzen

S.M. Romeijn

Datum:

8/02/2016

Datum:

1-feb-16