

<b>Zaaknummer</b>	240465
<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
<b>Voorstel</b>	Instemmen met de regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. Instemmen met de concept regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek

### 2. Inleiding

De economische crisis, de decentralisaties van (zorg)taken naar gemeenten, wijziging van hypotheekregels en nieuwe regelgeving rondom woningcorporaties zoals vervat in de Woningwet hebben ertoe geleid dat gemeenten (bij monde van de wethouders wonen) de behoefte kenbaar hebben gemaakt de huidige regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek te willen herijken en actualiseren. De nieuwe woonvisie dient als 'paraplu' voor lokale woonvisies en als basis voor afspraken met de provincie in het nieuw af te sluiten Regionale Actieprogramma Wonen (RAP2). De uitvoeringsparagraaf van voorliggende visie sorteert daarop voor.

Na een intensief en interactief traject met gemeenteraden en andere betrokken partijen ligt nu ter besluitvorming voor het definitieve concept van de nieuwe regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2030. Deze vernieuwde visie vervangt de vigerende visie die nog loopt tot 2020. In de nieuwe visie is een relatie gelegd met recente maatschappelijk-economische ontwikkelingen en wetgeving. In eerste ronde hebben alle gemeenteraden (commissies) hun zienswijze op dit concept woonvisie gegeven. Ter voorbereiding (en regionale afstemming) hiervan is op 19 september een regiopodium gehouden.

Ook andere partijen zijn in de gelegenheid gesteld hun reactie via de gemeenten kenbaar te maken.

Alle binnengekomen zienswijzen en reacties zijn samengevat in de nota van zienswijzen d.d. 30.11.2016. Deze nota is als bijlage bijgevoegd. In de nota van zienswijzen is per onderdeel een reactie opgesteld en aangegeven of en zo ja hoe de betreffende reactie is verwerkt in het definitieve concept van de woonvisie. Dit is gebeurd onder leiding van de regionale stuurgroep wonen. Het definitieve concept regionale woonvisie is nu aan alle gemeenten aangeboden ter vaststelling door de gemeenteraden.

Voorgesteld wordt de regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030 vast te stellen

### 3. Beoogd effect

De herijking en vernieuwing van de regionale woonvisie

### 4. Argumenten

De onderwerpen en thema's uit de nieuwe regionale woonvisie zijn geagendeerd vanuit de consultatie met gemeenteraden en andere stakeholders. Regionaal heeft bestuurlijk zowel binnen het sociaal als het fysiek domein afstemming plaats gevonden. De gemeenteraden hebben in hun 'zienswijze' aan hun college hun inbreng kunnen leveren op het eerder voorgelegde concept. Ter voorbereiding van en afstemming tussen gemeenteraden (raadsleden) is de regionale woonvisie geagendeerd op meerder regiopodia.

Andere stakeholders hebben via de gemeenten hun zienswijzen kunnen inbrengen. Met woningcorporaties is tijdens het proces afgestemd in de regionale stuurgroep wonen. Met huurdersorganisaties is een tweetal keren vooraf overleg geweest.

#### **5. Houd rekening met**

Veel aandacht is besteed aan een zorgvuldig besluitvormingsproces. Om de nieuwe visie regionaal te bekrachtigen zijn individuele besluiten van alle zeven betrokken gemeenteraden nodig. Hiervoor is de besluitvorming in twee stappen geknipt en heeft iedere gemeenteraad de haar zienswijze op het concept kunnen inbrengen. Om voor de financiële middelen uit het provinciale Woonfonds in aanmerking te komen, moet er een Regionaal Actieprogramma Wonen worden opgesteld. Zonder gedeelde visie wordt dat een lastige opgave.

#### **6. Middelen**

De regionale woonvisie vormt de onderlegger voor de afspraken met de provincie Noord Holland in het kader van het op te stellen Regionale Actieprogramma Wonen (RAP2)

De belangrijkste doelstellingen van de regionale woonvisie zijn alvast vervat in (een eerste aanzet tot) projecten. Voor totaal van in de uitvoeringsparagraaf benoemde doelstellingen en projecten wordt een bedrag van € 1,3 miljoen geraamd. Voor € 1 miljoen kan de regio Gooi en Vechtstreek een beroep doen op het Woonfonds van de provincie binnen RAP2. Voor € 0,3 miljoen wordt een beroep gedaan op het RSA-budget. Gemeenten wordt geen nadere financiële bijdrage gevraagd.

#### **7. Communicatie**

De Communicatie wordt door de regio Gooi en Vechtstreek uitgevoerd. Een brief van de Alliantie, mede namens de leden van het regionaal Directeurenoverleg Gooi en Vechtstreek, met een reactie op de regionale woonvisie is reeds in u bezit.

#### **8. Uitvoering, tijdspad, evaluatie**

De uitvoering van de regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek is als volgt:

1. vaststellen van de woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030 door de gemeenteraden: eerste kwartaal 2017
2. het uitvoeringsprogramma regionale woonvisie is belegd in het uitvoeringsprogramma van de regio
3. het uitvoeringsprogramma regionale woonvisie wordt belegd in het Regionaal uitvoeringsprogramma (RAP) met de Provincie Noord Holland voor de jaren 2016-2020: vaststelling door gemeenteraden en Gedeputeerde Staten van Noord Holland: tweede kwartaal 2017
4. daartoe wordt eerst een plan van aanpak RAP 2016-2020 vastgesteld door alle colleges en Gedeputeerde Staten van Noord Holland: eerste kwartaal 2017

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*

**Bijlage(n)**

Zienswijzennota Regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030

Regionale Woonvisie Gooi- en Vechtstreek 2016-2030

## De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 240465,  
Instemmen met de regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030**

## Besluit

1. Instemmen met de concept regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,  
gehouden op 15 februari 2017.

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Drs. H.M.W. ter Heegde