

Amendement

Onderwerp amendement:	Betaalbare woningbouw voor een rijk geschakeerde regio	
Vergaderdatum:	15 februari 2017	
Agendapunt (nr en naam):	3 c 1	Regionale Woonvisie (240465)
Status:	Verworpen	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr. 240465		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst ¹		Nieuwe tekst ¹
Pagina 45 ‘Wat gaan we doen’ 1/3 van de woningtoevoegingen betaalbaar We handhaven de afspraak om 1/3 van de woningtoevoegingen in het betaalbare segment te realiseren, Dit betekent voor huurwoningen een huurprijs tot maximaal €710 en voor koopwoningen een verkoopprijs van maximaal €180.000 (prijspeil 2016)		Pagina 45 ‘Wat gaan we doen’ 1/2 van de woningtoevoegingen betaalbaar <i>We spreken af dat wij 1/2 van de woningtoevoegingen in het betaalbare segment gaan realiseren</i> , Dit betekent voor huurwoningen een huurprijs tot maximaal €710 en voor koopwoningen een verkoopprijs van maximaal €180.000 (prijspeil 2016) (onder doorwerking van deze wijziging in de overige paragrafen van de concept Regionale Woonvisie)
Toelichting ² Overwegende		
<ol style="list-style-type: none">dat er een breed gedeelde ambitie is dat de woningmarkt in de Gooi&Vechtstreek ook toegankelijk blijft voor huishoudens met een bescheiden inkomen;dat deze ambitie niet alleen tot uitdrukking komt in de concept regionale woonvisie, maar ook in het MIRT;dat in de regio Gooi & Vechtstreek een groot tekort aan sociale huurwoningen, waaronder nultredenwoningen, en andere betaalbare woningen is;dat de MIRT-analyse tevens stelt dat alles gedaan zou moeten worden om de pendel van woon-werk verkeer te verminderen, juist door te investeren in een regio waarin iedereen kan wonen;dat de demografische groei in onze regio de komende decennia zal worden gedomineerd door enerzijds een groei van de leeftijdsgroepen tot 35 jaar en anderzijds door de groei van het aantal 65+ huishoudens; (Bron: MIRT)dat er in de regio een wachtlijst van circa 20.000 mensen is, die op zoek zijn naar een betaalbare woning;dat de sociale voorraad in de Gooi&Vechtstreek voor een belangrijk deel van hoge kwaliteit is en in principe geschikt te maken is als woning in het middensegment van de woningmarkt;dat deze transformatie alleen mogelijk is als er voldoende sociale huurwoningen bijgebouwd kunnen worden om de onttrekking aan de sociale voorraad te compenseren en tegemoet te komen aan de stijgende vraag;dat de locaties voor de realisatie van (betaalbare-)woningen beperkt zijn en we die zo optimaal mogelijk moeten benutten;dat de gezamenlijke corporaties de gemeenten hebben opgeroepen om hen een groter aandeel in het bouwvolume te geven om behoefte en aanbod beter op elkaar af te stemmen;		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Partij van de Arbeid, Lars Voskuil Hart voor BNM, Marieke Munneke-Smeets		