

Zaaknummer	250593
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Bestemmingsplan de Tuinen van Hoogerlust

Aan de raad,

1. Beslispunten

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied - Tuinen van Hoogerlust" (id: NL.IMRO.1942.BP2016B002002M-va01) vaststellen.

2. Inleiding

Het opstellen van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied - Tuinen van Hoogerlust" is onderdeel van de afspraken die over de verplaatsing van de Tuindersvereniging de Westbatterij in de Vaststellingsovereenkomst tussen KNSF, Krijgsman en gemeente (VOK) zijn gemaakt. In de VOK is vastgelegd dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om een alternatieve locatie te zoeken voor de Tuindersvereniging. Deze locatie is gevonden nabij het zorglandgoed de Hoogerlust. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 18 mei 2016 een krediet verleend om de voorbereidende werkzaamheden, de noodzakelijk procedures en de uitvoering van het volkstuingeried maken van de Hoogerlust te kunnen verrichten.

Door het vaststellen van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied - Tuinen van Hoogerlust" wordt het juridisch planologisch mogelijk om de betreffende gronden aan de Hoogerlust te gebruiken ten behoeve van een volkstuinencomplex en wordt een belangrijke eerste stap genomen om te komen tot een alternatieve locatie voor Tuindersvereniging de Westbatterij.

3. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied - Tuinen van Hoogerlust" wordt het mogelijk om Tuindersvereniging De Westbatterij te verplaatsen naar een voor alle partijen aanvaardbare locatie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 30 juni – 10 augustus 2016 ter visie gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijzen t.a.v. dit bestemmingsplan kenbaar te maken. Er zijn binnen deze periode geen zienswijzen binnengekomen die betrokken moeten worden bij dit besluit omtrent vaststelling van dit bestemmingsplan.

In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan naar diverse partijen gestuurd zoals de brandweer, Gasunie, Liander, Tennet, Provincie Noord-Holland, RVO (team grond/BBL), Rijkswaterstaat en de gemeente Weesp. Een aantal partijen heeft gereageerd op het plan. Op basis van de reactie van de Gasunie zijn de regels voor de Dubbelbestemming Leiding – Gas geactualiseerd. De reactie van de Provincie Noord-Holland heeft geleid tot een aanscherping van de teksten in de toelichting die betrekking hebben op Cultuurhistorie en welstand. De gemeente Weesp heeft een zienswijze ingediend die betrekking had op het functioneren van de ecologische zone aan de noordkant van het gebied ter hoogte van de hoogspanningsmast. Hierover is vervolgens overleg gevoerd tussen provincie, KSNF en de gemeente. Dit heeft tot resultaat gehad dat er een oplossing is gevonden voor de inrichting van de ecologische zone. De zienswijze van de gemeente Weesp is vervolgens ingetrokken.

4. Argumenten

Met het vaststellen van het bestemmingsplan geeft de gemeente mede invulling aan de inspanningsverplichting in de VOK t.a.v. het zoeken van een alternatieve locatie voor de Tuindersvereniging de Westbatterij. De bestemmingsplanprocedure is benodigd om een volkstuincomplex op de Hoogerlust mogelijk te maken waarmee invulling gegeven wordt aan de voorbereidende werkzaamheden waarvoor de gemeenteraad bij besluit van 18 mei 2016 krediet heeft verleend.

De verschillende afspraken zijn tevens vastgelegd in een hoofdlijnenakkoord dat partijen hebben gesloten op 8 december 2016. Dit akkoord treft u bijgevoegd aan. De Algemene Ledenvergadering heeft op 29 november 2016 in ruime meerderheid ingestemd met de verplaatsing naar de Hoogerlust.

5. Houd rekening met

De afspraken zoals vastgelegd in het hoofdlijnenakkoord van 8 december 2016 zoals gesloten tussen de KNSF, Tuindersvereniging de Westbatterij en de gemeente Gooise Meren.

6. Middelen

De gemeenteraad heeft op 18 mei 2016 een krediet van € 250.000 ter beschikking gesteld voor de voorbereidende werkzaamheden, de noodzakelijke procedures (zoals de bestemmingsplanprocedure) en de uitvoering van tuingereed maken van de Hoogerlust.

7. Communicatie

De gemeente heeft over de totstandkoming van het bestemmingsplan en het hoofdlijnenakkoord regelmatig overleg gevoerd met het bestuur van de tuindersvereniging en de daaraan gelieerde werkgroep alsmede met de KNSF en Hoogerlust B.V.. Op basis daarvan zijn de definitieve afspraken tot stand gekomen.

Een kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het gemeenteblad. Op de gemeentelijke website is onder 'plannen en projecten' een onderdeel aangemaakt over de Tuinen van Hoogerlust, waarop ook het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd.

Om binnen het kader van het vastgestelde bestemmingsplan een definitief inrichtingsplan/ontwerp voor het volkstuinencomplex op te stellen, is een werkgroep Hoogerlust ingesteld. Deze werkgroep bestaat uit een vertegenwoordiging vanuit de gemeente, een brede samenstelling van bestuur en leden van de tuindersvereniging en een vertegenwoordiging van de KNSF/Hoogerlust B.V. als eigenaar van het terrein. De werkgroep heeft tot doel om te komen tot een gezamenlijk gedragen inrichtingsplan voor de Hoogerlust.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan en de uitvoering van de werkzaamheden is de volgende planning opgesteld:

- vaststellen bestemmingsplan op 8 maart 2017 door de gemeenteraad
- bestemmingsplan onherroepelijk op 26 april 2017
- opstellen inrichtingsplan Hoogerlust januari t/m maart 2017
- aanbesteding en uitvoering werkzaamheden april 2017 – september 2017
- oktober 2017 – maart 2018: verhuizing vereniging naar het nieuwe complex Hoogerlust

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

De heer D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

De heer H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied - Tuinen van Hoogerlust + bijlagen
- Hoofdlijnenakkoord KNSF, gemeente, Tuindervereniging de Westbatterij en Hoogerlust BV, d.d. 8 december 2016

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 250962,
Bestemmingsplan de Tuinen van Hoogerlust

Besluit

Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied - Tuinen van Hoogerlust" (id:
NL.IMRO.1942.BP2016B002002M-va01) vaststellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

De heer H.M.W. ter Heegde