

Hoofdpijnenakkoord Gemeente Gooise Meren, KNSF Vastgoed II BV, Tuindersvereniging "De Westbatterij" en Hoogerlust BV

Hoogerlust BV is de entiteit welke verhuurder en contractspartij zal zijn voor de nieuwe locatie.

Hieronder de uitgangspunten voor een frisse nieuwe start:

Beëindigen huurcontract terrein West Batterij

- KNSF Vastgoed II BV doet een eenmalige bijdrage van € 50.000,- ten behoeve van de afkoop van de waarde opstallen op de bestaande tuinen (€ 25.000,-) en tegemoetkoming in de kosten van het nieuw te realiseren verenigingsgebouw. De volkstuinvereniging krijgt bovengenoemd bedrag als eigen geld door de vereniging vrij te besteden. Tevens doet KNSF Vastgoed II BV een extra bijdrage van € 70.000,- welke ter beschikking komt van de Tuindersvereniging ten behoeve van compensatie van de oude tuinders die niet meegaan naar de nieuwe locatie;
- KNSF Vastgoed II BV raamt de onkosten voor het verwijderen, saneren en egaliseren van het huidige terrein op € 81.000,- excl., btw, inclusief asbestverwijdering, maar exclusief onvoorziene verontreinigingen welke voortkomen uit het nadere bodemonderzoek;
- Dit financiële risico en daarmee de verplichting van -de volkstuinvereniging voor het verwijderen, saneren en egaliseren, van de huidige situatie wordt door KNSF Vastgoed II BV overgenomen. De vereniging en haar leden mogen geen sloop of verwijderwerkzaamheden verrichten aan asbesthoudende opstallen of tuininrichting;
- Na het vrijgeven door de vereniging van het huidige volkstuinterrein aan KNSF Vastgoed II BV draagt KNSF Vastgoed II BV zorg, zonder verdere compensatie en voor haar rekening, voor verwijdering van al hetgeen zich nog op het terrein bevindt.

Het nieuwe contract op Hoogerlust

- De vereniging krijgt een nieuw huurcontract met Hoogerlust BV op basis van de AVVN-modelovereenkomst;
- De huurtermijn bedraagt 20 jaar met een verlengingsmogelijkheid van nog eens 10 jaar. De mogelijkheid voor verdere verlenging vindt in overleg plaats;
- De huurprijs blijft ongewijzigd op € 0,05 cent per m² van de bruto grondoppervlakte.
- Er komt géén jaarlijkse indexering;
- Indien het gehuurde gedurende de huurtermijn geheel of gedeeltelijk te koop wordt aangeboden zal huurder in de gelegenheid worden gesteld een bieding te doen om de te verkopen percelen in eigendom te verwerven.

Verhuizing en planning

- Hoogerlust BV organiseert en bekostigt het transport van kleinschalige beplanting en kleinschalige tuinartikelen (tegels e.d.) vanaf de huidige tuinen naar Zorglandgoed Hoogerlust, voor de huidige leden welke overgaan naar Hoogerlust;
- Het transport zal op twee nog nader overeen te komen dagen plaatsvinden;
- De leden maken zelf hun mee te nemen spullen cq tuininrichting verhuisklaar en verzorgen zelf het plaatsen van deze spullen op de nieuwe tuin;
- Nadat de verhuizing heeft plaatsgevonden wordt er nog een maand gelegenheid geboden het oude terrein aan de Westbatterij te betreden;
- KNSF Vastgoed II BV gaat akkoord met een verhuizing buiten het tuinseizoen, dat wil

- zeggen tussen november en december doch uiterlijk in februari /maart;
- De verhuizing zal plaatsvinden buiten het tuinseizoen tussen november en december 2017, doch uiterlijk in februari - maart 2018;
 - De gemeente levert een uiterste inspanning de gronden op Hoogerlust voor de verhuizing in november 2017 tuinrijp te hebben opgeleverd.

Terrein Hoogerlust

- De gemeente verricht en financiert de inrichting van het gehuurde inclusief erfafscheidingen van de locatie Hoogerlust en levert deze tuinklaar op. Tevens levert de gemeente zand om bestrating op de tuinen mogelijk te maken;
- Hieronder valt tevens een goede biologische grondbewerking, indien nodig in combinatie met grondverbetering en bemesting en het afsluitbaar maken van het terrein met boerenhekken;
- De gemeente verzorgt de realisatie van voldoende parkeerplaatsen voor de leden nabij Hoogerlust;
- Hoogerlust BV is verantwoordelijk voor het jaarlijkse onderhoud van de paden en sloten rondom de tuinen;
- De tuinders kunnen oppervlaktewater gebruiken uit de aangrenzende sloot vanaf de daarvoor ingerichte locaties, met reden dat de oevers voor de overige delen beschermd worden.

Opstallen a.d.h.v. kwaliteitseisen Hoogerlust

- Hoogerlust en daarmee ook de volkstuinten zijn onderdeel van een hoogwaardig zorglandgoed waar de vereniging en haar leden gebruik van mogen maken op een wijze welke passend is bij de hoge kwaliteit en hetgeen in het huurreglement nader zal worden overeengekomen;
- De tuindersvereniging heeft de optie om t.b.v. opstallen voor maximaal € 125.000,- een lening aan te gaan, ofwel direct bij een bank met een gemeentegarantie, ofwel direct een lening bij de gemeente;
- Zelfbouw opstallen zijn toegestaan mits goedgekeurd door Hoogerlust BV en mits er een gemeentelijke omgevingsvergunning wordt aangevraagd en wordt goedgekeurd. De gemeente zal de aanvraag onder meer toetsen aan het bestemmingsplan en de welstandsnota. Collectieve modelaanvragen hebben de voorkeur. In de huurovereenkomst tussen Hoogerlust BV en de Tuindersvereniging zullen nadere afspraken worden gemaakt over het borgen van de gewenste kwalitatieve uitstraling van Hoogerlust.

Getekend op 8 december 2016

Namens:

Gemeente Gooise Meren

Wethouder H. Boland

KNSF Vastgoed II BV
en Hoogerlust BV

M. Wieringa

Tuindersvereniging
"De Westbatterij"

Alex Hollemans
voorzitter

Bijlage Verklaring uitslag ALV Tuindersvereniging "De Westbatterij"



VERKLARING

Op 29 december 2016 heeft de Tuindersvereniging "De Westbatterij" een algemene ledenvergadering gehouden met als belangrijkste onderwerp: het bespreken van en stemmen over bijgaand hoofdlijnenakkoord tussen de KNSF, de gemeente Gooise Meren en onze vereniging.

De uitslag van de schriftelijke stemming is geweest: 32 voor, 9 tegen en 1 onthouding. Daarmee heeft een ruime meerderheid van onze leden vóór dit akkoord gestemd en is impliciet een akkoord gegeven voor de verhuizing naar Zorglandgoed Hoogperlust in de winter van 2017/2018.

Muiden, 8 december 2016

Alex Hollemans, voorzitter