

Zaaknummer	262675
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Aanvraag voorbereidingskrediet Projecten afstoten Gemeentehuis Muiden en stadskantoor Naarden

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Een aantal voorbereidende werkzaamheden, zoals plan economische doorrekening, verkennend bodem- en archeologisch onderzoek en asbestinventarisatie uit te laten voeren ten behoeve van de verkoop van de gemeentehuizen Muiden en Naarden
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van €70.000, €30.000 voor project Muiden en €40.000 voor project Naarden te voteren
3. Dit krediet te dekken uit de algemene reserve.

2. Inleiding

Op 7 december 2016 heeft uw raad de PIDs van de projecten verkopen gemeentehuizen Muiden respectievelijk stadskantoor Naarden vastgesteld. Hiermee zijn de projecten officieel gestart. In een gezamenlijk traject, samen met omwonenden, zal binnen de gestelde kaders op zoek gegaan worden naar een ontwikkelende partij per locatie. Om een zorgvuldig proces te doorlopen is een aantal onderzoeken noodzakelijk naar gegevens die niet intern aanwezig zijn en is externe ondersteuning op een aantal fronten nodig.

3. Beoogd effect

Verkoop van het gemeentehuis in Muiden en Stadskantoor in Naarden.

4. Argumenten

- 1.1 de werkzaamheden zijn noodzakelijk om de gebouwen te kunnen afstoten
Er is inzicht nodig in een inschatting van de potentiële opbrengst. We moeten inzicht hebben in de bodemgesteldheid en eventueel aanwezige asbest, zodat we niet voor onverwachte kosten komen te staan. Een participatieproces moet zorgvuldig doorlopen worden.
- 1.2 er is inschakeling van derde partijen noodzakelijk om de benodigde onderzoeken uit te voeren respectievelijk te ondersteunen in de uitvoering van het participatieproces
Omdat dit soort onderzoeken respectievelijk participatieprocessen maar slechts een enkele keer uitgevoerd hoeven worden dan wel maatwerk zijn voor het desbetreffende project is er geen interne expertise aanwezig en is inschakeling hiervoor van derde partijen nodig.
- 1.3 er zijn nu nog geen opbrengsten beschikbaar om de kosten uit te dekken, daarom vindt dekking uit de algemene reserve plaats. Later worden de inkomsten in de algemene reserve gestort.

5. Houd rekening met

n.v.t.

6. Middelen

De dekking van alle kosten voor de verkoop van de gemeentehuizen vindt plaats uit de opbrengsten van de verkoop van de gemeentehuizen. Indien hierna een positief resultaat rest, dan

wordt dat aan de algemene reserve toegevoegd; een negatief resultaat wordt aan de algemene reserve onttrokken.

7. Communicatie

n.v.t.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

Projectplan Project afstoten Gemeentehuis Muiden

Projectplan Project afstoten stadskantoor Naarden

De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 262675,
Aanvraag voorbereidingskrediet Projecten afstoten Gemeentehuis Muiden en stadskantoor
Naarden**

Besluit

1. Een aantal voorbereidende werkzaamheden, zoals plan economische doorrekening, verkennend bodem- en archeologisch onderzoek en asbestinventarisatie uit te laten voeren ten behoeve van de verkoop van de gemeentehuizen Muiden en Naarden
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van €70.000, €30.000 voor project Muiden en €40.000 voor project Naarden te voteren
3. Dit krediet te dekken uit de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde