

Zaaknummer	264705
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Vaststelling programma van eisen, uitgangspunten en projectaanpak 'Ontsluitingsweg A1- De Krijgsman/Bredius'

1. Beslispunten

Akkoord te gaan met:

1. het afsluiten van de definitiefase door het vaststellen van het programma van eisen, de uitgangspunten en projectaanpak 'Ontsluitingsweg A1- De Krijgsman / Bredius'
2. het kennis nemen van het communicatie- en participatieplan als onderdeel van de projectaanpak;
3. het in 2017 opnemen van een budget van € 346.000 voor externe kosten aan projectmanagement, het opstellen van ontwerpen en contractdocumenten en het opstellen van een bestemmingsplan en deze kosten te dekken uit de reserve grote projecten;
4. het bestemmen van een bedrag van € 826.000 in de reserve 'bovenwijkse voorzieningen' ter dekking van het te verwachten tekort 2018 en 2019 i.v.m. aanleg van de ontsluitingsweg inclusief brug;
5. het wijzigen van de begroting 2017 e.v.

2. Inleiding

In het kader van de verlegging van de A1 krijgt Muiden een nieuwe ontsluiting. Deze toerit wordt vanuit het project SAA gerealiseerd overeenkomstig het oorspronkelijke Tracébesluit. Het project behelst het geschikt maken van deze toerit om de ontwikkeling op De Krijgsman en Bredius goed te kunnen ontsluiten, inclusief het realiseren van een nieuwe brug over de Muidertrekvaart. Met de vaststelling van het programma van eisen, de uitgangspunten en projectaanpak inclusief communicatie- en participatieplan wordt de definitiefase van het project afgerond en kan gestart worden met de ontwerpfase van het project 'Ontsluitingsweg A1 – De Krijgsman/Bredius'.

3. Beoogd effect

Het beoogde effect van de voorliggende besluiten is dat de eisen en uitgangspunten en de wijze waarop burgers worden betrokken een duidelijk kader is voor de ontwerpfase van het project. Daarnaast wordt door het reserveren en toekennen van de benodigde budgetten de dekking voor het project veilig gesteld en ontstaat er een duidelijk financieel kader. De besluiten zijn noodzakelijk om een duurzame (hoofd) ontsluiting te kunnen realiseren voor de ontwikkelingen De Krijgsman en Bredius door het aanpassen van de straks gerealiseerde toerit van Muiden op de A1 en het aanleggen van een nieuwe brug over de Muidertrekvaart mogelijk te maken.

4. Argumenten

Nu de bestemmingsplannen De Krijgsman en Bredius onherroepelijk zijn, er met KNSF overeenstemming is bereikt over de financiering van de brug over de Muidertrekvaart kan een vervolg worden gegeven aan het project 'Ontsluitingsweg A1 – De Krijgsman'. Door zowel de weg als de brug als één project uit te voeren zijn er synergie- en efficiency voordelen te behalen. Dit is ook qua planning noodzakelijk om zo goed mogelijk aan te sluiten bij de ontwikkeling van de Krijgsman en de ontwikkeling op de Brediusgronden. De overeenstemming die met KNSF is bereikt is gebaseerd op een raming van een schetsontwerp van de beste variant voor het ontwerp

van de ontsluitingsweg met een vaste brug (inclusief een uitneembaar deel). De variantenstudie met de beoordeling is opgenomen in de bijgevoegde rapportage.

5. Houd rekening met

De bestemmingsplannen De Krijgsman en Bredius zijn onherroepelijk. De bouw van woningen in de Krijgsman zal naar verwachting in dit najaar starten. De aangepaste weg inclusief nieuwe brug zal de eerste naar schatting 400 woningen nog niet kunnen faciliteren. Voordat de bouw van de nieuwe brug en de aanpassing van de weg kan starten wordt er een alternatieve ontsluiting via Bredius en tijdelijke brug over de Trekvaart gerealiseerd.

Een eventuele later aan te leggen busverbinding is niet inpasbaar binnen de projectgrenzen en zal daarom vanaf het P&R terrein via de Weesperweg, Amsterdamsestraatweg door Bredius moeten lopen. Voor de bewoners van de Krijgsman (westelijk deel) zal een bushalte via een afzonderlijke voetgangersbrug over de Muidertrekvaart bereikbaar gemaakt kunnen worden. De realisatie ervan zal eventueel na 2020 en op basis van nader overleg over mede financiering door de provincie in relatie met de te verlenen concessie kunnen plaatsvinden. In Bredius zal hier ruimtelijk rekening mee worden gehouden. De maatregelen zijn geen onderdeel van dit project. Het tracé van de mogelijke busbaan kan wellicht als tijdelijke ontsluiting van de Krijgsman dienen gedurende uitvoering van de brug en de aanpassing van de toerit.

6. Duurzaamheid

Het aspect 'duurzaamheid' is meegenomen bij de afweging voor de gekozen variant. In het definitief ontwerp zal worden aangegeven welke ambities t.a.v. materiaalgebruik zijn gerealiseerd. De aanpak en beheersing is aangegeven in bijgaande rapportage.

7. Middelen

Het 'College van commissarissen van de Trekvaarten' heeft van Rijkswaterstaat een bedrag van € 4 miljoen ontvangen voor de privaatrechtelijke toestemming voor de bouw van viaducten over de Trekvaart: € 2 miljoen voor het Naardense deel en € 2 miljoen voor het Muidense deel.

Deze Trekvaart ligt grotendeels op het grondgebied van de gemeente Gooise Meren. Het eigendom van de trekvaart behoort echter toe aan een private eigenaar, te weten het College van commissarissen van de trekvaarten tussen Diemerbrug en Muiden en tussen Muiden en Naarden. De burgemeesters van zowel Naarden als Muiden waren in dit eigendom aangewezen als gedeelde eigenaren (beiden voor 50%).

Op 28 mei 2015 heeft de gemeenteraad van Muiden besloten om het Muidense deel van € 2 miljoen te besteden aan een robuuste ontsluiting van de Krijgsman. Dit bedrag is opgenomen in de 'reserve grote projecten'

Op 8 december 2016 is er overeenstemming bereikt tussen de KNSF en de gemeente over een bijdrage van € 1.473.000 excl. BTW voor het realiseren van een vaste brug met een uitneembaar deel voor auto's en fietsers over de Muidertrekvaart. In een raadsmededeling van 23 december 2016 is informatie gegeven over de wijze waarop deze overeenstemming is bereikt.

Tot en met heden (2015 en 2016) is er € 74.000 aan kosten gemaakt voor de toerit.

De totale kosten van de beste variant voor de periode 2017-2019 worden nu geraamd op € 4.225.000 exclusief BTW. Op basis van het definitieve ontwerp en precieze afspraken met de KNSF over de demarcatie zal een actuele kostenraming worden gemaakt. Dit geeft het volgende overzicht:

Bijdrage Reserve Grote Projecten	€ 2.000.000
Bijdrage KNSF	€ 1.473.000
Gemaakte kosten 2015 en 2016	-€ 74.000
Geraamde kosten	<u>-€ 4.225.000</u>
Saldo	-€ 826.000

Het verwachte tekort van € 826.000 kan worden gedekt uit de reserve 'bovenwijkse voorzieningen'. Deze reserve was oorspronkelijk € 1.100.000 en overeengekomen met de Krijgsman CV in de VOK. In deze reserve is nog € 850.000 niet bestemd; de verplaatsing van de volkstuinen ad € 250.000 wordt hier reeds uit betaald.

Daarnaast zullen de subsidiemogelijkheden worden onderzocht. Op basis van het definitief ontwerp zal te zijner tijd een budget voor de daadwerkelijke uitvoering aan de gemeenteraad worden gevraagd.

De kosten van de eventueel later aan te leggen voetgangersbrug en busverbinding zijn in bovenstaande berekening niet meegenomen. De voorbelasting en fundering van de tijdelijke ontsluiting van De Krijgsman wordt gefinancierd uit het project Bredius als een voorinvestering om later een mogelijke busbaan of andere ontwikkeling mogelijk te maken.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld voor 2017 een budget beschikbaar te stellen van € 346.000 (exclusief BTW) voor de externe kosten voor het projectmanagement, het opstellen van ontwerpen en contractdocumenten en het opstellen van een bestemmingsplan te dekken uit de € 2 miljoen die beschikbaar is voor een robuuste ontsluiting voor De Krijgsman.

8. Communicatie

Op 1 maart 2017 bent u geïnformeerd over de samenhang van de projecten Krijgsman en Bredius en de relatie met dit project. Medio april 2017 vindt een informatiebijeenkomst plaats over de projecten De Krijgsman, Bredius en de ontsluitingsweg voor de bewoners van Muiden waarin de stand van zaken, de samenhang, aanpak en globale planning aan de orde komt. In het bijgevoegde document is aangegeven op welke wijze de communicatie van dit project verder plaatsvindt.

9. Uitvoering, tijdspad, evaluatie

Op basis van de huidige inzichten is de globale planning als volgt:

- Definitiefase: afgerond met voorliggend raadsbesluit
- Ontwerpfase : afgerond eind 2017
- Voorbereidingsfase : afgerond zomer 2018
- Uitvoeringsfase: vanaf najaar 2018 tot eind 2019

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

- Document 'programma van eisen, uitgangspunten en projectaanpak' dd. 14 februari 2017

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer ,

Besluit

Akkoord te gaan met:

1. het afsluiten van de definitiefase door het vaststellen van het programma van eisen, de uitgangspunten en projectaanpak 'Ontsluitingsweg A1- De Krijgsman / Bredius'
2. het kennis nemen van het communicatie- en participatieplan als onderdeel van de projectaanpak;
3. het in 2017 opnemen van een budget van € 346.000 voor externe kosten aan projectmanagement, het opstellen van ontwerpen en contractdocumenten en het opstellen van een bestemmingsplan en deze kosten te dekken uit de reserve grote projecten;
4. het bestemmen van een bedrag van € 826.000 in de reserve 'bovenwijkse voorzieningen' ter dekking van het te verwachten tekort 2018 en 2019 i.v.m. aanleg van de ontsluitingsweg inclusief brug;
5. het wijzigen van de begroting 2017 e.v.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde