

Memo

Datum
Onderwerp

21 februari 2017
Oplegger wijzigingen BP Het Spiegel - Graaf Florislaan 2

Geachte raadsleden,

Een overzicht van de voorgestelde wijzingen inzichtelijk gemaakt d.m.v. markeringen.

Bestemmingsplan d.d. 1 oktober 2015	Bestemmingsplan 'Herstelbesluit' Wijzigingen t.o.v. bestemmingsplan d.d. 1 oktober 2015
Toelichting Hoofdstuk 1 Inleiding 1.1 Aanleiding 1.2 Ligging plangebied 1.3 Vigerend bestemmingsplan 1.4 Leeswijzer Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 2.1 Bestaande situatie 2.2 Beoogde ontwikkeling 2.3 Afweging en ruimtelijke consequenties Hoofdstuk 3 Beleidskader 3.1 Inleiding 3.2 Rijksbeleid 3.3 Provinciaal beleid 3.4 Gemeentelijk beleid Hoofdstuk 4 Milieuaspecten 4.1 Bodemkwaliteit 4.2 Externe veiligheid 4.3 Bedrijven en milieuhinder 4.4 Verkeer en parkeren 4.5 Geluidhinder 4.6 Luchtkwaliteit 4.7 Water 4.8 Archeologie 4.9 Cultuurhistorie 4.10 Ecologie Hoofdstuk 5 Juridische regeling 5.1 Inleiding 5.2 Planregels Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 6.1 Economische uitvoerbaarheid 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	Toelichting Hoofdstuk 1 Inleiding 1.1 Aanleiding 1.2 Ligging plangebied 1.3 Vigerend bestemmingsplan 1.4 Leeswijzer Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 2.1 Bestaande situatie 2.2 Beoogde ontwikkeling 2.3 Afweging en ruimtelijke consequenties Hoofdstuk 3 Beleidskader 3.1 Inleiding 3.2 Rijksbeleid 3.3 Provinciaal beleid 3.4 Gemeentelijk beleid Hoofdstuk 4 Milieuaspecten 4.1 Bodemkwaliteit 4.2 Externe veiligheid 4.3 Bedrijven en milieuhinder 4.4 Verkeer en parkeren 4.5 Geluidhinder 4.6 Luchtkwaliteit 4.7 Water 4.8 Archeologie 4.9 Cultuurhistorie 4.10 Ecologie Hoofdstuk 5 Juridische regeling 5.1 Inleiding 5.2 Planregels Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 6.1 Economische uitvoerbaarheid 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Bijlage 2 Quicksan Flora en Fauna Bijlage 3 Onderzoek inrichtingslawaaï Bijlage 4 Berekening verkeersgeneratie en parkeren Bijlage 5 Verkeersplan Bijlage 6 Bomen effect analyse Emmaschool te Bussum Bijlage 7 Bomen effect analyse twee beuken en één kastanje	Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Bijlage 2 Quicksan Flora en Fauna Bijlage 3a Onderzoek inrichtingslawaaï (ongewijzigd) Bijlage 3b Aanvullende akoestische berekening groenstrook dd 29 april 2016 (ongewijzigd) Bijlage 3c Aanvulling akoestisch onderzoek nav uitspraak Raad van State dd 9 februari 2017 Bijlage 4 Berekening verkeersgeneratie en parkeren Bijlage 5 Verkeersplan Bijlage 6 Bomen effect analyse Emmaschool te Bussum Bijlage 7 Bomen effect analyse twee beuken en één kastanje
Regels Hoofdstuk 1 Inleidende regels Artikel 1 Begrippen Artikel 2 Wijze van meten Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels Artikel 3 Maatschappelijk Artikel 4 Waarde - Cultuurhistorie Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 5 Antidubbeltelregel Artikel 6 Algemene bouwregels Artikel 7 Algemene afwijkingsregels Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels Artikel 8 Overgangsrecht Artikel 9 Slotregel Raadsbesluit vaststelling BP Het Spiegel – Graaf Florislaan 2 dd 1 oktober 2015	Regels Hoofdstuk 1 Inleidende regels Artikel 1 Begrippen Artikel 2 Wijze van meten Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels Artikel 3 Maatschappelijk Artikel 4 Waarde - Cultuurhistorie Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 5 Antidubbeltelregel Artikel 6 Algemene bouwregels Artikel 7 Algemene afwijkingsregels Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels Artikel 8 Overgangsrecht Artikel 9 Slotregel Raadsbesluit vaststelling BP Het Spiegel – Graaf Florislaan 2 dd 2017
Verbeelding Plankaart	Verbeelding Plankaart