

Zaaknummer	24564
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Verplaatsing volkstuinen de Westbatterij Muiden

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Kennis nemen van de stand van zaken rond de verplaatsing van het volkstuincomplex De Westbatterij in Muiden naar de locatie nabij zorglandgoed Hoogerlust.
2. Vaststellen begrotingswijziging budget verplaatsing volkstuinen en als dekking een onttrekking van € 250.000 uit de reserve 'bovenwijkse voorzieningen'

2. Inleiding

Tussen het ontwikkelproject De Krijgsman en de IJmeerdijk in Muiden ligt het volkstuincomplex de 'De Westbatterij'. De gemeente is met KNSF overeengekomen (Vaststellingsovereenkomst) dat zij zich zal inspannen om een alternatieve locatie te zoeken voor de volkstuinen aan de IJmeerdijk. Gedurende heel 2015 heeft er intensief overleg plaatsgevonden tussen het bestuur van de tuindersvereniging, de gemeente en de KNSF. Door middel van dit raadsvoorstel wordt de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen en het vervolg van de verplaatsing.

Locatie Hoogerlust

In 2015 zijn er verschillende locaties voor een nieuw volkstuincomplex onderzocht. Het zorglandgoed Hoogerlust is door de KNSF aangeboden aan de tuindersvereniging als locatie voor de volkstuinen. De gemeente steunt de vestiging van de volkstuinen op deze locatie. Het bestuur van de tuindersvereniging heeft aangegeven positief te staan tegenover verplaatsing van de volkstuinen naar Hoogerlust. Door een landschapsbureau (H+N+S) is een landschapsontwerp gemaakt waaruit blijkt dat de volkstuinen inpasbaar zijn op de locatie. De ambitie is om het zorglandgoed en de volkstuinen samen vorm te geven tot één samenhangend geheel waarin op een zorgvuldige wijze de volkstuinen ruimtelijk worden ingepast. De uitstraling en beeldkwaliteit van opstellen speelt hierbij een belangrijke rol.

Het ontwerp voor de volkstuinen op de locatie Hoogerlust is gebaseerd op een oppervlakte van 1,3 ha. voor volkstuinen. De volkstuinen zijn tussen het zorglandgoed en de Weesperweg geprojecteerd, als een reeks verschillende tuinen. Daarbij is rekening gehouden met optimaal zicht op de Vecht. De kenmerkende openheid van de ruimte tussen de beplante erven aan de Vecht (aan de zuidzijde van het zorglandgoed) is zo groot mogelijk gehouden.

In bijgevoegde bijlage is het ontwerp van de volkstuinen geïntegreerd in het zorglandgoed opgenomen.

3. Beoogd effect

Om volkstuinen mogelijk te maken op de nieuwe beoogde locatie moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een voorstel daarvoor zal aangeboden worden aan de raad. Daarna kan er begonnen worden met de inrichting van het complex. Afhankelijk van de doorlooptijd van de bestemmingsplanprocedure zouden de tuinders eind 2016 of eind 2017 kunnen worden verplaatst. Gestreefd wordt naar verplaatsing van de volkstuinen eind 2016.

4. Argumenten

3.1 Kennis nemen van stand van zaken

In 2014 is er gestart met het zoeken naar een alternatieve locatie voor de volkstuinvereniging De Westbatterij. De gemeente heeft met de KNSF afgesproken in de Vaststellingsovereenkomst dat de gemeente hiervoor een inspanningsverplichting heeft. In 2015 zijn er verschillende locaties rond Muiden beoordeeld en is hierover gerapporteerd aan de raad. Eind 2015 bleek de locatie bij het zorglandgoed Hoogerlust het meest geschikt en is er met de KNSF, provincie, Rvo en de tuindersvereniging verder gekeken naar een mogelijk ontwerp en de haalbaarheid van het plan.

Overleg provincie

De gemeente en de KNSF hebben in een overleg met de provincie Noord-Holland de plannen voor de volkstuinten bij Hoogerlust toegelicht. De provincie heeft tijdens overleggen aangegeven positief te staan tegenover de op Hoogerlust voorgestelde grootte van de locatie voor volkstuinten, de relatie met het daar te realiseren zorglandgoed en de voorgenomen (beperkte) bebouwingsmogelijkheden. Om zekerheid te verkrijgen over de medewerking van de provincie Noord-Holland is een prealabele vraag gesteld aan het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en heeft de gemeente Muiden destijds een advies ontvangen. Dit advies treft u bijgevoegd aan.

Afstemming Rijksdienst voor ondernemend Nederland(Rvo)

Rvo is als opvolger van DLG en als oorspronkelijk aanbestedende partij gevraagd of zij kon instemmen met de aanpassingen als gevolg van de inpassing van het volkstuincomplex bij Hoogerlust. Een en ander is bevestigd door de Rvo onder de voorwaarden dat eventuele aansprakelijkheid van derden voor rekening van de gemeente komen. Daarmee heeft de gemeente ingestemd.

Overleg volkstuinders

In de zomer van 2015 en in januari 2016 zijn er verschillende inloopavonden georganiseerd voor de leden van de tuindersvereniging over de nieuwe beoogde locatie en ontwerp. Van deze mogelijkheid is door een groot deel van de tuinders gebruik gemaakt.

Op 29 januari 2016 heeft er een algemene ledenvergadering plaatsgevonden van de tuindersvereniging. De ledenvergadering heeft daarbij ingestemd met de verplaatsing van de vereniging naar de Hoogerlust. Hierbij heeft het bestuur een ruim mandaat gekregen om verder te onderhandelen met de gemeente en KNSF over de verdere uitplaatsing van de volkstuinten naar de locatie Hoogerlust.

3.2 Starten bestemmingsplanprocedure

De huidige beoogde locatie voor de volkstuinten heeft een agrarische bestemming. Om de volkstuinten en berginkjes/kassen toe te staan is er een bestemmingsplanwijziging nodig. Het betreft een procedure met een ontwerp, vaststelling van het bestemmingsplan en eventuele beroepsprocedures bij de Raad van State. Gezien de geringe omvang en het regelmatige overleg met de KNSF en het bestuur van de volkstuinvereniging wordt voorgesteld om geen aparte inspraakprocedure te doorlopen met een voorontwerp. In de fase van het ontwerpbestemmingsplan kunnen er wel zienswijzen worden ingediend. Vervolgens zal er een bestemmingsplan aangeboden worden aan de raad om vast te stellen.

3.3 Raadsvoorstel begrotingswijziging/budget

De gemeente heeft de verplichting zich in te spannen voor een nieuwe locatie voor de volkstuinen. De inspanningsverplichting houdt in dat de gemeenteverantwoordelijk is voor een eventuele aankoop/ aanleg van het nieuwe volkstuincomplex. De kosten die hieraan verbonden zijn niet voorzien. De dekking zal ten laste komen van de Algemene Reserve van de gemeente Gooise Meren. Hiervoor is het noodzakelijk dat de gemeenteraad een besluit tot een begrotingswijziging.. Zie ook hieronder punt 5 middelen.

5. Houd rekening met

Als verhuurder komt de eventuele schadeloosstelling voor rekening van de KNSF als verhuurder van het complex. Dit betekent dat de KNSF zorg draagt in overleg met de volkstuinvereniging voor het schoon opleveren van de locatie aan de IJmeerdijk. Daarnaast is de KNSF gehouden aan de bepalingen inzake de schadeloosstelling die in het huurcontract is opgenomen. De gemeente heeft vanuit de VOK een inspanningsverplichting om een alternatieve locatie te zoeken voor de volkstuinvereniging. De aanbieder van de alternatieve locatie, de daaraan gekoppelde ontwerp volkstuinen Hoogerlust, te volgen (bestemmingsplan)procedures en de basis inrichting van het nieuwe volkstuincomplex komen voor rekening van de gemeente. Een compensatievoorstel voor het gebruik van de gronden op Hoogerlust maakt hier eveneens onderdeel van uit.

De risico's verbonden aan dit project liggen in het verlengde van de afspraken die in de vaststellingsovereenkomst tussen de gemeenten en de KNSF/ Krijgsman zijn gemaakt. Het betreft de volgende risico's

- De inspanningsverplichting inzake de verplaatsing volkstuinen wordt geleverd op het moment dat het bestemmingsplan de Krijgsman nog niet onherroepelijk is en derhalve een mogelijk schadeclaim alsnog kan herleven.
- De vertraging van het project van minimaal 1 jaar is mogelijk als gevolg van nog in te brengen zienswijzen en beroepschriften op het bestemmingsplan.
- De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft eventuele claims van derden op de aanbesteding van het zorglandgoed bij de gemeente neergelegd.

De kans dat de gesignaleerde risico's optreden wordt laag ingeschat voor zowel het herleven van de claim als de RvO afspraak. Het risico op vertraging van de uitvoering is mogelijk afhankelijk van de bezwaren. De gemeente Gooise Meren heeft geen extra – financiële – schade indien dit risico optreedt.

6. Middelen

De kosten voor verplaatsing van de volkstuinen bedragen in totaal € 250.000 (excl. btw). De kosten van de basisinrichting zijn begroot op € 185.000 (grondbewerking, hoofdinrichting paden en afscheiding), de kosten voor begeleiding van de uitvoering op € 30.000 en voor de ontwerp- en bestemmingsplankosten € 35.000.

Met deze kosten is nog geen rekening gehouden in de begroting. Dit heeft er mee te maken dat nu pas duidelijk is geworden wat de kosten worden van verplaatsing, omdat inmiddels de locatie bekend is en de grond reeds van KNSF is.

In de VOK is geregeld dat KNSF € 1,1 miljoen aan de gemeente betaalt voor "bovenwijkse voorzieningen". Met deze bijdrage kan de gemeente eenmalige kosten dekken die met dit project te maken hebben. Op dit moment is er nog geen beslag gelegd op deze gelden, maar ze zijn wel apart gereserveerd in de reserve bovenwijkse voorzieningen.

De (eenmalige) kosten van € 250.000 i.v.m. de verplaatsing volkstuinen kan daarom uit deze reserve worden betaald. Het heeft verder geen financiële gevolgen voor de begroting van Gooise Meren.

7. Communicatie

Er heeft intensieve communicatie plaatsgevonden tussen de gemeente, KNSF, Provincie en de tuindersvereniging. Bij het opstarten van de bestemmingsplanprocedure worden overige betrokken partijen benaderd om mee te denken over het bestemmingsplan.

De start van de bestemmingsplanprocedure zal bekend worden gemaakt op de website van de gemeente en de lokale krant. Ook de vervolgstappen in de procedure worden volgens wetgeving gepubliceerd.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

De gemeente, KNSF en volkstuinvereniging zullen verder in overleg treden over de voorwaarden waaronder de uitplaatsing kan plaatsvinden. Voor de gemeente geldt dat zij als opdrachtgever zal optreden voor de herziening van het bestemmingsplan op het deel dat nu een agrarische bestemming heeft. De uitvoering zal niet eerder plaatsvinden dan nadat het bestemmingsplan is vastgesteld in de gemeenteraad.

Planning

2e kwartaal 2016 start bestemmingsplanprocedure

3e kwartaal 2016 terinzagelegging en vaststelling bestemmingsplan

4e kwartaal 2016 inrichting volkstuincomplex en verplaatsing

*Bij deze planning gaan we er van uit dat er geen beroepsprocedure gevolgd hoeft te worden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)

- Concept ontwerp tuinen van Hoogerlust
- Prealabel advies provincie Noord-Holland tuinen van Hoogerlust
- Begrotingswijziging

De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 24564,
Verplaatsing volkstuinen de Westbatterij Muiden**

Besluit

1. Kennis nemen van de stand van zaken rond de verplaatsing van het volkstuincomplex De Westbatterij in Muiden naar de locatie nabij zorglandgoed Hoogerlust.
2. Vaststellen begrotingswijziging budget verplaatsing volkstuinen en als dekking een onttrekking van € 250.000 uit de reserve 'bovenwijkse voorzieningen'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper