

**Zaaknummer**

13272

**Portefeuillehouder**

Mw. drs. M.A.H. van Meerten-Kok, wethouder

**Voorstel**

Parkeergarage Gewest onttrekken aan de openbaarheid

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

De raad besluit op grond van art. 7 en 9 van de Wegenwet tot het onttrekken van de parkeerplaatsen in Parkeergarage Gewest aan de openbaarheid met ingang van de datum van juridische levering.

### 2. Inleiding

De parkeergarage Gewest onder het Regiokantoor aan de Brinklaan (hierna te noemen parkeergarage Gewest) wordt gebruikt door abonnementhouders, de huurders van het Regiokantoor en deels als openbare parkeergarage door kortparkeerders die een kaartje kopen. Bij de afspraken over de realisatie van drie woongebouwen op de Brinklaan ter hoogte van het Regiokantoor zijn 54 parkeerplaatsen verkocht aan de eigenaar van de woongebouwen. De eigenaar gaat deze plaatsen gekoppeld verhuren met de appartementen. De overige parkeerplaatsen zijn verhuurd aan de huurders van het Regiokantoor. Deze huurovereenkomsten zijn gekoppeld aan de huurovereenkomsten van de kantoorruimten in het Regiokantoor. Met de verkoop van de 54 parkeerplaatsen is er geen mogelijk meer voor kort parkeren. Bezoekers van het Regiokantoor en van de bewoners kunnen parkeren in de daarvoor bestemde blauwe zone op de Burgemeester de Bordesstraat en de Gooibergstraat. Hierover heeft het college van de gemeente Bussum al eerder een besluit genomen over de verkoop van 54 parkeerplaatsen in de Parkeergarage Gewest (AB15.00515 d.d. 30 juni 2015). Om de verkoop van de parkeerplaatsen te realiseren, is het nodig dat de parkeerplaatsen aan de openbaarheid worden onttrokken. Voor de onttrekking aan de openbaarheid is een raadsbesluit nodig op grond van artikel 7 en 9 van de Wegenwet. De Wegenwet geeft geen definitie van begrip 'weg'. Aangesloten wordt bij de definitie uit de Wegenverkeerswet 1994: 'alle voor het openbaar verkeer opstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten'. Hiertoe behoren ook trottoirs, voetpaden, voetgangersgebieden, rijwielpaden en parkeerplaatsen/-terreinen.

Met dit collegebesluit uit 2015 en dit raadsbesluit worden de parkeerplaatsen aan de openbaarheid onttrokken en komen deze voor kort parkeren te vervallen.

### 3. Beoogd effect

Met ingang van de datum van juridische levering komen alle parkeerplaatsen voor kort parkeren te vervallen als gevolg van de verkoop van 54 parkeerplaatsen en kan er in de Parkeergarage Gewest alleen nog worden geparkeerd door huurders van het Regiokantoor (op grond van de huurovereenkomst) en door de huurders van de drie nieuwe woongebouwen. De Parkeergarage Gewest verandert hiermee van een garage met een openbaar karakter in een stallingsgarage. Door het nemen van bijgevoegd verkeersbesluit wordt deze wijziging geformaliseerd.

### 4. Argumenten

- de gemeente heeft een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de verkoop van 54 parkeerplaatsen in de Parkeergarage Gewest en heeft een leveringsverplichting

- door de verkoop van deze 54 plaatsen zijn er geen openbare parkeerplaatsen meer in de garage beschikbaar voor kort parkeren waardoor het nodig is om een formeel besluit te nemen om de garage aan de openbaarheid te onttrekken.

## 5. Houd rekening met

De verwachte effecten van de maatregel op Duurzaamheid:

- People:
  - o De maatregel draagt bij aan het goed kunnen parkeren van bewoners en huurders van de drie woongebouwen en de huurders van het Regiokantoor op grond van de huurovereenkomsten. Bezoekers kunnen parkeren in de daartoe bestemde blauwe zone op de Burgemeester de Bordesstraat en de Gooibergstraat.
- Planet:
  - o Door een duidelijke structuur van parkeerregimes wordt zoekverkeer in de omgeving zo veel mogelijk voorkomen.
  - o De maatregel stimuleert het gebruik van fiets en openbaar vervoer doordat openbaar parkeren niet meer in de garage mogelijk is.
- Profit:
  - o De maatregel stimuleert het gebruik van de parkeerplaatsen voor kort parkeren op de Burgemeester de Bordesstraat en de Gooibergstraat (blauw zone), waardoor deze optimaal wordt benut.

## 6. Middelen

Structureel

De inkomsten van muntgeld en pin bedragen voor 2015: € 11.880 + € 2.490 = € 14.370. Deze inkomsten komen te vervallen.

Het ledigen van de betaalautomaten hoeft niet meer plaats te vinden. Dat scheelt circa € 3.000 per jaar aan kosten. Daarnaast vervallen de transactiekosten voor pinbetalingen (besparing van circa € 250 per jaar).

Tevens komen de kosten voor onderhoud aan de betaalapparatuur te vervallen (besparing van circa € 250 per jaar).

Inkomsten parkeren	- € 14.370
Onderhoud	€ 250
Pinkosten	€ 250
Ledigingskosten	€ 3.000
Vrijval afschrijvingen	€ 4.908
Totaal	- € 5.962 per jaar (nadelig effect)

Incidenteel

Restant boekwaarde op 31 december 2015 betaalautomaten á € 29.448 . Dit bedrag zal in één keer moeten worden afgeschreven bij het verwijderen van de betaalapparatuur..

Het nadelig effect van deze afschrijving ineens zal worden meegenomen bij de berekening van de kapitaallasten in het eerste voortgangsverslag 2016.

## 7. Communicatie

Na besluitvorming wordt in krant/website bekend gemaakt dat de Parkeergarage Gewest niet meer kan worden gebruikt voor kort parkeren.

De huurders van het Regiokantoor zijn bij het proces betrokken en worden schriftelijk op de hoogte gesteld.

**8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie**

Met ingang van datum juridische levering worden de parkeerplaatsen onttrokken aan de openbaarheid.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*

## De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 13272,  
Parkeergarage Gewest onttrekken aan de openbaarheid**

### Besluit

De raad besluit op grond van art. 7 en 9 van de Wegenwet tot het onttrekken van de parkeerplaatsen in Parkeergarage Gewest aan de openbaarheid met ingang van de datum van juridische levering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper