

# Grondexploitaties

## Actualisatie grondexploitaties Gooise Meren

Gepresenteerde stand van zaken per: *April 2017*

Uitgangspunten grondexploitaties:

- de rente die wordt toegerekend aan de grondexploitaties is 2%;
- de prijzen (zowel lasten als baten) zijn nominaal, zonder indexering;
- voor de grondexploitaties met negatieve resultaten zijn verliesvoorzieningen getroffen.



**Roodborstlaan**

	Realisatie	Realisatie	Raming	Raming
Omschrijving baten/lasten	2015	2016	2017	2018
Rente	33.228	16.075	15.993	933
Diensten	14.844	5.979	10.000	
Duurzame goederen				48.500
Afkoopsommen			-27.000	
Storting ARG bijdr soc woningbouw				27.000
Grondverkopen			-752.000	
Inv. Bijdragen (BDU)				-17.600
Inv. Bijdragen				-90.000
Uitkering Rijksbommenregeling		-8.895		
<b>Onttrekking algemene reserve grondexploitatie (ARG) nadelig exploitatie resultaat</b>				<b>-15.464</b>
Saldo lopend jaar	48.072	13.160	-753.007	-46.631
Boekwaarde begin jaar	738.407	786.479	799.639	46.632
Boekwaarde eind jaar	786.479	799.639	46.632	0

Een baat wordt voorafgegaan door – teken. Boekwaarde: - is overschot; + is tekort

**Geweststrook Bensdorp**

	Realisatie	Realisatie	Raming	Raming
Omschrijving baten/lasten	2015	2016	2017	2018
Rente	44.619	-9.432	-7.143	-4.986
Diensten	346.935	123.887	115.000	79.500
Aanvulling BLS subsidie door gemeente			pm	
ISV-3 subsidie				pm
Grondverkopen	-1.598.898			
Plankostenvergoeding Geweststrook en Bensdorp	-255.795			
<b>Storting ARG voordelig exploitatie resultaat</b>				<b>174.779</b>
Saldo lopend jaar	-1.463.139	114.455	107.857	249.293
Boekwaarde begin jaar	991.534	-471.605	-357.150	-249.293
Boekwaarde eind jaar	-471.605	-357.150	-249.293	0

Een baat wordt voorafgegaan door – teken. Boekwaarde: - is overschot; + is tekort

**MOB-complex / Landgoed Nieuw Cruisbergen (LNC)**

	Realisatie	Realisatie	Raming	Raming
Omschrijving baten/lasten	2015	2016	2017	2018
Rente	47.220	53.305	-11.932	-5.171
Diensten	129.699	95.184	25.000	5.000
Grondverwerving	828.895			
Bouw en woonrijp maken	610.092	1.680.032	325.000	40.000
Bijdrage VHV fonds (ARG)				200.000
Grondverkopen		-5.090.351		
Inv. Bijdragen				
<b>Storting ARG voordelig exploitatie resultaat</b>				<b>18.699</b>
Saldo lopend jaar	1.615.906	-3.261.830	338.068	258.528
Boekwaarde begin jaar	1.049.328	2.665.234	-596.596	-258.528
Boekwaarde eind jaar	2.665.234	-596.596	-258.528	0

*Een baat wordt voorafgegaan door – teken . Boekwaarde: - is overschot; + is tekort*

**Stork-locatie**

	Realisatie	Realisatie	Raming	Raming	Raming	Raming
Kosten/opbrengsten	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rente	13.502	8.767	25.302	26.008	26.656	27.389
Diensten	61.301	39.040	10.000	6.400	10.000	
Grondverwerving		792.500				
Grondverkopen						-1.317.500
Diversen	-22.239	-13.578				
<b>Onttrekking ARG nadelig exploitatie resultaat</b>						<b>-79.330</b>
Saldo lopend jaar	52.564	826.729	35.302	32.408	36.656	-1.369.441
Boekwaarde begin jaar	385.783	438.347	1.265.076	1.300.377	1.332.785	1.369.441
Boekwaarde eind jaar	438.347	1.265.076	1.300.377	1.332.785	1.369.441	0

*Een baat wordt voorafgegaan door – teken . Boekwaarde: - is overschot; + is tekort*