

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gooise Meren
Brinklaan 35
1404 EP BUSSUM

Per e-mail:

h.molenbrugge@gooisemeren.nl
m.rebel@gooisemeren.nl
m.vanmeerten@gooisemeren.nl

mr. C.N.J. Kortmann
advocaat

Advocaten en notarissen
Strawinskylaan 2001
Postbus 75640
1070 AP Amsterdam
Nederland
T +31 20 546 04 12
F +31 20 546 07 10
tijn.kortmann@stibbe.com
www.stibbe.com

Onze ref.
CK/PS/1033937-17303638
Datum
21 januari 2016

Bespreking van het vonnis in kort geding van 14 januari 2016

Geacht college,

Afgelopen vrijdag 15 januari 2016 bespraken wij in een telefoongesprek met Miriam van Meerten het vonnis in kort geding van de rechtbank Midden-Nederland van 14 januari 2016.¹ Dit vonnis strekt tot opheffing van het beslag dat de gemeente Naarden op 21 december 2015 deed leggen op de Naardense Vestingwerken. Wij spraken af om het besprokene op schrift te stellen, hetgeen wij in deze brief doen. Eerst bespreken wij het vonnis op hoofdlijnen. Vervolgens gaan wij dieper op het vonnis in door onze duiding te geven aan de rechtsoverwegingen (r.o.). De brief sluiten wij af met ons advies om geen hoger beroep in te stellen tegen dit vonnis in kort geding en om de bodemdagvaarding niet uit brengen.

Bespreking van het vonnis

Het vonnis van 14 januari 2016 bestaat voor het overgrote deel uit een feitenoverzicht dat is opgenomen in paragraaf 2. In paragrafen 3 en 4 geeft de voorzieningenrechter vervolgens respectievelijk de vorderingen in conventie van de Staat en in reconventie van de gemeente weer. In paragraaf 5 geeft de voorzieningenrechter zijn beoordeling van het geschil in conventie en in paragraaf 6 de beoordeling van het geschil in reconventie. Tot slot is in paragraaf 7 de beslissing opgenomen.

De voorzieningenrechter meent dat uit artikel 9 van de Regeling materieelbeheer 2006 (hierna: de Regeling) niet volgt dat een voorkeursrecht moet worden gegeven aan de gemeente. De Regeling geeft slechts een voorkeursvolgorde, waarvan – zoals volgens de voorzieningenrechter uit de toelichting op de Regeling volgt – kan worden afgeweken om beleidsmatige redenen (r.o. 5.5). De voorzieningenrechter oordeelt dat het voorshands voldoende aannemelijk is geworden dat de rechter in de bodemprocedure zal oordelen dat het besluit om af te wijken van de Regeling rechtsgeldig is genomen, gelet op de motivering die de Minister heeft gegeven in de diverse Kamerstukken (r.o. 5.7). De voorzieningenrechter gaat voorbij aan het betoog van de gemeente dat het besluit tot afwijking van de Regeling onbevoegd is genomen. De Minister is zelfstandig tot afwijking van de Rege-

¹ Vz. rb. Midden-Nederland 14 januari 2016, ECLI:NL:RBMNE:2016:167.

ling bevoegd en de voorzieningenrechter toetst niet aan normen die de competentieverdeling binnen de regering bevatten (r.o. 5.8). Dit heeft tot gevolg dat voldoende aannemelijk is geworden dat de gemeente geen aanspraak kan maken op een voorkeursrecht (r.o. 5.9). Ten overvloede merkt de voorzieningenrechter vervolgens op dat, als al sprake is van een voorkeursrecht, de gemeente dat recht te laat heeft ingeroepen. Tijdens de discussie over de voorwaarden waaraan de NMo moest voldoen, heeft de gemeente Naarden namelijk niet gezegd dat zij het voorkeursrecht alsnog wenste uit te oefenen. (r.o. 5.10).

Volgens de voorzieningenrechter is het voorshands onvoldoende aannemelijk geworden dat de rechter in de bodemprocedure zal oordelen dat de gemeente op grond van de Regeling aanspraak kan maken op een voorkeursrecht met betrekking tot de verkoop door de Staat van de Vestingwerken. Een afweging van de belangen van partijen maakt dit volgens de voorzieningenrechter niet anders. Gelet op dit alles oordeelt de voorzieningenrechter tot opheffing van het beslag, uitvoerbaar bij voorraad (r.o. 5.11 – 5.13). Tot slot oordeelt de voorzieningenrechter dat de tegeneis van de gemeente spiegelbeeldig is en daarom eveneens moet worden afgewezen (paragraaf 6). De gemeente wordt veroordeeld in de proceskosten (r.o. 5.14 en 6.2).

Duiding van het vonnis

Over de gehele linie menen wij dat de voorzieningenrechter sommige argumenten van de gemeente niet volledig of adequaat heeft weergegeven, andere argumenten ontbreken in het geheel. Wij lichten dit als volgt toe.

Paragraaf 5 bevat als opschrift: de beoordeling (van het geschil) in conventie; de werkelijke inhoudelijke beoordeling van het geschil vindt u terug in r.o. 5.5 en verder.

In r.o. 5.1 tot en met 5.4 heeft de voorzieningenrechter de stellingen van partijen samengevat. Deze samenvatting ligt ten grondslag aan de beoordeling van de zaak. Opvallend is dat deze samenvatting niet steeds overeenstemt met hetgeen namens de gemeente in de schriftelijke stukken en ter zitting is gesteld. Zo is in r.o. 5.2 (herhaald in r.o. 5.4) opgenomen dat de gemeente van mening zou zijn dat zij aanspraak kan maken op een voorkeursrecht ten aanzien van de Vestingwerken. Het – uitvoerig geadstrueerde – standpunt van de gemeente was echter, dat het voorkeursrecht op grond van de Regeling – van rechtswege – bestaat en slechts behoeft te worden ingeroepen. Dit verschil is relevant voor de bewijslast die partijen dragen. Als een voorkeursrecht in een concreet geval moet worden toegekend, is het aan de gemeente om de stelling dat het voorkeursrecht is toegekend van bewijs te voorzien. Als daarentegen het voorkeursrecht bestaat en door de gemeente wordt ingeroepen, dan is het aan de Minister om te motiveren waarom daarvan is en kan worden afgeweken. De Staat heeft zich – overigens voor het eerst ter zitting – op het standpunt gesteld dat de gemeente een voorkeursrecht kan worden toegekend, en dit standpunt is wel in het vonnis terug te vinden (r.o. 5.3). Dat deze nuance doorwerkt in de beoordeling van het geschil blijkt in r.o. 5.5, waar de rechter overweegt dat uit artikel 9 van de Regeling niet volgt dat een voorkeursrecht gegeven dient te worden. Deze formulering is onzuiver, omdat de gemeente dit nooit heeft betoogd. Zij heeft immers – daarin gesteund door diverse passages in de Kamerstukken – gesteld dat zij een voorkeursrecht heeft. Opmerkelijk is overigens dat de voorzieningenrechter in r.o. 5.6 zelf noteert dat de Minister op vragen van een Kamerlid antwoord (*sic*) dat medeoverheden altijd een recht van eerste koop hebben.

Vervolgens gaat de voorzieningenrechter in r.o. 5.7 in op de brief van de Minister aan de Tweede Kamer van 29 mei 2013. De voorzieningenrechter stelt dat hij het standpunt van de gemeente niet kan volgen, dat de Minister met voormelde brief heeft bedoeld om af te wijken van het uitgangspunt van openbare verkoop als medeoverheden met een voorkeursrecht geen belangstelling hebben. De voorzieningenrechter onderbouwt deze stellingname echter niet. Weliswaar somt de voorzieningenrechter een aantal feiten op, maar deze weerleggen de interpretatie van de gemeente niet. Voorts ontbreekt in het vonnis enige behandeling van het standpunt van de gemeente dat de Minister op grond van artikel 3.2 van de Koopovereenkomst de mogelijkheid heeft om de Vestingwerken niet in de levering te betrekken, terwijl hier ter zitting uitvoerig aandacht aan is besteed. Aldus is er geen sprake van een inzichtelijke afweging tussen de uitleg van de gemeente en de uitleg van de Minister. Het oordeel van de voorzieningenrechter heeft daardoor een wat apodictisch karakter.

Eerder in deze brief haalden wij r.o. 5.10 al aan. In deze passage merkt de voorzieningenrechter op dat, als al sprake is van een voorkeursrecht, de gemeente dat recht te laat heeft ingeroepen. De voorzieningenrechter beperkt zich tot de stellingen van de Minister, maar betreft in zijn overweging niet de stellingen van de gemeente waarin zij heeft aangegeven waarom zij eerst bij beslaglegging haar voorkeursrecht heeft ingeroepen. Evenmin bespreekt de voorzieningenrechter de passage in de Kamerstukken waaruit volgt dat de Minister ook na 29 mei 2013 de Vestingwerken aan de gemeente zou hebben aangeboden (en de zeer kritische reactie van een Kamerlid daarop).

Ten aanzien van de in kort geding te verrichten belangenafweging schetst de voorzieningenrechter in r.o. 5.1 het juridische kader. Hij merkt daar op dat de Hoge Raad – kort samengevat – heeft benadrukt dat het conservatoir er naar zijn aard toe strekt om te waarborgen dat, als de vordering van de gemeente in de bodemprocedure wordt toegewezen, verhaal op de Staat mogelijk zal zijn. Dit element keert niet terug in de r.o. 5.11 t/m 5.13. De voorzieningenrechter neemt het argument van de Staat over, dat het conservatoire beslag de met de NMo gesloten Koopovereenkomst in gevaar kan brengen, en besteedt geen aandacht aan hetgeen de gemeente ter zitting naar voren heeft gebracht over de relativering van de éénpakketgedachte, die ook blijkt uit artikel 3.2 van de Koopovereenkomst. Evenmin besteedt de voorzieningenrechter aandacht aan het onomkeerbare karakter van zijn uitspraak.

Alles overziend wekt het vonnis de indruk dat het de voorzieningenrechter – mogelijk wegens ervaren tijdgebrek – niet goed gelukt is echt tot de kern van de argumentatie van partijen door te dringen. Voor de gemeente is dit onbevredigend, doch tegelijkertijd de werkelijkheid waarvoor zij zich nu ziet gesteld.

Advies en blik op de toekomst

Uit het voorgaande blijkt dat de gemeente zonder meer aanknopingspunten heeft om hoger beroep in te stellen tegen het vonnis in kort geding. De vraag is echter, of met dat hoger beroep nog bereikt kan worden waar het de Gemeente om gaat: het verkrijgen van de Vestingwerken. Wij hebben inmiddels het Kadaster gecontroleerd; het beslag is inderdaad doorgehaald en zowel het vonnis in kort geding als de leveringsakte zijn ingeschreven. De leveringsakte hebben wij als bijlage aan deze brief toegevoegd. Anders dan in de Koopovereenkomst is in deze leveringsakte geen ontbindende voorwaarde opgenomen voor het geval de rechter zou oordelen dat de vervreemding aan de NMo onrechtmatig is. Zelfs al zou het hoger beroep leiden tot toewijzing van de eisen van de gemeente,

Stibbe

dan nog leidt dat niet tot het gewenste resultaat. De Staat heeft de Vestingwerken immers al geleverd aan de NMo en deze levering is niet terug te draaien zonder medewerking van de NMo. Jegens de NMo heeft de gemeente in principe geen vorderingsrecht. Door zijn vonnis uitvoerbaar bij voorraad te verklaren (anders dan de gemeente had verzocht), en het beslag onvoorwaardelijk op te heffen (anders dan de gemeente had verzocht), heeft de voorzieningenrechter zijn vonnis in zekere zin immuun gemaakt voor hoger beroep. Wij adviseren dan ook om van hoger beroep af te zien.

Het voorgaande betekent overigens niet dat de gemeente thans geheel machteloos staat. De NMo zal op allerlei punten van de medewerking van de gemeente afhankelijk blijven en heeft ook in het algemeen belang bij een goede relatie met de gemeente. Temeer, nu de Minister in de Kamerstukken hoog heeft opgegeven van de kwaliteiten van de NMo. Mocht het de NMo niet lukken om de Vestingwerken op een goede wijze te beheren, dan is het vervolgens aan de Minister om – zoals toegezegd aan de Tweede Kamer – de NMo op grond van de Koopovereenkomst ter verantwoording te roepen. Voorts heeft de Minister op zijn minst de suggestie gewekt dat toetreding van de Stichting Goois Erfgoed (SGE) tot de NMo een reële mogelijkheid is. Het lijkt raadzaam dat de SGE niet draait het gesprek met de NMo over toetreding aan te gaan en zo snel mogelijk duidelijkheid te verkrijgen over de 'toelatingseisen'.

Mocht u deze brief in verkorte vorm willen voorleggen aan de gemeenteraad, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag behulpzaam bij het aanleveren van een tekstvoorstel daarvoor.

Hoogachtend,

i.o. 

C.N.J. Kortmann

Bijlage: leveringsakte 29 monumenten aan de NMo

LEVERING

Monumentenportefeuille NMo

Staat der Nederlanden - Nationale Monumentenorganisatie

Heden, vijftien januari tweeduizend zestien, zijn voor mij, mr. Hilde Eveline Bremer, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. René Albertus Spit, notaris te 's-Gravenhage, verschenen:

1. de heer drs. Stephanus Abraham Blok, te dezen domicilie kiezende te (2511 CW) 's-Gravenhage, Korte Voorhout 7, geboren te Noordoostpolder op tien december negentienhonderdvierenzestig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van een paspoort met nummer NNDDJKR40, afgegeven te 's-Gravenhage op eenendertig oktober tweeduizend veertien, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van Minister voor Wonen en Rijksdienst en als zodanig bevoegd de **Staat der Nederlanden (Rijksvastgoedbedrijf)**, met zetel te 's-Gravenhage en met adres: (2511 CW) 's-Gravenhage, Korte Voorhout 7, te vertegenwoordigen;
2. a. de heer Antoine Jan Macgiel Valk, wonende te (3723 JE) Bilthoven, Sweelincklaan 8, geboren te Surabaya (Nederlands-Indië) op twaalf december negentienhonderdnegenenveertig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van een paspoort met nummer NU31PB900, afgegeven te De Bilt op dertien januari tweeduizend twaalf; en
b. de heer Carl Stefan Thomas Jozef Huijts, wonende te (1405 GM) Bussum, Koningslaan 30 B, geboren te Rotterdam op vijftientwintig mei negentienhonderdzesenvijftig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van een paspoort met nummer NU5H735J1, afgegeven te Bussum op elf juli tweeduizend dertien,
te dezen handelend als gezamenlijk tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurders van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Vereniging Nationale Monumentenorganisatie**, statutair gevestigd te Amersfoort, met adres: (3818 KG) Amersfoort, Daam Fockemalaan 22, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 60505338, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur van deze vereniging de dato elf december tweeduizend vijftien.

De comparanten verklaren het navolgende:

Definities.**Artikel 1.**

1.1. Tenzij uit deze akte anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

- **Bodem:**

de grond en/of het grondwater, behorende tot de Monumenten.

- **Huurovereenkomsten:**

de met betrekking tot de Monumenten gesloten huurovereenkomsten, zoals aangegeven op het als Bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte huuroverzicht.

- **Koop:**

de verkoop en koop met betrekking tot de Monumenten, vastgelegd in de Overeenkomst.

- **Koopprijs:**

de door de NMo aan de Staat voor de Monumenten te betalen koopprijs.

- **Kwaliteitsrekening:**

de rekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt ten name van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, derdengelden notariaat.

- **Minister:**

de Minister voor Wonen en Rijksdienst, verantwoordelijk minister voor het Rijksvastgoedbedrijf.

- **Monument Aardenburg:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende Sint Baafskerk en bijbehorende tuinen, gelegen te Aardenburg, plaatselijk bekend Sint Bavostraat 5 te Aardenburg, kadastraal bekend gemeente Aardenburg, sectie E, nummer 3259, groot zes (6) are en vijftig (50) centiare.

- **Monument Aduard:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende Abdijkerk en bijbehorende tuinen, gelegen te Aduard, plaatselijk bekend Burgemeester Seinenstraat 42 te Aduard, kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie B, nummer 3154, groot dertien (13) are en een (1) centiare.

- **Monument Apeldoorn:**

het perceel grond met de gedenknaald "Willem III", gelegen te Apeldoorn nabij de Loolaan en de Zwolseweg te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AB, nummer 2925, groot vierenviertig (44) centiare.

- **Monument Doetinchem:**

1. het perceel grond met het zich daarop bevindende Kasteel Slangenburg met het voorplein en bijgebouwen, gelegen te Doetinchem, plaatselijk bekend Kasteellaan 2, 3, 4, 5, 6 en 7 te Doetinchem, kadastraal bekend gemeente Ambt-Doetinchem, sectie E, nummer 241, groot tweeënvijftig

(52) are;

2. het perceel grond met de zich daarop bevindende slotgracht, gelegen te Doetinchem nabij de Kasteellaan, kadastraal bekend gemeente Ambt-Doetinchem, sectie E, nummer 242, groot een (1) hectare en vijfendertig (35) are;
3. het perceel grond met de zich daarop bevindende plantsoenen en tuinen, gelegen te Doetinchem nabij de Kasteellaan, kadastraal bekend gemeente Ambt-Doetinchem, sectie E, nummer 115, 116 en 117, tezamen groot een (1) hectare, zevenennegentig (97) are en tien (10) centiare.

- **Monument Goedereede:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende Lichttoren, gelegen te Goedereede aan het Kerkpad (locatie Torenslop), kadastraal bekend gemeente Goedereede, sectie A, nummer 2154, groot twee (2) are en een (1) centiare;

- **Monument Heemskerk:**

het perceel grond met het zich daarop bevindende Slot De Assemburg met het voorplein en bijgebouw, gelegen te Heemskerk, plaatselijk bekend Tolweg 9 te Heemskerk, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie C, nummer 966, groot een (1) hectare, achtendertig (38) are en zevenenzestig (67) centiare.

- **Monument Heemstede:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende gedenknaald "De Naald ter nagedachtenis aan de Slag bij Manpad", gelegen te Heemstede nabij de Mandpadlaan en de Herenweg, kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie C, nummers 2632 en 4998, tezamen groot tweeëntachtig (82) centiare.

- **Monument Heiligerlee:**

het perceel grond met het zich daarop bevindende "Graaf Adolfmonument" met park, gelegen te Heiligerlee, plaatselijk bekend Provincialeweg 12 te Heiligerlee, kadastraal bekend gemeente Scheemda, sectie G, nummers 1862 en 2812, tezamen groot vierenzeventig (44) are en tien (10) centiare.

- **Monument Hoorn:**

het perceel grond met het zich daarop bevindende gebouw, waarin het "Westfries Museum" is gevestigd, gelegen te Hoorn, plaatselijk bekend Roode Steen 1 te Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie B, nummers 3921, groot zes (6) are en zesenzeventig (46) centiare en 3207, groot eenenvijftig (51) centiare.

- **Monument IJsselstein:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende Kasteeltoren, gelegen te IJsselstein, plaatselijk bekend Kronenburgplantsoen 9 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein, sectie E, nummer 1181, groot twee (2) are en vijf

(5) centiare.

- **Monument Kampen:**

het perceel grond met het zich daarop bevindende "Gotisch Huis", gelegen te Kampen, plaatselijk bekend Oudestraat 158 te Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie F, nummer 13080, groot vier (4) are en zevenendertig (37) centiare.

- **Monument Katwijk:**

het recht van opstal, gevestigd voor onbepaalde tijd, inhoudende de bevoegdheid voor de opstalhouder tot het in eigendom hebben, houden en onderhouden van het "Grafmonument van Lyere", op het perceel grond, in eigendom toebehorend aan de Hervormde Gemeente te Katwijk aan den Rijn binnen de Protestantse Kerken In Nederland, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie D, nummer 3854, groot negentien (19) centiare, plaatselijk bekend Kerklaan 12 te Katwijk.

- **Monument Medemblik:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende Kasteel Radboud, gelegen te Medemblik, plaatselijk bekend Oudevaartsgat 8 te Medemblik, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie A, nummer 3383, groot vierennegentig (94) are en tien (10) centiare.

- **Monument Naarden:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Spaanse Huis", gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Turfpoortstraat 27 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2252, groot twee (2) are en zesenzeventig (76) centiare.

- **Monument Naarden Vesting:**

1. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht met een gedeelte van de (steun)beer, gelegen te Naarden nabij de Kapitein G.A. Meijerweg en het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2039, groot twee (2) hectare, zesennegentig (96) are en veertig (40) centiare;
2. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Ravelijn 1", gelegen te Naarden, nabij de Kapitein G.A. Meijerweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2041, groot tweeënzestig (62) are en vijfnegentig (95) centiare;
3. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan en nabij het Vestingpad, plaatselijk bekend Vestingwerken 1- H2, 1-I2, 1-K2, 1-M2 en 1-R1 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2045, groot een (1) hectare, zevenentachtig

- (87) are en zestig (60) centiare;
4. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Kapitein G.A. Meijerweg en het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2047, groot drie (3) hectare, vijfendertig (35) are en negentig (90) centiare;
 5. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Bastion Turfpoort", gelegen te Naarden nabij de Westwalstraat, plaatselijk bekend Westwalstraat 6 en Vestingwerken 1-A1, 1-V, 1-X, 1-Y en 1-Z te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2052, groot twee (2) hectare, negen (9) are en vijftig (50) centiare;
 6. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht en oevers, gelegen te Naarden nabij het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2053, groot (3) hectare, eenenvijftig (51) are en vijfenvijftig (55) centiare;
 7. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Burgemeester M.P. van Wettumweg en de Korte Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2056, groot drie (3) hectare, tweeëndertig (32) are en vijfentwintig (25) centiare;
 8. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij de Westwalstraat, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2057, groot vier (4) are en twintig (20) centiare;
 9. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Ravelijn 2", gelegen te Naarden aan Burgemeester M.P. van Wettumweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2058, groot zesenvijftig (56) are en zeventig (70) centiare;
 10. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Burgemeester M.P. van Wettumweg en de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2059, groot een (1) hectare, negenennegentig (99) are en vijf (5) centiare;
 11. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2060, groot twee (2) hectare, tweeëndertig (32) are en vijfendertig (35) centiare;
 12. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Burgemeester M.P. van Wettumweg en de Lange

- Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2062, groot een (1) hectare, drie (3) are en vijf (5) centiare;
13. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij de Burgemeester M.P. van Wettumweg, plaatselijk bekend Lange Bedekte Weg 1A en Vestingwerken 1-W1 en 1-Y1, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2064, groot een (1) hectare, vierenviertig (44) are en vijfentachtig (85) centiare;
 14. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Burgemeester M.P. van Wettumweg en de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2066, groot een (1) hectare, zestig (60) are en vijfennegentig (95) centiare;
 15. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2067, groot twee (2) hectare, achttien (18) are en zeventig (70) centiare;
 16. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2068, groot een (1) hectare, eenentachtig (81) are en vijftwintig (25) centiare;
 17. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Amsterdamsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2072, groot een (1) hectare, negenenzestig (69) are en vijfennegentig (95) centiare;
 18. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht en oevers, gelegen te Naarden nabij het Zuiderzeepad en de Admiraal Helfrichweg, bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2075, groot een (1) hectare, negenenvijftig (59) are en vijftwintig (25) centiare;
 19. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Amsterdamsestraatweg en de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2077, groot een (1) hectare, drieënzeventig (73) are en tien (10) centiare;
 20. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Ravelijn 3", gelegen te Naarden aan de Amsterdamsestraatweg, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-O1 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2078, groot tweeënzestig (62) are en veertig (40) centiare;

21. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Amsterdamsestraatweg en de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2079, groot een (1) hectare, zestig (60) are en tien (10) centiare;
22. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Amsterdamsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2080, groot zevenendertig (37) are en vijfentwintig (25) centiare;
23. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan het Vestingpad en de Oostdijk, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2081, groot achtenveertig (48) are en negentig (90) centiare;
24. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2082, groot acht (8) are en vijftig (50) centiare;
25. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2089, groot zeven (7) are en tweeënnegentig (92) centiare;
26. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht en oevers, gelegen te Naarden nabij de Admiraal Helfrichweg, bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2090, groot zevenenveertig (47) are en vijfenvijftig (55) centiare;
27. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Ravelijn Oud Molen-Katten, nummer 4 (Vestingeiland)", gelegen te Naarden nabij de Admiraal Helfrichweg en het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2091, groot negenennegentig (99) are en vijfentwintig (25) centiare;
28. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht met een gedeelte van de (steun) beer, gelegen te Naarden nabij het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2092, groot vijf (5) hectare, twintig (20) are en vijfenzeventig (75) centiare;
29. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Ravelijn Katten-Oranje, nummer 5", gelegen te Naarden nabij het Vestingpad, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2093, groot negenentwintig (29) are en vijfenveertig (45) centiare;
30. de bloot-eigendom van het perceel grond met opstallen, erf en tuin,

gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Kooltjesbuurt 9, 11 en 13 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummers 2097 en 2098, tezamen groot zeven (7) are en vijfenzestig (65) centiare, welk perceel is belast met een recht van erfpacht ten behoeve van Maertenshoeve B.V.;

31. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Amsterdamsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2109, groot vijfenveertig (45) are;
32. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Westwalstraat, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2174, groot eenenvijftig (51) are en vijfenzestig (65) centiare;
33. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Oostwalstraat, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2176, groot vijftentwintig (25) are en vijftien (15) centiare;
34. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij de Oude Haven, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-D2 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2180, groot negenendertig (39) are en vijfennegentig (95) centiare;
35. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij de Kooltjesbuurt, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2181, groot tweeëntwintig (22) are en tien (10) centiare;
36. het perceel grond met de zich daarop bevindende gracht, gelegen te Naarden aan de Oude Haven, bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2185, groot elf (11) are en zeventig (70) centiare;
37. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken en grasland, gelegen te Naarden nabij de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2186, groot twee (2) hectare, zeven (7) are en vijfenvijftig (55) centiare;
38. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Admiraal Helfrichweg, bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2187, groot eenendertig (31) are en twintig (20) centiare;
39. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan het Vestingpad, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-G2 te

- Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2188, groot drie (3) hectare, drieënzeventig (73) are en vijfennegentig (95) centiare;
40. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2189, groot zevenentachtig (87) are en vijfenveertig (45) centiare;
41. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij de Oostwalstraat, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-A2 en 1-F te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2387, groot tweeënveertig (42) are en zevenenzestig (67) centiare;
42. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Bastion Oranje", gelegen te Naarden aan de Oostwalstraat, plaatselijk bekend Oostwalstraat 1, Ruijsdaelplein 10 en Vestingwerken 1-G, 1-H en 1-I te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2389, groot een (1) hectare, zesenzestig (66) are en vijftig (50) centiare;
43. het perceel grond met de zich daarop bevindende "Fort Ronduit" met vestinggracht en toegangswegen en de daartoe behorende "Kraanbrug", gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-S1, 1-T1 en 1-U1 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2479, groot drie (3) hectare, zeventig (70) are en vijfentwintig (25) centiare;
44. het perceel grond met de zich daarop bevindende gracht met kades en een brug, gelegen te Naarden aan de Oude Haven en de Nieuwe Haven, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2529, groot vijf (5) are en zevenenveertig (47) centiare;
45. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Burgemeester M.P. van Wettumweg en de Korte Bedekte Weg, bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2790, groot twee (2) hectare, acht (8) are en vijftig (50) centiare;
46. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Bastion Katten", gelegen te Naarden nabij de Kloosterweg, plaatselijk bekend bij Kloosterweg 45 en Vestingwerken 1-A, 1-B, 1-C, 1-D en 1-E te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2792, groot een (1) hectare, tweeëndertig (32) are en drieënvijftig (53) centiare;
47. het perceel grond met erf en tuin, gelegen te Naarden nabij de

- Kooltjesbuurt, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2817, groot achttien (18) centiare;
48. het perceel grond met de zich daarop gedeeltelijk bevindende vestingwerken "Bastion Oud Molen", Vestingwerken I', K', Poterne c, M', L' (Kazerne/Hospitaal), N' (bakkerij/slagerij), gelegen te Naarden nabij de Kooltjesbuurt, plaatselijk bekend Kooltjesbuurt 1-C5, 1-C6, 1C-7, 1-C8, 1-C10, 1-C19, 1-C20, 1-C21, 1-D1, 1-D2, 1-I1, 1-K1 en 1-M1 en Vestingwerken 1-C2 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 2818, groot twee (2) hectare, achtendertig (38) are en zevenentachtig (87) centiare;
 49. de bloot-eigendom van het perceel grond met opstallen, gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Korte Bedekte Weg 2 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden sectie G, nummer 3028, groot twaalf (12) are en twintig (20) centiare, welk perceel is belast met een recht van opstal ten behoeve van de Stichting Scouting Olav, gevestigd te Naarden;
 50. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Lange Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3029, groot een (1) hectare, drieënvijftig (53) are en zeventig (70) centiare;
 51. de bloot-eigendom van het perceel grond met opstallen, gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Adriaan Dortsmanplein 1C te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden sectie G, nummer 3036, groot vijftig (50) centiare, welk perceel is belast met een recht van opstal ten behoeve van de gemeente Naarden, alsmede een beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de Provincie Noord-Holland;
 52. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Bastion Promers", gelegen te Naarden nabij het Adriaan Dortsmanplein, plaatselijk bekend Adriaan Dortsmanplein 1, 1B, 3 en 3A en Vestingwerken 1-Q, 1-R en 1-S te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3037, groot twee (2) hectare, zevenentachtig (87) are en eenenzeventig (71) centiare, welk perceel is belast met een beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de Provincie Noord-Holland;
 53. de bloot-eigendom van het perceel grond met opstallen, gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Abri 1 en 3 te Naarden, kadastraal bekend

- gemeente Naarden sectie G, nummer 3047, groot een (1) are en vijfenzeventig (75) centiare, welk perceel is belast met een recht van erfpacht ten behoeve van de Stichting Dudok Wonen;
54. de bloot-eigendom van het perceel grond met parkeerplaatsen, gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Abri te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden sectie G, nummer 3048, groot vier (4) are en veertig (40) centiare, welk perceel is belast met een recht van erfpacht ten behoeve van de gemeente Naarden;
55. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Kapitein G.A. Meijerweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3049, groot twee (2) hectare, achtentwintig (28) are en negentig (90) centiare;
56. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Ravelijn 6", gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-P1 en 1-Q1 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3070, groot zevenenzestig (67) are en vijftien (15) centiare;
57. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Kapitein G.A. Meijerweg te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3071, groot drie (3) are;
58. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden, plaatselijk bekend Kapitein G.A. Meijerweg 1-P2, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3073, groot tweeënzestig (62) are en vijf (5) centiare;
59. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij de Kapitein G.A. Meijerweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3074, groot vijf (5) are en vijfenvijftig (55) centiare;
60. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden nabij en aan de Korte Bedekte Weg, plaatselijk bekend Kapitein G.A. Meijerweg 1 en Vestingwerken 1-R2 en 1-S2 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3075, groot een (1) hectare, eenendertig (31) are en vijfendertig (35) centiare;
61. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestinggracht, gelegen te Naarden nabij de Kapitein G.A. Meijerweg en de Korte Bedekte Weg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3077, groot vier (4) hectare, drieënzestig (63) are en vijfenzeventig (65) centiare;
62. het perceel grond met poortgebouw, gelegen te Naarden, plaatselijk

- bekend Ruijsdaelplein 6M te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3079, groot vijftien (15) are en dertig (30) centiare;
63. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken "Bastion Nieuwe Molen", gelegen te Naarden aan de Westwalstraat, plaatselijk bekend Vestingwerken 1-B2, 1-F1 en 1-G1 te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3081, groot twee (2) hectare, tweeëntwintig (22) are en tweeënnegentig (92) centiare;
64. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken en parkeerterrein, gelegen te Naarden aan de Amsterdamsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3082, groot twintig (20) are en vijftig (50) centiare;
65. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Lange Bedekte Weg en de Amsterdamsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3084, groot een (1) hectare, een (1) are en vijfentachtig (85) centiare;
66. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3086, groot negentien (19) are en dertig (30) centiare;
67. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3087, groot tweeënveertig (42) are en vijfenzestig (65) centiare;
68. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3088, groot zevenennegentig (97) are en negentig (90) centiare;
69. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3090, groot vierenvijftig (54) are en vijfendertig (35) centiare;
70. het perceel grond met de zich daarop bevindende vestingwerken, gelegen te Naarden aan de Admiraal Helfrichweg, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G, nummer 3091, groot dertig (30) are en vijf (5) centiare.

- **Monument Nijmegen:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Kronenburgertoren", gelegen te Nijmegen, plaatselijk bekend Parkweg 11 en 99 te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Nijmegen, sectie B, nummer 159, groot een (1) are en negenentwintig (29) centiare.

- **Monument Oosterhout:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Ruïne Huis ten Strijen", gelegen te Oosterhout aan de Kasteeldreef (geen nummering), kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie R, nummer 3343, groot vijfenzeventig (75) are en zestig (60) centiare.

- **Monument Oostvoorne (Stenen Baak):**

het perceel grond met de zich daarop bevindende vuurtoren "Stenen Baak", gelegen te Oostvoorne aan de Heindijk (geen nummering), kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 4846, groot een (1) are en vijftien (15) centiare.

- **Monument Oostvoorne (Jacobaburcht):**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Ruïne Jacobaburcht", gelegen te Oostvoorne aan de Jacoba van Beijerenlaan (geen nummering), kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 5359, groot achtenzeventig (78) are en negentig (90) centiare.

- **Monument Rijswijk:**

het recht van opstal, gevestigd voor onbepaalde tijd, inhoudende de bevoegdheid voor de opstalhouder tot het in eigendom hebben, houden en onderhouden van de gedenknaald in het Rijswijksebos nabij de Vredenburgweg, op het perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D, nummer 8251, groot eenenvijftig (51) centiare.

- **Monument 's-Graveland:**

1. het perceel grond met het zich daarop bevindende Landhuis Trompenburgh met het voorplein en bijgebouwen, gelegen te 's-Graveland, plaatselijk bekend Zuidereinde 41 en 43 te 's-Graveland, kadastraal bekend gemeente 's-Graveland, sectie B, nummer 1380, groot zeven (7) hectare, eenenvijftig (51) are en drieënnegentig (93) centiare;
2. het perceel grond met de zich daarop bevindende tuinen en graslanden, gelegen te 's-Graveland, gelegen nabij het Zuidereinde te 's-Graveland, kadastraal bekend gemeente 's-Graveland, sectie B, nummers 1495, 1496 en 2416 en gemeente Hilversum, sectie I, nummer 2576, tezamen groot zestien (16) hectare, achtentachtig (88) are en tweeënzeventig (72) centiare;

3. het perceel grond met wegen, gelegen te 's-Gravelande, plaatselijk bekend Zuidereinde 356 te 's-Graveland, kadastraal bekend gemeente 's-Graveland, sectie B, nummer 26, groot negentien (19) are en tachtig (80) centiare.

- **Monument Santpoort:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Ruïne van Brederode", gelegen te Santpoort-Zuid, plaatselijk bekend Velsenenderlaan 2 en 2-0001 te Santpoort-Zuid, kadastraal bekend gemeente Velsen, sectie F, nummer 3540, groot een (1) hectare en negenentwintig (29) are.

- **Monument Utrecht:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Pandhof Sint Marie", gelegen te Utrecht, plaatselijk bekend Mariahoek (ongenummerd) te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie C, nummer 5585, groot een (1) are en dertien (13) centiare.

- **Monument Veere (Onze Lieve Vrouwekerk):**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Onze Lieve Vrouwekerk" en bijbehorende tuinen, gelegen te Veere, plaatselijk bekend Oudestraat 26 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie A, nummer 2050, groot zevenenzestig (67) are en drieëndertig (33) centiare.

- **Monument Veere (Schotse huizen):**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Schotse huizen", gelegen te Veere, plaatselijk bekend Kaai 25, 25A en 27 te Veere, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie A, nummer 1940, groot vier (4) are en tweeëntachtig (82) centiare.

- **Monument Teijlingen:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Ruïne van Teijlingen" met de daarbij behorende opstallen, slotgracht, toegangsweg en graslanden, gelegen te Teijlingen, plaatselijk bekend Teijlingerlaan 15, 15B en 15C te Voorhout, kadastraal bekend gemeente Voorhout, sectie B, nummers 2313, 4462, 5891 en 5892, tezamen groot drieënnegentig (93) are en zeventig (70) centiare.

- **Monument Zaltbommel:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Maarten van Rossumhuis" met voormalige dienstwoning en tuinen, gelegen te Zaltbommel, plaatselijk bekend Nonnenstraat 5 en 7 te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie A, nummers 3042 en 3327, tezamen groot elf (11) are en achtenvijftig (58) centiare, welk perceel 3042 is belast met een recht van opstal ten behoeve van de gemeente Zaltbommel.

- **Monument Zierikzee:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Sint-Lievensmonstertoren", gelegen te Zierikzee, plaatselijk bekend Kerkplein 2 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummer 1662, groot zesendertig (36) are en drie (3) centiare.

- **Monument Zwolle:**

het perceel grond met de zich daarop bevindende "Sassenpoort" met de daaraan grenzende woning, gelegen te Zwolle, plaatselijk bekend Sassenstraat 53 te Zwolle, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie F, nummers 2031 en 5586, tezamen groot twee (2) are en achtenvijftig (58) centiare.

- **Monumenten:**

Monument Aardenburg, Monument Aduard, Monument Apeldoorn, Monument Doetinchem, Monument Goedereede, Monument Heemskerk, Monument Heemstede, Monument Heiligerlee, Monument Hoorn, Monument IJsselstein, Monument Kampen, Monument Katwijk, Monument Medemblik, Monument Naarden, Monument Naarden Vesting, Monument Nijmegen, Monument Oosterhout, Monument Oostvoorne (Stenen Baak), Monument Oostvoorne (Jacobaburcht), Monument Rijswijk, Monument 's-Graveland, Monument Santpoort, Monument Utrecht, Monument Veere (Onze Lieve Vrouwekerk), Monument Veere (Schotse huizen), Monument Teijlingen, Monument Zaltbommel, Monument Zierikzee en Monument Zwolle, zowel gezamenlijk als ieder - in enkelvoud - afzonderlijk.

- **de NMo:**

Vereniging Nationale Monumentenorganisatie, hiervoor in de comparitie onder 2 genoemd.

- **Notaris:**

mr. R.A. Spit of diens waarnemer, verbonden aan Pels Rijcken.

- **Overeenkomst:**

de door Staat en de NMo op achttien december tweeduizend vijftien gesloten schriftelijke overeenkomst met betrekking tot de Koop.

- **Partijen:**

de Staat en de NMo.

- **Pels Rijcken:**

Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., advocaten en notarissen, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: (2594 AC) 's-Gravenhage, Bezuidenhoutseweg 57.

- **Principeakkoord:**

het op achttien december tweeduizend veertien tussen de Staat en de NMo tot stand gekomen principeakkoord met betrekking tot (de overdracht van) de Monumenten door de Staat aan de NMo, waarvan een kopie als Bijlage 3 aan de Overeenkomst is gehecht.

- **Staat:**

de Staat der Nederlanden (Rijksvastgoedbedrijf), hiervoor in de comparitie onder 1 genoemd.

- 1.2. De hiervoor genoemde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkel- of meervoud worden gebruikt.

Considerans.

Artikel 2.

- 2.1. Bij brief van elf november tweeduizend elf (Bijlage 1 bij het Principeakkoord) heeft de Minister (destijds de heer J.P.H. Donner) de Tweede Kamer der Staten-Generaal geïnformeerd over de harmonisatie van het monumentenbeleid van de toenmalige Rijksgebouwendienst met dat van de andere rijksvastgoeddiensten. Het nieuwe beleid bracht onder andere met zich dat rijksmonumenten die geen of niet langer meer een functie vervullen bij de uitvoering van de rijkstaken in beginsel kunnen worden vervreemd door de Staat aan derden.
- 2.2. De Staat heeft op basis van het hiervoor onder 2.1 bedoelde beleid de Monumenten geselecteerd die voor vervreemding aan derden in aanmerking komen. De Minister heeft in overleg met de Tweede Kamer der Staten-Generaal zijn instemming gegeven aan een mogelijke vervreemding van de Monumenten, mits een vervreemding op zorgvuldige en verantwoorde wijze plaatsvindt. De Minister hecht er onder meer aan dat de mogelijke toekomstige eigenaar beschikt over ervaring met en kennis van het beheren van rijksmonumenten.
- 2.3. Bij brief van negenentwintig mei tweeduizend dertien (Bijlage 2 bij het Principeakkoord) heeft de Minister voorgesteld om vanwege de complexiteit van de Monumenten, deze als één pakket te vervreemden aan een derde en te onderzoeken of een overdracht aan de NMo tot de mogelijkheden zou behoren.
- 2.4. De NMo is een vereniging van grote en professionele private monumentenorganisaties die blijkens haar statutaire doelstellingen ten doel heeft het algemeen belang te dienen, alsmede het behouden van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen voor toekomstige generaties en het versterken van de samenwerking tussen monument beherende organisaties. Zij tracht dit blijkens haar statuten te bereiken door:
 - a. het bevorderen, uitwisselen en opbouwen van kennis en deskundigheid over monumentenbeheer;

- b. het fungeren als een service organisatie voor monument beheerende organisaties;
- c. het zijn van een aanspreekpunt voor derden die cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en onroerende zaken voorkomende op de publiekrechtelijke monumentenlijsten of ander gebouwen en onroerende zaken met een voor Nederland uitzonderlijke architectonische of historische betekenis, of onroerende zaken die deel uitmaken of samenhangen met voorgaande objecten, willen afstoten (of anderszins vragen hebben in relatie tot de continuïteit van hun bezit);
- d. het sluiten van overeenkomsten met de hiervoor genoemde partijen betreffende de koop en levering van de onder c) genoemde objecten, uitsluitend met een onderliggende overeenkomst tot doorlevering aan de stichting: Stichting Monumenten Bezit of een van de leden van de vereniging, om de betreffende objecten vervolgens op tevoren overeengekomen wijze direct door te leveren;
- e. het beheer van de instandhoudingsbijdragen behorende bij de hiervoor onder c. bedoelde objecten,

zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

- 2.5. De NMo (of een aan NMo gelieerde rechtspersoon, die als bewaarder van de Monumenten namens NMo zal optreden) zou qua doelstellingen, kennis en ervaring een geschikte eigenaar zijn voor de Monumenten. Daarnaast kent de NMo een open structuur in die zin dat professionele private monumentenorganisaties (POM-waardig), die voldoen aan de daartoe gestelde vereisten in de statuten van de NMo en met inachtneming van hetgeen daaromtrent overigens in het huishoudelijk reglement van de NMo is bepaald, lid kunnen worden van de NMo.
- 2.6. De laatste, hiervoor onder 2.4 en 2.5 bedoelde aspecten zijn van evident belang, omdat de Minister gebruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheid om van het vaste beleidskader voor vervreemding van onroerende zaken door de Staat - vastgelegd in de Regeling materieelbeheer Rijksoverheid 2006 - af te wijken door de Monumenten niet door middel van een openbare verkoop te koop aan te bieden.
- 2.7. De Tweede Kamer der Staten-Generaal heeft vervolgens tijdens het Algemeen Overleg van zes juni tweeduizend dertien ingestemd met het voorstel van de Minister om te onderzoeken of een overdracht van de Monumenten aan de NMo mogelijk zou zijn.
- 2.8. De Staat is vervolgens in overleg getreden met de NMo en heeft - zoveel als mogelijk en voor zover beschikbaar - informatie over de Monumenten aan de NMo

ter beschikking gesteld. Tevens is de NMo door de Staat in de gelegenheid gesteld om de Monumenten te bezichtigen en/of te inspecteren en om vragen aan de Staat te stellen over de Monumenten.

- 2.9. De NMo en de Staat hebben als uitvloeisel van het onder 2.8 bedoelde overleg en de daarmee verbandhoudende uitwisseling van informatie het Principeakkoord gesloten.
- 2.10. De Staat en de NMo hebben hetgeen is overeengekomen in het Principeakkoord nader uitgewerkt in de Overeenkomst. De Overeenkomst berust onder Pels Rijcken.
- 2.11. Blijkens de Overeenkomst heeft de Staat (onder meer) de Monumenten aan de NMo verkocht, die de Monumenten daarbij van Staat heeft gekocht.
- 2.12. De Tweede Kamer der Staten-Generaal heeft tijdens het Algemeen Overleg van acht december tweeduizend vijftien ingestemd met de vervreemding van de Monumenten aan de NMo.

Levering.

Artikel 3.

Ter uitvoering van de Overeenkomst levert de Staat bij deze de Monumenten aan de NMo, die de Monumenten bij deze van de Staat aanvaardt.

Koopprijs. Instandhoudingsbijdrage

Artikel 4.

- 4.1. De Koopprijs voor de Monumenten bedraagt een euro (€ 1,00).
- 4.2. Gelet op de exploitatie en de specifieke aard van de Monumenten stelt de Staat per heden de instandhoudingsbijdrage als bedoeld in artikel 4.2 van de Overeenkomst ter beschikking aan de NMo. De NMo zegt toe dat het gehele bedrag van de instandhoudingsbijdrage bij de NMo wordt ondergebracht en ondergebracht zal blijven en dat zij de instandhoudingsbijdrage uitsluitend zal inzetten voor de instandhouding en het behoud van de Monumenten. De NMo zorgt voor het professioneel beheer van de instandhoudingsbijdrage. In de instandhoudingsbijdrage zijn alle toekomstige risico's, van welke aard dan ook, die samenhangen met de verkrijging van de Monumenten, verdisconteerd. De NMo vrijwaart de Staat in zijn hoedanigheid van verkoper van de Monumenten voor alle mogelijke aanspraken die samenhangen met vorenbedoelde toekomstige risico's.
- 4.3. De NMo heeft Koopprijs en de overige door de NMo uit hoofde van de Koop aan de Staat verschuldigde bedragen, voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening. De Staat heeft de hiervoor in artikel 4.2 bedoelde instandhoudingsbijdrage en de hierna in artikel 22 van de Overeenkomst bedoelde bijdrage ter zake van het

achterstallig onderhoud voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening.

- 4.4. De Staat verleent de NMo kwijting voor de betaling van de Koopprijs en overige betalingsverplichtingen. De NMo verleent de Staat kwijting voor de betaling van de sub 4.2 bedoelde instandhoudingsbijdrage en de in artikel 22 van de Overeenkomst bedoelde bijdrage ter zake van het achterstallig onderhoud.
- 4.5. Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling in het kader van de Koop zal eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheke, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg kunnen staan. De Staat is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

Voorafgaande verkrijging

Artikel 5.

De Monumenten zijn door de Staat als volgt verkregen:

- Monument Aardenburg:
door inschrijving op vier november negentienhonderd zestig, in register Hypotheken 4, deel 1335, nummer 100, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, van een afschrift van een akte van levering, op een november negentienhonderd zestig verleden voor J. Mijs, destijds notaris te Oostburg;
- Monument Aduard:
 - (i) deels door inschrijving op eenendertig juli negentienhonderd negenendertig, in register Hypotheken 4, deel 1221, nummer 1, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, van een afschrift van een onderhandse akte getekend op negenentwintig juli negentienhonderd negenendertig;
 - (ii) deels door inschrijving op vijfentwintig maart negentienhonderd negenendertig, in register Hypotheken 4, deel 1211, nummer 118, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, van een afschrift van een onderhandse akte getekend in de maand maart negentienhonderd negenendertig;
 - (iii) deels door inschrijving op zevenentwintig december negentienhonderd zevenentwintig, in register Hypotheken 4, deel 1045, nummer 157, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, van een afschrift van een onderhandse akte getekend op negentien december negentienhonderd zevenentwintig;

- (iv) deels door inschrijving op eenentwintig april negentienhonderdnegen, in register Hypotheken 4, deel 764, nummer 20, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, van een afschrift van een akte van levering, op twintig april negentienhonderdnegen verleden voor Jonkheer R.A. Quintus, destijds notaris te Groningen; en
- (v) deels door inschrijving op dertien maart negentienhonderdzeven, in register Hypotheken 4, deel 736, nummer 14, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, van een afschrift van een akte van levering, op vijf maart negentienhonderdzeven verleden voor Jonkheer R.A. Quintus, destijds notaris te Groningen;
- Monument Apeldoorn:
door inschrijving van een proces-verbaal op dertien mei negentienhonderdzevenentachtig opgemaakt door de directeur van het Rijksmuseum Paleis Het Loo en de inspecteur der Domeinen, houdende overname en overdracht in materieel beheer, in register Hypotheken 4, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Arnhem;
- Monument Doetinchem:
door inschrijving op vijftwintig maart negentienhonderdvijftig, in register Hypotheken 4, deel 1332, nummer 3, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zutphen, van een afschrift van een onderhandse akte getekend op vijftwintig maart negentienhonderdvijftig;
- Monument Goedereede:
 - (i) deels door inschrijving op tweeëntwintig januari negentienhonderdtachtig, in register Hypotheken 4, deel 6624, nummer 57, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Rotterdam, van een afschrift van een akte van levering, op eenentwintig januari negentienhonderdtachtig verleden voor J.G. Steijn, destijds notaris te Goedereede; en
 - (ii) deels op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
- Monument Heemskerk:
door inschrijving op vier oktober negentienhonderdelf, in register Hypotheken 4, deel 892, nummer 15, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Haarlem, van een afschrift van een akte van levering, op achttien september negentienhonderdelf verleden voor mr. L. Eikendaal, destijds notaris te 's-Gravenhage;
- Monument Heemstede:
door inschrijving op vijf september achttienhonderddrieënzestig, in register

Hypotheken 4, deel 245, nummer 110, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Haarlem, van een afschrift van een akte van schenking, verleden voor G.C. Joekes, destijds notaris te Haarlem op twee september achttienhonderddrieënzestig;

- Monument Heiligerlee:

- (i) voor wat betreft het perceel met, nummer 1862:
door inschrijving op acht september achttienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 263, nummer 38, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Winschoten, van een afschrift van een onderhandse akte, op twaalf mei achttienhonderddrieënzeventig (zulks met opgave van het kadaster, woordelijk luidende: "*Portef. Stukken niet meer aanwezig*");
- (ii) voor wat betreft het perceel met, nummer 2812:
 - deels door inschrijving op achttien augustus negentienhonderdnegentien, in register Hypotheken 4, deel 711, nummer 79, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Winschoten, van een afschrift van een onderhandse akte, ondertekend op vier april negentiennegentien;
 - deels door inschrijving op tweeëntwintig januari achttienhonderdvierenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 266, nummer 37, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Winschoten, van een afschrift van een akte van levering, op tweeëntwintig januari achttienhonderdvierenzeventig, verleden voor mr. H. (*onleesbaar*), destijds notaris te Groningen;
 - deels door inschrijving op acht september achttienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 263, nummer 38, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Winschoten, van een afschrift van een onderhandse akte, op twaalf mei achttienhonderddrieënzeventig;

- Monument Hoorn:

- (i) deels door inschrijving op zestien november negentienhonderdeenentwintig in register Hypotheken 4, deel 877, nummer 159, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, van een afschrift van een onderhandse akte, ondertekend op dertig april negentienhonderdacht;
- (ii) deels door inschrijving op dertien juni negentienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2165, nummer 95, van de openbare registers

voor registergoederen destijds te Alkmaar, van een afschrift van een akte van levering, op acht juni negentienhonderddrieënzeventig verleden voor mr. H.P.M. Krans, destijds notaris te Haarlem;

- Monument IJsselstein:

- (i) deels door inschrijving op twee mei achttienhonderzesennegentig, in register Hypotheken 4, deel 558, nummer 88, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, van een afschrift van een akte, op vijfentwintig april achttienhonderzesennegentig verleden voor M. den Bleker, destijds notaris te IJsselstein;
- (ii) deels door inschrijving op negentien oktober achttienhonderzevenennegentig, in register Hypotheken 4, deel 577, nummer 8, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, van een afschrift van een akte, op achttien oktober achttienhonderzevenennegentig verleden voor M. den Bleker, destijds notaris te IJsselstein;
- (iii) deels door inschrijving op zeven mei negentienhonderdvierenvijftig, in register Hypotheken 4, deel 1497, nummer 128, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, van een afschrift van een onderhandse akte, getekend op zesentwintig april negentienhonderdvierenvijftig;

- Monument Kampen:

door inschrijving op acht februari negentienhonderdvijftien, in register Hypotheken 4, deel 875, nummer 99, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zwolle, van een afschrift van een onderhandse akte, op twintig en drieëntwintig januari negentienhonderdvijftien ondertekend;

- Monument Katwijk:

door de inschrijving op veertien januari tweeduizend zestien in de register Hypotheken 4, deel 67587, nummer 9, van de openbare registers voor registergoederen, van een afschrift van een akte houdende vestiging opstalrecht, op dertien januari tweeduizend zestien verleden voor mr. R.A. Spit, notaris te 's-Gravenhage;

- Monument Medemblik:

- (i) deels door inschrijving op dertig september achttienhonderdnegenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 539, nummer 104, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, van een afschrift van een akte van schenking, op twaalf juni achttienhonderdnegenentachtig verleden voor mr. J.W. De Feijfer, destijds

- notaris te Medemblik;
- (ii) deels door inschrijving op vijftientwintig februari negentienhonderdvijfendertig, in register Hypotheken 4, deel 1038, nummer 154, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, van een afschrift van een onderhandse akte van verkoop en koop, op negen november negentienhonderdvierendertig ondertekend;
 - (iii) deels inschrijving op drieëntwintig november negentienhonderdzesendertig, in register Hypotheken 4, deel 1056, nummer 37, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, van een afschrift van een onderhandse akte, op eenentwintig en drieëntwintig november negentienhonderdzesendertig ondertekend;
 - (iv) deels door inschrijving op drieëntwintig november negentienhonderdzesendertig, in register Hypotheken 4, deel 1056, nummer 38, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, van een afschrift van een onderhandse akte, op drieëntwintig november negentienhonderdzesendertig ondertekend;
 - (v) deels inschrijving op negen juni negentienhonderdeenenvierentig, in register Hypotheken 4, deel 1116, nummer 118, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, van een afschrift van een onderhandse akte, op een juni negentienhonderdeenenvierentig.
- Monument Naarden:
op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
 - Monument Naarden Vesting:
 - (i) voor wat betreft de percelen met de nummers 2039, 2041, 2045, 2047, 2052, 2053, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2062, 2064, 2066, 2067, 2068, 2072, 2075, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2097, 2098, 2109, 2174, 2176, 2180, 2181, 2185, 2529, 2790, 2792, 2817, 2818, 3028, 3029, 3036, 3037, 3047, 3048, 3049, 3070, 3071, 3073, 3074, 3075, 3077, 3079, 3081, 3082, 3084, 3086, 3087 en 3088:
op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
 - (ii) voor wat betreft de percelen met de nummers 2186, 2187 en 2188, 3479, 3090 en 3091:
 - deels inschrijving op eenendertig juli achttienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 916, nummer 35, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte, op

- eenentwintig juli achttienhonderddrieënzeventigverleden voor J.P. de Roeper, destijds notaris te Naarden; en
- deels op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
- (iii) voor wat betreft het perceel met nummer 2387:
- deels door inschrijving op vierentwintig november achttienhonderdvijfenzeventig in register Hypotheken 4, deel 993, nummer 33, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering, op dertig november achttienhonderdvijfenzeventig verleden voor J.P. de Roeper, destijds notaris te Amsterdam;
 - deels door inschrijving op negentien juli achttienhonderdvijfenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 982, nummer 17, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering, op zes juli achttienhonderdvijfenzeventig verleden voor A.C. Papegaaij, destijds notaris te Amsterdam;
 - deels door inschrijving op zeventien juni achttienhonderdvijfenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 978, nummer 77, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering, op negen juni achttienhonderdvijfenzeventig verleden voor J.P. de Roeper, destijds notaris te Amsterdam;
 - deels op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
- (iii) voor wat betreft het perceel met nummer 2389:
- deels door inschrijving op dertig november achttienhonderdvijfenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 992, nummer 81, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering, op achttien november achttienhonderdvijfenzeventig verleden voor J.P. de Roeper, destijds notaris te Amsterdam;
 - deels door inschrijving op negentien juli achttienhonderdvijfenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 982, nummer 17, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering, op zes juli achttienhonderdvijfenzeventig verleden voor

- A.C. Papegaaij, destijds notaris te Amsterdam;
 - inschrijving op zeventien juni achttienhonderdvijfenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 978, nummer 77, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte van levering, op negen juni achttienhonderdvijfenzeventig verleden voor J.P. de Roeper, destijds notaris te Amsterdam;
 - deels op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
- Monument Nijmegen:
op grond van thans niet meer bekende akten, die door oorlogshandelingen in de Tweede Wereldoorlog vernietigd zijn (blijkens opgave van het kadaster, woordelijk luidende: "*Geen akte gevonden, voor 1944 is er geen archief meer*");
- Monument Oostvoorne (Stenen Baak):
 - (i) deels door inschrijving op achttien februari negentienhonderdnegen, in register Hypotheken 4, deel 310, nummer 67, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Brielle, van een onderhandse akte op zestien februari negentienhonderdnegen ondertekend;
 - (ii) deels door inschrijving op elf oktober negentienhonderdzesenzestig, in register Hypotheken 4, deel 3758, nummer 93, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Brielle, van een afschrift van een verklaring register van beschermde monumenten, op tien oktober negentienhonderdzesenzestig ondertekend;
 - (iii) deels door inschrijving op negen oktober negentienhonderdtachtig, in register Hypotheken 4, deel 6883, nummer 13, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Brielle, van een afschrift van een verklaring, op zes oktober negentienhonderdtachtig ondertekend;
 - (iv) deels op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
- Monument Oostvoorne (Jacobaburcht):
op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);
- Monument Oosterhout:
door inschrijving op tweeëntwintig mei negentienhonderdvijftig, in register Hypotheken 4, deel 1868, nummer 23, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Breda, van een afschrift van een akte van ruilverkaveling, op tweeëntwintig mei negentienhonderdvijftig verleden voor G.W.M. Schonck, destijds notaris te Oosterhout;
- Monument Rijswijk:

door de inschrijving op vijftien januari tweeduizend vijftien in de register Hypotheken 4, deel 67587, nummer 92, van de openbare registers voor registergoederen, van een afschrift van een akte houdende vestiging opstalrecht, op veertien januari tweeduizend vijftien verleden voor mr. R.A. Spit, notaris te 's-Gravenhage;

- Monument 's-Graveland:

- (i) voor wat betreft de percelen met de nummers 1380, 1495, 1496 en 2416: door inschrijving op elf mei negentienhonderdnegenendertig, in register Hypotheken 4, deel 3109, nummer 103, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte, op zeventien april negentienhonderdnegenendertig verleden voor B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum;
- (ii) voor wat betreft de percelen met nummer 26 en 2576: door inschrijving op elf mei negentienhonderdnegenendertig, in register Hypotheken 4, deel 3109, nummer 103, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, van een afschrift van een akte, op zeventien april negentienhonderdnegenendertig verleden voor mr. B.J. Hoetink, destijds notaris te Hilversum;

- Monument Santpoort:

- (i) deels door inschrijving op acht mei achttienhonderdnegenenzestig, in register Hypotheken 4, deel 304, nummer 27, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Haarlem, van een afschrift van een akte van verkoop en koop ondertekend op respectievelijk vijftien en achtentwintig april achttienhonderdnegenenzestig;
- (ii) deels door inschrijving op drieëntwintig november negentienhonderdveertig, in register Hypotheken 4, deel 1724, nummer 59, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Haarlem, van een afschrift van een onderhandse akte, op zeven augustus negentienhonderdveertig;
- (iii) deels op grond van een primitieve titel (blijkens opgave van het kadaster);

- Monument Utrecht:

- (i) deels door inschrijving op vijf juni achttienhonderdvijfennegentig, in register Hypotheken 4, deel 549, nummer 34, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, van een afschrift van een akte van schenking, getekend op een juni achttienhonderdvijfennegentig ten overstaan van Th.W.H. Bremmer, destijds notaris te Utrecht;
- (ii) deels door inschrijving op zeventien december

achttienhonderdzesennegentig, in register Hypotheken 4, deel 567, nummer 45, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, van een afschrift van een onderhandse akte van dading, getekend op zeven en veertien november achttienhonderdzesennegentig;

- Monument Veere (Onze Lieve Vrouwekerk):

op grond van thans niet meer bekende akten, die door oorlogshandelingen in de Tweede Wereldoorlog vernietigd zijn (blijkens opgave van het kadaster, woordelijk luidende: "*Geen titel gevonden, er kan niet verder terug gezocht worden dan 27 mei 1940 in verband met oorlogshandelingen. Onroerend goed stond al op naam van de Staat*".);

- Monument Veere (Schotse huizen):

- (i) deels door inschrijving op dertig januari negentienhonderdzeven, in register Hypotheken 4, deel 685, nummer 30, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, van een afschrift van een akte van levering, op achtentwintig januari negentienhonderdzeven verleden voor A.J. Terlaak, destijds notaris te 's-Gravenhage,
- (ii) deels door inschrijving op tien januari negentienhonderdzevenenveertig, in register Hypotheken 4, deel 1136, nummer 64, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, van een afschrift van een akte van levering, op acht januari negentienhonderdzevenenveertig verleden voor A.C. van Mourik Broekman, destijds notaris te 's-Gravenhage;
- (iii) deels op grond van thans niet meer bekende akten, die door oorlogshandelingen in de Tweede Wereldoorlog vernietigd zijn (blijkens opgave van het kadaster, woordelijk luidende: "*Geen titel gevonden, er kan niet verder terug gezocht worden dan 27 mei 1940 in verband met oorlogshandelingen. Onroerend goed stond al op naam van de Staat*".);

- Monument Teijlingen:

- (i) voor wat betreft het perceel met nummer 2313:
door inschrijving op dertien april achttienhonderdnegenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 601, nummer 82, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, van een afschrift van een akte van levering, op zesentwintig maart achttienhonderdnegenentachtig verleden voor mr. H.F.W. Dubois, destijds notaris te Utrecht;
- (ii) voor wat betreft het perceel met nummer 4462:
door inschrijving op dertig mei negentienhonderdvierentachtig, in register Hypotheken 4, deel 6764, nummer 21, van de openbare registers voor

registergoederen destijds te 's-Gravenhage, van een afschrift van een akte van levering, op negenentwintig mei negentienhonderdvierentachtig verleden voor de plaatsvervanger van J. Noordraven, destijds notaris te Sassenheim, houdende kwijting voor de betaling van de tegenprestatie en afstand van de bevoegdheid om eventueel op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen;

- (iii) voor wat betreft het perceel met nummer 5891:
door inschrijving op drieëntwintig november negentienhonderdvierennegentig, in register Hypotheken 4, deel 11555, nummer 12, van de openbare registers voor registergoederen destijds te 's-Gravenhage, van een afschrift van een akte van levering, op tweeëntwintig november negentienhonderdvierennegentig verleden voor mr. M.A.P. Dirven, destijds notaris te Sassenheim;
- (iv) voor wat betreft het perceel met nummer 5892:
door inschrijving op achtentwintig december tweeduizend zeven, in register Hypotheken 4, deel 53812, nummer 19, van de openbare registers voor registergoederen, van een afschrift van een akte van levering, op achtentwintig december tweeduizend zeven verleden voor mr. R.A. Gallas, destijds notaris te 's-Gravenhage;

- Monument Zaltbommel:

- (i) voor wat betreft het perceel met nummer 3042:
 - deels door inschrijving op veertien november negentienhonderdzeven, in register Hypotheken 4, deel 568, nummer 9, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Tiel, van een afschrift van een onderhandse akte getekend op zesentwintig oktober negentienhonderdzeven ten overstaan van E.F.D. van Mens, destijds notaris te Berlicum;
 - deels door inschrijving op tweeëntwintig maart achttienhonderdtweeëntachtig, in register Hypotheken 4, deel 350, nummer 8, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Tiel, van een afschrift van een akte van levering, op zeventien maart achttienhonderdtweeëntachtig verleden voor B. van de Werk, destijds notaris te Zaltbommel;
- (ii) voor wat betreft het perceel met nummer 3327:
door inschrijving in register Hypotheken 4, deel 1811, nummer 51, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Nijmegen, van een

afschrift van een akte van levering, op achtentwintig februari negentienhonderdvierenzeventig verleden voor mr. A. Oltmans, destijds notaris te Zaltbommel;

- Monument Zierikzee:

- (i) deels door inschrijving op negentien november achttienhonderdeenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 207, nummer 80, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zierikzee, van een afschrift van een akte, op tien oktober achttienhonderdeenentachtig en op vier november achttienhonderdeenentachtig ondertekend;
- (ii) deels door inschrijving op dertig oktober negentienhonderdnegentig, in register Hypotheken 4, deel 3953, nummer 25, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, van een afschrift van een akte van levering, op negenentwintig oktober negentienhonderdnegentig verleden voor mr. W.H. Klaassen, destijds notaris te Zierikzee;

- Monument Zwolle:

- (i) voor wat betreft het perceel met nummer 2031: door inschrijving op tien februari achttienhonderdvierennegentig, in register Hypotheken 4, deel 629, nummer 83, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zwolle, van een afschrift van een akte, op zevenentwintig januari achttienhonderdvierennegentig verleden voor G.P. Vroom;
- (ii) voor wat betreft het perceel met nummer 5586: door inschrijving op zeventien augustus negentienhonderdzevenentwintig, in register Hypotheken 4, deel 1054, nummer 108, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zwolle, van een afschrift van een onderhandse akte van verkoop en koop, op zes augustus negentienhonderdzevenentwintig ondertekend.

Juridische staat

Artikel 6.

6.1. Overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst levert de Staat de Monumenten:

- a. onvoorwaardelijk;
- b. niet bezwaard met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard met beperkte rechten, met uitzondering van erfdienstbaarheden, voor zover daarvan niet uit deze akte blijkt; en

- d. vrij van kwalitatieve verplichtingen en lasten en beperkingen uit overeenkomst, voor zover daarvan niet uit deze akte blijkt.

6.2. De Staat heeft aan de NMo kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:

- voor wat betreft Monument Aardenburg:

een akte van levering, op een november negentienhonderdzig verleden voor J. Mijs, destijds notaris te Oostburg, van welke akte een afschrift op vier november negentienhonderdzig, in register Hypotheken 4, deel 1335, nummer 100, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:
"Artikel 5. De Staat verbindt zich:

a. het overgedragene niet anders te gebruiken dan voor bezichtiging door het publiek;

b. te zullen zorgen dat het overgedragene het wezen van een Hervormd Kerkgebouw behoudt.

Artikel 6. De gemeente heeft het recht in de toren een uurwerk of een klok te hebben en deze laatste te doen luiden, zijnde in dit recht begrepen het daarvoor noodzakelijke recht van toegang tot de toren.

Artikel 7. De gemeente heeft het recht het overgedragene te doen gebruiken als doorgang voor het niet overgedragen gedeelte van het kerkgebouw voor allen, die het niet overgedragen gedeelte willen bezoeken, wordende dit recht gevestigd als erfdienstbaarheid ten behoeve van het aan de gemeente in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Aardenburg sectie E, nummer 265 en ten laste van het bij deze akte aan de Staat in eigendom overgedragen gedeelte van dit perceel.

Artikel 8. Partijen verbinden zich geen veranderingen aan het aan hen in eigendom toebehorende gedeelte van het kerkgebouw aan te brengen, welke de veiligheid van het gebouw in gevaar zou kunnen brengen."

- voor wat betreft Monument Aduard:

- (i) een onderhandse akte getekend in de maand juli en op negenentwintig juli negentienhonderdnegenendertig, waarvan een afschrift op eenendertig juli negentienhonderdnegenendertig, in register Hypotheken 4, deel 1221, nummer 1, van de openbare

registers voor registergoederen destijds te Groningen, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Voorts staat de gemeente Aduard door de ondertekening dezer akte om niet af aan den Staat Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen, die zulks voorzoover nodig, aanneemt:

"het recht tot heffing van heemhuur of grondpacht zonder dat tot nu toe eenig bedrag wordt gevorderd - van een perceel weg te Aduard kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie B, nummer 1287, groot 51 centiareen.";

- (ii) een akte van schenking, op twintig april negentienhonderdnegen verleden voor Jonkheer R.A. Quintus, destijds notaris te Groningen, van welke akte een afschrift op eenentwintig april negentienhonderdnegen, in register Hypotheken 4, deel 764, nummer 20, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel een

Het Rijk neemt op zich het Kerkgebouw ten allen tijde in behoorlijken staat te onderhouden en dit gebouw nimmer aan zijne bestemming om te dienen voor de uitoefening van den openbaren een dienst en wat daartoe gerekend mag worden te behooren, te ontbreken als ook om de Nederlandsch Hervormde gemeente te Aduard ten allen tijde het uitsluitend en voortdurend recht van gebruik van het gebouw te verzekeren.

Artikel twee

Eveneens zal steeds in goeden staat worden onderhouden de straat op het bovengenoemd perceel sectie B nummer 1037 gelijk ook het perceel sectie B nummer 725 zullende deze beide perceelen allen tijde onbebouwd worden gelaten.";

- (iii) een akte van levering, op vijf maart negentienhonderdzeven verleden voor Jonkheer R.A. Quintus, destijds notaris te Groningen, van welke akte een afschrift op dertien maart negentienhonderdzeven, in register Hypotheken 4, deel 736, nummer 14, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Groningen, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel twee

Het straatgedeelte van het perceel sectie B nummer 1039 bovenvermeld zal steeds blijven eene verbinding tusschen de hoofdstraat van het dorp Aduard, als zoodanig bij het kadaster der gemeente bekend in sectie B nummer 1115 en de straat gelegen ten Zuiden van de Kerk des Nederlandsch Hervormde Gemeente aldaar, welke straat hij het kadaster der gemeente Aduard bekend is onder sectie B nummer 1037, en dus voor het publiekverkeer moeten blijven geopend zoals het thans is."

- voor wat betreft Monument Goedereede:

- (i) de op zestien juli negentienhonderdzesentien voor P.F. van den Berg, destijds notaris te Brielle verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op tweeëntwintig juli negentienhonderdzesentien, in register Hypotheken 4, deel 352, nummer 86, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Brielle, waarin woordelijk staat vermeld:
"Welke comparanten verklaarden te zijn overeengekomen omtrent en bij dezen uitdrukkelijk te vestigen een voortdurende erfdienstbaarheid van gootrecht in voege als volgt: gemeld perceel nummer 242 zal hebben een gootrecht door middel van een ondergronds riool door de perceelen nummers 618 en 248 voormeld, en een gootrecht door de bestaande goot over gemeld perceel nummer 897."
- (ii) de op negentien februari negentienhonderdtwintig voor P.F. van den Berg, destijds notaris te Brielle verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op eenendertig maart negentienhonderdtwintig, in register Hypotheken 4, deel 384, nummer 79, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Brielle, waarin woordelijk staat vermeld:
"Welke comparanten verklaarden te zijn overeengekomen omtrent en bij dezen uitdrukkelijk te vestigen eene voortdurende erfdienstbaarheid van gootrecht in voege als volgt: gemeld perceel nummer 240 zal hebben een gootrecht door middel van een ondergronds riool door de perceelen nummers 618 en 248 voormeld en een gootrecht door de bestaande goot over gemeld perceel nummer 897."
- (iii) de op eenendertig oktober negentienhonderddrieëntwintig voor P.F. van den Berg, destijds notaris te Brielle verleden akte,

waarvan een afschrift is ingeschreven op acht november negentienhonderddrieëntwintig in register Hypotheken 4, deel 410, nummer 60, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Brielle, waarin woordelijk staat vermeld:

"Welke comparanten verklaarden te zijn overeengekomen omtrent en bij dezen uitdrukkelijk te vestigen eene voortdurende erfdienstbaarheid van gootrecht in voege als volgt: gemeld perceel nummer 241 zal hebben een gootrecht door middel van een ondergronds riool door de perceelen nummers 240, 618 en 248 voormeld en een gootrecht door de bestaande goot over gemeld perceel nummer 897."

- (iv) de op eenentwintig januari negentienhonderdtachtig verleden voor J.G. Steijn, destijds notaris te Goedereede, verleden akte, waarvan een afschrift op tweeëntwintig januari negentienhonderdtachtig, in register Hypotheken 4, deel 6624, nummer 57, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Rotterdam, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel 7

Ten behoeve van het aan de Staat verblijvende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Goedereede, sectie A nummer 202, alsmede het bij deze akte door de Staat in eigendom verkregen gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Goedereede sectie A nummer 1998, als heersende erven en ten laste van het bij de wederpartij in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Goedereede sectie A nummer 1998 als lijdend erf worden als erfdienstbaarheid gevestigd de rechten van voetpad, rijpad en van riolering, waterleiding en kabels, een en ander zoals nader is aangegeven op eerder bedoelde tekening."

- voor wat betreft Monument Heemskerk:

de op achttien september negentienhonderdelf voor mr. L. Eikendal, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden akte van schenking, waarvan een afschrift op vier oktober negentienhonderdelf, in register Hypotheken 4, deel 892, nummer 15, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Haarlem, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"1. Ten behoeve van het voorschreven perceel Gemeente Heemskerk sectie C nummer 363 slotgracht en ten laste van de aan de genoemde

schenker toebehoorende watering en welke thans de slotgracht van water voorzien en daarmede een geheel uit maken kadastraal bekend gemeente Heemskerk sectie C nummer 3591 gedeeltelijk voor zover afkomstig van nummer 247, 352, 353 en Gemeente Uitgeest sectie B nummer 1973 wordt gevestigd een erfdienstbaarheid dat laatst bedoeld watering en te allen tijde als zoodanig hare tegenwoordige laatsten nog behouden ten opzichte van water toe en afvoer naar en van de genoemde slotgracht."

- voor wat betreft Monument Hoorn:

- (i) een onderhandse akte, ondertekend op dertig april negentienhonderdacht, inhoudende een overeenkomst ondertekend op vijftiende december achttienhonderdzevenenzeventig ten overstaan van C. Hulst, destijds notaris te Hoorn, waarvan een afschrift op zestien november negentienhonderdeenentwintig in register Hypotheken 4, deel 877, nummer 159, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld :

"1. dat de Staat zonder het uiterlijk aanzien te veranderen, het gebouw zal instandhouden en als eigenaar onderhouden.

2. dat eenige beschikbaar komende en van de regeling van de huisvesting van het kantongeregte, nader aan te wijzen lokalen, ten gebruike zullen worden afgestaan aan de Gemeente Hoorn, terwijl die lokalen zonder toestemming van de Minister van Justitie voor geen ander doel zullen mogen worden gebezigd door tot plaatsing van schilderijen en andere kunstvoorwerpen of historische gedenkstukken of tot bewaring van gemeentearchieven of van de bibliotheek der Gemeente.

3. dat het gebruik van gemelde lokalen zal ophouden, zodra zij weder voor de dienst der Justitie zullen blijken nodig te zijn."

- (ii) de op acht juni negentienhonderddrieënzeventig voor mr. H.P.M. Krans, destijds notaris te Haarlem, verleden akte, waarvan een afschrift op dertien juni negentienhonderddrieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2165, nummer 95, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Alkmaar, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:
"Ten behoeve van het aan de wederpartij in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie B nummer 3119 als heersend erf en ten laste van het aan de

Staat in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie B nummer 3208 als lijdend erf, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid uitsluitend tot het hebben, be- en onderhouden van de kantoorruimte ter lengte van ongeveer vier meter en ter breedte van ongeveer een meter vijftig centimeter zich bevindende op de begane grond van het noordwestelijk gedeelte van het ten westen van het Voorplein van het Westfries Museum gelegen gedeelte van het lijdend erf."

- voor wat betreft Monument IJsselstein:

de op vijftieng april achttienhonderdzesennegentig voor M. den Bleker, destijds notaris te IJsselstein, verleden akte, waarvan een afschrift op twee mei achttienhonderdzesennegentig, in register Hypotheken 4, deel 558, nummer 88, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Voorwaarden

1. Ter voldoening aan de voorwaarden vervat in voormelden eigendomstitel zal in het geschonken perceel nimmer eenige wereldlijke of godsdienstige stichting mogen worden geplaatst.

Bij niet nakoming dezer voorwaarde is de Staat verplicht op de eerste vordering uit te betalen aan de Hervormde Diaconie te IJsselstein de somma van twintigduizend gulden.

2. Op den grond van den toren gelegen in eigendom toebehoorend aan de comparanten blijkens voormelde eigendomstitels en kadastraal bekend gemeente IJsselstein en Sectie E nummer 291 en 503 samen groot een hectare twaalf are en veertig centiare, zal op een strook ter breedte van Zes meter gemeten uit de voet van den toren geen opgaand houtgewas worden gepoot of opstallen worden gesticht met welk .. recht gemelde percelen worden belast ten behoeve van het bij deze acte geschonken perceel zoner dat ooit eenige schadeloosstelling door de schenker of opvolgende eigenaren zal worden gevorderd.

3. De Staat heeft de bevoegdheid te vorderen en de comparanten verbinden zich in eeuwigdurende erfpacht af te staan ten allen tijden, zooveel vierkante meters grond van de kadastrale percelen gemeente IJsselsteijn sectie E nummers 291 en 503, alsmede Staat mocht vorderen en noodig te hebben tot een ruimte om- en aan pad van den toren naar de stadsgracht in een rechte richting en zulks tegen eene jaarlijkse recognitie, berekend naar een maatstaf van twintigduizend per vierkante meter

zonder eenige gestanddoening van bestaande huren. Die ruimte om den toren zoomede dat pad naar de stadsgracht zullen worden afgeraden met palen, hoog hoogstens twee meter boven den beganen grond en verbonden met draad alles ten koste van het Rijk.

4. De Staat zal de perceelen grond aan hem naar aanleiding van het bepaalde in artikel 3 in eeuwigdurende. erfpacht af te staan, moeten uitbakenen voor den eersten januari achttienhonderdzevenenegentig en van dien datum af verschuldigden gemelde recognitie zonder meer.

5. De Staat zal de toren geheel als monument in den ouden oorspronkelijken stijl moeten restaureren en onderhouden..

6. Enzovoort.

7. De schenkers en hunner rechtverkrijgenden hebben ten allen tijde het recht kosteloos den toren te bezichtigen.

8. De bewoners van de toren moeten zijn personen ten genoeg van de schenkers of hunner rechtverkrijgenden.

9. Enzovoort.

- voor wat betreft Monument Katwijk:

de op dertien januari tweeduizend vijftien voor mr. R.A. Spit, notaris te 's-Gravenhage, verleden akte vestiging opstalrecht, waarvan een afschrift op veertien tweeduizend vijftien in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 67587, nummer 9, is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:

Definities

Artikel 1.

1.1. Tenzij uit deze akte anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

- **Grondeigenaar:**

De Hervormde Gemeente te Katwijk aan den Rijn Binnen De Protestantse Kerken In Nederland, hiervoor in de comparitie onder 2 genoemd.

- **Monument:**

het marmeren praalgraf voor Willem van Lyere en Maria van Reygersberg in het noorderzijkoor van het zich op de Onroerende Zaak bevindende gedeelte van het kerkgebouw met de daarbij behorende ornamenten op de noordoostelijke muur van het kerkgebouw en het gietijzeren hekwerk.

Enzovoorts.

• **Opstalrecht:**

het door Grondeigenaar bij deze akte te vestigen zakelijk recht van opstal, strekkende tot het hebben, onderhouden en in stand houden van het Monument.

• **Onroerende Zaak:**

het perceel grond met (het zich daarop bevindende gedeelte van) het kerkgebouw, in eigendom toebehorend aan de Grondeigenaar, plaatselijk bekend Kerklaan 12 te Katwijk, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie D, nummer 3854, groot negentien centiare.

Enzovoorts.

- 1.2. *De hiervoor genoemde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkel- of meervoud worden gebruikt.*

Enzovoorts.

Considerans

Artikel 2.

- 2.1. *Blijkens een akte van schenking, op negenentwintig juni negentienhonderdeenentwintig verleden voor H. Eerdbeek, destijds notaris te 's-Gravenhage, is het Monument door de toenmalige gerechtigde tot het Monument, te weten wijlen de heer mr. Otto Jacob Eifeianus Baron van Wassenaer van Catwijck, geschonken aan Opstalhouder, in welke akte woordelijk is opgenomen: De heer comparant gaf te kennen, dat hij eigenaar is van den grafkelder met het daarop geplaatste grafmonument, aanwezig in het koor der kerk van de Nederlandsch-Hervormde gemeente te Katwijk aan den Rijn, welk monument is vervaardigd door den beeldhouwer Romboud Verhulst in zestienhonderd drie en zestig voor Vrouwe Maria van Reygersbergen, in leven weduwe van Jan Willem van Liere, dat de comparant van dat graf den eigendom verkreeg bij wijze van legaat uit de nalatenschap van wijlen zijn Oom, den Hoogwelgeboren Heer Otto Baron van Wassenaer van Catwijck, welke laatstgenoemde zich tegenover de Kerkvoogd der Nederlandsch-Hervormde gemeente te Katwijk aan den Rijn verbonden had, het koor der gemelde kerk te zullen onderhouden; dat de comparant bedoeld monument onder de hierna te melden voorwaarden wenscht te schenken aan den Staat der Nederlanden. De comparant verklaarde alsnu gemeld grafmonument te schenken*

en alzoo om niet in eigendom over te dragen aan den Staat der Nederlanden, in (onleesbaar) echter niet is begrepen de daaronder aanwezige grafkelder, welke kelder het eigendom blijft van den comparant;

dat deze schenking door hem comparant wordt gedaan onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

dat het monument moet blijven staan op zijn tegenwoordige plaats in het Koor van de Kerk der Nederlandsch-Hervormde Gemeente te Katwijk aan den Rijn,

dat de Staat der Nederlanden voor zijne rekening neemt het onderhoud van de Noordelijke helft van het Koor der voormelde Kerk,

dat de Staat der Nederlanden mede voor zijne rekening neemt het onderhoud van den grafkelder, waarop gemeld monument staat, onder opmerking, dat de comparant dien kelder wenscht te behouden in den toestand, waarin deze thans verkeert, aangezien zijn familieleden daarin begraven liggen en alzoo onder bepaling, dat geene verandering in dien kelder mag worden aangebracht zonder toestemming van den comparant of van een eventueelen opvolger in den eigendom van dien kelder;

dat de comparant of de eventueele. opvolger in den eigendom van den kelder, alsmede allen, welke de comparant of de opvolger in den eigendom van dien kelder daarin, in de gelegenheid zou wenschen te stellen, ten allen tijde, vrij en ongehinderd het monument zal of zullen kunnen bezichtigen en bij eventueele begraafing (onleesbaar) moet daarbij in het Koor zal of zullen kunnen komen om een dienst te houden.

En verschenen voor mij notaris, in tegenwoordigheid der getuigen de heer (enzovoorts), handelende ten deze ter vertegenwoordiging van den Staat der Nederlanden, die verklaarde gemelde schenking, gedaan door den comparant den heer Baron van Wassaer van Catwijk, voornoemd, voor en ten behoeve van den Staat der Nederlanden onder de hiervoor gemelde door den schenker gemaakte voorwaarden en bepalingen aan te nemen."

Tevens blijkt van de hiervoor bedoelde schenking uit een akte, op negentien januari negentienhonderddrieëntwintig verleden voor genoemde notaris H. Eerdbeek, in welke akte woordelijk is

opgenomen:

"dat by akte van schenking op den negen en twintigsten Juni negentienhonderd een en twintig voor my Notaris verleden door den Hoogweledelgeboren Heer Meester Otoo Jacob Eifelanus Baron van Wassenaer van Catwijck aan den Staat der Nederlanden is geschonken het grafmonument, aanwezig in het Koor der Kerk van de Nederduitsche Hervormde Gemeente te Katwijk (onleesbaar) aanleiding van een der voorwaarden, waaronder gemelde schenking is gedaan, het volgende te zyn overeengekomen:

De Staat der Nederlanden verbindt zich tegenover de Nederduitsche Hervormde Gemeente te Katwyk aan den Ryn tot het onderhoud van de Noordelyke helft van het Koor der Kerk van voormelde Gemeente, welke verbintenis de Kerkvoogdy ten behoeve van gemelde Gemeente aanneemt."

Voor zoveel noodzakelijk bekrachtigen de Grondeigenaar en de Opstalhouder bij deze de voor de Opstalhouder uit de hiervoor in artikel 2.1 bedoelde akten voortvloeiende verplichtingen jegens de Grondeigenaar, welke verplichtingen als eigen verplichtingen van Opstalhouder (en de rechtsopvolger(s) in de gerechtigdheid tot het Opstalrecht) uit hoofde van het Opstalrecht zullen gelden.

2.2. Enzovoorts.

Bepalingen Opstalrecht

Artikel 4.

Het Opstalrecht wordt geregeerd door de volgende bepalingen:

- 4.1. *Het Opstalrecht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.*
- 4.2. *De Opstalhouder is geen retributie verschuldigd aan de Grondeigenaar.*
- 4.3.
 - a. *De Opstalhouder zal de Onroerende Zaak uitsluitend mogen gebruiken ten behoeve van het hebben en houden van het Monument.*
 - b. *De Opstalhouder heeft de bevoegdheid om het Monument te allen tijde te bezoeken of te betreden, dan wel de door de Opstalhouder noodzakelijk geachte (onderhouds-) werkzaamheden uit te (laten) voeren, waartoe de Grondeigenaar hem alle medewerking zal verlenen. De Grondeigenaar dient eventuele hinder of overlast dienaangaande te gedogen.*

- c. *Het is de Opstalhouder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar:*
- (i) *de Onroerende Zaak te gebruiken voor een andere bestemming dan hiervoor in artikel 4.3.a omschreven;*
 - (ii) *andere (bouw-)werken op te richten op de Onroerende Zaak, met uitzondering van tijdelijke (bouw-)werken ten behoeve van het uitvoeren van (onderhouds-) werkzaamheden, waarvoor de Opstalhouder nimmer enige vergoeding - hoe genaamd dan ook - verschuldigd zal zijn aan de Grondeigenaar;*
 - (iii) *het Monument geheel of gedeeltelijk te slopen;*
 - (iv) *de Onroerende Zaak mede te gebruiken voor het plaatsen en/of aanbrengen van voorwerpen, waarvan naar het oordeel van de Grondeigenaar, gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar uit oogpunt van welstand en milieu te duchten is;*

d. *De Grondeigenaar kan voorwaarden verbinden aan de sub b bedoelde toestemming.*

- 4.4. a. *Het Opstalrecht kan niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar:*
- (i) *worden overgedragen;*
 - (ii) *worden toebedeeld;*
 - (iii) *worden gesplitst door overdracht of toedeling van het Opstalrecht op een gedeelte van de Onroerende Zaak;*
 - (iv) *worden gesplitst of worden samengevoegd met een ander recht van opstal.*

De Grondeigenaar kan bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. De Grondeigenaar stemt nu voor alsdan reeds in met:

- *de overdracht van het Monument door de Staat aan de Nationale Monumentenorganisatie (de NMo);*
- *de overdracht van het Monument door de NMo aan de Stichting Monumentenbezit.*

- b. *De Opstalhouder is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar niet bevoegd:*
 - (i) *op de Onroerende Zaak geheel of ten dele het recht van onderopstal te vestigen;*
 - (ii) *de Onroerende Zaak geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven.*
 - c. *De Grondeigenaar kan voorwaarden verbinden aan de sub b bedoelde toestemming.*
- 4.5. *Van overgang of overdracht van het Opstalrecht moet de Opstalhouder binnen een maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan de Grondeigenaar schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de overgang of overdracht blijkt.*
- 4.6. *De Opstalhouder en de Grondeigenaar zijn niet bevoegd het Opstalrecht op te zeggen.*
- 4.7. *De Grondeigenaar en de Opstalhouder kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van het Opstalrecht.*
- 4.8. *Het Opstalrecht eindigt door een beschikking van de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.*
- 4.9. *De Opstalhouder heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen.*

Juridische staat

Artikel 5.

- 5.1. *De Grondeigenaar is niet bekend met beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan die zoals opgenomen in de hiervoor in artikel 2.1 bedoelde akten.*
- 5.2. *Enzovoorts."*

- voor wat betreft Monument Medemblik:

de op twaalf juni achttienhonderdnegenentachtig voor mr. J.W. De Feijfer, destijds notaris te Medemblik, verleden akte van schenking, waarvan een afschrift op dertig september achttienhonderdnegenentachtig, in register

Hypotheeken 4, deel 539, nummer 104, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Hoorn, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Het kasteel, bekend onder den naam van "Kasteel van Radboud" om van Rijkswegen te worden gerestaureerd en daarna ingericht tot een kantongerecht en om ten allen tijde te worden in stand gehouden als een historisch monument, dat nimmer aan derden zal mogen worden afgestaan met tuin en grond alles gelegen in de gemeente Medemblik en aldaar kadastraal bekend sectie A nummers 1879 en 1941 ter gezamenlijke grootte van negen aren zevenenzeventig centiares.

De comparanten verklaarden voorts in kwaliteit als (onleesbaar) zich te verbinden dat op het terrein bij de aan deze acte vastgehechte kaart aangeduid met de letters S.S.S.S.S. en uitmakende aandeel van het perceel weiland gelegen te Medemblik en aldaar kadastraal bekend sectie A nummer 1939 en het geheel groot zesentwintig aren vijfennegentig centiares buiten goedkeuring van het Rijk der Nederlanden gene gebouwen noch opslag van materialen zullen geplaatst worden, welke gezegde kaart gelijktijdig met deze acte ter registratie zal worden aangeboden."

- voor wat betreft Monument Naarden Vesting (percelen met de nummers 2097 en 2098:

- (i) de op dertig juni tweeduizend zes voor de waarnemer van mr. R.J. Holtman, notaris te Utrecht, verleden akte van levering, waarvan een afschrift op drie juli tweeduizend zes, in register Hypotheken 4, deel 50142, nummer 50, van de openbare registers voor registergoederen is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

E. Erfpachtbepalingen

Ten aanzien van bestaande bepalingen wordt ten deze verwezen naar een onderhandse akte, houdende uitgifte in erfpacht opgemaakt op twee en twintig november negentienhonderd negen en veertig, bij afschrift overgeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien december negentienhonderd negen en veertig, in register hypotheeken 4, deel 3525 nummer 306. Koper verklaart bekend te zijn met die akte en van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met die inhoud in te stemmen. Een getypte versie van deze handgeschreven akte zal aan deze akte worden

gehecht. Deze bepalingen zijn, voorzover mogelijk van toepassing op de koper, die verklaarde deze bepalingen stipt na te zullen leven, welke verbintenis van de koper door de comparant sub 1, thans handelende als mondeling gemachtigde van de Staat, voor en namens de Staat wordt aanvaard. De canon wordt telkens herzien na een periode van dertig jaar en bedraagt per een november negentienhonderd tachtig drie honderd zeven en veertig euro en veertien eurocent (€ 347,14) per jaar, te voldoen op iedere eerste juni van elk jaar, welke canon kan worden herzien per een november tweeduizend negen. Van de wijziging van de erfpachtcanon blijkt uit een akte de dato twaalf november negentienhonderd tachtig verleden voor W. Wolf destijds notaris te Bussum, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op dertien november negentienhonderd tachtig in register hypotheken 4 deel 6992 nummer 12."

- (ii) de in de hiervoor onder (i) bedoelde akte houdende vestiging erfpacht (Hypotheken 4, deel 3525, nummer 306), waarin woordelijk staat vermeld:

"De ondergetekenden:

enzovoorts.

Zijn overeengekomen als volgt:

"De Staat geeft in erfpacht uit aan:

enzovoorts (hierna aan te duiden als de erfpachter) die in erfpacht aanneemt:

een perceel grond, gelegen aan de Kooltjesbuurt te Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie G ongenummerd ter grootte van ongeveer 7,50 are. Zoals dit perceel is afgepaald en met rode stippellijn is aangegeven op de door partijen gewaarmerkte aan deze akte gehechte tekening.

Na de toepassing van deze akte bij het kadaster treedt de uitkomst der meting zoals deze uit de kadastrale stukken zal blijken in de plaats van de bovenstaande omschrijving van het in erfpacht uitgegeven perceel en de tekening en zijn de kadastrale gegevens beslissend ten aanzien van de vraag naar hetgeen in erfpacht is gegeven en verkregen.

Deze erfpachtsuitgifte geschiedt voor de tijd van 74 jaren en twee

maanden, geacht te zijn ingegaan 1 November 1949 en alzo te eindigen 31 December 2023 tegen een jaarlijkse canon van tweehonderd gulden (f 200) vrij geld, met dien verstande dat de canon telkens na verloop van dertig jaar zal worden herzien, wanneer deze naar de mening van een der partijen niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het genot van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed.

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt onder de volgende bepalingen.

Artikel 1

1. De betaling van de erfpachtcanon moet geschieden zonder enige korting terzake van grondbelasting als anderszins voor of op 1 Juni van elk erfpachtsjaar voor het eerst in 1950 ten kantore van de Inspecteur der Domeinen te Amsterdam of ten kantore van de ambtenaar aan wie de inning mocht worden opgedragen of die de eerst genoemde ambtenaar mocht ontvangen.

De erfpachtscanon verschuldigd over het tijdvak van 1 November 1949 tot en met 31 December 1949 ten bedrage van f 33,33 moet bij de ondertekening van deze akte worden betaald.

2. Desgewenst kan de betaling geschieden door overschrijving of storting op de postgiro rekening no 425.031 ten name van de Inspecteur der Domeinen te Amsterdam in welk geval de oorzaak van de betaling op het overschrijvings- of stortingsbiljet moet worden vermeld.

3. Indien de betaling niet binnen veertien dagen na de verschijndag heeft plaats gehad wordt de verschenen canon verhoogd met één ten honderd voor iedere ingegane maand verzuim zonder dat hiertoe enige in verzuimstelling nodig is.

4. Alle andere bedragen welke voorts de erfpachter ingevolge de bepalingen van deze overeenkomst verschuldigd mochten zijn of worden moeten worden voldaan ten kantore waar de erfpachtscanon moet worden betaald binnen veertien dagen nadat de erfpachter tot de voldoening er van is uitgenodigd.

5. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de erfpachter op schuldvergelijking uitgesloten.

Artikel 2

1. Indien een der partijen herziening van de canon wenst moet deze partij dit uiterlijk drie maanden vóór het einde van het

dertigjarig tijdvak, bij aangetekende brief aan wederpartij te kennen geven.

2. De herziene canon moet in onderling overleg door partijen vastgesteld worden. Mocht een maand voor het verstrijken van het dertigjarig tijdvak evenwel nog geen overeenstemming over de canon zijn bereikt dan wordt de canon door partijen bindend vastgesteld door drie deskundigen in onderling overleg door partijen aan te wijzen.

Indien bij het verstrijken van het dertigjarig tijdvak evenwel nog geen overeenstemming over de te benoemen deskundigen is bereikt, worden deze benoemd door de kantonrechter binnen wiens ressort het in erfpacht uitgegeven perceel is gelegen op verzoek van de meest gerede partij.

3. De kosten van de schatting door deskundigen, alsmede die van de terzake van de herziening op te maken akte komen ten laste van de partij, door wie de herziening is gevraagd, indien de canon verhoging of verlaging minder dan 10% van de laatst (gemelde canon lees) vastgestelde canon bedraagt.

In de andere gevallen worden de kosten der schatting en van de akte door partijen gezamenlijk gedragen.

Artikel 3

1. De erfpachter wordt geacht de in erfpacht verkregen oppervlakte volkomen te kennen. Hij heeft derhalve nooit enige aanspraak op ontbinding van deze overeenkomst of vermindering van de erfpachtscanon of enige andere tegemoetkoming terzake van al of niet verborgen gebreken van onjuiste of onvolledige opgave van deze oppervlakte of van de aard, de ligging of de grootte ervan.

2. Hij kan evenmin kwijtschelding of teruggave van de canon vorderen voor schade van welke aard ook, door gewone of buitengewone (voorzieningen lees) voorziene of onvoorziene toevallen of de gevolgen van die veroorzaakt; deze schade komt geheel voor rekening van de erfpachter. Volgt aangehecht kaart.

Artikel 4

De erfpachter aanvaardt de oppervlakte in de staat, waarin deze zich bevindt met alle daaraan klevende kosten en lasten heersende en lijdende erfdienstbaarheden; alle vrijwaring wordt uitgesloten.

Artikel 5

1. De erfpachter mag, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Ministers van Financiën en van Oorlog, zijn erfpachtsrecht en de gestichte opstallen, noch geheel noch gedeeltelijk vervreemden noch op de erfpachtsoppervlakte zakelijke rechten vestigen. Zonder dezelfde toestemming mag hij het onroerend goed niet aan derde verhuren of onder welke titel ook in gebruik gegeven.

Het in gebruik geven van het onroerend goed aan derden, onder welke titel ook voor het uitoefenen van veeteelt, akkerbouw, tuinbouw of enige andere vorm van bodemcultuur is verboden, hiervoor wordt nimmer toestemming verleend.

2. Indien voormelde toestemming wordt verleend, moet een duplicaat of een deugdelijk verklaard afschrift der akte van overdracht/vestiging van zakelijk recht of in gebruikgeving binnen twee maanden na haar dagtekening door de zorg en op kosten van de erfpachter aan voor(melde heer) noemde Inspecteur der Domeinen ter hand worden gesteld.

3. Het is de erfpachter verboden afstand te doen van het erfpachtsrecht.

4. Handelingen in strijd met vorenstaande zijn nietig ten aanzien van de Staat en worden als niet gedaan beschouwd.

Artikel 6

De erfpachter is niet alleen met het erfpachtsrecht doch ook met zijn overige vermogen aansprakelijk voor de voldoening van de canon en al hetgeen hij krachtens deze overeenkomst verschuldigd mocht zijn of worden.

Artikel 7

De grondbelasting en alle andere zakelijke belastingen en kosten, welke terzake van de in erfpacht uitgegeven oppervlakte of opstallen worden geheven komen ten laste van de erfpachter van 1 Januari 1950 of, onverschillig te wiens name de aanslag geschiedt.

Artikel 8

1. De staat draagt in eigendom over aan H. Haakman voornoemd, die de eigendomsoverdracht aanneemt, de opstal van het gebouw gemerkt "M" staande op de in erfpacht uitgegeven oppervlakte voor de som van zeventuizend vijfhonderd gulden f 7500,--.

2. De betaling van de hiervoor vermelde som van f 7500,-- moet geschieden zonder dat beroep op schuld vergelijking mogelijk zal zijn, bij de ondertekening van deze akte ten kantore van de Inspecteur der Domeinen te Amsterdam overeenkomstig het in de leden 1, 2 en 3 van artikel 1 bepaalde.

Artikel 9

1. De in erfpacht uitgegeven oppervlakte mag door de erfpachter uitsluitend worden gebruikt voor het daarop hebben van het in artikel 8 bedoelde gebouw; hij mag daarop uitsluitend aanleggen en behouden de werken waartoe toestemming is verleend bij deze akte.

2. Op de in erfpacht uitgegeven oppervlakte mogen verder alleen die gebouwen, beplantingen en andere opstallen, inrichtingen of werken worden gebouwd, aangelegd en behouden voor het maken waarvan onder alsdan vast te stellen bepalingen en voorwaarden schriftelijke toestemming zal zijn verleend door of vanwege de Minister van Financiën en van Oorlog. De ontwerpen van de te maken werken en de later eventueel te maken uitbreidingen of aan te brengen wijzigingen daarvan moeten vooraf aan de goedkeuring van de staat worden onderworpen.

3. Alle zonder bovenvermelde vergunningen op de in erfpacht uitgegeven oppervlakte geplaatste gebouwen, beplantingen of andere aangelegde of gestelde opstallen, inrichtingen of werken moeten na vanwege de staat gedane aanzeggingen binnen een daarbij vast te stellen termijn worden verwijderd terwijl de aan de erfpacht oppervlakte toegebrachte schade binnen dezelfde termijn moet worden hersteld.

4. Blijft de erfpachter in gebreke een en ander tijdig te verrichten dan kan zulks geschieden vanwege de staat op kosten van de erfpachter. Bovendien verbeurt de erfpachter die het in het lid 1 en 2 bepaalde overtreedt, ten behoeve van de Staat voor iedere overtreding een boete van het dubbele van de jaarlijkse canon.

Artikel 10

1. Alle werken of eigendommen van de Staat welke ten gevolge van het aanleggen wijzigen gebruiken onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de krachtens deze overeenkomst aanwezige werken mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten

van de erfpachter op eerste aanschrijving en tot genoegen van de Staat binnen de daarbij te bepalen termijnen worden hersteld bij gebreke waarvan de Staat de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de erfpachter.

2. De erfpachter doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan de krachtens deze overeenkomst aanwezige werken door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de Staat voor alle vorderingen welke anderen mochten kunnen doen gelden ter vergoeding van schade welke met het aanleggen, wijzigen, gebruiken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de krachtens deze overeenkomst aanwezige werken in enigerlei verband staat, tenzij de schade is ontstaan of de vordering voortspuit uit de schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 11

1. De Staat heeft te alle tijde het recht om zelfs zonder voorafgaande kennisgeving van de belanghebbenden, op, in, of boven de erfpacht oppervlakte zodanige werken te maken of te doen maken en te behouden, te vernieuwen of te wijzigen welke hij in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt zonder dat de erfpachter aanspraak heeft op enige vergoeding of vermindering van de erfpachtscanon.

2. De erfpachter heeft eveneens recht op schadeloosstelling indien door het uitvoeren van werken het genot van het erfpachtsrecht tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt, behoudens recht op vermindering van de erfpachtscanon, te bepalen door of vanwege de Minister van Financiën.

Artikel 12

De erfpachter is verplicht op zijn kosten, in overleg met en tot genoegen van de Ingenieur der Genie te Amersfoort rondom de in erfpacht uitgegeven oppervlakte een afrastering te maken en te onderhouden, bestaande uit betonpalen en prikkeldraad ter hoogte van 1.40 m boven het terrein ter plaatse, waarin een afsluitbare toegang.

Artikel 13

1. De Staat heeft het recht deze overeenkomst tussentijds door opzegging te doen eindigen voor het geheel of een zodanig

gedeelte van de in erfpacht uitgegeven oppervlakte als hij verkiest indien:

1e naar het oordeel van de Minister van Financiën of van Oorlog enig publiek belang dit vordert;

2e de erfpachter een canon niet binnen zes maanden na de verschijning heeft betaald of in andere opzichten naar het oordeel van het Domeinbestuur zijn verplichtingen volgens deze overeenkomst na behoorlijk gedane waarschuwing niet binnen de daarbij gestelde termijn ten volle nakomt.

2. De beëindiging geschiedt tegen zodanig tijdstip als de Staat verkiest, behoudens het onder 1e vermelde geval, waarin een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden in acht wordt genomen.

3. De erfpachter kan in deze gevallen geen recht op enige schadeloosstelling doen gelden.

Artikel 14

1. De in erfpacht uitgegeven oppervlakte moet bij het eindigen van het erfpachtsrecht desgewenst in de oorspronkelijke toestand, tot genoegen van de Staat worden opgeleverd.

2. Bij gebreke daarvan geschieden de nodige voorzieningen vanwege de Staat op kosten van de erfpachter.

3. De erfpachter heeft geen aanspraak op vergoeding voor hetgeen door hem aan de erfpacht oppervlakte mocht zijn ten koste gelegd.

Artikel 15

Indien de Staat de opruiming van bij het einde van het erfpachtsrecht zich nog op de erfpachtsoppervlakte bevindende gebouwen, beplantingen of andere opstallen inrichtingen of werken niet verlangt blijven deze het eigendom van de Staat zonder dat deze tot enige vergoeding gehouden is.

Artikel 16

1. Bij beëindiging van het erfpachtsrecht door opzegging zijn over het lopende erfpachtjaar zoveel twaalfde delen van de canon verschuldigd als er dan maanden van dat jaar geheel of ten dele zijn verstreken, mits op dat tijdstip het terrein overeenkomstig artikel 14 is opgeleverd; indien de opzegging betrekking heeft op een gedeelte van de erfpacht oppervlakte zal de jaarlijkse canon naar evenredigheid door of vanwege de Minister van Financiën te

bepalen, worden verminderd en zal over de canon van het lopend erfpachtsjaar een vermindering worden toegestaan te berekenen op dezelfde wijze als hiervoor is omschreven.

2. Indien de erfpacht wordt opgezegd in de onder lid 1, 2e van artikel 13 bedoelde gevallen moet de canon over het lopende erfpachtsjaar ten volle worden voldaan.

3. Indien de canon reeds vooruit is betaald, wordt teruggegeven, hetgeen met inachtneming van het hiervoor bepaalde blijkt te veel te zijn betaald.

4. In ieder geval van beëindiging der erfpacht is hetgeen verschuldigd is terstond opeisbaar.

Artikel 17

De Ambtenaar van de Domeinen en de [onleesbaar] alsmede zij, die in opdracht van deze Ambtenaar werkzaamheden mochten verrichten, hebben te allen tijde vrije toegang tot de in erfpacht uitgegeven oppervlakte en tot de eventueel daarop staande gebouwen of andere opstallen, inrichtingen of werken.

Artikel 18

1. Alle opzeggingen, aanzeggingen en mededelingen vanwege de Staat kunnen rechtsgeldig geschieden door de onder 1 genoemde Ambtenaar bij een aangetekend verzonden brief.

2. Zij worden volledig bewezen door de vertoning van het bewijs van de ter post bezorging van die aan de erfpachter of een hypotheekhouder gerichte aangetekende brief, terwijl de inhoud alles behoudens tegenbewijs, zal geacht worden overeen te komen met de daarvan gehouden aantekening in correspondentie-registers van de meergenoemde Ambtenaar.

Artikel 19

1. De overschrijving van deze akte in de openbare registers zal geschieden door de zorg van genoemde Inspecteur.

2. Nadat de akte in de openbare registers is overgeschreven wordt een exemplaar daarvan door de Inspecteur aan de erfpachter uitgereikt tegen betaling van de kosten.

3. De kosten van de akte en van de aangehechte tekening alsmede die op haar uitvoering vallende, komen ten laste van de erfpachter en moeten door hem binnen veertien dagen na opgave worden betaald ten kantore van de in artikel 1 genoemde Ambtenaar.

Artikel 20

Aan de erfpachter wordt tot weder opzegging en uiterlijk tot het einde van het erfpachtsrecht het recht verleend:

a. om de rioleringen van het op de in erfpacht uitgegeven

oppervlakte staande gebouw te doen lozen in de Oude Haven te Naarden

b. van uitweg over de tot de militaire Rijksground behorende,

bestaande verharde toegangsweg en de brug over de Oude Haven van de in erfpacht uitgegeven oppervlakte af naar de openbare weg.

Artikel 21

Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst kiezen de partijen domicilie ten kantore van de Inspecteur der Domeinen te Amsterdam.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Amsterdam de 22 November 1949."

- voor wat betreft Monument Naarden Vesting (perceel met nummer 2818):
de op twintig december negentienhonderdnegenentachtig voor mr. R.J.W.J. Meyer, destijds notaris te Naarden verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op twintig december negentienhonderdnegenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 9866, nummer 12, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel 8

Ten behoeve van het bij de Staat in eigendom verblijvende gedeelte van het bastion Oud-Molen, kadastraal bekend als een gedeelte van genoemd perceel nummer 2531, als heersend erf en ten laste van het bij deze akte ver- en gekochte onroerend goed, als lijdend erf wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van overpad om op de minst bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de openbare weg."

- voor wat betreft Monument Naarden Vesting (perceel met nummer 3028):
de op dertig juli tweeduizend tien voor mr. W.M. Steins Bisschop, notaris te Naarden, verleden akte vestiging opstalrecht, waarvan een afschrift op dertig juli tweeduizend tien in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 58643, nummer 70, is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:

"De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op het recht van

opstal:

Artikel 1 Algemene voorwaarden

Op het recht van opstal zijn de Algemene voorwaarden recht van opstal Domeinen 2001, hierna te noemen de algemene voorwaarden, van toepassing, voor zover daarvan afgeweken. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Utrecht op twaalf september tweeduizend één, onder nummer 242/2001, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en ervan deel uit te maken. De opstaller verklaart dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal en de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2 Duur; ingangsdatum

Het recht van opstal geldt voor een aaneengesloten periode van dertig (30) jaren, ingaande op één januari tweeduizend tien en eindigende op één en dertig december tweeduizend veertig.

Artikel 3 Retributie

De jaarlijkse retributie bedraagt twee duizend vijf honderd zeven en tachtig euro (€ 2.587,00), exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, verschijnende op één januari, voor het eerst op één januari tweeduizend tien.

Artikel 4 Herziening retributie

De retributie kan voor het eerst worden herzien conform artikel 3 van de algemene voorwaarden op één januari tweeduizend vijftien.

Artikel 5 Indexering retributie

- 1. Onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden zal de retributie met ingang van één januari tweeduizend elf jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of daling van het gemiddeld consumenten prijsindexcijfer reeks alle huishoudens (gemiddeld CPI alle huishoudens) van het voorgaande jaar ten opzichte van het gemiddeld CPI alle huishoudens van het daaraan voorafgaande jaar. Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende retributie worden vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het gemiddeld CPI alle huishoudens van het voorgaande jaar te delen door het gemiddeld CPI alle huishoudens van het daaraan voorafgaande jaar. Is het gemiddeld CPI alle huishoudens van het voorgaande jaar nog niet bekendgemaakt, dan zal op*

overeenkomstige wijze gebruik gemaakt worden van de gemiddelde CPI's alle huishoudens van beide daaraan voorafgaande jaren.

2. *Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) de bekendmaking van de genoemde prijsindexcijfers staakt of de basis of de wijze waarop deze worden berekend wijzigt, dan zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.*
3. *Indien gebruik gemaakt is van de mogelijkheid tot herziening van de retributie conform artikel 3 van de Algemene Voorwaarden, geldt de op de daarin beschreven wijze tot stand gekomen retributie als nieuwe retributie voor het volgende jaar. Van een aanpassing van de retributie op de in lid 1 beschreven wijze is dan geen sprake.*
4. *De geïndexeerde retributie geldt ook al wordt van de indexering aan de opstaller geen afzonderlijk melding gedaan.*

Artikel 6. Wijze betaling retributie

1. *De retributie moet worden betaald door middel van automatische incasso of overschrijving op rekeningnummer 56.99.92.326 ten name van Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale directie West te Den Haag.*
2. *Door toezending van een factuur of betaling van de retributie na het einde van het recht van opstal of na het tijdstip waarop de retributie kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van het recht van opstal respectievelijk op een ongewijzigde retributie voor de nieuwe periode.*

Artikel 7. Boeteregeling

In afwijking van de bij deze overeenkomst behorende algemene voorwaarden hanteert de Staat bij niet tijdige betaling een vereenvoudigde wijze van berekening van de boete. De boete over het verschuldigde bedrag wordt berekend over de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum. De hoogte van de boeten over het verschuldigde bedrag bedraagt twaalf procent (12%) op jaarbasis. De minimum boete die bij niet tijdige betaling

kan worden opgelegd bedraagt twaalf euro (€ 12,00).

Artikel 8. Aanvaarding; opstaljaar

1. *De opstaller aanvaardt de opstalzaak in opstal op één januari tweeduizend tien.*
2. *Het opstaljaar loopt van één januari tot en met één en dertig december daaropvolgend.*

Artikel 9. Bestemming

De opstaller is verplicht de opstalzaak en de opstal uitsluitend te gebruiken voor activiteiten ten behoeve van de stichting, waaronder begrepen een loods (botenhuus) voor opslag en onderhoudswerkzaamheden en voor het plaatsen van een afrastering langs het terreingedeelte.

Artikel 10. Opzegging om redenen van algemeen belang

1. *De Staat is bevoegd het opstalrecht op te zeggen voor de gehele opstalzaak of voor een zodanig gedeelte als hij verkiest om redenen van algemeen belang. Opzegging vindt plaats met inachtneming van de termijn en op de wijze zoals bepaald in artikel 5:88 BW.*
2. *Indien het opstalrecht eindigt door opzegging als bedoeld in het eerste lid, heeft de opstaller recht op schadevergoeding.*
3. *De in het tweede lid bedoelde vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding worden vastgesteld door de bevoegde rechter.*
4. *De omvang van de in het tweede lid bedoelde vergoeding wordt bepaald op het bedrag dat de Staat aan de opstaller zou moeten betalen, indien het opstalrecht per de dag waarop het recht op grond van het bepaalde in het eerste lid eindigt, zou zijn onteigend, met dien verstande dat in het geval van opzegging wegens planmatige reconstructie of vernieuwing bij de bepaling van de schadevergoeding voor het verlies van het gebruik van de opstalzaak naar billijkheid en redelijkheid rekening wordt gehouden met de kosten van die planmatige reconstructie of vernieuwing. Bij de bepaling van de schadevergoeding wordt geen rekening gehouden met het beding omtrent opzegbaarheid van het opstalrecht als bedoeld in het eerste lid.*
5. *Indien de door de opstaller op de opstalzaak aangebrachte opstallen zijn geëxploiteerd met aanmerkelijke geldelijke steun van*

de overheid bedraagt de schadevergoeding in afwijking van het bepaalde in het vierde lid ten hoogste het niet afgeschreven gedeelte van de investering, daarin begrepen het bedrag dat eventueel ter vooruitbetaling van de retributie is voldaan, waarbij wordt uitgegaan van de voor de investering bij of krachtens de wet voorgeschreven of gebruikelijke afschrijvingsmethode.

6. *De waarde van in strijd met de voorwaarden aangebrachte opstallen en beplantingen wordt niet vergoed noch de schade ter zake van het beëindigen van een activiteit die op de opstalzaak of in de opstallen in strijd met de voorwaarden wordt uitgeoefend, tenzij de Staat daarvoor toestemming heeft verleend.*
7. *De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde schadevergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van het opstalrecht heeft te vorderen van de opstaller. De vergoeding wordt niet betaald zolang de opstalzaak en de opstallen niet geheel ter vrije beschikking van de Staat zijn gesteld."*

- voor wat betreft Monument Naarden Vesting (perceel met nummer 3036):
de op vierentwintig december tweeduizend negen voor mr. R.J.W.J. Meyer, destijds notaris te Naarden, verleden akte vestiging opstalrecht, waarvan een afschrift op vierentwintig december tweeduizend negen in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 57675, nummer 36 is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:
"De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op het opstalrecht:

Artikel 1. Algemene voorwaarden

1. *Op het recht van opstal zijn de Algemene voorwaarden recht van opstal Domeinen 2001, hierna te noemen de algemene voorwaarden, van toepassing, voorzover daarvan in deze akte of in een akte van wijziging van het recht van opstal niet wordt afgeweken. De Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Utrecht op twaalf september tweeduizend één, onder nummer 240/2001, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en ervan deel uit te maken.*
2. *De opstaller verklaart dat hij een exemplaar van de Algemene voorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal en de inhoud*

ervan geheel kent.

Artikel 2. Duur; ingangsdatum

Het recht van opstal geldt voor een aaneengesloten periode van dertig jaren, ingegaan één oktober tweeduizend zeven en eindigende op dertig september tweeduizend zeven en dertig.

Artikel 3. Retributie

- 1. De jaarlijkse retributie bedraagt drie duizend tachtig euro en vijf en twintig eurocent (€3.080,25), exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.*
- 2. De retributie kan voor de eerste maal worden herzien op één oktober tweeduizend twaalf.*

Artikel 4. Wijze betaling retributie

- 1. De retributie moet worden betaald door storting of overschrijving op bankrekening 192324810 ten name van de Regionale directie Domeinen West te Leiden. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dan dient de opstaller zoveel mogelijk gebruik te maken van de aan de opstaller toegezonden facturen.*
- 2. In het bedrag van de eerste factuur is begrepen de retributie die is verschuldigd over het tijdvak één oktober tweeduizend zeven tot en met dertig september tweeduizend negen, bedragende zes duizend twee honderd negen euro en acht en zeventig eurocent (€ 6.209,78). Voor de eventuele achterstallige termijnen worden aparte facturen toegezonden.*
- 3. Door toezending van een factuur of betaling van de retributie na het einde van het recht van opstal of na het tijdstip waarop de retributie kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlening van het recht van opstal respectievelijk op een ongewijzigde retributie voor de nieuwe periode.*

Artikel 5. Retributieindexering

- 1. Onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden zal de retributie met ingang van één oktober tweeduizend acht jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of daling van het gemiddeld consumentenprijsindexcijfer - hierna te noemen CPI - reeks alle huishoudens (2006=100) van het voorgaande jaar ten opzichte van het gemiddeld CPI alle huishoudens van het daaraan voorafgaande jaar. Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende retributie*

worden vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het gemiddeld CPI alle huishoudens van het voorafgaande jaar te delen door het gemiddeld CPI alle huishoudens van het daaraan voorafgaande jaar. Is het gemiddeld CPI alle huishoudens van het voorafgaande jaar nog niet bekend gemaakt, dan zal op overeenkomstige wijze gebruik gemaakt worden van het gemiddelde CPI's alle huishoudens van beide daaraan voorgaande jaren.

- 2. Bij aanpassing van de retributie op de hierboven onder 5.1 beschreven wijze zal deze niet kunnen zakken onder het niveau dat deze direct na de laatste herzieningsmogelijkheid op grond van artikel 3 van de algemene voorwaarden had.*
- 3. Indien gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot herziening van de retributie conform artikel 3 van de algemene voorwaarden, geldt de op de daarin beschreven wijze tot stand gekomen retributie als nieuwe retributie voor het volgende opstaljaar. Van een aanpassing van de retributie op de hierboven onder 5.1 beschreven wijze is dan geen sprake.*

Artikel 6. Aanvaarding; opstaljaar

- 1. De opstaller heeft in opstal aanvaard op één oktober tweeduizend zeven.*
- 2. Het opstaljaar loopt van één oktober tot en met dertig september daaropvolgend.*

Artikel 7. Bestemming

De opstaller is verplicht de opstalzaak uitsluitend te gebruiken ten behoeve van een openbaar toiletgebouw.

Artikel 8. Boeteregeling

In afwijking van de bij deze overeenkomst behorende algemene voorwaarden hanteert de Staat bij niet tijdige betaling een vereenvoudigde wijze van berekening van de boete. De boete over het verschuldigde bedrag wordt berekend over de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum. De hoogte van de boete over het verschuldigde bedrag bedraagt twaalf procent (12%) op jaarbasis. De minimumboete die bij niet tijdige betaling kan worden opgelegd bedraagt twaalf euro (€ 12,00)."

- *voor wat betreft Monument Naarden Vesting (perceel met nummer 3047):*
de op zeven februari tweeduizend twaalf voor mr. A.W.J.M. van Henstum,

notaris te Hilversum, verleden akte vestiging erfpacht, waarvan een afschrift op zeven februari tweeduizend twaalf in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 61111, nummer 145, is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:

"Toepasselijke bepalingen en bedingen

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de erfpacht:

Algemene voorwaarden

Op de erfpacht zijn de Algemene erfpachtvoorwaarden materieel beheer Rijkswaterstaat Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) 2009, hierna te noemen de algemene voorwaarden, van toepassing, voor zover daarvan in deze akte of in een akte van wijziging van de erfpacht niet wordt afgeweken. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op dertig november tweeduizend negen, onder nummer 336/2009 en ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare registers op een en dertig december tweeduizend negen in deel 7721, nummer 86. Deze worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en ervan deel uit te maken. De erfpachter verklaart dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van deze overeenkomst en de inhoud ervan geheel kent.

Duur; ingangsdatum

De erfpacht geldt voor een aaneengesloten periode van zeventig jaren, ingegaan een september tweeduizend zeven en eindigende op een en dertig augustus tweeduizend zeven en zeventig.

Canon

De jaarlijkse canon bedraagt éénuizendtweehonderddertig euro (€ 1.230,00), exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, vervallende op een september, voor het eerst een september tweeduizend zeven.

Herziening canon

De canon kan voor het eerst worden herzien conform artikel 4 van de algemene voorwaarden op een september tweeduizend twaalf.

Wijze betaling canon

1. *De canon moet worden betaald door middel van automatische incasso of overschrijving op rekeningnummer 56.99.92.362 ten name Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale directie West te Den Haag.*
2. *Door toezending van een factuur of betaling van de canon na het*

einde van de erfpacht of na het tijdstip waarop de canon kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de erfpacht respectievelijk op een ongewijzigde canon voor de nieuwe periode.

Aanvaarding; erfpachtjaar

1. *De erfpachter heeft de erfpachtzaak in erfpacht aanvaard op een september tweeduizend zeven.*
2. *Het erfpachtjaar loopt van een september tot en met een en dertig augustus daaropvolgend.*

Bestemming

De erfpachter is verplicht de erfpachtzaak uitsluitend te gebruiken voor het aanleggen, hebben en onderhouden van een woonwagenstandplaats/parkeerterrein.

Bodemverontreiniging

1. *Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009', voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.*
2. *Specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instellingen hebben onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in onderstaande de rapporten:*
 - ☐ *Concept Oriënterend bodemonderzoek Abri-terrein Ioswal Naarden, kenmerk 71260/MH/hw, uitgevoerd november negentienhonderd twee en negentig door Geofox Den Haag;*
 - ☐ *Verkennd bodemonderzoek Abri te Naarden, kenmerk 97.4573.07, uitgevoerd de dato twaalf januari negentienhonderd acht en negentig door De Bondt B.V.;*
 - ☐ *Briefrapportage separate analyses en beperkte risico-evaluatie Abri te Naarden, kenmerk 97.4573.07, uitgevoerd de dato zeven en twintig februari negentienhonderd acht en negentig door De Bondt B.V.;*
 - ☐ *Archeologisch onderzoek op woonwagenlocatie Abri te Naarden,*

kenmerk ADC rapport 630, uitgevoerd december tweeduizend vier door ADC Archeoprojecten te Amersfoort;

☐ *Verkennend bodemonderzoek Abri te Naarden, kenmerk 110402/WA5/073/000792/001, uitgevoerd de dato acht en twintig januari tweeduizend vijf;*

☐ *Nader bodemonderzoek Over de Tol (ABRI) te Naarden, kenmerk 163734, uitgevoerd juni tweeduizend zes door Oranjewoud Almere;*

☐ *Nader bodemonderzoek Over de Tol (Abri) te Naarden, kenmerk 200771195, uitgevoerd de dato twintig december tweeduizend zeven door BK Ingenieurs te Velsbroek;*

☐ *Saneringsplan Herinrichting ABRI Over de Tol te Naarden, kenmerk W/WA8/001/000208/MW01/Im, uitgevoerd de dato achttien februari tweeduizend acht door Arcadis.*

Beide partijen verklaren in het bezit te zijn deze rapporten.

De Staat is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in deze rapporten. Op basis van deze rapporten heeft het bevoegd gezag Wet bodembescherming een beschikking afgegeven omtrent de uitgevoerde sanering de dato een en dertig mei tweeduizend tien met kenmerk 2010-27204.

3. *Het is de erfpachter bekend dat de in het hierboven bedoelde rapport geconstateerde verontreinigingen gebruiksbeperkingen met zich kunnen brengen (en/of indien van toepassing: maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig kunnen zijn). De erfpachter accepteert deze gebruiksbeperkingen. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming heeft ermee ingestemd dat de erfpachter van het moment van erfpachtuitgifte de maatregelen, die zijn beschreven in het nazorgplan, zal uitvoeren.*
4. *Bij beëindiging van de erfpacht zal in opdracht en op kosten van de erfpachter onderzoek worden verricht naar de verontreinigings situatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij*

aanvang van de erfpacht vastgestelde verontreinigings situatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is.

Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van de erfpacht vastgestelde verontreinigings situatie wordt geconstateerd dient de erfpachter deze binnen zes maanden na het eindigen van de erfpacht voor eigen rekening ten genoegen van erfverpachter te saneren. Wanneer de erfpachter deze verplichting niet nakomt, zal erfverpachter de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de erfpachter doen verrichten.

Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de erfpachter aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.

- 5. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 4 van dit artikel zijn verricht, is de erfpachter, gerekend vanaf de datum van het einde van de erfpacht, aan erfverpachter een bedrag verschuldigd berekend naar de laatstgeldende canon.*
- 6. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de erfpachter zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.*
- 7. In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de erfpachter rustende verplichtingen.*
- 8. Bij een overdracht van de erfpacht tijdens de looptijd van de overeengekomen termijn kan erfverpachter verlangen dat er – voorafgaand aan het verlenen van de voor de overdracht nodige toestemming – in opdracht en op kosten van de erfpachter bodemonderzoek wordt verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in de onroerende zaak."*

- voor wat betreft Monument Naarden Vesting (perceel met nummer 3048):
de op dertig augustus tweeduizend twaalf voor mr. J.G.M. Ruijgrok, notaris

te Hilversum, verleden akte vestiging erfpacht, waarvan een afschrift op eenendertig augustus tweeduizend twaalf in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 61892, nummer 113, is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:

BEPALINGEN EN BEDINGEN

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de erfpacht:

Artikel 1. Algemene voorwaarden

Op de erfpacht zijn de Algemene erfpachtvoorwaarden materieel beheer Rijkswaterstaat Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) 2009, hierna te noemen de algemene voorwaarden, van toepassing, voor zover daarvan in deze akte of in een akte van wijziging van de erfpacht niet wordt afgeweken. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 30 november 2009, onder nummer 336/2009 en ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare registers op éénendertig december tweeduizend negen in deel 57721, nummer 86. Deze worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en ervan deel uit te maken.

De erfpachter verklaart dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van deze overeenkomst en de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Duur; ingangsdatum

De erfpacht geldt voor een aaneengesloten periode van zeventig (70) jaren, ingaande één september tweeduizend zeven en eindigende op éénendertig augustus tweeduizend zevenenzeventig.

Artikel 3. Canon

De jaarlijkse canon bedraagt tweeduizend zeshonderdveertig euro (€ 2.640,00), exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting bij vooruitbetaling, vervallende op één september van ieder jaar. Op heden zijn verschuldigd de termijnen van één september tweeduizend zeven, één september tweeduizend acht, één september tweeduizend negen, één september tweeduizend tien en één september tweeduizend elf of te wel dertienduizend tweehonderd euro (€ 13.200,00) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 4. Herziening canon

De canon kan voor het eerst worden herzien conform artikel 4 van de algemene voorwaarden op één september tweeduizend twaalf.

Artikel 5. Wijze betaling canon

1. *De canon moet worden betaald door middel van automatische incasso of overschrijving op rekeningnummer 56.99.92.362 ten name Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale directie West te Den Haag.*
2. *Door toezending van een factuur of betaling van de canon na het einde van de erfpacht of na het tijdstip waarop de canon kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de erfpacht respectievelijk op een ongewijzigde canon voor de nieuwe periode.*

Artikel 6. Aanvaarding; erfpachtjaar

1. *De erfpachter heeft de erfpachtzaak in erfpacht aanvaard op één september tweeduizend zeven.*
2. *Het erfpachtjaar loopt van één september tot en met eenendertig augustus daaropvolgend.*

Artikel 7. Bestemming

De erfpachter is verplicht de erfpachtzaak uitsluitend te gebruiken voor het aanleggen, hebben en onderhouden van een parkeerterrein annex tijdelijke standplaats.

Artikel 8. Bodemverontreiniging

1. *Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.*
2. *Specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instellingen hebben onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in onderstaande rapporten:*
 - *Concept Oriënterend bodemonderzoek Abri-terrein Ioswal Naarden, kenmerk 71260/MH/hw, uitgevoerd november negentienhonderd tweeënnegentig door Geofox Den Haag,*
 - *Verkenkend bodemonderzoek Abri te Naarden, kenmerk 97.4573.07, uitgevoerd de dato twaalf januari negentienhonderd achtennegentig door De Bondt B.V.,*

- *Briefrapportage separate analyses en beperkte risico-evaluatie Abri te Naarden, kenmerk 97.4573.07, uitgevoerd de dato zevenentwintig februari negentienhonderd achtennegentig door De Bondt B.V.,*
- *Archeologisch onderzoek op woonwagenlocatie Abri te Naarden, kenmerk ADC rapport 630, uitgevoerd december tweeduizend vier door ADC Archeoprojecten te Amersfoort,*
- *Verkennd bodemonderzoek Abri te Naarden, kenmerk 110402/WA5/073/000792/001, uitgevoerd de dato achtentwintig januari tweeduizend vijf,*
- *Nader bodemonderzoek Over de Tol (ABRI) te Naarden, kenmerk 163734, uitgevoerd juni tweeduizend zes door Oranjewoud Almere,*
- *Nader bodemonderzoek Over de Tol (Abri) te Naarden, kenmerk 200771195, uitgevoerd de dato twintig december tweeduizend zeven door BK Ingenieurs te Velserbroek,*
- *Saneringsplan Herinrichting ABRI Over de Tol te Naarden, kenmerk W/WA8/001/000208/MW01/lm, uitgevoerd de dato achttien februari tweeduizend acht door Arcadis.*

Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten.

De Staat is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in deze rapporten. Op basis van deze rapporten heeft het bevoegd gezag Wet bodembescherming een beschikking afgegeven omtrent de uitgevoerde sanering de dato éénendertig mei tweeduizend tien met kenmerk 2010-27204.

3. *Het is de erfpachter bekend dat de in het hierboven bedoelde rapport geconstateerde verontreinigingen gebruiksbeperkingen met zich kunnen brengen (en/of indien van toepassing: maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig kunnen zijn). De erfpachter accepteert deze gebruiksbeperkingen. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming heeft ermee ingestemd dat de erfpachter van het moment van erfpachtuitgifte de maatregelen, die zijn beschreven in het nazorgplan, zal uitvoeren.*
4. *Bij beëindiging van de erfpacht zal in opdracht en op kosten van de*

erfpachter onderzoek worden verricht naar de verontreinigings situatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij aanvang van de erfpacht vastgestelde verontreinigings situatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van de erfpacht vastgestelde verontreinigings situatie wordt geconstateerd dient de erfpachter deze binnen zes maanden na het eindigen van de erfpacht voor eigen rekening ten genoegen van erfverpachter te saneren. Wanneer de erfpachter deze verplichting niet nakomt, zal erfverpachter de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de erfpachter doen verrichten.

Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de erfpachter aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.

- 5. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 4 van dit artikel zijn verricht, is de erfpachter, gerekend vanaf de datum van het einde van de erfpacht, aan erfverpachter een bedrag verschuldigd berekend naar de laatstgeldende canon.*
- 6. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de erfpachter zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.*
- 7. In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de erfpachter rustende verplichtingen.*
- 8. Bij een overdracht van de erfpacht tijdens de looptijd van de overeengekomen termijn kan erfverpachter verlangen dat er – voorafgaand aan het verlenen van de voor de overdracht nodige toestemming – in opdracht en op kosten van de erfpachter*

bodemonderzoek wordt verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in de onroerende zaak."

- voor wat betreft Monument Rijswijk:

de op veertien januari tweeduizend vijftien voor mr. R.A. Spit, notaris te 's-Gravenhage, verleden akte vestiging opstalrecht, waarvan een afschrift op vijftien januari tweeduizend vijftien in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 67587, nummer 92, is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:

Definities

Artikel 1.

1.1. *Tenzij uit deze akte anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:*

- **Grondeigenaar:**

de gemeente Rijswijk, hiervoor in de comparitie onder 2 genoemd.

- **Monument:**

de zich op de Onroerende Zaak bevindende obelisk, opgericht in zeventienhonderddrieënnegentig door Willem V ter herinnering aan de Vrede van Rijswijk (september zestienhonderdzevenennegentig), welke obelisk is aangewezen als monument in de zin van de Monumentenwet 1988, waarvan blijkt uit de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen (destijds te 's-Gravenhage) op zesentwintig november negentienhonderdnegenenzestig in register Hypotheken 4, deel 3839, nummer 69, van een afschrift van een verklaring als bedoeld in artikel 10 van de Monumentenwet, gedateerd vierentwintig november negentienhonderdnegenenzestig.

Enzovoorts.

- **Opstalrecht:**

het door Grondeigenaar bij deze akte te vestigen zakelijk recht van opstal, strekkende tot het hebben, houden, onderhouden en zo nodig vervangen van het Monument.

- **Onroerende Zaak:**

het perceel grond, in eigendom toebehorend aan de Grondeigenaar, gelegen nabij de Van Vredenburgweg te Rijswijk (Zuid-Holland), kadastraal bekend gemeente Rijswijk, sectie D, nummer 8251, groot eenenvijftig (51) centiare.

Enzovoorts.

- 1.2. *De hiervoor genoemde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkel- of meervoud worden gebruikt.*

Enzovoorts.

Bepalingen Opstalrecht

Artikel 4.

Het Opstalrecht wordt geregeerd door de volgende bepalingen:

- 4.1. *Het Opstalrecht wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.*
- 4.2. *De Opstalhouder is geen retributie verschuldigd aan de Grondeigenaar.*
- 4.3. a. *De Opstalhouder zal de Onroerende Zaak uitsluitend mogen gebruiken ten behoeve van het hebben en houden van het Monument.*
- b. *De Opstalhouder heeft de bevoegdheid om het Monument te allen tijde te bezoeken of te betreden, dan wel de door de Opstalhouder noodzakelijk geachte (onderhouds-) werkzaamheden uit te (laten) voeren, waartoe de Grondeigenaar hem alle medewerking zal verlenen. De Grondeigenaar dient eventuele hinder of overlast dienaangaande te gedogen.*
- c. *Het is de Opstalhouder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar:*
- (i) *de Onroerende Zaak te gebruiken voor een andere bestemming dan hiervoor in artikel 4.3.a omschreven;*
 - (ii) *andere (bouw-)werken op te richten op de Onroerende Zaak, met uitzondering van tijdelijke (bouw-)werken ten behoeve van het uitvoeren van (onderhouds-) werkzaamheden, waarvoor de Opstalhouder nimmer enige vergoeding - hoe genaamd dan ook - verschuldigd zal zijn aan de Grondeigenaar;*
 - (iii) *het Monument geheel of gedeeltelijk te slopen;*
 - (iv) *de Onroerende Zaak mede te gebruiken voor het plaatsen en/of aanbrengen van voorwerpen, waarvan naar het oordeel van de Grondeigenaar, gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar uit*

oogpunt van welstand en milieu te duchten is;

- d. *De Grondeigenaar kan voorwaarden verbinden aan de sub b bedoelde toestemming.*
- 4.4. a. *Het Opstalrecht kan niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar:*
- (i) *worden overgedragen;*
 - (ii) *worden toebedeeld;*
 - (iii) *worden gesplitst door overdracht of toedeling van het Opstalrecht op een gedeelte van de Onroerende Zaak;*
 - (iv) *worden gesplitst of worden samengevoegd met een ander recht van opstal.*
- De Grondeigenaar kan bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. De Grondeigenaar stemt nu voor alsdan reeds in met:*
- *de overdracht van het Monument door de Staat aan de Nationale Monumentenorganisatie (de NMo);*
 - *de overdracht van het Monument door de NMo aan de Stichting Monumentenbezit.*
- b. *De Opstalhouder is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Grondeigenaar niet bevoegd:*
- (i) *op de Onroerende Zaak geheel of ten dele het recht van onderopstal te vestigen;*
 - (ii) *de Onroerende Zaak geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven.*
- c. *De Grondeigenaar kan voorwaarden verbinden aan de sub b bedoelde toestemming.*
- 4.5. *Van overgang of overdracht van het Opstalrecht moet opstaller binnen een maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan de Grondeigenaar schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de overgang of overdracht blijkt.*
- 4.6. *De Opstalhouder en de Grondeigenaar zijn niet bevoegd het Opstalrecht op te zeggen.*
- 4.7. *De Grondeigenaar en de Opstalhouder kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die*

- akte in de openbare registers, afstand doen van het Opstalrecht.*
- 4.8. *Het Opstalrecht eindigt door een beschikking van de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.*
- 4.9. *De Opstalhouder heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige opstallen, voor zover door hemzelf of een rechtsvoorganger aangebracht of van eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen.*
- 4.10. *Voor zoveel noodzakelijk vrijwaart de Opstalhouder de Grondeigenaar voor alle gevolgen en aanspraken welke verband houden met ter zake van de gerechtigdheid tot het Opstalrecht in rekening te brengen belastingen.*

Juridische staat

Artikel 5.

- 5.1. *Grondeigenaar is niet bekend met beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen uit overeenkomst en erfdienstbaarheden.*
- 5.2. *Enzovoorts."*

- voor wat betreft Monument 's-Graveland (perceel met nummer 26):

- (i) de op drieëntwintig juli negentienhonderdachtien voor A. Perk, destijds notaris te Hilversum, verleden akte, waarvan een afschrift in de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 1796, nummer 5, is ingeschreven, waarin woordelijk is vermeld:
- "Behoudens de bestaande publieke wegen, de Corverslaan en den weg van 's-Graveland naar Utrecht, zullen bij separaten verkoop geene andere gedeelten aan de te veilen percelen met uit en overweg, ten behoeve van andere gedeelten zijn belast de navolgende:*
- a. perceelen 1 "onder andere 26", 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22 en 23 zullen ingeval van separaaten verkoop uit en overweg hebben voor de Trompenburgerlaan kadastraal bekend gemeente 's-Graveland sectie B nummer 545 en gemeente Hilversum sectie I nommers 324, 325, 326, 244, 235, 1550 en 1552) om te komen van en naar de publieke wegen."*
- (ii) a. de op zes november negentienhonderdzeventien voor A. Perk, destijds notaris te Hilversum, verleden akte, waarvan

- een afschrift in de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 2151, nummer 113, is ingeschreven;
- b. de op zestien juli negentienhonderdachtien voor A. Perk, destijds notaris te Hilversum, verleden akte, waarvan een afschrift in de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 2188, nummer 104, is ingeschreven; en
- c. de op drieëntwintig juli negentienhonderdachtien voor A. Perk, destijds notaris te Hilversum, verleden akte, waarvan een afschrift in de openbare registers voor registergoederen destijds te Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 2190, nummer 84, is ingeschreven,

in welke akten woordelijk is vermeld:

"speciaal wordt te dien aanzien verwezen naar het koopcontract deze zeventienden mei negentienhonderdvijf voor den destijds te Hilversum gevestigden notaris Karel Jan Perk verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, den twintigsten mei daaraan volgende in deel 1820 nummer 13, bij welke acte de verkooper in deze verkocht aan de heer Joan Mees Martinszoon Scheepsbouwmeester, wonende te Rotterdam, een perceel grond, evenals het thans verkochte uitmakende een gedeelte van het Diergaardepark en waarbij het bij deze verkochte en het overig gedeelte van het thans in exploitatie zijnde deel van het diergaardepark over en weder worden belast:

a. met het servituut houdende het verbod om te stichten inrichtingen als bedoeld in de Hinderwet, koffiehuisen (hotels (of ziekenhuizen/hotels of ziekeninrichtingen, daaronder begrepen pensions, uitsluitend voor zieken of zenuwlijders en bij welke acte bedoeld lijdend servituut niet toepasselijk werd verklaard op het gebouw door de heer W.A. Ros, gesticht op het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie I, nummer 1712.

b. met het servituut om de te stichten gebouwen te plaatsen op minstens twaalf meters van de grens van de wegen zijnde laatstgemelde twaalf meters terug gebracht tot tien meters, blijkens onderhandsche acte, getekend in de maand maart negentienhonderd vijftien waaronder is gesteld het navolgend

relaas van registratie geregistreerd te Hilversum den negentienden mei negentienhonderd zestien, deel 60 folio 179 recto, vak 8, twee bladen geen renvooi, ontvangen voorrecht wegens wijziging erfdienstbaarheid f 1,20 wegens verkoop enkel recht f 0,60 dubbel recht f 0,60 samen f 2,40 op centen f 0,24 samen twee gulden vierenzestig cent f 2,64. De ontvanger getek Versluys en welke acte is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam den tweeëntwintigsten mei negentienhonderd zestien in deel 2096 nummer 99.

Voorts wordt nog overeengekomen:

- 1. dat op het verkochte niet meer en niet anders dan een villa met bijgebouwen dat wil zeggen stal, schuur of timmermanswoning ten behoeve en ten gebruike van den eigenaar of bewoner van den villa, maar geen stalhouderij, mag worden gesticht.*
- 2. dat het terrein door den koper te zijne kosten geheel moet worden blijven afgescheiden, welke erfscheiding van de wegen en op minder afstand dan tien meter van de wegen, doorzichtig moet zijn.*
- 3. dat het verboden is op den verkochten grond te hebben welwaterpompen en van eenige andere waterleiding dan die den Utrechtsche waterleiding Maatschappij gebruik te maken zoolang deze maatschappij op den bestaanden voet en tegen geen hooger dan het bestaande tarief voldoende water verschaft.*
- 4. dat het verboden is op het verkochte en in hetgeen daarop zal worden gebouw speel, dans of andere inrichtingen te vestigen of te hebben luis/doen houdend, evenmin is het geoorloofd vergunning tot den verkoop van sterken drank voor het verkochte aan te vragen of door sterken (dracht../drank te verkopen welke sub 1, 2, 3 en 4 gemaakte bepalingen evenals die hiervoor sub a en b vermeld worden gevestigd als servituten ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van het Landgoed Trompenburgh voor zooverre dat begrepen is in de kadastrale nommers 345, 26, 300, 202, 203, 205, 533, 534, 483, 484, 538, 539, 537, 535, 540, 541, 536 en 923 van sectie B der gemeente 's-Graveland."*

- (iii) *de op zestien juni negentienhonderdachtien voor J.E. Zonder, destijds notaris te Hilversum, verleden akte, waarvan een afschrift in de openbare registers voor registergoederen destijds te*

Amsterdam, in register Hypotheken 4, deel 2184, nummer 106, is ingeschreven, waarin woordelijk is vermeld:

Voorwaarden en bepalingen

1. enzovoort
 2. *dat op het verkochte niet meer en niet anders dan een villa met stalschuur of tuinmanswoning ten behoeve of ten gebruike van de eigenaar of bewoner den villa, doch geen stalhouderij mag worden gesticht.*
 3. *dat het terrein door de kooper te hare kosten geheel moet worden en blijven afgescheiden welke afscheiding langs de wegen en of minder den afstand dan tien meters van de wegen doorzichtig moet zijn.*
 4. *dat het dat het verboden is op den verkochten grond welwaterpompen te hebben en van eenige andere waterleiding dan die der Utrechtsche waterleiding Maatschappij gebruik te maken zoolang deze maatschappij op den bestaanden voet en tegen geen hooger dan het bestaande tarief voldoende water verschaft.*
 5. *dat het verboden is op het verkochte en in hetgeen daarop zal worden gebouw speel, dans of andere inrichtingen te vestigen of te hebben of te doen houden, evenmin is het geoorloofd vergunning tot den verkoop van sterken drank voor het verkochte of te de stichten gebouwen aan te vragen of aldaar sterken drank te verkopen.*
 6. *dat gedurende het elven der verkoopers:*
 - a. *de op het verkochte staande dennenboomen moeten blijven groeien, zullende de kooper en haar opvolgers in den eigendom slechts het doode hout mogen verwijderen.*
 - b. *op geenerlei wijze zal mogen worden gebouwd dat gedeelte van het verkochte dat gelegen is buiten of ten westen van een cirkellijn getrokken met een straal van honderdvijfrendertig meter uit het middelpunt van het Kraanvogelplein.*
- wordende de (..) sub 2 tot en met 6 vermelde bepalingen bij dezen gevestigd als erfdienstbaarheden ten laste van het verkochte terrein en ten behoeve van het verkooper toebehorende Landgoed Trompenburgh voorzover dat begrepen is in de kadastrale nommers 345, 26, 300, 202, 203, 205, 533, 534, 483, 484, 538, 539, 537, 535, 540, 541, 536 en 923 van sectie B der gemeente*

's-Graveland.

7. dat het verboden zal zijn de waterafvoer van het Kraanvogelplein op het verkochte te doen geschieden.

8. dat de koopster tot wederopzegging door den verkooper het recht heeft van ter plaatse door den verkooper aan te duiden voer het perceel gemeente Hilversum sectie I nummer 1896 van het verkochte grenzende te gaan ten einde de Trompenburgerlaan te bereiken.

9. enzovoort.

10. enzovoort.

"Ten aanzien van erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een koopcontract den zeventien Mei negentienhonderdvijf voor genoemde notaris Perk verleden overgeschreven ten gemelden hypotheek kantore den twintigsten Mei daarna deel 1820 nummer 13, waarbij door den verkooper in dezen in eigendom werden overgedragen aan den heer Joan Mees Martenszoon de percelen gemeente Hilversum sectie I nummers 1690 en 1733 gelegen ten Noorden van en aan de Struisvogellaan en waarbij ten behoeve onder meer van deze perceelen en ten laste van het bij deze acte overgedragen perceel zijn gevestigd de erfdienstbaarheden: dat het verboden zal zijn op het verkochte te stichten inrichtingen als bedoeld in de Hinderwet, koffiehuisen, hotels of ziekeninrichtingen daaronder begrepen pensions uitsluitend bestemd voor zieken of zenuwlijders; en dat de te stichtingen gebouwen op minstens twaalf meters van de grenzen van de wegen moeten worden geplaatst, deze afstand van twaalf meter is tot tien meter terugbracht blijktens een onderhandse in de maand maart negentienhonderdvijftien getekende acte waarvan het relaas der registratie luidt: Geregistreerd te Hilversum den negentienden Mei 1900 zestien deel 60 folio 179 reeks, .. 8, twee blad geen renvooi; ontvangen voor recht wegens wijziging erfdienstbaarheden enzovoort hypotheekkantore den tweeëntwintigsten Mei negentienhonderdzestien deel 2096 nummer 99."

- voor wat betreft Monument Santpoort:

een akte van verkoop en koop ondertekend op respectievelijk vijftien en

achtentwintig april achttienhonderdnegenenzestig, waarvan een afschrift op acht mei achttienhonderdnegenenzestig, in register Hypotheken 4, deel 304, nummer 27, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Haarlem, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Art. 4 Mocht later blijken dat voor eene of andere reden eene afscheiding van het geboomte door een hek of sloot noodig mogt zijn dan zal dat hek of die sloot door den kooper worden tot stand gebragt en onderhouden.

Art. 5 Mogten bij het uitgraven van den grond of de fundamenteën in deze overeenkomst bedoeld, voorwerpen van goud of zilver of edelgesteenten worden gevonden, dan zullen die aan den verkooper worden ter hand gesteld. De kooper is echter bevoegd deze te behouden tegen de taxatieprijs, te bepalen door twee deskundigen, waarvan een door den kooper, de andere door den verkooper zal worden benoemd."

- voor wat betreft Monument Veere (Schotse huizen):

- (i) de op achtentwintig januari negentienhonderdzeven voor A.J. Terlaak, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden akte van levering, waarvan een afschrift op dertig januari negentienhonderdzeven, in register Hypotheken 4, deel 685, nummer 30, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Voorwaarden

 - 1. De Staat zal gemeld huis als monument behouden en in standhouden en voor zoveel noodig herstellen onder oorspronkelijke stijl en bij de herstelling werken zoomin mogelijk vernieuwen.*
 - 2. De Staat zal gerechtigd zijn aan het huis een passende bestemming te geven, hetzij ten behoeve van den publieke dienst, hetzij al woning.*
 - 3. Enzovoort.*
 - 4. Indien partijen of een hunner niet mochten nakomen een of meer der voorwaarden in deze acte vervat, zal zulks ten koste van de in overtreding zijnde partij in rechten kunnen worden bewezen.*
 - 5. Enzovoort."*
- (ii) de op acht januari negentienhonderdzevenveertig voor A.C. van Mourik Broekman, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden akte, waarvan een afschrift op tien januari

negentienhonderdzevenenveertig, in register Hypotheken 4, deel 1136, nummer 64, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Het Rijk zal het sub a gemeld onroerend goed en het daarnaast gelegen, reeds aan het Rijk toebehoorend perceel genaamd: "Het Lammetje" behoorlijk moeten onderhouden en met uitzondering van bovengemelde vertrekken, inrichten en exploiteren als museum. In de eerste plaats zullen in het museum moeten worden geplaatst de meubelen en museumvoorwerpen hierboven sub b. bedoeld en verder alzoodanige voorplaatsing in het museum geëigende voorwerpen, als door het Rijk langs anderen weg daartoe zullen worden verworven. Daartoe zal het Rijk zooveel mogelijk moeten gaan in de richting die de voorkeur van de schenker heeft, namelijk die van kleederdrachten, folklore en scheepsmodellen."

- voor wat betreft Monument Teijlingen (perceel met nummer 4462):

- (i) de op veertien november negentienhonderdnegentien verleden akte, waarvan een afschrift op dertig december negentienhonderdnegentien in de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden in register Hypotheken 4, deel 975, nummer 114, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"d. recht van voetpad en om daarover met een kruiwagen te rijden:

1 over en ten laste van perceel een en twintig langs de vaarsloot en verder langs de grens met perceel vijftien naar de Teijlingerlaan tot gebruik en ten nutte van percelen zestien, zeventien en achttien.

De uitoefening dezer erfdienstbaarheid blijft echter opgeschort tot het einde der muur van perceel een en twintig, dus tot kerstmis negentienhonderd en twintig, zullende tot aan dien termijn deze percelen recht van voet en kruiwagenpad hebben over percelen achttien, negentien en twintig langs de vaarsloot.

f. die van vrij en onbelemmerd varen met het recht om in het vaarwater met schuiten ter lading of te liggen zonder de doorvaart te belemmeren.

2 ten laste van percelen vijftien tot en met drie en dertig door de bestaande vaarten deel uitmakende dezer percelen tot gebruik en ten nutte van elk der percelen acht, vijftien tot en met vijf en dertig voorzover deze percelen die vaarten nodig hebben om tot het publieke vaarwater te komen."

- (ii) de op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig verleden akte, waarvan een afschrift op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig in de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden in register Hypotheken 4, deel 1574, nummer 59, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:
- "Ten behoeve van het thans verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoopster in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld nummer 2989, alsmede van de haar in eigendom toebehorende percelen der gemeente Voorhout sectie B nummers 2986, 2682 en 2679 als lijdende erven en omgekeerd ten behoeve van laatstgemelde percelen, alsmede van gemeld aan verkoopster in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld nummer 2989 als heersende erven en ten laste van het verkochte als lijdend erf worden gevestigd als erfdienstbaarheden het recht van varen in en door de tot de lijdende erven behorende vaarsloten naar en van het openbaar vaarwater met het recht om met schuiten ter lading of lossing te liggen, zonder evenwel de doorvaart te belemmeren."*
- (iii) de op dertig mei negentienhonderdnegenenzestig voor J. Noordraven, destijds notaris te Sassenheim, verleden akte, waarvan een afschrift op twee juni negentienhonderdnegenenzestig in de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden in register Hypotheken 4, deel 2090, nummer 34, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:
- "4. Bij deze worden gevestigd de navolgende erfdienstbaarheid, te weten:*
- a. die van weg ten behoeve van het aan de komparant sub 1 genoemd in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 3437 alsmede ten behoeve van het door hem bij deze akte in eigendom verkregen gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 2687 ten laste van het door de komparant sub 2 genoemd bij deze akte verkregen gedeelte*

van voormeld kadastraal perceel 3437 alsmede ten laste van het aan hem in eigendom toebehorende kadastrale perceel Gemeente Voorhout, sectie B, nummer 2783 om over de bestaande uitweg, gelegen ten zuid-oosten van- en achter de zich op laatstgemeld kadastraal perceel bevinden opstallen, te komen te gaan naar en van de Teylingerlaan;

de eigenaar van het lijdend erf zal het recht hebben het meest zuidelijk gedeelte van vorenbedoelde weg te verplaatsen in ongeveer zuidelijke richting mits de hierin aanwezige bochten niet belangrijk scherper zijn dan de thans aanwezige, zodat de eigenaar van het heersend erf steeds op vlotte wijze van vorenbedoelde weg gebruik kan maken."

b. die tot het hebben, houden en instandhouden van uitstekende daken" enzovoorts."

- (iv) *de op negenentwintig mei negentienhonderdvierentachtig voor de plaatsvervanger van J. Noordraven, destijds notaris te Sassenheim, verleden akte van levering, waarvan een afschrift op dertig mei negentienhonderdvierentachtig, in register Hypotheken 4, deel 6764, nummer 21, van de openbare registers voor registergoederen destijds te 's-Gravenhage, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:*

"Artikel 7

De Staat verplicht zich tot het aanleggen, hebben en onderhouden van een slotgracht in het gekochte, terwijl hij zich bij deze tevens verplicht tot het opmettelen van de oude fundaties.

Artikel 8

Onder de koop zijn niet begrepen de historische voorwerpen, welke bij de graafwerkzaamheden gevonden mochten worden. Deze voorwerpen blijven eigendom van de verkoper.

Artikel 9

Enzovoorts

Artikel 10

De komparant sub 2 genoemd, handelde in hoedanigheid als gemeld, verklaarde namens de Staat ten behoeve van het aan de Heren Petrus Nicolaas Duivenvoorden, Hubertus Job Duivenvoorden en Petrus Cornelis Maria Duivenvoorden, allen loonwerker en veehouder en allen wonende te Voorhout, in

eigendom toebehorende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4199 en ten laste van het bij deze akte verkochte gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4199 te verlenen de erfdienstbaarheid van overpad om op de bestaande wijze te voet te kunnen gaan rond de schuur aanwezig op het heersend erf. Het onderhoud van het voetpad, waarover de erfdienstbaarheid moet worden uitgeoefend is voor rekening van de eigenaar van het heersend erf."

- voor wat betreft Monument Teijlingen (perceel met nummer 5891):

- (i) de op veertien november negentienhonderdnegentien voor G. ten Bruggen, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op dertig december negentienhonderdnegentien, in register Hypotheken 4, deel 975, nummer 114, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"d. recht van voetpad en om daarover met een kruitwagen te rijden:

1 over en ten laste van perceel een en twintig langs de vaarsloot en verder langs de grens met perceel vijftien naar de Teijlingerlaan tot gebruik en ten nutte van percelen zestien, zeventien en achttien. De uitoefening dezer erfdienstbaarheid blijft echter opgeschort tot het einde der muur van perceel een en twintig, dus tot kerstmis negentienhonderd en twintig, zullende tot aan dien termijn deze percelen recht van voetpad en kruitwagenpad hebben over percelen achttien, negentien en twintig langs de vaarsloot.

2 over en ten laste van de noordwestzijde van perceel zeventien tot de grens met perceel achttien en tot gebruik en ten nutte van perceel zestien.

3 over en ten laste van perceel twintig langs de vaarsloot tot gebruik en ten nutte van perceel negentien, zullende deze beide percelen tot kerstmis negentienhonderd een en twintig moeten gedogen hetzelfde recht ten behoeve van percelen zestien, zeventien en achttien.

4 over en ten laste van percelen, tweeëntwintig, drieëntwintig, vierentwintig, vijfentwintig en zesentwintig langs de vaarsloot aan de zuidoostzijde tot gebruik en ten nutte van elk der percelen

zevenentwintig, zesentwintig, vijftentwintig, vierentwintig en drieëntwintig voor zoveel deze percelen dat overpad nodig hebben om te komen van en naar de Teijlingerlaan.

e. die van weg over dat aan den weg genaamd de Oude Heerenweg deel uitmakende van percelen twee en twintig tot en met vijf en dertig en alzo ten laste dezer percelen en tot gebruik en ten nutte van elk dezer percelen twee en twintig tot en met vijf en dertig.

f. die van vrij en onbelemmerd varen met het recht om in het vaarwater met schuiten ter lading of lossing te liggen zonder de doorvaart te belemmeren.

2 ten laste van percelen vijftien tot en met drie en dertig door de bestaande vaarten deel uitmakende dezer percelen tot gebruik en ten nutte van elk der percelen acht, vijftien tot en met vijf en dertig voorzover deze percelen die vaarten nodig hebben om tot het publieke vaarwater te komen."

- (ii) de op vijf juni negentienhonderdnegenentwintig verleden akte waarvan een afschrift is ingeschreven op zeven juni negentienhonderdtwintig, in register Hypotheken 4, deel 1164, nummer 18, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:
"Ten behoeve van gemelde nummers 524, 2301 en 2302 en ten laste van gemelde nummers 2679, 2680, 2806, 517 en 2317 te vestigen de erfdienstbaarheid van vrij en onbelemmerd varen zonder de doorvaart te belemmeren naar en van het openbaar vaarwater door het tot de lijdende erven behorende vaarwater zulks in aansluiting met de erfdienstbaarheid van vaarrecht."
- (iii) de op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig voor D. Houtzagers, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig, in register Hypotheken 4, deel 1574, nummer 59, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:
"Ten behoeve van het thans verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoopster in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld nummer 2989, alsmede van de haar in eigendom

toebehorende percelen der gemeente Voorhout sectie B nummers 2986, 2682 en 2679 als lijdende erven en omgekeerd ten behoeve van laatstgemelde percelen, alsmede van gemeld aan verkoopster in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld nummer 2989 als heersende erven en ten laste van het verkochte als lijdend erf worden gevestigd als erfdienstbaarheden het recht van varen in en door de tot de lijdende erven behorende vaarsloten naar en van het openbaar vaarwater met het recht om met schuiten ter lading of lossing te liggen, zonder evenwel de doorvaart te belemmeren."

- (iv) de op dertig mei negentienhonderdnegenenzestig voor J. Noordraven, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op twee juni negentienhonderdnegenenzestig, in register Hypotheken 4, deel 2090, nummer 34, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"4. Bij deze worden gevestigd de navolgende erfdienstbaarheid, te weten:

- a. die van weg ten behoeve van het aan de komparant sub 1 genoemd in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 3437 alsmede ten behoeve van het door hem bij deze akte in eigendom verkregen gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 2687 ten laste van het door de komparant sub 2 genoemd bij deze akte verkregen gedeelte van voormeld kadastraal perceel 3437 alsmede ten laste van het aan hem in eigendom toebehorende kadastrale perceel Gemeente Voorhout, sectie B, nummer 2783 om over de bestaande uitweg, gelegen ten zuid-oosten van- en achter de zich op laatstgemeld kadastraal perceel bevinden opstallen, te komen te gaan naar en van de Teylingerlaan;*
- de eigenaar van het lijdend erf zal het recht hebben het meest zuidelijk gedeelte van vorenbedoelde weg te verplaatsen in ongeveer zuidelijke richting mits de hierin aanwezige bochten niet belangrijk scherper zijn dan de thans aanwezige, zodat de eigenaar van het heersend erf steeds op vlotte wijze van vorenbedoelde weg gebruik kan maken.*
- b. die tot het hebben, houden en instandhouden van uitstekende*

daken van de opstallen zich bevindende op voormeld kadastraal perceel nummer 2783 en wel ten behoeve van gemeld kadastraal perceel nummer 2783 eigendom van de "comparant sub 2 genoemd (de Heer Leonardus Reinierus van Vliet) en ten laste van het aan de comparant sub 1 genoemd (de Heer Rudolf Westerbeck) in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 3437. Voorzoveel nodig wordt bij deze door de comparant sub 1 genoemd alsnog toestemming aan de comparant sub 2 genoemd verleend tot het hebben van de thans bestaande opstallen op de gemeenschappelijke grens tussen voormelde kadastrale percelen nummers 3437 en 2783."

- (v) de op twintig februari negentienhonderdzesenzeventig voor J. Noordraven, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op twintig februari negentienhonderdzesenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 2605, nummer 39, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"4. Ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel nummer 4053 en ten laste van het bij deze verkochte perceelsgedeelte en het aan koopster in eigendom toebehorend perceel gemeente Voorhout sectie B nummer 3436, wordt bij deze om niet gevestigd een erfdienstbaarheid van weg, bestaande in het recht om te komen, te gaan en te rijden van- en naar de openbare weg (Teijlingerlaan)."

- (vi) de op zevenentwintig oktober negentienhonderdtweeënnegentig voor M.A.P. Dirven, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op negenentwintig oktober negentienhonderdtweeënnegentig, in register Hypotheken 4, deel 10168, nummer 2, van de openbare registers voor registergoederen destijds te 's-Gravenhage, waarin woordelijk staat vermeld:

"B. Ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop wordt bij deze gevestigd en aangenomen de navolgende erfdienstbaarheid van weg.

Ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Voorhout,

sektie B, nummer 4464 - als heersend erf en ten laste van de aan koopster in eigendom toebehorende strook grond - bestemd voor de aanleg van een weg - en uitmakende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Voorhout, sektie B nummers 5306 en 4197, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid van weg om, niet - gehinderd door hekwerken, te komen en te gaan van en naar de Teylingerlaan en het heersend erf.

Het onderhoud van bedoelde weg is en blijft ten laste van de eigenaar van die weg.

Voor het geval de eigenaar van het heersend erf of degene die met zijn toestemming daarvan gebruik maakt schade aan die weg veroorzaakt, zal hij die schade op zijn kosten moeten herstellen.

C. Mede ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop zijn partijen het navolgende overeengekomen:

a. Koopster is verplicht de hiervoor sub B bedoelde weg zodanig aan te leggen en te bestraten dat een ruimte van een meter aanwezig is tussen de bestrating en de ongeveer noordelijke gevelmuur van het pand Teylingerlaan 15.

b. Koopster zal op haar kosten op de nieuwe grens tussen het verkochte en het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Voorhout, sektie B nummer 4464 een zodanige erfafscheiding plaatsen en onderhouden dat onbevoegden geen vrije toegang hebben tot het aan verkoper verblijvende gedeelte van laatstgemeld kadastraal perceel.

Bedoelde afscheiding zal niet hoger mogen zijn dan drie meter.

Mede verscheen voor mij, notaris:

Enzovoorts.

Mede ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop verklaarden de comparanten sub 2 en - genoemde comparant de Heer Wissmann voornoemd, in hun gemelde hoedanigheid, bij deze om niet te vestigen en aan te nemen de navolgende erfdienstbaarheden van weg.

Ten behoeve van het aan de lastgever de Heer Leonardus Jozeph Kortekaas in eigendom toebehorende - kadastrale perceel gemeente Voorhout, sektie B nummer 5305 als heersend erf en ten

laste van de aan de koopster in eigendom toebehorende gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Voorhout, sectie B, nummers 5306 en 4197, voor zover deze bestemd zijn voor de aanleg van weg, als dienend erf, wordt bij deze om niet gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van en naar de Teylingerlaan en het heersend erf. Het onderhoud van bedoelde weg is en blijft ten laste van de eigenaar van die weg. Voor het geval de eigenaar van het heersend erf of degene die met zijn toestemming daarvan gebruik maakt schade aan die weg veroorzaakt, zal hij die schade op zijn kosten moeten herstellen."

- (vii) de op vijf oktober negentienhonderdnegentig voor M.A.P. Dirven, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op negen oktober negentienhonderdnegentig, in register Hypotheken 4, deel 9230, nummer 39, van de openbare registers voor registergoederen destijds te 's-Gravenhage, waarin woordelijk staat vermeld: *"De komparant sub 1 genoemd, thans handelende voor zich in privé en in zijn hoedanigheid van directeur van de te Sassenheim gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "C. Westerbeck & Zoon B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap ten deze optreedt als enig direktrice van de te Sassenheim gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "C. Westerbeek Zoon Onroerend Goed B.V." en als zodanig deze besloten vennootschap conform artikel 11 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, en de komparant sub 2 genoemd (Kortekaas) verklaarden in aansluiting op de hiervoor sub a en b aangehaalde erfdienstbaarheden van weg, bij deze te vestigen ten behoeve van het bij deze verkochte kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 5305 en ten laste - "van de kadastrale percelen gemeente Voorhout, sectie B, nummers 5306 en 4197, respectievelijk eigendom van verkoper en genoemde besloten vennootschap "C. Westerbeek Zoon Onroerend Goed B.V., de erfdienstbaarheid van weg om van de hiervoor sub a en b bedoelde uitwegen te komen en te gaan van en naar de Teylingerlaan.*

B. Ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop worden bij deze gevestigd en aangenomen de navolgende erfdienstbaarheden van weg.

Ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4197 als heersend erf en ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van laatstgemeld kadastraal perceel, over een lengte van ongeveer vijftig meter gerekend vanaf de Teylingerlaan, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van en naar de Teylingerlaan en het heersend erf.

Ten behoeve van het aan de comparant, de Heer Rudolf Westerbeek in privé in eigendom toebehorende kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B nummer 5306 (gedeeltelijk), als heersend erf, en ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B nummer 4197, als dienend erf, - wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van en naar de Teylingerlaan en het heersend erf.

Het onderhoud van bedoelde weg is en blijft ten laste van de eigenaar van die weg.

Voor het geval de eigenaar van het heersend erf of degene die met zijn toestemming daarvan gebruik maakt schade aan die weg veroorzaakt, zal hij die schade op zijn kosten moeten herstellen.

Bij algehele vervreemding van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 5306 aan de eigenaar van het aangrenzende perceel kadastraal bekend gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4197, zal de - bij deze akte gevestigde erfdienstbaarheid van weg zijn vervallen.

C. Mede ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop zijn partijen het navolgende overeengekomen:

Koopster zal op haar kosten op de nieuwe grens tussen het verkochte en het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 5306 een zodanige erfafscheiding plaatsen - on
onderhouden dat onbevoegden geen vrije toegang hebben tot het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van laatstgemeld

kadastraal perceel.

Bedoelde afscheiding zal niet hoger mogen zijn dan drie meter.

Eventuele afsluiting van die weg zal plaatsvinden op ongeveer vijftig meter vanaf de Teylingerlaan."

- voor wat betreft Monument Teijlingen (perceel met nummers 5892):

- (i) de op veertien november negentienhonderdnegentien voor G. ten Bruggen, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op dertig december negentienhonderdnegentien, in register Hypotheken 4, deel 975, nummer 114, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"d. recht van voetpad en om daarover met een kruiwagen te rijden:

1 over en ten laste van perceel een en twintig langs de vaarsloot en verder langs de grens met perceel vijftien naar de Teijlingerlaan tot gebruik en ten nutte van percelen zestien, zeventien en achttien.

De uitoefening dezer erfdienstbaarheid blijft echter opgeschort tot het einde der muur van perceel een en twintig, dus tot kerstmis negentienhonderd en twintig, zullende tot aan dien termijn deze percelen recht van voetpad en kruiwagenpad hebben over percelen achttien, negentien en twintig langs de vaarsloot.

2 over en ten laste van de noordwestzijde van perceel zeventien tot de grens met perceel achttien en tot gebruik en ten nutte van perceel zestien.

3 over en ten laste van perceel twintig langs de vaarsloot tot gebruik en ten nutte van perceel negentien, zullende deze beide percelen tot kerstmis negentienhonderd een en twintig moeten gedogen hetzelfde recht ten behoeve van percelen zestien, zeventien en achttien.

4 over en ten laste van percelen, tweeëntwintig, drieëntwintig, vierentwintig, vijfentwintig en zesentwintig langs de vaarsloot aan de zuidoostzijde tot gebruik en ten nutte van elk der percelen zevenentwintig, zesentwintig, vijfentwintig, vierentwintig en drieëntwintig voor zoveel deze percelen dat overpad nodig hebben om te komen van en naar de Teijlingerlaan.

e. die van weg over dat aan den weg genaamd de Oude

Heerenweg deel uitmakende van percelen twee en twintig tot en met vijf en dertig en alzo ten laste dezer percelen en tot gebruik en ten nutte van elk dezer percelen twee en twintig tot en met vijf en dertig.

f. die van vrij en onbelemmerd varen met het recht om in het vaarwater met schuiten ter lading of lossing te liggen zonder de doorvaart te belemmeren.

2 ten laste van percelen vijftien tot en met drie en dertig door de bestaande vaarten deel uitmakende dezer percelen tot gebruik en ten nutte van elk der percelen acht, vijftien tot en met vijf en dertig voorzover deze percelen die vaarten nodig hebben om tot het publieke vaarwater te komen."

- (ii) de op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig voor D. Houtzagers, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig, in register Hypotheken 4, deel 1120, nummer 129, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"Ten behoeve van de aan den verkoper in eigendom toebehorende kadastrale percelen der gemeente Voorhout sectie B nummers 2835 en 2836 en ten laste van het verkochte wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg van en naar de Teijlingerlaan over het zuidoostelijk gedeelte van het verkochte ter breedte van een meter, negen en twintig centimeter strekkende langs gemeld nummer 2835 over de gehele diepte over het gekochte en omgekeerd ten laste van gemeld nummer 2835 en ten behoeve van het gekochte wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg naar en van de Teijlingerlaan over het gedeelte van gemeld nummer 2835 dat ligt (onleesbaar) het gekochte en het kadastrale perceel der gemeente Voorhout sectie B nummer 2784 en het gedeelte achter het gekochte."

- (iii) de op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig voor D. Houtzagers, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op dertig december negentienhonderdtweeënvijftig, in register Hypotheken 4, deel 1574, nummer 59, van de openbare registers voor

registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"Ten behoeve van het thans verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoopster in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld nummer 2989, alsmede van de haar in eigendom toebehorende percelen der gemeente Voorhout sectie B nummers 2986, 2682 en 2679 als lijdende erven en omgekeerd ten behoeve van laatstgemelde percelen, alsmede van gemeld aan verkoopster in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld nummer 2989 als heersende erven en ten laste van het verkochte als lijdend erf worden gevestigd als erfdienstbaarheden het recht van varen in en door de tot de lijdende erven behorende vaarsloten naar en van het openbaar vaarwater met het recht om met schuiten ter lading of lossing te liggen, zonder evenwel de doorvaart te belemmeren."

- (iv) de op elf mei negentienhonderdzestig voor D. Houtzagers, destijds notaris te Sassenheim, verleden akte van levering, van welke akte een afschrift op elf mei negentienhonderdzestig in de openbare registers voor registergoederen (destijds te Leiden), in register Hypotheken 4, deel 1740, nummer 119, is ingeschreven, waarin woordelijk is opgenomen:

"8. De eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B. nummer 2784, (voorzover dit thans nog in eigendom toebehoort aan de comparant sub 1 genoemd) mag het in dit kadastrale perceel begrepen water, voor zover liggende voor het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B. nummer 3398 en het bij deze akte door de lastgever sub 2 genoemd (van Werkhoven) verkregen gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B. nummer 2784, niet dempen of het op andere wijze ondeugdelijk maken om daarin te varen, terwijl de eigenaar van gemeld kadastraal perceel nummer 3398 en het bij deze akte door de lastgever sub 2 genoemd (Van Werkhoven) verkregen gedeelte van gemeld kadastraal perceel nummer 2784 het recht heeft in dit water te varen en een boot te meren. Het in dit artikel bepaalde wordt bij deze gevestigd als erfdienstbaarheid ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B. 3398 en het bij deze akte door de lastgever sub 2 (Van Werkhoven) in eigendom verkregen gedeelte

van gemeld kadastraal perceel gemeente Voorhout, sectie B. nummer 2784 als heersend erf en ten laste van het aan de comparant sub 1 genoemd (Van Vliet) in eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B. nummer 2784 als lijdend erf."

- (v) de op dertig mei negentienhonderdnegenenzestig voor J. Noordraven, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op twee juni negentienhonderdnegenenzestig, in register Hypotheken 4, deel 2090, nummer 34, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Leiden, waarin woordelijk staat vermeld:

"4. Bij deze worden gevestigd de navolgende erfdienstbaarheid, te weten:

- a. die van weg ten behoeve van het aan de komparant sub 1 genoemd in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 3437 alsmede ten behoeve van het door hem bij deze akte in eigendom verkregen gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 2687 ten laste van het door de komparant sub 2 genoemd bij deze akte verkregen gedeelte van voormeld kadastraal perceel 3437 alsmede ten laste van het aan hem in eigendom toebehorende kadastrale perceel Gemeente Voorhout, sectie B, nummer 2783 om over de bestaande uitweg, gelegen ten zuid-oosten van- en achter de zich op laatstgemeld kadastraal perceel bevinden opstallen, te komen te gaan naar en van de Teylingerlaan;*
- de eigenaar van het lijdend erf zal het recht hebben het meest zuidelijk gedeelte van vorenbedoelde weg te verplaatsen in ongeveer zuidelijke richting mits de hierin aanwezige bochten niet belangrijk scherper zijn dan de thans aanwezige, zodat de eigenaar van het heersend erf steeds op vlotte wijze van vorenbedoelde weg gebruik kan maken;*
- Vorenbedoeld heersend erf bestaat thans uit de kadastrale percelen gemeente Voorhout, sektion B, nummers 4197 (gedeeltelijk), 5306 en 5305 en het dienend erf uit het kadastrale perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4464.*
- b. die tot het hebben, houden en instandhouden van uitstekende*

daken van de opstallen zich bevindende op voormeld kadastraal perceel nummer 2783 en wel ten behoeve van gemeld kadastraal perceel nummer 2783 eigendom van de "comparant sub 2 genoemd (de Heer Leonardus Reinierus van Vliet) en ten laste van het aan de comparant sub 1 genoemd (de Heer Rudolf Westerbeck) in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 3437. Voorzoveel nodig wordt bij deze door de comparant sub 1 genoemd alsnog toestemming aan de comparant sub 2 genoemd verleend tot het hebben van de thans bestaande opstallen op de gemeenschappelijke grens tussen voormelde kadastrale percelen nummers 3437 en 2783."

- (vi) de op zevenentwintig oktober negentienhonderdtweënnegentig voor M.A.P. Dirven, destijds notaris te Sassenheim verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op negenentwintig oktober negentienhonderdtweënnegentig, in register Hypotheken 4, deel 10168, nummer 2, van de openbare registers voor registergoederen destijds te 's-Gravenhage, waarin woordelijk staat vermeld:

"De comparant de heer Wissman voornoemd, thans handelende als lasthebber van zijn sub 1, 2 en 3 genoemde lastgevers, verklaarde bij deze om niet ten behoeve van de comparant sub 1 genoemd, die zulks aanneemt, afstand te doen van de hiervoor aangehaalde erfdienstheden van weg voor zover deze zijn gevestigd op het aan de comparant sub 1 in eigendom verblijvend gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Voorhout, sectie B, nummer 4464."

- voor wat betreft Monument Utrecht:

de op een juni achttienhonderdvijfennegentig ten overstaan van Th.W.H. Bremmer, destijds notaris te Utrecht, getekende akte van schenking, waarvan een afschrift op vijf juni achttienhonderdvijfennegentig, in register Hypotheken 4, deel 549, nummer 34, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Utrecht, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"1. enzovoort.

3. De Staat der Nederlanden verbindt zich om voorschreven perceel voor zooveel nodig te restaureren, als een gedenkteeken onzer Oud Hollandsche bouwkunst in stand te houden en verder zorg te dragen voor het

ongestoord behoud der in den grond van het perceel zich bevindende grafkelders en grafsteden.

4. De begiftigde mag aan de eigenaren of bewoners der onmiddellijk aan het geschonkene grenzende perceelen nimmer eenig recht van in- uit- of doorgang van of naar die perceelen over het geschonkene toestaan.

5. Ingeval de begiftigde ter eeniger tijd voorschreven perceel mocht willen vervreemden, behoudt de schenkster zich het recht voor om te vorderen dat het perceel aan haar kosteloos in vollen en vrijen eigendom door de begiftigde worde teruggegeven in den toestand, waarin het zich alsdan zal bevinden. De schenkster moet in dat geval binnen 4 maanden nadat de begiftigde van zijn voornemen tot vervreemding heeft kennis gegeven, van dit recht gebruik maken, bij gebreke waarvan dit recht zal vervallen."

- voor wat betreft Monument Zaltbommel (perceel met nummer 3327):

de op zevenentwintig februari negentienhonderdvierenzeventig voor mr. A. Oltmans, destijds notaris te Zaltbommel, verleden akte van levering, waarvan een afschrift op achtentwintig februari negentienhonderdvierenzeventig, in register Hypotheken 4, deel 1811, nummer 51, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Nijmegen, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel 7

De Staat is verplicht op zijn kosten een nieuwe muur op te richten op de plaats van de thans aanwezige, aansluitend aan en overeenkomstig de door de gemeente ter begrenzing van het overige deel van het perceel nummer 3328 aan de west- en zuidzijde geplaatste muur."

- voor wat betreft Monument Zierikzee:

(i) de op tien oktober achttienhonderdeenentachtig en op vier november achttienhonderdeenentachtig ondertekende akte, waarvan een afschrift op negentien november achttienhonderdeenentachtig, in register Hypotheken 4, deel 207, nummer 80, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zierikzee, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Partij der andere zijde verplicht zich deze grooten toren te doen herstellen, ... partij der eene zijde zich verbindt voor de herstelling af te dragen een som van negenduizendtweehonderdtweeëntwintig gulden vijftig cent in tien jaarlijkse termijnen, elk van negentienhonderdtweeëntwintig gulden vijftig cent en deze

... den termijnen te betalen in 1882, voor of op 15 October van dat jaar, en verder elke der volgende termijnen voor of op 15 October van elk jaar ..." enzovoort."

- (ii) de op eenentwintig november negentienhonderdzig voor J. Klaassen, destijds notaris te Zierikzee verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op vierentwintig november negentienhonderdzig, in register Hypotheken 4, deel 550, nummer 132, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zierikzee, waarin woordelijk staat vermeld:
"Ten behoeve van het kadastrale perceel Zierikzee A 1088 en het niet in erfpacht uitgegevene van het kadastrale perceel Zierikzee A 1828 als heersend erf en ten laste van de in erfpacht uitgegeven grond als lijdend erf wordt als erfdienstbaarheid gevestigd het recht van lozing van regen en afvalwater naar gemelde regenbakken en het recht water uit deze regenbakken te putten. De eigenares van het heersend erf heeft het recht om, op eigen kosten, al zodanige werken te maken, welke tot het gebruik en behoud der erfdienstbaarheid noodzakelijk zijn en zij is verplicht eventuele schade, daarbij door haar toegebracht aan de beplanting van het lijdend erf te vergoeden of op eigen kosten te herstellen."
- (iii) de op zeven oktober negentienhonderdachtentachtig voor W.H.. Klaassen, destijds notaris te Zierikzee verleden akte, waarvan een afschrift is ingeschreven op tien oktober negentienhonderdachtentachtig, in register Hypotheken 4, deel 3653, nummer 6, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zierikzee, waarin woordelijk staat vermeld:
"5. Ten behoeve van het aan de verkoper verblijvende perceel der gemeente Zierikzee sectie L nummer 261 en ten laste van het aan koper overgedragen gedeelte van het perceel der gemeente Zierikzee sectie L nummer 261 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, uit te oefenen op de wijze zoals op aangehechte tekening is aangegeven."
- (iv) de op negenentwintig oktober negentienhonderdnegentig voor mr. W.H. Klaassen, destijds notaris te Zierikzee, verleden akte van levering, waarvan een afschrift op dertig oktober negentienhonderdnegentig, in register Hypotheken 4, deel 3953,

nummer 25, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Middelburg, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel 6

De Staat verplicht zich op zijn kosten op het gekochte een plantsoen aan te leggen, voorzien van paden, wegen, banken en een vijver of rozenperk.

De gemeente Zierikzee verplicht zich dit plantsoen, het welk openbaar wordt op haar kosten in goede staat te onderhouden. De openbare bestemming mag zonder uitdrukkelijke instemming van de verkoper en de gemeente Zierikzee niet worden gewijzigd.

Artikel 7

De Staat is verplicht het gekochte aan drie zijden te voorzien van een stenen muurtje van ongeveer een meter hoogte, dat aan de noordzijde overgaat in een haag. De Staat zal het muurtje op zijn kosten onderhouden.

Artikel 8

De verkoper heeft van uit het aan hem in eigendom toebehorende aangrenzende kerkgebouw onbeperkt vrije toegang tot het verkochte.

Artikel 9

Bij akte van zeven oktober negentienhonderdachtentachtig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Middelburg op tien oktober daarna in deel 3653 nummer 6, waarbij door de Stichting Oude Zeeuwse Kerken aan de gemeente Zierikzee onder meer is verkocht een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L nummer 261 (thans nummer 1594) is onder meer bepaald:

"5. Ten behoeve van het aan de verkoper verblijvende perceel der gemeente Zierikzee sectie L nummer 261 en ten laste van het perceel der gemeente Zierikzee sectie L nummer 261, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, uit te oefenen op de wijze zoals op aangehechte tekening is aangegeven."

- voor wat betreft Monument Zwolle (perceel met nummer 2031):
de op zevenentwintig januari achttienhonderdvierennegentig voor G.P. Vroom, destijds notaris te Zwolle, verleden akte, waarvan een afschrift op

ten februari achttienhonderdvierennegentig, in register Hypotheken 4, deel 629, nummer 83, van de openbare registers voor registergoederen destijds te Zwolle, is ingeschreven, waarin woordelijk staat vermeld:

"a. dat onder de schenking niet begrepen zijn de tot den openbare dienst bestemde straat en trottoirs, welke zich onder de afgestane poort bevinden en waarvan het onderhoud ten laste der Gemeente Zwolle blijft;

b. dat de gemelde straat en troittoirs tot den openbare dienst bestemd blijven en de daarvoor bestemde openingen in de poort nimmer door het Rijk mogen worden gedicht of veranderd en dat de passage door de poort op geenerlei wijze mag worden bemoeilijkt of verhinderd;

c. dat het uurwerk, hetwelk zich in den middensten der vijf op de poort staande torens bevindt, onder de schenking begrepen is;

d. dat de schenking geschiedt onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het Rijk het voorschreven gebouw zoowel in- als uitwendig steeds behoorlijk van staat en zal onderhouden en zorgen zal dat het voortdurend op de thans bestaande wijze voorzien is van een goed gaand uur- en slagwerk, hetwelk den plaatselijke tijd aangeeft.

e. dat alle kosten op deze akte zullende ten laste der gemeente komen.

f. dat het voorschreven gebouw sedert lange jaren aan de gemeente Zwolle in eigendom toekomt doch dat zij geene titels van aankomst of ... en de hypotheek.. kunnen afgeven als zijnde die.. niet bekend."

Ten aanzien van:

- Monument Apeldoorn;
- Monument Doetinchem;
- Monument Heemstede;
- Monument Heiligerlee;
- Monument Kampen;
- Monument Naarden;
- Monument Naarden Vesting (met uitzondering van de percelen met de nummers 2097, 2098, 2818, 3028 en 3036);
- Monument Oostvoorne (Stenen Baak);
- Monument Oostvoorne (Jacobaburcht);
- Monument Oosterhout;
- Monument 's-Graveland (percelen met de nummers 1380, 1495, 1496, 2416 en 2576);
- Monument Teijlingen (perceel met nummer 2313);
- Monument Veere (Onze Lieve Vrouwekerk);

- Monument Zaltbommel (perceel met nummer 3042);
- Monument Zwolle (perceel met nummer 5586),

is de Staat niet bekend met lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, behoudens de hierna in artikel 6.3 genoemde publiekrechtelijke beperkingen.

6.3. Blijkens de kadastrale registratie per heden zijn ten aanzien van de Monumenten de volgende publiekrechtelijke beperkingen bekend:

- voor wat betreft Monument Aardenburg:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1982/27 reeks MIDDELBURG

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 57043/173 d.d. 29-9-2009

HYP4 3667/39 reeks MIDDELBURG d.d. 16-11-1988

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 55819/91 d.d. 6-4-2009

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 63868/73 d.d. 8-4-2014

- voor wat betreft Monument Aduard:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1948/80 reeks GRONINGEN

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 56227/93 d.d. 13-2-2009

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 59585/178 d.d. 16-5-2011

Ontleend aan: HYP4 66361/103 d.d. 28-9-2015

- voor wat betreft Monument Apeldoorn:
BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 4005/111 reeks ARNHEM d.d. 17-7-1973
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 4087/32 reeks ARNHEM
- voor wat betreft Monument Doetinchem:
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 1692/165 reeks ZUTPHEN
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 56227/50 d.d. 9-2-2009
BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 30822/36 reeks ARNHEM d.d. 18-7-2005
- voor wat betreft Monument Goedereede:
BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 3802/96 reeks ROTTERDAM
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 22579/45 reeks ROTTERDAM d.d. 23-9-2002
- voor wat betreft Monument Heemskerk:
BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 2637/143 reeks HAARLEM
- voor wat betreft Monument Heemstede:
BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 3022/100 reeks HAARLEM d.d. 17-7-1973
Brondocumentenmogelijk van belang: HYP4 63868/137 d.d. 19-5-2014
HYP4 58106/107 d.d. 26-4-2010
HYP4 10179/14 reeks AMSTERDAM d.d. 30-8-1990
- voor wat betreft Monument Heiligerlee:
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en

Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 7856/1 reeks GRONINGEN d.d. 5-11-2001

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 60356/40 d.d. 5-9-2011

HYP4 10021/82 reeks GRONINGEN d.d. 9-9-2002

HYP4 60356/175 d.d. 31-10-2011

- voor wat betreft Monument Hoorn:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1620/7 reeks ALKMAAR d.d. 16-11-1965

Ontleend aan: HYP4 66361/103 d.d. 28-9-2015

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 64685/112 d.d. 20-10-2014

HYP4 63868/79 d.d. 8-4-2014

HYP4 62710/83 d.d. 27-5-2013

HYP4 62107/19 d.d. 19-11-2012

HYP4 60694/10 d.d. 7-11-2011

HYP4 57303/100 d.d. 2-11-2009

HYP4 8237/58 reeks ALKMAAR d.d. 1-8-1996

- voor wat betreft Monument IJsselstein:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 2266/48 reeks UTRECHT

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 60694/197 d.d. 16-1-2012

HYP4 59985/25 d.d. 14-6-2011

HYP4 57303/168 d.d. 23-11-2009

- voor wat betreft Monument Kampen:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

LAATGOTISCH PAND ONDER ZADELDAK TUSSEN TRAPGEVELS, XV A, ZIE VOOR VERDERE OMSCHRIJVING AKTE 2080/38.

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 2080/38 reeks ZWOLLE d.d. 22-11-1972

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 58932/159 d.d. 1-12-2010

HYP4 58633/91 d.d. 2-9-2010

HYP4 58932/107 d.d. 8-11-2010

HYP4 56332/60 d.d. 9-3-2009

HYP4 56227/73 d.d. 11-2-2009

HYP4 12352/200 reeks ZWOLLE d.d. 16-6-2003

HYP4 6554/57 reeks ZWOLLE d.d. 27-2-1990

- voor wat betreft Monument Katwijk:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 10356/21 reeks S-GRAVENHAGE

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 10490/8 reeks S-GRAVENHAGE

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 40545/136 reeks ZOETERMEER d.d. 11-4-2005

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 2602/4 reeks LEIDEN

- voor wat betreft Monument Medemblik:

PROVINCIAAL MONUMENT (ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland

Ontleend aan: HYP4 56910/200 d.d. 10-7-2009

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1621/20 reeks ALKMAAR d.d. 23-11-1965

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 65333/176 d.d. 15-6-2015

HYP4 64685/15 d.d. 18-8-2014

HYP4 4683/36 reeks ALKMAAR d.d. 20-12-1983

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1663/74 reeks ALKMAAR

- voor wat betreft Monument Naarden Vesting:

- perceel 2057, 2062, 2097, 2176, 2181, 2185, 2387, 3070, 3077, 3079, 3081, 3082, 3084, 3086, 3087 en 3088:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

- perceel 2039, 2041, 2045, 2047, 2052, 2053, 2056, 2058, 2059, 2060, 2064, 2066, 2067, 2068, 2072, 2075, 2077, 2078, 2079, 2081, 2082, 2090, 2091, 2092, 2093, 2098, 2109, 2174, 2180, 2389, 2529, 2790, 3028, 3029, 3037, 3047, 3048 en 3049:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 4457/76 reeks AMSTERDAM d.d. 23-12-1969

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 57500/102 d.d. 7-12-2009

HYP4 55661/26 d.d. 27-10-2008

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

- percelen 3071, 3073, 3074 en 3075:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

Beschermd monument, Gemeentewet

Ontleend aan: 06.01138 datum in werking 8-3-2005

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Naarden

- Perceel 2089, 3090 en 3091:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en

Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 62107/75 d.d. 14-1-2013

- Perceel 2187, 2188 en 2189:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 4457/76 reeks AMSTERDAM d.d. 23-12-1969

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 57500/102 d.d. 7-12-2009

HYP4 55661/26 d.d. 27-10-2008

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 62107/75 d.d. 14-1-2013

- Perceel 2479:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 58633/142 d.d. 13-9-2010

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 62107/75 d.d. 14-1-2013

- Perceel 2792:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 7237/77 reeks AMSTERDAM d.d. 31-3-1983

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

- Perceel 2817:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 4457/76 reeks AMSTERDAM d.d. 23-12-1969

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 57500/102 d.d. 7-12-2009

HYP4 55661/26 d.d. 27-10-2008

- Perceel 2818:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 12403/2 reeks AMSTERDAM d.d. 28-9-1994

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 4457/76 reeks AMSTERDAM d.d. 23-12-1969

- voor wat betreft Monument Nijmegen:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1733/136 reeks NIJMEGEN

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 61029/19 d.d. 23-1-2012

HYP4 61029/17 d.d. 23-1-2012

HYP4 56332/104 d.d. 16-3-2009

HYP4 55747/121 d.d. 17-11-2008

- voor wat betreft Monument Oosterhout:

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 2713/67 reeks BREDA d.d. 19-5-1971

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 64685/145 d.d. 10-11-2014

- voor wat betreft Monument Oostvoorne (Stenen Baak):

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3758/93 reeks ROTTERDAM d.d. 11-10-1966

- voor wat betreft Monument Oostvoorne (Jacobaburcht):

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3758/93 reeks ROTTERDAM d.d. 11-10-1966

- voor wat betreft Monument Rijswijk:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3839/69 reeks S-GRAVENHAGE

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 62107/113 d.d. 11-2-2013

HYP4 60356/43 d.d. 5-9-2011

HYP4 16029/43 reeks ZOETERMEER d.d. 13-10-1999

- voor wat betreft Monument 's-Graveland 1380:

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 4575/10 reeks AMSTERDAM d.d. 24-6-1971

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 56584/160 d.d. 8-6-2009

HYP4 14340/42 reeks AMSTERDAM d.d. 2-7-1997

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 5429/75 reeks AMSTERDAM d.d. 3-3-1977

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 15000/41 reeks AMSTERDAM d.d. 24-4-1998

HYP4 5439/5 reeks AMSTERDAM d.d. 15-3-1977

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 18407/42 reeks AMSTERDAM d.d. 2-9-2002

- voor wat betreft Monument 's Graveland 1491, 1496 en 2416:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 18407/42 reeks AMSTERDAM d.d. 2-9-2002

- voor wat betreft Monument Santpoort:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3046/61 reeks HAARLEM d.d. 17-10-1973

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 61312/123 d.d. 4-6-2012

HYP4 60356/111 d.d. 3-10-2011

HYP4 56584/107 d.d. 2-6-2009

HYP4 15301/32 reeks AMSTERDAM d.d. 16-9-1998

HYP4 13634/13 reeks AMSTERDAM d.d. 1-8-1996

HYP4 59235/124 d.d. 24-1-2011

- voor wat betreft Monument Utrecht:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1970/1 reeks UTRECHT d.d. 20-6-1967

Brondocumenten mogelijk van belang:

Hyp4 66361/122 d.d. 12-10-2015

Hyp4 66361/108 d.d. 28-9-2015

Hyp4 65333/110 d.d. 31-3-2015

HYP4 64685/77 d.d. 22-9-2014

HYP4 63868/91 d.d. 14-4-2014

HYP4 62107/134 d.d. 18-2-2013

HYP4 62107/129 d.d. 18-2-2013

HYP4 58106/78 d.d. 19-4-2010

HYP4 58106/21 d.d. 7-4-2010

HYP4 58633/5 d.d. 3-8-2010

HYP4 58106/114 d.d. 26-4-2010

HYP4 57500/119 d.d. 14-12-2009

HYP4 57500/142 d.d. 23-12-2009

HYP4 57043/133 d.d. 15-9-2009

HYP4 57500/118 d.d. 14-12-2009

HYP4 55842/128 d.d. 8-12-2008

HYP4 57043/174 d.d. 29-9-2009

HYP4 57043/18 d.d. 17-8-2009

HYP4 56332/63 d.d. 9-3-2009

HYP4 13218/168 reeks UTRECHT d.d. 22-11-2004

HYP4 6658/57 reeks UTRECHT d.d. 18-12-1990

HYP4 6099/59 reeks UTRECHT d.d. 15-2-1989

HYP4 7882/9 reeks UTRECHT d.d. 9-2-1994

- voor wat betreft Monument Veere (Onze Lieve Vrouwekerk):
KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET
BODEMBESCHERMING (ZIE TEKENING) Zie ingeschreven tekening voor
ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Zeeland

Ontleend aan: HYP4 57290/173 d.d. 13-10-2009

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en
Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1577/124 reeks MIDDELBURG d.d. 18-5-1967

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 59585/80 d.d. 21-3-2011

HYP4 56936/23 d.d. 20-7-2009

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en
Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3960/14 reeks MIDDELBURG d.d. 13-11-1990

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en
Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 7245/198 reeks MIDDELBURG d.d. 30-1-2006

- voor wat betreft Monument Veere (Schotse huizen):

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en
Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1577/124 reeks MIDDELBURG d.d. 18-5-1967

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 59585/80 d.d. 21-3-2011

HYP4 56936/23 d.d. 20-7-2009

- voor wat betreft Monument Teijlingen (perceel 2313):

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 2229/43 reeks LEIDEN

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 62710/153 d.d. 5-8-2013

HYP4 59985/169 d.d. 16-8-2011

- voor wat betreft Monument Zaltbommel (perceel 3042):

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1593/50 reeks NIJMEGEN d.d. 30-3-1971

HYP4 65333/50 d.d. 26-1-2015

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 19030/67 reeks ARNHEM d.d. 17-10-2000

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 62107/14 d.d. 19-11-2012

- voor wat betreft Monument Zierikzee:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3960/14 reeks MIDDELBURG d.d. 13-11-1990

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 585/1 reeks ZIERIKZEE

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 66361/195 d.d. 7-12-2015

HYP4 65333/146 d.d. 19-5-2015

HYP4 61312/172 d.d. 9-7-2012

HYP4 61312/170 d.d. 9-7-2012

HYP4 61029/20 d.d. 23-1-2012

HYP4 57793/27 d.d. 26-1-2010

HYP4 57793/148 d.d. 15-3-2010

HYP4 57793/26 d.d. 26-1-2010

- voor wat betreft Monument Zwolle 2031:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

SASSENPOORT. VOOR NADERE OMSCHRIJVING ZIE AKTE

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 9851/49 reeks ZWOLLE d.d. 24-2-1998

- voor wat betreft Monument Zwolle 5586:

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Hersteld pandje, XVIII A met klokgevel en zandstenen gebeeldhouwde halfronde topafdekking en aanzetvoluten.

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 1736/45 reeks Zwolle

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 65333/40 d.d. 26-1-2015

HYP4 61147/15 d.d. 20-2-2012

HYP4 57793/162 d.d. 22-3-2010.

6.4. Ten aanzien van:

- het tot Monument Heemstede behorende perceel met nummer 4998;
 - het tot Monument Hoorn behorende perceel met nummer 3207;
 - het tot Monument Heiligerlee behorende perceel met nummer 2812;
 - Monument Naarden 2252;
 - de tot Monument Naarden Vesting behorende percelen met de nummers 2080, 2186, 3036 en 3037;
 - het tot Monument Oostvoorne (Jacobaburcht) behorende perceel met nummer 566;
 - de tot Monument 's-Graveland behorende percelen met de nummers 26 en 2576;
 - de tot Monument Teijlingen behorende percelen met de nummers 4462, 5891 en 5892; en
 - het tot Monument Zaltbommel behorende perceel met nummer 3327,
- zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

- 6.5. De NMo aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen die uit het hiervoor sub 6.2 en 6.3 vermelde voortvloeien.
- Voor zover in het hiervoor sub 6.2 en 6.3 vermelde, verplichtingen voorkomen welke de Staat verplicht is aan de NMo op te leggen, worden die verplichtingen bij deze door de Staat aan de NMo opgelegd en door de NMo aanvaard.
- Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden moeten worden bedongen, worden die rechten door de Staat van de NMo bedongen en voor die derden aangenomen.
- 6.6. De Staat garandeert dat er met betrekking tot de Monumenten geen lasten en/of beperkingen zijn die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers en die op de Sluitingsdatum nog niet zijn ingeschreven.

Feitelijke staat. Baten en lasten. Risico

Artikel 7.

- 7.1. De Monumenten worden terstond na het verlijden van deze akte door de Staat aan de NMo in bezit gesteld en door de NMo aanvaard in de staat waarin deze zich heden bevinden, voor zover verhuurd in verhuurde staat als hierna in artikel 8 omschreven, en ongevorderd, en overigens met inachtneming van het bepaalde in artikel 19 en 22 van de Overeenkomst.
- 7.2. De NMo is door de Staat, voor zover de verhuursituatie van de Monumenten zulks toestond, voor het verlijden van deze akte in de gelegenheid gesteld zich op de hoogte te stellen van de staat waarin de Monumenten zich op dat moment bevond. de NMo heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt.
- 7.3. De NMo is voornemens de Monumenten te gebruiken overeenkomstig het huidige gebruik door de Staat. Ten aanzien van dit gebruik van de Monumenten deelt de Staat nog het volgende mee:
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
 - hem is niet bekend dat de Monumenten gebouwd of verbouwd zijn zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
 - de Monumenten bezitten de feitelijke eigenschappen die voor een normaal gebruik als hiervoor bedoeld nodig zijn.
- Indien de NMo de Monumenten op een andere wijze gaat gebruiken dan het huidige gebruik is elk risico dat dit andere gebruik niet mogelijk blijkt te zijn voor de NMo en verleent dit de NMo geen enkele aanspraak jegens de Staat.
- 7.4. Losse gebouw-gebonden bouwfragmenten die in of op een Monument aanwezig zijn, worden geacht te behoren tot de Monumenten en worden mede overgedragen

aan en diens gevolgde eigendom van de NMo.

- 7.4. Vanaf het in deze akte te vermelden tijdstip draagt de NMo het risico van de Monumenten. Met ingang van heden komen de baten en lasten met betrekking tot de Monumenten voor zijn rekening.

Huur- en/of gebruiksovereenkomsten

Artikel 8.

- 8.1. De Staat garandeert dat ter zake van de Monumenten, voor zover in de Overeenkomst of deze akte niet anders bepaald, geen huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, dan wel overeenkomsten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden, zijn gesloten.
- 8.2. De NMo is bekend met het feit dat met betrekking tot een aantal Monumenten reeds afspraken zijn gemaakt of huuraanbiedingen of intentieovereenkomsten zijn aangeboden of overeengekomen. Een overzicht hiervan is als Bijlage 1 aan de Overeenkomst gehecht.

Onder- of overmaat

Artikel 9.

Indien de door de Staat opgegeven maat, grootte of omschrijving van de tot de Monumenten behorende percelen grond of de zich daarop bevindende opstallen niet juist is, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt ten opzichte van de NMo uitzondering indien de desbetreffende door de Staat gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.

Kosten en belastingen

Artikel 10.

Alle kosten, rechten en retributies, met uitzondering van de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, verband houdende met de Overeenkomst en de levering van de Monumenten zijn voor rekening van de Staat.

Titelbewijzen en bescheiden aanspraken

Artikel 11.

- 11.1. De op de Monumenten betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de Staat deze in zijn bezit heeft, aan de NMo afgegeven.
- 11.2. Alle rechten die de Staat ten aanzien van de Monumenten kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan hierbij over op de NMo zonder dat de Staat tot vrijwaring verplicht is.
- Voor zover deze rechten geen kwalitatieve rechten zijn als bedoeld in artikel 6:251

Burgerlijk Wetboek levert de Staat bij deze die rechten met betrekking tot de Monumenten, aan de NMo, die de rechten van de Staat aanvaardt.

De NMo is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

Bodemverontreiniging

Artikel 12.

- 12.1. Met betrekking tot verontreiniging van de Bodem komen Partijen, ten dele in afwijking van het hiervoor in artikel 7.4 bepaalde omtrent het risico van de Monumenten, het navolgende, in dit artikel 12 bepaalde overeen.
- 12.2. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de Bodem hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 12.3. Er is door een specifiek gekwalificeerde en van Partijen onafhankelijke instelling onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de Bodem. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de bodemrapportages zoals opgenomen in het als Bijlage 8 aan de Overeenkomst gehechte overzicht. Partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten.
De Staat verwijst naar bedoelde rapporten voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake is van verontreiniging van de Bodem.
- 12.4. Op basis van de inhoud van voormelde rapporten gaan Partijen ervan uit dat de Bodem geen geval van ernstige verontreiniging bevat. Het is de NMo bekend dat de in de hierboven bedoelde rapporten geconstateerde verontreinigingen gebruiksbeperingen met zich kunnen brengen. De NMo accepteert deze gebruiksbeperingen. Monument Hoorn is hiervan uitgezonderd. Bij gedwongen sanering is artikel 12.7 onverkort voor monument Hoorn van toepassing.
- 12.5. De NMo zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in de Bodem, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormelde rapporten blijkt. Deze verplichting van de NMo wordt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek opgelegd aan de NMo en zal overgaan op degenen die de Monumenten (of enig deel daarvan) zullen verkrijgen

onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de Monumenten (of enig deel daarvan) zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

- 12.6. De eventuele door de NMo gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de Bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van de Staat, indien blijkt dat ten tijde van de overdracht behalve beide Partijen bekende verontreiniging, ook andere verontreiniging in de Bodem aanwezig is, waarover de Staat de NMo verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
- 12.7. Wanneer binnen een periode van tien (10) jaren, ingaande heden, indien alsdan de rechtsvordering van de NMo niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de Bodem sprake is van een Partijen ten tijde van de overdracht niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de NMo aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de onderhavige overdracht in de Bodem aanwezig was en ook onder de per de datum van ondertekening van de Overeenkomst geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door de NMo gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de Bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de Staat vergoed. Indien de NMo bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van deze akte van levering, en voorts uitgaande van het gebruik van de Bodem ten tijde van de ondertekening van deze akte van levering, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door de NMo gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de Bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de Staat.
- 12.8. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 6 komen de eventuele door de NMo gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de Bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van deze akte van levering voor rekening van de NMo indien na

tien jaar of langer zal blijken van een Partijen ten tijde van de overdracht in de Monumenten onbekende verontreiniging.

Asbest

Artikel 13.

- 13.1. De Staat heeft voor wat betreft de informatie- en onderzoeksplicht omtrent de vraag of er sprake kan zijn van de aanwezigheid van asbest in, op en/of aan de Monumenten een onderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in de rapporten zoals opgenomen in het als Bijlage 9 aan de Overeenkomst gehechte overzicht. Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van deze rapporten en met de inhoud hiervan volledig op de hoogte te zijn.
- 13.2. In de rapporten is melding gemaakt van de aanwezigheid van asbest in de Monumenten.
- 13.3. Het is de NMo bekend dat de inhoud van de hiervoor bedoelde rapporten geen aanleiding heeft gegeven de Koopprijs te verlagen.
- 13.4. De NMo neemt het risico van de aanwezigheid van alle- zowel bekende als onbekende - asbest en asbesthoudende materialen in, op en/of aan de Monumenten van de Staat over en vrijwaart de Staat voor de kosten van de sanering.
- 13.5. De NMo zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de in lid 4 van dit artikel bedoelde asbest casu quo asbesthoudende materialen in, op en/of aan de Monumenten, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van deze materialen. Deze verplichting van de NMo geldt als een kwalitatieve verplichting en zal overgaan op degenen die de Monumenten zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de Monumenten zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

Vervreemding door de NMo

Artikel 14.

- 14.1. De overdracht van Monumenten door de Staat aan de NMo vindt plaats met de intentie dat de NMo de Monumenten in eigendom houdt, zulks met inachtneming van het hierna in dit artikel 14 bepaalde.
- 14.2. Ter zake de vervreemding van de Monumenten en de daarmee verbandhoudende verplichtingen van de NMo wordt te dezen verwezen naar hetgeen de Staat en de NMo hieromtrent zijn overeengekomen in de Overeenkomst, woordelijk luidende:

Vervreemding door de NMo.

Artikel 20.

- 20.1. *Enzovoorts.*
- 20.3. *De Stichting Monumenten Bezit heeft de intentie de Monumenten als pakket bijeen te houden maar is bevoegd om bij uitzonderlijke bedrijfseconomische redenen, die geen afbreuk mogen doen aan de afspraken in het Principeakkoord, een Monument over te dragen aan een aangesloten lid van de NMo, voor zover de statutaire doelstellingen van het betreffende aangesloten lid de verkrijging van het betreffende Monument toestaan en onder de gehoudenheid van het betreffende aangesloten lid alle op het betreffende Monument betrekking hebbende bijzondere lasten, beperkingen, zakelijke rechten en eventuele geldende voorwaarden uit legaat of schenking te respecteren en te aanvaarden. Indien en zodra het betreffende aangesloten lid de kwaliteit van aangesloten lid van de NMo verliest is, is zij gehouden het betreffende Monument terug te leveren aan de Stichting Monumenten Bezit, met terugbetaling van het bedrag waarvoor zij het betreffende Monument heeft verworven.*
- 20.4. *Indien Stichting Monumenten Bezit besluit om een Monument te verkopen, anders dan aan de aangesloten leden van de NMo als hiervoor in de artikel 20.3 bedoeld, is de Stichting Monumenten Bezit gehouden vast te stellen of decentrale overheden dan wel de rijksoverheid belangstelling hebben voor de verwerving van het betreffende Monument, zulks door middel van het schriftelijk te koop aanbieden van het Monument aan bedoelde decentrale overheden en de rijksoverheid voor een koopprijs van € 1,00, onder de gehoudenheid voor de NMo en/of de Stichting Monumenten Bezit om de voor het betreffende Monument ontvangen instandhoudingsbijdrage, dit in afwijking van het bepaalde in artikel 4.3, zoals opgenomen in de als Bijlage 4 aan de Overeenkomst te hechten rekensheet - met inachtneming van het in artikel 20.6 bepaalde mee over te dragen. Tevens zal levering van een Monument aan decentrale overheden of de rijksoverheid te allen tijde vrij van hypotheken en beslagen en/of inschrijvingen daarvan plaats dienen te vinden.*
- 20.5. *Indien een lid van de NMo besluit om een Monument te verkopen, is dit lid verplicht het betreffende Monument aan te bieden onder gelijke voorwaarden als waaronder het betreffende lid dit Monument heeft verkregen van de NMo of de Stichting Monumenten Bezit, zulks met inachtneming van het in artikel 20.6 bepaalde. Tevens zal levering van een Monument aan de NMo of de Stichting Monumenten Bezit te allen tijde vrij*

van hypotheken en beslagen en/of inschrijvingen daarvan plaats dienen te vinden. De NMo en de Stichting Monumenten Bezit zijn verplicht deze aanbieding te accepteren.

20.6. *Gerealiseerde verbeteringen ten aanzien van een Monument (investeringen die het exploitatietekort van het betreffende Monument structureel verlagen) mogen op de instandhoudingsbijdrage van het betreffende Monument in mindering worden gebracht. Bij verschil van mening over het in mindering te brengen bedrag zal dit bedrag bindend worden vastgesteld door een commissie van drie deskundigen, waarbij iedere partij een deskundige benoemd en de twee partijdeskundigen gezamenlijk de derde deskundige benoemen.*

20.7 *Indien en zodra de NMo overgaat tot het vervreemden van een Monument aan de Stichting Monumenten Bezit is de NMo gehouden de in artikelen 4.3, 20.1, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6 en 20.7 genoemde verplichtingen als bijzondere voorwaarden bij wege van kettingbeding met boetebeding, waarbij de boete wordt gesteld op:*

- *€ 750.000,00 per overtreding van het in artikel 4.3 bepaalde; en*
- *€ 3.000.000,00 per overtreding van het in de artikelen 20.1, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6 en 20.7 bepaalde,*

op te leggen aan de betreffende verkrijger, en onverminderd de bevoegdheid van de Staat om - waar mogelijk - nakoming te vorderen, bij gebreke waarvan de NMo een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van € 3.000.000,00 aan de Staat.

20.8. *Indien en zodra de Stichting Monumenten Bezit overgaat tot het vervreemden van een Monument aan een lid van de NMo, is de Stichting Monumenten Bezit gehouden de in artikelen 4.3, 20.4, 20.5 en 20.6 genoemde verplichtingen als bijzondere voorwaarden bij wege van kettingbeding met boetebeding, waarbij de boete wordt gesteld op*

- *€ 750.000,00 per overtreding van het in artikel 4.3 bepaalde; en*
- *€ 3.000.000,00 per overtreding van het in de artikelen 20.4, 20.5 en 20.6 bepaalde,*

op te leggen aan de betreffende verkrijger, en onverminderd de bevoegdheid van de NMo om - waar mogelijk - nakoming te vorderen, bij gebreke waarvan de Stichting Monumenten Bezit een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van € 3.000.000,00 aan de NMo."

Overname verplichtingen met betrekking tot leidingen, kabels en buisleidingen en dergelijke

Artikel 15.

Voor zover in de Monumenten andere dan de in de Overeenkomst vermelde leidingen, kabels en buisleidingen aanwezig zijn, neemt de NMo de daarmee verbandhoudende verplichtingen over van de Staat, en verbindt zich deze na te komen en vrijwaart de Staat voor iedere vordering ter zake.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 16.

Alle eventueel in de Overeenkomst, of in nadere overeenkomsten die op de Koop betrekking hebben, overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn thans uitgewerkt. de Staat noch de NMo kan zich ter zake van de Koop en de in deze akte vervatte overeenkomst tot levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Energielabel

Artikel 17.

De Monumenten zijn rijksmonumenten als bedoeld in de Monumentenwet 1988, derhalve is de Staat vrijgesteld van de verplichting een energielabel voor de Monumenten ter beschikking te stellen.

Overdrachtsbelasting

Artikel 18.

Ter zake van de verkrijging van de Monumenten is geen overdrachtsbelasting verschuldigd, waarvoor te dezen wordt verwezen naar de als **Bijlage** aan deze akte te hechten brief van de Belastingdienst, kantoor Utrecht, de dato vijftientig juni tweeduizend vijftien, met kenmerk: fi nr 8539 40 204 e.a.

Voorafgaande overeenkomsten

Artikel 19.

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen bij de Koop en overigens voor het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.

Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiezen partijen bij deze woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, met adres: Bezuidenhoutseweg 57, 2594 AC 's-Gravenhage.

Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Medemblik op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop, hebben de comparanten verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte gelegenheid te hebben gehad om van de inhoud van deze akte kennis te nemen

en daarvan ook kennis te hebben genomen, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na voorlezing van in elk geval die gedeelten van deze akte, waarvan de wet voorlezing verplicht stelt, is deze akte vervolgens eerst door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en veertig minuten. Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, mr. Hilde Eveline Bremer, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. René Albertus Spit, notaris te 's-Gravenhage, op heden 18 januari 2016

(w.g.): H.E. Bremer

De ondergetekende, mr. Hilde Eveline Bremer, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. René Albertus Spit, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat de betrokken onroerende zaak niet is opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) : H.E. Bremer

De ondergetekende, mr. Hilde Eveline Bremer, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. René Albertus Spit, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-01-2016 om 11:20 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67605 nummer 107.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5ED3C317AFBD700B3450BDD1EFF4F07C toebehoort aan Hilde Eveline Bremer.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.