

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : 27 januari 2016

Raadsvoorstelnummer : RV16.017

Portefeuillehouder : Hendrik Bolland

Datum raadsverzending : 15 januari 2016

Voorronde/Commissie :

Voorstel : Vaststellen Welstandsnota Gooise Meren 2016

Aan de raad,

1. Onderwerp

Vaststellen van de Welstandsnota Gooise Meren 2016.

2. Beslipunten

De gemeenteraad Gooise Meren wordt gevraagd om Welstandsnota Gooise Meren 2016 vast te stellen.

3. Inleiding/probleemstelling

De nieuwe gemeente Gooise Meren is op 1 januari 2016 een feit. Uitgangspunt is dat de nieuwe gemeente één beleid kent naar alle inwoners.

4. Beoogd effect/oplossingsrichtingen

Door vaststelling van de bijgevoegde Welstandsnota Gooise Meren 2016 geldt in het hele gebied van de gemeente Gooise Meren hetzelfde beleid op het gebied van Welstand.

Inhoudelijk Welstandsnota Gooise Meren 2016

- De welstandsnota kent onder meer criteria voor veel voorkomende plannen en objecten. Daarnaast zijn er criteria benoemd voor verschillende gebieden, zoals de Vesting Naarden en het veenweidegebied. Binnen deze gebieden zijn er soms ontwikkellocaties aanwezig of is er ander ruimtelijk relevant beleid van toepassing waar aan getoetst dient te worden.

Aanvullend beleid c.q. beeldkwaliteitsplannen

- Per gebied staat onder het kopje 'aanvullend beleid' benoemd welke documenten door de gemeentera(a)d(en) in het verleden (voorafgaand aan het opstellen van deze welstandsnota) zijn vastgesteld als (aanvullend) welstands- of ruimtelijk beleid. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed zal dan ook toetsen aan deze documenten. Voorbeelden zijn het Ambitiedocument SAA voor de A1/A6 bij Muiden of het beeldkwaliteitsplan voor het Naardereiland.
- Voor grotere plannen waarvoor de reguliere criteria ontoereikend zijn of er wens is deze uit te breiden of te specificeren is in hoofdstuk 7 een procedure opgenomen. Als de gemeenteraad heeft besloten om een document, bijvoorbeeld een beeldkwaliteitsplan, vast te stellen als aanvullend welstandscriteria is dit document direct geldend als welstandseis. Op grond van hoofdstuk 7 is zo'n document ook onderdeel geworden van de welstandsnota en geldt binnen het systeem van de nota daarom als aanvullend beleid. Het gaat om de volgende, door de raad vastgestelde, Beeldkwaliteitsplannen:
 - *Kern Naarden*: Beeldkwaliteitsplan Stork-locatie , Beeldkwaliteitsplan , Beeldkwaliteitsplan Huizerstraatweg. Te verwachten Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg (eind 2016) en Beeldkwaliteitsplan Centrum Keverdijk (medio 2017)
 - *Kern Muiden*: Beeldkwaliteitsplan De Krijgsman, Beeldkwaliteitskader Bredius.
 - *Kern Bussum*: Alle beeldkwaliteitsplannen zijn opgenomen in de Welstandsnota;

Wijziging t.o.v. het concept in de fusieraad:

Op p. 116 van de Welstandsnota Gooise Meren staat nu nog deze zin: "Daarnaast zijn er diverse beeldkwaliteitsplannen in voorbereiding, waaronder Krijgsman, Bredius en Bloemendalerpolder in Muiden."

Bij het opstellen van de Welstandsnota Gooise Meren was dit de stand van zaken. Zoals hierboven toegelicht, met de raadsbesluiten om het Beeldkwaliteitsplan De Krijgsman en het Beeldkwaliteitskader Bredius als welstandsbeleid vast te stellen en het bepaalde in hoofdstuk 7, zijn deze documenten geldig als aanvullend beleid op de welstandsnota. Het plan voor de Bloemendalerpolder geldt van rechtswege niet meer voor Gooise Meren.

Voorgesteld wordt om genoemde zin aan te passen naar de huidige stand van zaken, te weten: 'Voor de (her)ontwikkeling van het Krijgsmanterrein en de Brediusgronden in Muiden zijn het Beeldkwaliteitsplan De Krijgsman en het Beeldkwaliteitskader Bredius vastgesteld als welstandscriteria.

5. Communicatie- en participatieparagraaf

De vastgestelde welstandsnota wordt via de gebruikelijke kanalen gepubliceerd.

6. Functie raad

Besluitvormend

7. Voorgesteld besluit

De gemeenteraad Gooise Meren wordt gevraagd om de Welstandsnota Gooise Meren 2016 vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
College Gooise Meren,

De gemeenteraad Gooise Meren

Gelezen het voorstel van de het college RV16.017 Vaststellen van de Welstandsnota Gooise Meren 2016.

besluit:

De Welstandsnota Gooise Meren 2016 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad Gooise Meren, gehouden op 27 januari 2016.

de griffier,

de voorzitter,

Begeleidingsformulier/routing¹

<u>Raadsvoorstelnummer</u>	FRV 16.XXX
<u>Titel voorstel</u>	Vaststellen Welstandsnota Gooise Meren 2016
<u>Bijlagen bij het voorstel</u> (meezenden)	Openbaar: Bijlagen: 1) Welstandsnota Gooise Meren Geheim:
<u>Stukken ter inzage voor raadsleden</u> (niet meezenden)	Raadskamer/Openbaar: n.v.t. Kastje raadskamer/geheim: n.v.t.
<u>Informatie aan</u> <u>belanghebbenden/derden</u>	Vóór voorronde/commissie toezenden met begeleidend schrijven aan: n.v.t. Ná voorronde/commissie toezenden met begeleidend schrijven aan: n.v.t. Ná raadsvergadering toezenden met begeleidend schrijven aan: n.v.t.
<u>Toezicht</u>	Inzenden voor goedkeuring aan: n.v.t. Op grond van n.v.t. Toezenden ter kennisname/mededelingen aan: n.v.t.
<u>Inwerkingtreding/bekendmaking</u>	n.v.t.
<u>Bezwaar en beroep</u>	n.v.t.