

Bijlage: Segmentering woningbouw

1. Regionale Woonvisie

In de regionale woonvisie zijn de volgende bandbreedtes het uitgangspunt voor het bepalen van de huur- en koopgrenzen:

	Huur	Koop
Betaalbaar	< € 710	€ 160.000 - € 180.000
Middelduur	€ 710 - € 850	€ 180.000 - € 200.000
Duur	> € 850	> € 200.000

Bron: Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030 (p. 50)

De segmentering zoals opgenomen in de grondexploitatie gaat uit van de bandbreedtes zoals opgenomen in de Regionale Woonvisie. Dit resulteert in de volgende verdeling:

	#	%		#	%		#	%
Betaalbaar	169	34%	Middelduur	67	14%	Duur	260	52%

2. Lokale woonvisies

Gemeente Hilversum:

	Huur	Koop
Betaalbaar	< € 710	< € 210.000
Middelduur	€ 710 - € 850	€ 210.000 - € 350.000
Duur	> € 850	> € 350.000

Bron: Woonvisie Hilversum 2016-2020 (pag. 45)

Gemeente Gooise Meren:

	Huur	Koop
Betaalbaar	< € 710	< € 180.000
Middelduur	€ 710 - € 850	€ 180.000 - € 350.000
Duur	> € 850	> € 350.000

Bron: Woonvisie Gooise Meren 2017-2025 (pag. 26)

Gemeente Laren:

	Huur	Koop
Betaalbaar	< € 710	< € 180.000
Middelduur	Geen specificaties beschikbaar	
Duur		

Bron: Woonvisie Laren 2017-2022 (pag. 17)

Op basis van de bandbreedtes in de lokale woonvisies zou de segmentering in de grondexploitatie er als volgt uitzien:

	#	%		#	%		#	%
Betaalbaar	169	34%	Middelduur	135	27%	Duur	192	39%

In onderstaande tabel is nog een verdere onderverdeling gemaakt naar woning typologieën binnen de verschillende segmenten:

Vertrekpunt voor woningbouw op Crailo

Segmentering woningbouw op basis van lokale woonvisies

Totaal aantal woningen	496
-------------------------------	------------

	#	%		#	%		#	%
Betaalbaar	169	34,1%	Middelduur	135	27,2%	Duur	192	38,7%
App. Sociale huur	82	27,6%	Huur	67	13,5%	Vrijstaand	58	11,7%
Rijw. Sociale huur	55		Koop	68	13,7%	Overig duur	134	27,0%
App. Sociale koop	20	6,5%						
Rijw. Sociale koop	12							