

Zaaknummer	666216
Portefeuillehouder	Mw. Marleen Sanderse, wethouder
Voorstel	Visie Passantenhaven Naarden

Aan de raad,

1. Beslispunten

- De "Visie Passantenhaven Naarden" vast te stellen;
- een bestemmingsplan op te stellen voor het plangebied Passantenhaven bestaande uit de percelen zoals aangeduid op de bijgevoegde kaart;
- het voorbereidingsbesluit met als nummer VB2017N004003 per direct in werking te laten treden.

2. Inleiding

Samen met de provincie, de regio Gooi- en Vechtstreek en het waterschap werkt de gemeente Gooise Meren binnen het programma 'Naarden buiten de Vesting' aan het verhogen van de recreatieve, de cultuur-historische, de ecologische en de natuurwaarde van het gebied tussen Naarden en Muiden. Verschillende complexe ruimtelijke opgaven die in dit gebied spelen, zijn in dit programma samengevoegd in één integraal plan, waardoor het geheel meer is dan de som der delen. De aanleg van een passantenhaven bij Naarden-Vesting is een van de zeven deelprojecten, waartoe verder onder andere behoren: een ecologische verbindingszone tussen het Naardermeer en het Gooimeer, overdracht van de schootsvelden aan het GNR, een vaarverbinding tussen de Naardertrekvaart en het Gooimeer en optimalisatie van de Naardertrekvaart.

Binnen het programma Naarden buiten de Vesting ligt de opgave om ruimte te creëren tussen het bedrijventerrein en de Vesting om de Vesting beter tot zijn recht te laten komen. Het bedrijventerrein zit nu als het ware aan de Vesting vastgeplakt. Door uitbreiding van de aanwezige havenkom en sloop van een bedrijfspand wordt het bedrijventerrein als het ware 'los gemaakt' van de Vesting. In de ontstane ruimte zijn recreatieve toeristische functies voorzien in de vorm van een passantenhaven.

Op 24 juni 2015 heeft de raad van de gemeente Naarden ingestemd met raadsvoorstel RV15.028 en besloten in te stemmen met het participatieplan om tot een visie op de passantenhaven te komen.

De betreffende Visie is na een uitvoerig participatietraject tot stand gekomen, en ligt nu ter vaststelling aan u voor.

Voor het toekomstig gebruik van de trekvaart zal het 'seizoensgebonden scenario' worden gehanteerd. Hierover bent u via RM d.d. 6 december 2017 geïnformeerd. In het kader hiervan heeft de RV Naarden aandacht gevraagd voor de openingstijden van de passantenhaven. Het vaarverkeer in en uit de passantenhaven heeft immers invloed op het gebruik van de trekvaart. Dit punt wordt meegenomen in de nadere uitwerking van de plannen.

Bij die uitwerking van de plannen rond de vaarverbinding (en in samenhang daarmee de tak naar de Passantenhaven) gaat het onder andere om afstemming over de bedieningstijden (hoe vaak per uur worden de bruggen en sluizen bediend), de informatievoorziening aan alle vaarweggebruikers en de monitoring na ingebruikname van de nieuwe vaarverbinding. Zowel de gemeente als de provincie vindt het heel belangrijk om alle belangen zorgvuldig af te blijven wegen bij de integrale uitwerking van het programma. Alle stakeholders, waaronder de Roeivereniging Naarden, andere

gebruikers van de Naardertrekvaart, omwonenden en weggebruikers, zullen dan ook zeker uitgenodigd worden om hierover mee te praten.

Teneinde wijzigingen in het plangebied te voorkomen die de ontwikkeling van de passantenhaven kunnen frustreren vragen wij u om een voorbereidingsbesluit te nemen, waarin u besluit dat er in overeenstemming met de Visie Passantenhaven Naarden een bestemmingsplan zal worden opgesteld voor de betreffende gronden (met inbegrip van de omliggende panden) om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Een voorbereidingsbesluit heeft een beschermende functie, en bepaalt dat aanvragen om een omgevingsvergunning binnen het aangewezen gebied gedurende de werkingstijd van het voorbereidingsbesluit moeten worden aangehouden. Een voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een jaar. Als binnen deze periode een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerpbestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. Wanneer er echter geen ontwerpbestemmingsplan binnen de termijn van 1 jaar ter inzage wordt gelegd, dan vervalt het voorbereidingsbesluit en moeten alle aangehouden bouwvoorwaarden alsnog worden verleend.

3. Beoogd effect

Met de verschillende plannen wordt het volgende beoogd:

- Met de Visie Passantenhaven Naarden stelt uw raad de kaders vast waarbinnen de ontwikkeling planologisch mogelijk kan worden gemaakt.
- Middels het voorbereidingsbesluit wordt er een planologische voorbereidingsbescherming op het betreffende gebied gelegd.

4. Argumenten

Met het vaststellen van de Visie Passantenhaven wordt een belangrijke stap gezet in de uitvoering van hetgeen ten aanzien van het deelproject Passantenhaven is vastgelegd in het convenant Naarden buiten de Vesting. De visie is op basis van een uitgebreid participatietraject tot stand gekomen, en dient als onderlegger voor het op te stellen bestemmingsplan.

Het voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat er geen ingrijpende wijzigingen in het plangebied plaats kunnen vinden die realisatie van de passantenhaven kunnen frustreren.

5. Houd rekening met

In de laatste bijeenkomst van de (externe) Projectgroep Passantenhaven is aandacht gevraagd voor het goed regelen van de kosten van beheer, onderhoud en exploitatie. Op dit moment zijn deze kosten en de mogelijke opbrengsten van het liggeld dat geheven gaat worden nog maar beperkt in beeld. Hier zal in de volgende fase – als er een concreet ontwerp ligt - op worden teruggekomen.

Daarnaast is aandacht gevraagd voor een samenhangende uitwerking van maatregelen t.b.v. het gebruik van de nieuwe vaarverbinding en de route naar de Passantenhaven Naarden, bijvoorbeeld bij de vernieuwing van bruggen, de verkeersafwikkeling op de kruisende wegen.

En tot slot is er in de Projectgroep nadrukkelijk gewezen op de parkeerproblematiek in de omgeving en het belang van de tijdige realisatie van een andere vrachtwagenparkeerplaats.

Deze onderwerpen zullen in het vervolgtraject (onder meer in het kader van het bestemmingsplan, de planuitwerking voor de optimalisatie van de Naardertrekvaart) worden uitgewerkt en daarbij zullen belanghebbenden worden betrokken.

6. Duurzaamheid

Binnen de uiteindelijke realisatie van de passantenhaven kan gezocht worden naar mogelijkheden voor het aanleggen en opladen van elektrische bootjes. Dit zal nader worden uitgewerkt in de volgende fase (maken ontwerp).

7. Financiële onderbouwing

De totale bijdrage van de gemeente vanuit het convenant Naarden buiten de Vesting bedraagt € 3,25 miljoen en wordt gedekt uit een cofinanciering vanuit de gemeente van max € 1,6 miljoen en een storting van de gemeente ad € 2,0 miljoen n.a.v. de projectbijdrage van RWS. (zie artikel 3.2.2 Convenant Naarden Buiten de Vesting).

Van dit programmabudget is ingevolge het convenant Naarden buiten de Vesting €5,800.000,- geraamd voor de ontwikkeling en realisatie van de Passantenhaven. De kosten voor het opstellen van het benodigde bestemmingsplan maken hier onderdeel van uit.

Bij het raadsbesluit over het Convenant Naarden buiten de Vesting in 2014 in de gemeente Naarden is rekening gehouden met structurele meerkosten voor beheer en onderhoud.

8. Communicatie en participatie

Tot op heden is het volgende proces gevolgd:

- November / december 2015: er zijn gesprekken gevoerd met diverse belangenorganisaties en stakeholders.
- Op 11 februari 2016 is er een brede werkbijeenkomst geweest om input op te halen. Dit was deels een plenaire sessie en deels een interactieve werksessie.
- De raad is op 9 maart 2016 tijdens een Thema-avond geïnformeerd over het programma Naarden buiten de Vesting, inclusief de passantenhaven.
- Op 18 mei 2016 is er een bijeenkomst geweest met de klankbordgroep, deze is later omgezet in een projectgroep.
- Op 8 december 2016 is er een werkbijeenkomst geweest met de projectgroep
- Op 19 januari 2017 is er een werkbijeenkomst geweest met de projectgroep
- Op 14 maart 2017 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd waar het proces met de voorlopige resultaten aan belanghebbenden en geïnteresseerden is uitgelegd door leden van de projectgroep. Tijdens deze avond bestond de mogelijkheid tot het indienen van reacties.
- Op 11 januari 2018 is er een terugkoppeling van de stand van zaken aan de projectgroep geweest en zijn de laatste puntjes op de i gezet in de tekst van de visie.

Na de vaststelling van de Visie Passantenhaven Naarden en het nemen van het voorbereidingsbesluit:

- wordt informatie gegeven op de website, in de krant (gemeentepagina) en via sociale media. De gemeente geeft na haar besluit ook een persbericht uit
- zal tijdens de bestemmingsplanprocedure op de juiste momenten de ter inzagelegging van het plan bekend worden gemaakt.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

- 1e kwartaal 2018: besluitvorming door de gemeenteraad over de Visie Passantenhaven Naarden en het Voorbereidingsbesluit
- 1e kwartaal 2018: start opstellen bestemmingsplan Passantenhaven Naarden
- 4e kwartaal 2018: vaststelling bestemmingsplan Passantenhaven Naarden door de gemeenteraad
- 4e kwartaal 2020: geplande oplevering Passantenhaven Naarden

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)
Visie Passantenhaven Naarden
Kaart Voorbereidingsbesluit Passantenhaven

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Visie Passantenhaven Naarden' met zaaknummer 666216 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

- De "Visie Passantenhaven Naarden" vast te stellen;
- een bestemmingsplan op te stellen voor het plangebied Passantenhaven bestaande uit de percelen zoals aangeduid op de bijgevoegde kaart;
- het voorbereidingsbesluit met als nummer VB2017Noo4003 per direct in werking te laten treden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde