

Behandeld door

Architectenburo Bert Oostra
Kerkstraat 79 b
1211 CM HILVERSUM

Datum 4 augustus 2016
Zaaknummer
Ons kenmerk B-WABO_VO-
2015-0953-01
Pagina 1 van 2

Onderwerp digitale notulen welstand groot DZ

Geachte heer/mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders heeft over uw plan voor het wijzigen van de bestemmingen van de percelen op het perceel Huizerweg 4a, 6 en 8 te Bussum advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRK&E).

De commissie heeft de adviesaanvraag in haar vergadering van 3 augustus 2016 behandeld. Bijgaand treft u het advies aan.

Positief advies

Wij wijzen u erop dat een positief advies van de commissie **niet** inhoudt dat een omgevingsvergunning is verleend. Hiervoor is een apart besluit van het college van burgemeester en wethouders vereist.

Negatief advies

Als de commissie niet akkoord is gegaan met het door u ingediende plan, dan kunt u uw plan eventueel aanpassen aan de hand van het uitgebrachte advies. Een aangepast plan kan dan opnieuw beoordeeld worden.

Wij adviseren u om bij een negatief advies zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de behandelend ambtenaar, , via telefoonnummer , of per e-mail: .

Dit is nodig vanwege de beperkte behandelingstermijn van uw aanvraag en om ervoor te zorgen dat uw plan opnieuw geagendeerd kan worden voor behandeling in de CRK&E.

Met vriendelijke groet,
de secretaris van de commissie,

Mw. C.M. Wiegman

(Deze brief is niet ondertekend omdat deze elektronisch is verstuurd.)

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed

adres	:	Huizerweg 4a, 6 en 8 te Bussum
omschrijving aanvraag	:	het wijzigen van de bestemmingen van de percelen
datum vergadering	:	3 augustus 2016
ons kenmerk	:	B-WABO_VO-2015-0953
voorzitter	:	ir. R. Petersma
leden	:	mw. drs. J.S. Kalmijn ir. H.J. van Velzen;
amb. ondersteuning	:	mw. A. Kok
secretaris	:	mw. C.M. Wiegman

Beoordeling

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemmingen van de percelen.
Het welstandsgebied en –niveau van het perceel zijn als volgt: Oudere Dorp - Niveau: gewoon welstandsniveau.

Beoordelingscriteria volgens welstandsnota (27 september 2012)

1. Objectgerichte welstandscriteria
2. Gebiedsgerichte welstandscriteria
3. Algemene welstandscriteria: zie toelichting

Advies:

Vooroverleg

Toelichting

Aanwezig: architect B. Oostra en Th. Herngreen, Gooise Meren

De tekeningen waar 3-8 bij staat, is niet wat voorligt.

He voorstel dat voorligt is het plan met de hoge zij-aanbouwen, mogelijk gemaakt doordat er grond is gekocht van de bureu.

De commissie is verheugd met de keuze voor de variant met de 'hoge' aanbouwen.

De commissie heeft de plannen al eerder bekeken en heeft nog de volgende opmerkingen:

- ten aanzien van de kleur van de kozijnen adviseet de commissie een donkere kleur maar geen zwart, bijvoorbeeld de kleur mahonie
- detaillering van het dak is bij de definitieve aanvraag van groot belang
- in de binnenhoeken van het hoofdgebouw en de aanbouwen zijn de penanten van groot belang, zoals wel op de maquette, maar niet op de impressietekening.
- aandachtspunt: moet de verspringing van de betonband bij etalages er in blijven zitten? De commissie vraagt de architect om naar dat onderdeel te kijken.
- de plint van het gebouw krijgt de dikte van de penanten (geen geprofileerde plint).

De commissie ziet de verdere voorstellen met belangstelling tegemoet.