

Zaaknummer	696440
Portefeuillehouder	drs. H.M.W. ter Heegde
Voorstel	Tussentijdse wijziging APV in verband met Wet Aanpak Woonoverlast

Aan de raad,

1. Beslispunten

De APV tussentijds wijzigen door middel van het opnemen van het nieuwe artikel 2:79 (woonoverlast).

2. Inleiding

Op 1 juli 2017 is de Wet aanpak woonoverlast in werking getreden. In de Gemeentewet is een nieuwe mogelijkheid opgenomen voor de aanpak van woonoverlast. Aan de gemeenteraad wordt de mogelijkheid gegeven om in een verordening, de APV, te bepalen dat degene die een woning gebruikt geen ernstige hinder voor omwonenden mag veroorzaken. Zodra uw raad de bepaling in de APV heeft vastgesteld is de burgemeester vervolgens bevoegd tot het opleggen van een gedragsaanwijzing aan gebruikers van een woning die zich hier niet aan houden. Wel is dan vereist dat door de burgemeester een beleidsregel wordt vastgesteld. De door de burgemeester vastgestelde beleidsregel zal nog voor de vergadering van uw raad zijn vastgesteld. Het voorstel daartoe treft u in de bijlage aan.

De uiteindelijk door de burgemeester uit te vaardigen gedragsaanwijzing krijgt de vorm van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.

3. Beoogd effect

Het creëren van een bestuursrechtelijk instrument voor de burgemeester om op te treden in het geval van ernstige en herhaaldelijke woonoverlast. De burgemeester heeft beoordelingsvrijheid bij de vraag of er sprake is van ernstige en herhaaldelijke hinder. Door het geven van een gedragsaanwijzing kan de overlast in een relatief vroeg stadium worden aangepakt.

4. Argumenten en onderbouwing

Zie onder inleiding en beoogd effect.

5. Houd rekening met en onderbouwing

De bestuurlijke en financiële gevolgen zijn afhankelijk van het gebruik van het nieuwe instrumentarium. De controle op de naleving van een gedragsaanwijzing kan een grote bestuurslast met zich meebrengen. Soms kan het noodzakelijk zijn dat de politie een rol krijgt bij de handhaving van de gedragsaanwijzing. Ook is denkbaar dat slachtoffers van woonoverlast veel aanvragen voor besluiten doen, hetgeen ook tot meer benodigde capaciteit bij de gemeente kan leiden. Omdat de wet vereist dat de burgemeester pas een specifieke gedragsaanwijzing kan opleggen als de ernstige hinder redelijkerwijze niet op een andere geschikte wijze kan worden tegengegaan, zal een dossier moeten worden opgebouwd om dit aan te tonen in een eventuele procedure tegen de maatregel. Dit brengt ook een toename van de inzet van de gemeente (ambtelijke capaciteit) met zich mee.

6. Financiële onderbouwing

Het is nog niet goed in te schatten wat de uiteindelijke kosten zullen zijn op het moment dat een gedragsaanwijzing wordt opgelegd, dit is afhankelijk van de aard en omvang van de gedragsaanwijzing en van de inzet van toezichtcapaciteit op de naleving van de gedragsaanwijzing. Eventuele bezwaar- en beroepsprocedures tegen de oplegging van de maatregel, dan wel tegen het niet opleggen van een maatregel zullen een verhoging van de inzet van ambtelijke capaciteit met zich meebrengen.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Communicatie en participatie

Na besluitvorming in de raad zal de aangepaste verordening worden gepubliceerd en zullen beleidsregels worden opgesteld ter uitvoering van het nieuwe bestuurlijke instrumentarium. De bevoegdheid om gedragsaanwijzingen op te leggen is vrij nieuw. Het is dus zaak om bij toepassing van dit instrument een zorgvuldige start te maken. De burgemeester moet de gelegenheid en de tijd krijgen om, in afstemming en overleg met bijvoorbeeld politie, handhavers, woningstichting en andere partners, afspraken te maken. De door de burgemeester vastgestelde beleidsregel komt vrijwel overeen met die van de regiogemeenten. De kaders worden bepaald door de Gemeentewet en de APV.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

- Beleidsregel aanpak ernstige en herhaaldelijke woonoverlast Gooise Meren 2018

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Tussentijdse wijziging APV in verband met Wet Aanpak Woonoverlast' met zaaknummer 696440 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

Het nieuwe artikel 2:79 vast te stellen en op te nemen in de APV.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

De heer drs. H.M.W. ter Heegde