

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Gooise Meren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake Aankoop Crailo;

Mede gelezen:

- *amendement 1 ambitiedocument;*
- *amendement 2 verbrede reikwijdte;*
- *amendement 3 wensen en bedenkingen SOK*
- *amendement 4 wensen en bedenkingen GEM Crailo BV*

besluit:

- 1) *Als het gaat om het Ambitiedocument:*
 - a) *Het Ambitiedocument voor de herontwikkeling van Crailo vast te stellen voor zover het 'de pijlers' betreft (t/m pagina 77);*
 - b) *Van het Ruimtelijk Concept (pag. 78 e.v.) de voorgenomen **omvang en categorieën/aard** van de ruimtereserveringen voor wonen, bedrijvigheid en natuur, zoals indicatief weergegeven op **pagina 116 en 117** van het Ambitiedocument, als richtinggevend uitgangspunt vast te stellen;*
 - c) *Het Ruimtelijke Concept voor wat de overige pagina's betreft als startpunt te hanteren voor de definitieve uitwerking tot het stedenbouwkundigplan;*
 - d) *Dat er voorts de volgende richtinggevende kaders worden meegegeven:*
 - i) *Dat vanuit het oogpunt van 'betrouwbare overheid' de uitkomsten van de reeds gevoerde (tezamen met de nieuw te voeren) burgerparticipatie, nadrukkelijk verwerkt worden in het stedenbouwkundigplan en het bestemmingsplan;*
 - ii) *Dat gestreefd wordt om het aantal middenklasse **huurwoningen** meer in lijn te brengen met de ambitie uit de Regionale Woonvisie, zonder het aandeel sociale woningen te verminderen;*
 - iii) *Dat gezocht wordt naar manieren om te borgen dat de middeldure **huurwoningen** in het middeldure segment beschikbaar blijven;*
 - iv) *Dat de totale grondexploitatie positief gehouden wordt;*
 - e) *Hiermee kaders en uitgangspunten mee te geven voor het opstellen van een stedenbouwkundigplan dat ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden, alvorens het bestemmingsplan vast te stellen;*
 - f) *En daarbij te onderzoeken of, en ter zekerstelling van de ambities op het gebied van duurzaamheid, ecologie en natuur (zoals benoemd in het hoofdstuk Pijlers uit het Ambitiedocument op de pagina's 22 t/m 77), de benodigde bestemmingsplannen kunnen worden opgesteld met een verbrede reikwijdte zoals bedoeld in de Inspiratiegids van het Ministerie van I&M (zie bijlage);*
- 2) *De Intergemeentelijke grondexploitatie Crailo en bijbehorend toelichtingsdocument d.d. 27 oktober 2017 vast te stellen, met dien verstande dat de grondexploitatie de uitkomsten van het door de gemeenteraden vast te stellen stedenbouwkundigplan en bestemmingsplan volgt en aldus geactualiseerd wordt;*
- 3) *Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om de Koopovereenkomst Locatie Crailo met Provincie Noord-Holland aan te gaan;*

- 4) De volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Crailo aan te gaan:
- de wens om de SOK aan te passen naar een gelijkwaardige stemverhouding voor de aandeelhouders in de AVA van 1/3, 1/3, 1/3, waarbij besluitvorming in de AVA kan plaatsvinden bij gekwalificeerde meerderheid van 2/3 van de stemmen;
 - de wens om de kapitaals-/risicodeelname voor de gemeente Hilversum, Gooise Meren, Laren daarbij te wijzigen naar respectievelijk 45%/45%/10%;
 - de wens om de lijst van onderwerpen die unanimititeit in de AVA vereisen, in bijlage 5 bij de SOK uit te breiden met punt 9: 'de verkoop- en verhuurcontracten van de grond aan te selecteren ontwikkelaars en bedrijven';
- 5) De volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om tot oprichting van GEM Crailo BV over te gaan:
- de wens om de controlerende rol van de gemeenteraad te versterken in de realisatiefase van de gebiedsontwikkeling Crailo door in de statuten van GEM Crailo BV en/of nadere overeenkomsten/verordening te regelen:
- A. Radenadviescommissie
1. Er is een radenadviescommissie die gevraagd en ongevraagd het bestuur van GEM Crailo BV van advies dient over de gang van zaken binnen deze vennootschap;
 2. De raad van iedere aandeelhouder benoemt elk drie leden van de radenadviescommissie;
 3. Minimaal één keer per kwartaal informeert het bestuur van GEM Crailo BV de radenadviescommissie over de gang van zaken binnen de vennootschap, waarmee inzicht wordt geboden in het door haar gevoerde bestuur;
 4. Het bestuur van GEM Crailo BV geeft de radenadviescommissie mondeling of schriftelijk de door twee of meer leden gezamenlijk gevraagde informatie, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich hiertegen verzet. De wijze waarop met vertrouwelijkheid wordt omgegaan in de radenadviescommissie wordt nader uitgewerkt, zodat gewaarborgd is dat bedrijfsvertrouwelijke informatie van GEM Crailo BV te allen tijde onder geheimhouding wordt verstrekt overeenkomstig relevante artikelen uit de gemeentewet;
 5. In de statuten van GEM Crailo BV en/of nadere overeenkomsten/verordening tussen deze vennootschap en de gemeenten worden de in dit artikel opgenomen afspraken uitgewerkt en vastgelegd;
 6. De (werkwijze van de) radenadviescommissie wordt door de raden een jaar na instelling geëvalueerd;
- B. Het voor zienswijze voor te leggen aan de gemeenteraden van onverhoopt significante wijzigingen in de realisatie van de gebiedsontwikkeling Crailo die van invloed zijn op het voorgenomen programma van de gebiedsontwikkeling;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad,
gehouden op 18 december 2017

De griffier

De voorzitter

Drs M.G. Knibbe

Drs H.M.W. ter Heegde

Bijlage:

Inspiratiegids Bestemmingsplan Verbrede reikwijdte:

http://www.rho.nl/uploads/documents/lenM_Inspiratiegids.pdf