

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3325025
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning J.J.H. Verhulstlaan 14
Uw referentiecode	HO 0005

Ingediend op	21-11-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Hagedoorn Ontwikkeling B.V. is voornemens de locatie, plaatselijk bekend als de J.J.H. Verhulstlaan 14, te herontwikkelen naar twee 2 [^] 1 kap woningen (4 woningen). Zie ruimtelijke onderbouwing voor nadere omschrijving. Om het plan te realiseren dienen omgevingsvergunning te worden verleend. De onderhavige aanvraag heeft, wat betreft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alleen betrekking op een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan.
---------------------	--

Opmerking	bouwkosten voor totale project nog onbekend. Onderhavige aanvraag betreft namelijk niet bouwen van een bouwwerk. Graag bij het bepalen van leges hier rekening mee houden en contact opnemen met aanvrager. Bvd.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gooise Meren
-------	-----------------------

Bezoekadres:	Brinklaan 35 1404 EP Bussum
--------------	--------------------------------

Postadres:	Postbus 6000 1400 HA Bussum
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	035-2070884
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@gooisemeren.nl
--------------	---------------------

Website:	www.gooisemeren.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:

mw. C. de Man

Bereikbaar op:

afspraak

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63303523
Vestigingsnummer	000032233108
Statutaire naam	Hagedoorn Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	van de
Achternaam	Boom
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1271AM
Huisnummer	46
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambachtsweg
Woonplaats	Huizen

4 Correspondentieadres

Adres	Ambachtsweg 46 1271AM Huizen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0355287853
Faxnummer	-
E-mailadres	bvdboom@hagedoornontwikkeling.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gooise Meren
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Bussum
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	5909
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het gaat om twee kadastrale percelen: B 5909 en B 5910 te Bussum

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het geldende bestemmingsplan 'Brediuskwartier' is de locatie grotendeel bestemd als 'Woondoeleinden'. Het plan is evenwel niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan, aangezien de beoogde nieuwe woningen niet binnen het huidige bouwvlak passen. Daarnaast is een deel van het projectgebied bestemd als 'Tuinen'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, twee aaneengesloten woningen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als twee 2¹ kap woningen (4 woningen).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing gevoegd als bijlage bij deze aanvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing JJH Verhulstlaan 14 Bussum 21-11-2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
Bijlage 1 Verkennend en nader bodem	Bijlage 1 Verkennend en nader bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek_pdf	Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
Bijlage 3 Onderzoek externe veiligheid	Bijlage 3 Onderzoek externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
Bijlage 4 Quick scan flora en fauna	Bijlage 4 Quick scan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
situatie bestaande bebouwing_pdf	situatie bestaande bebouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
situatie nieuwe bebouwing_pdf	situatie nieuwe bebouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling
Toelichting aanvraag_pdf	Toelichting aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-21	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

895000