

| | |
|---------------------------|--|
| Zaaknummer | 949354 |
| Portefeuillehouder | De heer J. Franx, wethouder |
| Voorstel | Vaststellen Bestemmingsplan Landelijk Gebied – Maxisweg-Oost |

Aan de raad,

1. Beslispunten

Vaststellen van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied – Maxisweg-Oost”(id: NL.IMRO.1942.BPMMaxiswegOost-va01).

2. Inleiding

In het kader van de verlegging van de A1 heeft aannemerscombinatie SaaOne een gedeelte van de Maxisweg volgens het Tracébesluit van 21 maart 2013 aangepast. In het Tracébesluit van 2013 was nog geen rekening gehouden met de ontwikkeling van De Krijgsman en Bredius. Daarom wordt dit wegdeel aangepast. Op 14 februari 2017 heeft de gemeenteraad hiervoor het programma van eisen, de uitgangspunten en de projectaanpak inclusief het communicatie- en participatieplan vastgesteld. Het opstellen van een bestemmingsplan om de aanpassingen te kunnen realiseren is onderdeel van deze projectaanpak. Om de aanleg planologisch / juridisch mogelijk te maken dient een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

3. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied – Maxisweg-Oost” wordt het juridisch planologisch mogelijk om de gewenste aanpassingen van de Maxisweg ter hoogte van de ontsluiting van De Krijgsman en de Bredius te realiseren. De wegaanpassingen die mogelijk worden gemaakt beogen een goed passende en veilige verkeersontsluiting te maken. Hiermee wordt voorzien in een goede toekomstbestendige verkeersafwikkeling van en naar de Krijgsman en van en naar Bredius.

4. Argumenten en onderbouwing

Op 4 juli 2018 heeft de gemeenteraad een krediet verleend om het project uit te kunnen voeren. Op een beperkt aantal onderdelen passen de gewenste wegaanpassingen niet binnen het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied van 19 juni 2014. Dit bestemmingsplan laat het bouwen van bruggen toe, maar er is in tegenstelling tot de wijze van bestemmen in bestemmingsplan De Krijgsman geen specifieke aanduiding opgenomen op basis waarvan gebruik van de gronden voor verkeersdoeleinden wordt toegestaan.

Om de wegaanpassingen mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld waarin het voornemen juridisch-planologisch wordt verankerd. Daarnaast worden alle verkeersverbindingen over bruggen naar De Krijgsman op een consistente manier bestemd.

In de periode van 26 april tot en met woensdag 6 juni 2018 is een ieder de gelegenheid geboden om zijn/haar zienswijzen in te dienen op basis van het ontwerp bestemmingsplan dat ter visie is gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp bestemmingsplan ook naar diverse partijen gestuurd zoals de provincie Noord-Holland, Gasunie en Waternet/AGV. In dit kader is alleen een tekstuele suggestie van Waternet/AGV ontvangen welke is overgenomen.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Voor de maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid zijn subsidies verleend. Daarbij is als voorwaarde gesteld dat het project voor 1 december 2018 moet zijn aanbesteed. Indien tijdig voorafgaand aan de aanbesteding sprake is van een vastgesteld bestemmingsplan hebben inschrijvende aannemers hierover meer zekerheid en is met maken van een voorbehoud in verband hiermee in de gunningsbeslissing niet nodig.

6. Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid is in het kader van het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet van toepassing. In breder projectverband wordt een zinvolle invulling van het aspect 'duurzaamheid' wel steeds meegenomen. Bij de afweging van de varianten voor de ontsluitingskruising en brug waarover op 29 maart 2017 is besloten is dit criterium meegenomen. Duurzaamheid was ook een beoordelingsaspect van de ontwerpvisies die zijn ingediend in het kader van de aanbesteding voor de drie bruggen over de Muidertrekvaart.

7. Financiële onderbouwing

Op 4 juli 2018 heeft de gemeenteraad besloten het uitvoeringskrediet dat benodigd is voor de wegaanpassingen en de aanleg van 3 bruggen over de Muidertrekvaart beschikbaar te stellen. Met dit besluit zijn ook de werkzaamheden binnen het plangebied van het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar.

8. Communicatie en participatie

Een kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan en de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende een periode van 6 weken beroep tegen dit besluit aan te tekenen wordt gedaan in het Gemeenteblad, de Staatscourant en de papieren edities van het Muidernieuws, Naardernieuws en Bussumsnieuws. Tevens zal informatie over het plan beschikbaar worden gesteld op de gemeentelijke website.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt digitaal gepubliceerd op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

De planning van het project is als volgt:

- raadsbesluit zo snel mogelijk, maar uiterlijk 10 oktober 2018
- Publicatie zo snel mogelijk maar uiterlijk 17 oktober
- Beroepstermijn zo snel mogelijk maar uiterlijk 18 oktober t/m 28 november 2018
- De aanbesteding is voorzien in het 4^e kwartaal van 2018. De realisatie zal starten begin 2019.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied – Maxisweg Oost

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen Bestemmingsplan Landelijk Gebied – Maxisweg Oost' met zaaknummer 949354 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

Vaststellen van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied – Maxisweg-Oost"(id: NL.IMRO.1942.BPMMaxiswegOost-va01).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde