

Bestemmingsplan Landelijk Gebied -  
Maxisweg-Oost  
Gemeente Gooise Meren



**Aveco de Bondt**  
ingenieursbedrijf



## **Bestemmingsplan**

Landelijk gebied – Maxisweg-Oost  
Gemeente Gooise Meren

projectnaam	Bestemmingsplan Landelijk Gebied – Maxisweg-Oost
identificatienummer	NL.IMRO.1942.BPMMaxiswegOost-va01
projectnummer	17.0901
kenmerk	BPMMaxiswegOost / 17.0901
opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren
postadres	Brinklaan 35, 1404 EP Bussum
contactpersoon	De heer G. Cornelisse
status	Vast te stellen
versie	1.0
datum	16 juli 2018
auteur	R. Arendsen
gecontroleerd	J.W. Hendriks
paraaf	



**Aveco de Bondt**  
ingenieursbedrijf

**Bestemmingsplan  
Landelijk gebied - Maxisweg-Oost**

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie</b>	<b>8</b>
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	9
<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	<b>13</b>
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	15
<b>Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid</b>	<b>19</b>
4.1 Geluid	19
4.2 Bodem	19
4.3 Luchtkwaliteit	20
4.4 Externe veiligheid	21
4.5 Bedrijven en milieuzonering	22
4.6 Water	22
4.7 Erfgoed	25
4.8 Ecologie	27
4.9 Verkeer	29
4.10 (vormvrije) M.e.r. beoordeling	29
4.11 Economische uitvoerbaarheid	30
<b>Hoofdstuk 5 Juridische toelichting</b>	<b>31</b>
5.1 Algemeen	31
5.2 Methodiek	31
5.3 Bestemmingen	32
<b>Hoofdstuk 6 Inspraak en vooroverleg</b>	<b>34</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>35</b>
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek reconstructie	36
Bijlage 2 Werkprotocol NGE	37
Bijlage 3 Bureauonderzoek archeologie	39
Bijlage 4 Verkennend natuuronderzoek	40
Bijlage 5 Aanvullend ecologisch onderzoek	41



<b>Regels</b>		<b>42</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>43</b>
Artikel 1	Begrippen	43
Artikel 2	Wijze van meten	45
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>46</b>
Artikel 3	Groen	46
Artikel 4	Groen - 1	47
Artikel 5	Natuur - 2	49
Artikel 6	Verkeer - 2	50
Artikel 7	Water	51
Artikel 8	Waarde - Archeologie 4	53
Artikel 9	Waterstaat - Waterkering	56
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>57</b>
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	57
Artikel 11	Algemene bouwregels	57
Artikel 12	Algemene gebruiksregels	58
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	58
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	59
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>60</b>
Artikel 15	Overgangsrecht	60
Artikel 16	Slotregel	61

## Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Gooise Meren is voornemens om de Maxisweg (vanaf hier: het plangebied) te Muiden op sommige delen te verbreden. Daarnaast wordt het aantal rijstroken uitgebreid en afslagen naar de ontwikkelgebieden 'Bredius' en 'De Krijgsman' gerealiseerd. De ontsluiting van De Krijgsman over de Muidertrekvaart vindt plaats met aparte bruggen voor het snelverkeer en langzaamverkeer. Het onderhavige plan past op een beperkt aantal onderdelen niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied'. Om het plan mogelijk te maken wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld waarin het voornemen juridisch-planologisch wordt verankerd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

### 1.2 Ligging plangebied

De ontsluitingsweg van de A1 bij Muiden sluit aan op het plangebied. Het plangebied ligt geheel in de gemeente Gooise Meren, ten zuiden van de ontwikkelingslocatie De Krijgsman en ten westen van de kern Muiden en de ontwikkelingslocatie Bredius.

Het plangebied is globaal weergegeven op navolgende afbeelding. De exacte begrenzing is weergegeven op de verbeelding van dit bestemmingsplan.



*Afbeelding 1.1 Begrenzing plangebied (Bron: Cyclomedia, luchtfoto 22 augustus 2017)*

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied zijn momenteel vigerend het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Muiden op 19 juni 2014 en het bestemmingsplan 'De Krijgsman', vastgesteld door de raad van gemeente Gooise Meren op 12 oktober 2016.

Op grond van dit vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' zijn aan het plangebied de volgende bestemmingen toegekend:

**Enkelbestemming:**

- Verkeer - 1
- Verkeer - 2
- Natuur - 2
- Groen
- Water

**Dubbelbestemming:**

- Waarde - Archeologie 4
- Waterstaat - Waterkering

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'De Krijgsman' zijn aan het plangebied de volgende bestemmingen toegekend:

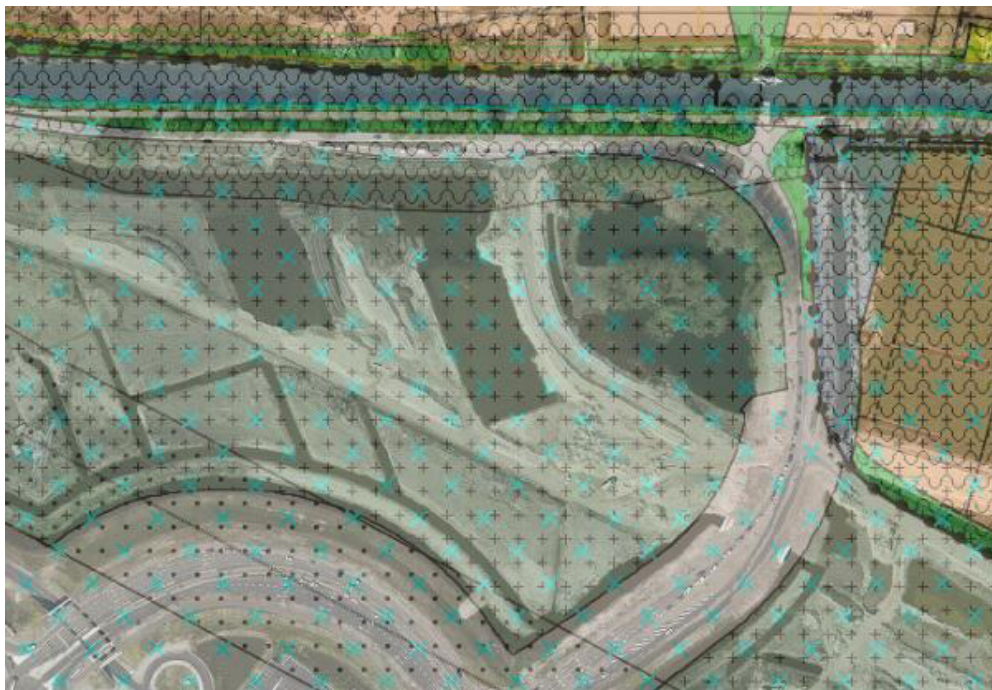
**Enkelbestemming:**

- Groen - 1

**Dubbelbestemming:**

- Waterstaat - Waterkering

Navolgende afbeelding geeft een uitsnede van de verbeelding van de vigerende bestemmingsplannen weer.



*Afbeelding 1.2 Uitsnede vigerende bestemmingsplan (Bron: gemeentelijke viewer)*



Het onderhavige plan is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan vanwege:

- dat een deel van de Maxisweg buiten de bestemming Verkeer valt. Deze valt binnen de bestemming Natuur-2;
- dat een deel van de Maxisweg plaats maakt voor de bestemming Groen en Natuur-2;
- de brug over de Muidertrekvaart bestemd voor de ontsluiting van langzaam verkeer kent geen specifieke aanduiding waardoor het gebruik van de gronden voor verkeersdoeleinden niet is toegestaan.

Gelet hierop dient ten behoeve van de het onderhavige plan afgeweken te worden van het vigerende bestemmingsplan. De delen van het toekomstige wegprofiel die afwijken van het vigerende bestemmingsplan, maken onderdeel uit van het onderhavige bestemmingsplan.

## **1.4 Leeswijzer**

In de toelichting wordt het plangebied nader beschreven en worden de gemaakte keuzes, ten aanzien van het beleid, uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft inzicht in de uitgangspunten en ambities die met dit plan worden nagestreefd. In hoofdstuk 3 wordt de beleidsmatige uitvoerbaarheid in beeld gebracht. Hoofdstuk 4 behandelt de haalbaarheid (en daarmee uitvoerbaarheid) van het plan. Het gaat hier om de toets aan milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 geeft de juridische toelichting op het bestemmingsplan weer. Hoofdstuk 6 geeft ten slotte aan welke procedure wordt doorlopen en wat de resultaten daarvan zijn.

## Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

### 2.1 Huidige situatie

De ontsluitingsweg van het nieuwe reeds gerealiseerde tracé (A1 bij Muiden) sluit aan op het plangebied. Het definitieve tracébesluit hiervan is vastgesteld in het tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere (SAA) van 21 maart 2013.

Doordat de A1 ten zuiden van Muiden meer naar het zuiden is verlegd, is er een unieke en grootse kans ontstaan om in het gebied van de oude A1 de ontwikkeling van 'de Schootsvelden' aan te pakken en het geheel te ontwikkelen tot een samenhangend verhaal van stad en land. De herinrichting van dit gebied is van start gegaan en in de periode tot 2020 worden een brede watergang, als onderdeel van het natuurcompensatiegebied de Waterlandtak en veel water en bloemrijke hooilanden voor ringslagen, meervleermuizen, otters en vogels gerealiseerd.

Naast deze herontwikkelen van 'de Schootsvelden' (nummer 5 op onderstaande afbeelding) wordt op het KNSF-terrein (nummer 1 op onderstaande afbeelding) een woonwijk (De Krijgsman) van maximaal 1.300 woningen gerealiseerd. Op De Bredius (nummer 3 op onderstaande afbeelding) worden sportvoorzieningen en woningen gerealiseerd.

De Krijgsman sluit in de huidige situatie aan op de Maxisweg middels 1 centrale brug ter hoogte van het plangebied, een aparte brug voor het langzaamverkeer is nog niet gerealiseerd.

De bestemmingsplannen 'De Krijgsman' en 'Bredius' zijn onherroepelijk en met de realisatie daarvan is begonnen.



Afbeelding 2.1 ontwikkelgebieden Muiden (bron: Gemeente Gooise Meren)

De Maxisweg heeft op dit moment twee rijstroken, met een ontsluiting naar De Krijgsman. In de volgens het tracébesluit gerealiseerde ontsluiting van de A1 op het plangebied is geen rekening gehouden met de nieuwe ontwikkelingen in de nabije omgeving, zoals De Krijgsman en Bredius. Het plangebied moet aangepast worden om de ontsluitingsweg naar de nieuwe A1 geschikt te maken voor de ontsluiting van Bredius en De Krijgsman.

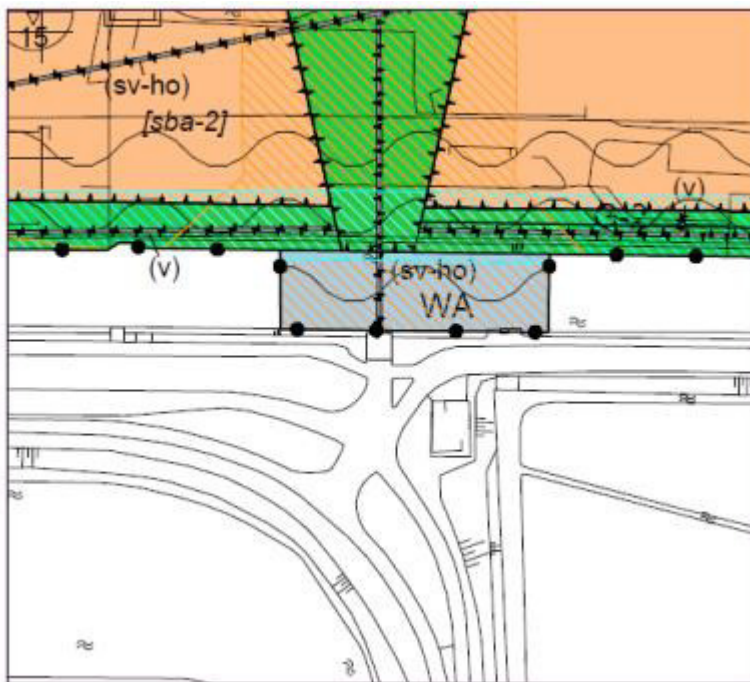
## 2.2 Toekomstige situatie

### 2.2.1 Juridisch planologisch kader

Om de Maxisweg geschikt te maken voor de ontwikkelingen in de nabije omgeving, zijn de bestemmingsplannen 'De Krijgsman' en 'Bredius' van belang. Daarnaast is er een landschapsplan opgesteld voor de Schootsvelden en zijn er in het tracébesluit 'maatregelvlakken Natuurcompensatie en Landschappelijk Inpassing' opgesteld welke van belang zijn voor het plangebied.

#### Bestemmingsplan De Krijgsman

In het door de gemeenteraad op 12 oktober 2016 vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplan 'De Krijgsman' is de bestemming van de brug en de maximale begrenzing daarvan vastgelegd.

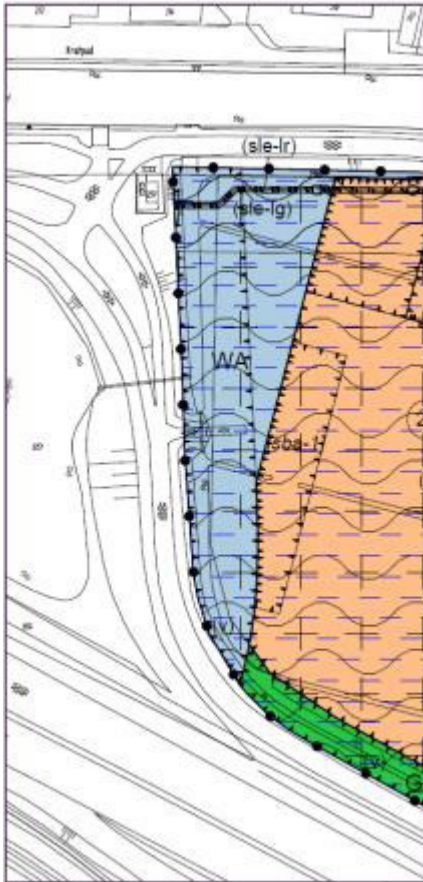


Afbeelding 2.2 Uitsnede bestemmingsplankaart De Krijgsman

De bouw van woningen in De Krijgsman is in het najaar van 2017 gestart. De aangepaste weg inclusief nieuwe brug zal de eerste naar schatting 400 woningen nog niet kunnen faciliteren. Voordat de bouw van de nieuwe brug en de aanpassing van de weg kan starten wordt er een alternatieve ontsluiting via Bredius en tijdelijke brug over de Muidertrekvaart gerealiseerd. Deze ontwikkeling vallen buiten het plangebied.

#### Bestemmingsplan Bredius

Op 15 oktober 2015 heeft de gemeenteraad van Muiden het bestemmingsplan 'Bredius' vastgesteld. Dit onherroepelijke bestemmingsplan is het kader voor het bepalen van de plaats van de aansluiting van het gebied op de ontsluitingsweg.



*Afbeelding 2.3 Uitsnede bestemmingsplankaart Bredius*

### **Landschapsplan Schootsvelden Zuid**

De gemeenteraad van Muiden heeft in juni 2015 een landschapsplan Schootsvelden Zuid vastgesteld. Hierin is rekening gehouden met een ontsluiting van De Krijgsman en Bredius. Dit kader is verder van belang voor de groene inrichting van de weg.

De verkavelingsstructuur van Schootsvelden Zuid wordt zo veel mogelijk teruggebracht tot de historische situatie. De fijnmazige structuur wordt vormgegeven door sloten van de smalste orde. Ook de waterplas in het noordoosten voegt zich naar de verkaveling. Een ringsloot is toegevoegd ten behoeve van de afwatering, welke breder is en dus duidelijk van een andere landschappelijke orde is. Twee bredere watergangen zijn terug te vinden in dit deelplan, welke verwijzen naar een hoofdwatgang uit de historische situatie.

Essentieel is dat het landschap aan weerszijden van de snelweg één is zodat de automobilist door het landschap heen rijdt in plaats van erlangs. Hier zijn strategisch geplaatste bospercelen ingezet om de relatie tussen het landschap aan weerszijden ruimtelijk vorm te geven. Tevens ontstaan hierdoor zichtlijnen naar de open polder.

De lijn van de Muidertrekvaart is sterk aanwezig in het landschap. Deze blijft behouden en wordt versterkt.

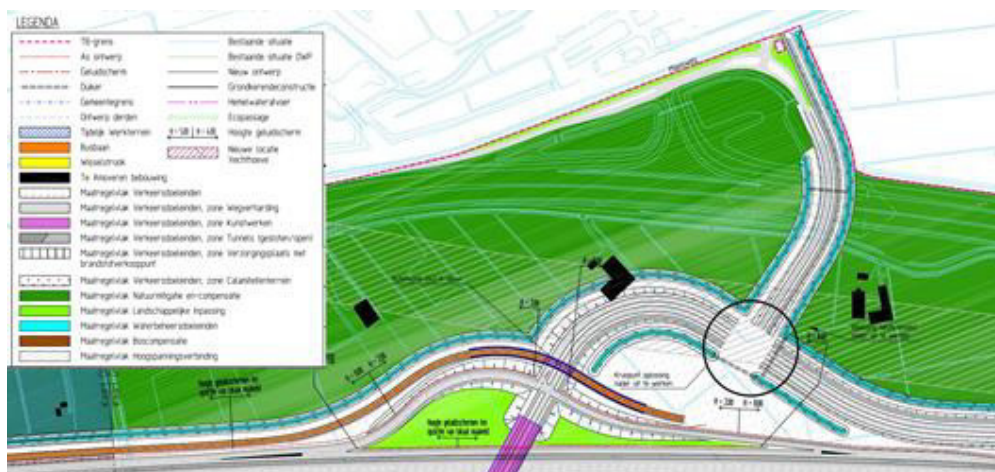




Afbeelding 2.4 Landschapsplan Schootsvelden

#### Maatregelvlakken Natuurcompensatie en Landschappelijk Inpassing

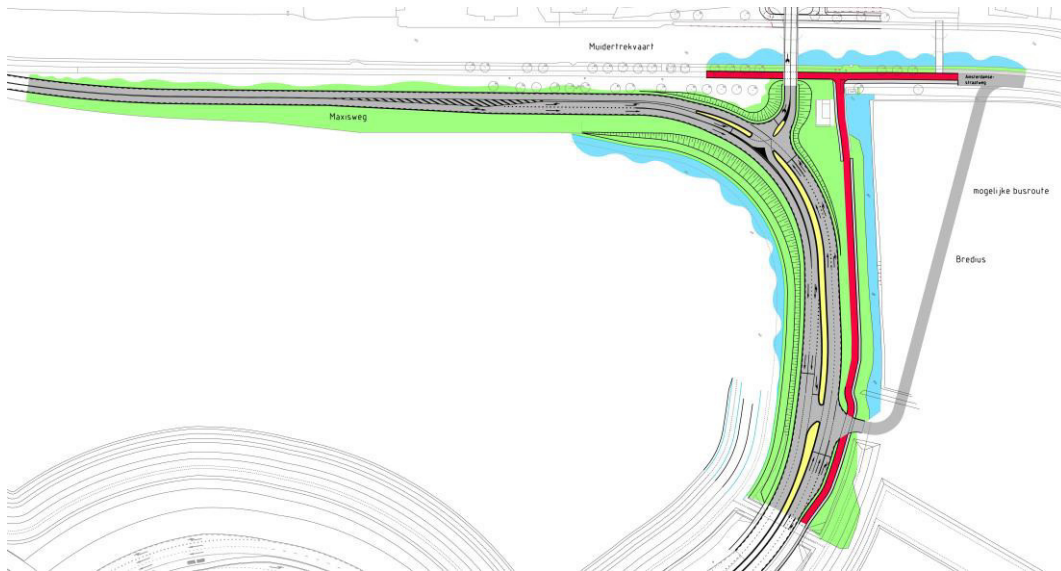
De verbreding en verplaatsing van de A1, is ten koste gegaan van het landschap en groen dat hieraan direct grenst. Het tracébesluit kent zogenoemde 'maatregelvlakken Natuurcompensatie en Landschappelijk Inpassing'. Door het verleggen van de A1 wordt het gebied waar de voormalige A1 ligt heringericht met natuur, als natuurcompensatie. Een belangrijk onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland is de 'Waterlandtak' en robuuste natuurverbinding tussen het Naardermeer en het IJmeer. Deze verbinding wordt al decennia gewenst en door verlegging van de A1 en de bouw van het aquaduct is de mogelijkheid ontstaan om deze natuurverbinding ook aan te leggen. De doelstelling is om de nieuw aangewezen natuurgebieden zodanig in te richten dat een aaneenschakeling van natuurgebieden ontstaat die conform ecologische doelstelling als natuurverbinding gaan functioneren. De aanleg van de Waterlandtak voorziet in de maatregelvlakken 'Natuurcompensatie'.



Afbeelding 2.5 Tracébesluit maatregelvlakken Natuurcompensatie en Landschappelijk Inpassing rondom plangebied

### 2.2.2 Wegenstructuur

De Maxisweg zal over een lengte van circa 400 meter aangepast worden van twee naar vier rijstroken en er wordt een afslag gerealiseerd naar de Bredius. De afslagen naar de Bredius en naar de Krijgsman worden met verkeerslichten geregeld. De toekomstige snelheid bedraagt 60 km/uur. De huidige brug over de Muidertrekvaart zal vervangen worden voor een vaste snelverkeersbrug. Tevens zal er ten oosten van deze brug een nieuwe brug gerealiseerd worden ten behoeve van de ontsluiting van het langzaam verkeer.



*Afbeelding 2.6 Toekomstige situatie Maxisweg met ontsluiting op De Krijgsman en Bredius*

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De SVIR schetst het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van het rijk met ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

##### *Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland*

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

##### *Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid*

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

##### *Waarborgen kwaliteit leefomgeving*

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

De (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

### **Analyse Nationale belangen omgeving plangebied**

Het Rijk heeft in de omgeving van het plangebied een aantal opgaven benoemd van nationaal belang, welke samenhangen met het plangebied.

- Verbetering van de bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam;
- Het tot stand brengen en beschermen van het Natuurlijk Natuurnetwerk (opvolger van de EHS), inclusief de Natura 2000 gebieden.

Het onderhavige plan is gelegen in de Metropoolregio Amsterdam. De verlegging van de A1 en het onderhavige plan draagt bij aan de verbetering van de bereikbaarheid van Muiden en omgeving. Daarnaast wordt het gebied rondom het plangebied (Schootsvelden, voormalige A1 locatie) heringericht met natuur. In dit gebied wordt de natuurverbinding 'Waterlandtak' aangelegd die onderdeel gaat uitmaken van Natuurnetwerk Nederland. Hierdoor voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de beleidskader zoals genoemd in de SVIR.

### **3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Het Rijk legt met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds is het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Natuurnetwerk Nederland, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening en Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de decentrale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels van het Barro worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

### **Analyse normering Barro omgeving plangebied**

- Titel 2.7 Hoofdwegen en hoofdspoorwegen: In het vigerende bestemmingsplan is het wegontwerp van het Tracébesluit verwerkt.
- Titel 2.10 Natuurnetwerk Nederland: Bij provinciale verordening worden regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen in het belang van de verwezenlijking, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van het Natuurnetwerk Nederland. Het gebied rondom het plangebied (schootsvelden, voormalige A1 locatie) wordt heringericht met natuur. In dit gebied wordt de natuurverbinding 'Waterlandtak' aangelegd, deze verbinding gaat onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.



## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040**

De provinciale structuurvisie is op 21 juni 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. De Structuurvisie is met diverse besluiten van Provinciale Staten geactualiseerd (voor het laatst op 28 september 2015) en geeft inzicht in de ruimtelijke ambities van de provincie Noord-Holland. De provincie is veelzijdig met een aantal belangrijke economische motoren van Nederland, bruisende steden, natuurparken, het strand en open grasland vol weidevogels. Dit bijzondere karakter wil de provincie bewaken. Tegelijkertijd zijn er ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp die een grote ruimtelijke impact hebben. In de Structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met deze ontwikkelingen en keuzes omgaat en schetst ze hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien.

De provincie Noord-Holland wil in de Structuurvisie inzetten op ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. Wat betreft ruimtelijke kwaliteit zorgt de provincie voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit ervan. Het gaat hierbij om het behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad. Onder duurzaam ruimtegebruik verstaat de provincie Noord-Holland het plaatsen van de juiste functies op de juiste plek. Deze juiste plek wordt bepaald door verschillende factoren zoals de aanwezige milieukwaliteit, de behoefte aan voorzieningen zoals passende huisvesting voor bewoners en bedrijven op specifieke locaties en de bereikbaarheid van die locaties.

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de provincie Noord-Holland provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen, namelijk klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik en twaalf ondergeschikte belangen. Daarbij richt de provincie zich uitdrukkelijk op ruimtelijke vraagstukken die op regionale en bovenregionale schaal spelen en/of gevolgen hebben. De volgende belangen worden onderscheiden:

#### **Klimaatbestendigheid:**

- Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast;
- Voldoende en schoon drink, grond en oppervlaktewater;
- Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie.

#### **Ruimtelijke kwaliteit:**

- Behoud en ontwikkeling van Noord Hollandse cultuurlandschap;
- Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden;
- Behoud en ontwikkeling van groen om de stad;

#### **Duurzaam ruimtegebruik:**

- Milieukwaliteiten;
- Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken;
- Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting;
- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten;
- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij
- Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen;

De hoofdbelangen en ondergeschikte belangen die voor het plangebied aan de orde zijn, worden hieronder uiteengezet.

#### ***Klimaatbestendigheid - Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast***

##### *Regionale waterkering*

De kades langs de Vecht, de Muidertrekvaart en de Naardertrekvaart zijn regionale waterkeringen. Het plangebied is gelegen langs de Muidertrekvaart.

### ***Ruimtelijke kwaliteit - Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse Cultuurlandschappen***

De verschillende landschappen en de rijkdom aan cultuurhistorie zijn de kracht van Noord-Holland. De veenweiden, de droogmakerijen, de West-Friese Omringdijk, de Stelling van Amsterdam en het Blauwe Hart (Markermeer-IJmeer) zijn geliefd en uniek. Ze maken Noord-Holland tot een prettige provincie om te wonen, te werken en te recreëren. De landschappen zijn van groot belang voor de aantrekkelijkheid van Noord-Holland als vestigingsplaats voor internationaal concurrerende bedrijven en hun kenniswerkers.

De Provincie Noord-Holland wil deze (cultuur) landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. De Provincie zorgt dat ontwikkelingen die buiten bestaand bebouwd gebied tot stand komen, plaatsvinden op basis van de karakteristieke eigenschappen, het zogenaamde Landschaps-DNA, van de verschillende landschappen.

Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.

Het gebied rondom het plangebied (schootsvelden, voormalige A1 locatie) wordt heringericht met natuur. Met het Landschapsplan Schootsvelden Zuid wordt de verkavelingsstructuur zo veel mogelijk terug gebracht tot de historische situatie.

### ***Ruimtelijke kwaliteit - Behoud en ontwikkeling Natuurgebieden***

Noord-Holland is bijzonder door zijn grote diversiteit van natuur- en cultuurlandschappen: bossen, heidevelden, duinen, veenweiden, open polders, kwelders en grote wateren als de Waddenzee en het IJsselmeer. Deze landschappen zijn van internationale betekenis: in Noord-Holland liggen maar liefst 19 Europees beschermde natuurgebieden en 4 Unesco Werelderfgoederen. Het is dan ook niet verwonderlijk dat zowel bewoners als de overheid zich al ruim een eeuw inspannen om de waarden van deze landschappen veilig te stellen en, waar mogelijk, te vergroten. Ook in de toekomst wil de Provincie een groen, aantrekkelijk en toegankelijk Noord-Holland waarborgen. Dit doet zij door het realiseren van een provinciale groenstructuur voor mensen, dieren en planten. Deze groenstructuur beschermt de biodiversiteit, biedt ruimte voor het behoud door ontwikkeling van de Noord-Hollandse landschappen en is zo toegankelijk mogelijk voor bewoners en bezoekers van Noord-Holland. Bij het realiseren van deze groenstructuur zoekt de Provincie actief naar mogelijkheden om aanleg en financiering van natuur te koppelen aan andere ontwikkelingen. Hierbij wordt gezocht naar koppelingen met landbouw in het gebied voor gecombineerde landbouw, waterberging, landschapsbescherming en in sommige gevallen woningbouwontwikkeling.

#### ***Natuurnetwerk Nederland (NNN)***

Een belangrijk onderdeel van de provinciale groenstructuur is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN, waar ook natuurbruggen, natuurverbindingen en Nationale Parken deel van uitmaken, vormt een samenhangend netwerk van (inter-)nationaal belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. Dit netwerk bestaat voor een groot deel uit reeds bestaande natuurgebieden en grote wateren. Daarnaast worden nieuwe natuurgebieden gerealiseerd. Het NNN wordt in de periode tot en met 2027 gerealiseerd. Het NNN wordt beschermd op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Een groot deel van het NNN is ook onderdeel van Natura2000, het Europese natuurnetwerk dat op grond van de Natuurbeschermingswet wordt beschermd. De Provincie Noord-Holland is in veel gevallen bevoegd gezag om een afweging te maken, als sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de bijzondere kenmerken en waarden van het natuurgebied. Doorgaans zijn dergelijke ontwikkelingen niet toegestaan. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen, die een negatief effect hebben op natuurgebieden, toch moeten doorgaan vanwege een groot maatschappelijk belang en gebrek aan alternatieve locaties, wordt de schade aan de natuur zoveel mogelijk gemitigeerd en gecompenseerd.

In de nabijheid van het plangebied is het Markermeer & IJmeer gelegen welke onder de Natura 2000-gebieden vallen. Het gebied rondom het plangebied (schootsvelden, voormalige A1 locatie) wordt heringericht met natuur. In dit gebied wordt de natuurverbinding 'Waterlandtak' aangelegd, deze verbinding gaat onderdeel uitmaken van Natuurnetwerk Nederland.

## **Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken**

### *Behoud en ontwikkeling van het regionale wegennet*

De Provincie Noord-Holland streeft naar een snel, betrouwbaar, robuust en veilig regionaal wegennetwerk. Dit is belangrijk vanuit economisch en maatschappelijk perspectief. Het huidige wegennet is relatief fijnmazig, vooral in de zuidelijke helft van de provincie. Het netwerk sluit daarmee goed aan op de ruimtelijke concentraties. Ten noorden van het Noordzeekanaal ontbreken nog enkele kwalitatief hoogwaardige oost-westverbindingen. De Provincie wil de huidige kwaliteit van het netwerk handhaven en waar nodig verbeteren. Primair wil ze dit doen door benutten en beprijzen. Gezien de groei van het verkeer, is op een aantal plekken een aanpassing van dit netwerk niettemin onvermijdelijk. Zonder aanvullende maatregelen worden files steeds langer, neemt de betrouwbaarheid van de reistijd verder af en stijgt de overlast voor omwonenden. De aanpassingen zijn gericht op een verbetering van de capaciteit, robuustheid en leefbaarheid, opdat in reguliere en bijzondere situaties het wegennet blijft functioneren met minimale overlast. Dit kan op verschillende manieren. Enerzijds door extra rijstroken of parallelrijbanen. Anderzijds door in samenhang met ruimtelijk beleid nieuwe wegen aan te leggen of alternatieve routes te verbeteren. Een groot deel van deze aanpassingen wordt momenteel al bestudeerd, voorbereid of uitgevoerd.

Met het onderhavige plan wordt het regionale wegennet verbeterd, op een beperkt gedeelte van de weg wordt extra capaciteit geboden en voorkomen dat een lokaal knelpunt ontstaat.

### **Analyse Structuurvisie Noord-Holland 2040 omgeving plangebied**

De verscheidenen beleidsaspecten uit de structuurvisie zijn doorvertaald naar regels in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Voor de inhoud en regels van het bestemmingsplan gelden de navolgende bepalingen van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

- Artikel 8a Meerlaagse veiligheid
- Artikel 19 Ecologische Hoofdstructuur en provinciale Ecologische Verbindingszones
- Artikel 30 Regionale waterkeringen

In navolgende paragraaf worden de consequenties van deze op de structuurvisie terug te voeren bepalingen van de verordening uiteengezet.

### **3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie**

In het belang van een goede ruimtelijke ordening in de provincie is het noodzakelijk algemene regels vast te stellen betreffende de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het stedelijke gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Dit is uitgewerkt in de Provinciale ruimtelijke verordening van maart 2017. Hoofddoelstellingen zijn onder meer het behoud en versterken van een samenhangend geheel van waardevolle gebieden, sturing op het woonbeleid, regulering van stedelijke ontwikkelingen, een vitaal platteland, beschikken over goede infrastructuur en het mogelijk maken van windenergie op landschappelijke aanvaardbare wijze.

Omgevingsvergunningen worden getoetst aan provinciale regels, zoals vastgelegd in de Provinciale Verordening. Voor het opstellen van bestemmingsplannen gelden randvoorwaarden. De randvoorwaarden die voor de omgeving van het plangebied van toepassing zijn, zijn onder meer weergegeven in de volgende artikelen van de verordening.

#### **artikel 8a Meerlaagse veiligheid**

Artikel 8a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening stelt dat een bestemmingsplan dient te beschrijven hoe rekening is gehouden met de risico's van en bij overstromingen en welke maatregelen hiervoor genomen zijn. In paragraaf 4.6 is beschreven welke gevolgen het plan heeft ten aanzien van de waterhuishouding. Het plan levert geen wijzigingen op ten aanzien van de vigerende

situatie voor wat betreft overstromingsrisico's. De in het vigerende bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming ter bescherming van de Waterkering wordt in dit plan overgenomen. De aard van de werkzaamheden ter realisatie van het plan is zodanig dat dit geen verzwakking van de waterkering langs de Muidertrekvaart oplevert. Er is derhalve geen noodzaak om aanvullende maatregelen te treffen. Met deze toelichting en de beschrijving van de waterhuishouding in paragraaf 4.6 wordt aan de voorwaarde van de verordening voldaan.

#### **artikel 19 Ecologische Hoofdstructuur en provinciale Ecologische Verbindingszones**

Ingevolge artikel 19 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening dienen in een bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen en regels te worden opgenomen die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk significant aantasten. Het betreft bestemmingen waarbinnen nieuwbouw niet is toegestaan en waarvan de gebruiksfunctie laagdynamisch is. Tevens is binnen deze bestemmingen de aanleg van elementen die van belang zijn voor de natuurdoelstellingen mogelijk, zoals groenvoorzieningen, water, etc. Verder zijn beschermende bepalingen opgenomen die toezien op het uitvoeren van andere werken, zoals graafwerkzaamheden, ophogingen, aanleg van verhardingen, etc. Hierdoor kan gestuurd worden op het bereiken van natuurdoelstellingen.

Het plangebied valt nu niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur en provinciale Ecologische Verbindingszones (Natuurnetwerk Nederland). In de delen in het plangebied met een natuurbestemming wordt de natuurverbinding 'Waterlandtak' aangelegd die onderdeel gaat uitmaken van Natuurnetwerk Nederland. Vanwege de voorgenomen reconstructie van de Maxisweg zullen delen waarop nu een natuurbestemming is gelegen gewijzigd worden in een verkeersbestemming en vice versa. Per saldo zal er vanwege de voorgenomen reconstructie geen nadelig effect optreden ten aanzien van de provinciale natuurdoelstellingen.

#### **artikel 30 Regionale waterkeringen**

Ingevolge artikel 30 van de Provinciale Verordening geldt voor regionale waterkeringen dat een bestemmingsplan dient te voorzien in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels en voorziet het bestemmingsplan tevens in een vrijwaringzone aan weerszijden van de waterkeringen opdat reconstructies van de waterkeringen niet onmogelijk worden gemaakt. Afwijken van de vrijwaringszone voor het uitvoeren van werken in de zon, is mogelijk indien hierover blijkt de toelichting bij het bestemmingsplan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie. Voor de regionale waterkeringen is ter aanvulling hiervan de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

### 4.1 Geluid

Bij een wijziging op of aan een weg dient conform de Wet geluidhinder (Wgh) onderzoek gedaan te worden naar het effect op de geluidbelasting ter plaatse van omliggende woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Wanneer de geluidbelasting significant toeneemt is er sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Voorwaarden voor reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder:

- er dient een fysieke wijziging te zijn, bijvoorbeeld het verleggen van het wegtracé, wijzigingen van het aantal rijstroken, kruispunten en aansluitingen, toename van de toelaatbare rijnsnelheid;
- ten gevolge van de wijziging is de toename van de geluidsbelasting 1,5 dB of meer. Dit verschil wordt berekend tussen 1 jaar voor wijziging en 10 jaar na openstelling van de weg.

Om na te gaan of er vanwege de voorgenomen aanpassing van de ontsluitingsweg van de A1 naar de ontwikkellocaties De Krijgsman en Bredius sprake is van een reconstructie-effect, is er door Aveco de Bondt akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij wordt de geluidsbelasting van de huidige situatie wordt vergeleken met de geluidsbelasting van de situatie 10 jaar naar realisatie van de wijziging (peiljaar 2029). Echter in de huidige situatie is de bestaande wegenstructuur aan aanpassingen onderhevig. Ook moeten de woningen van het bestemmingsplan De Krijgsman/Bredius (in de nabijheid van de ontsluitingsweg) nog gerealiseerd worden. In het voorliggende onderzoek is de systematiek van reconstructie conform de Wet geluidhinder gevolgd met als aanpassing dat voor de huidige situatie de waarden van het onderzoek van 2014 zijn gehanteerd. Op het onderzoek van 2014 zijn ook de verleende hogere waarden gebaseerd. Op basis van het onderzoek kan gesteld worden dat er met de fysieke wijzigingen van de wegenstructuur geen sprake is van een significante toename van de geluidbelasting op geprojecteerde woningen. Er is geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. De hogere waarden, verleend op basis van het onderzoek uit 2014, kunnen gehandhaafd blijven. Het volledige onderzoek is als bijlage 1 bijgevoegd.

### 4.2 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Conform artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht dient een bestuursorgaan bij het nemen van een besluit de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen. Conform artikel 3.1.6. van de Bor, in samenhang met art. 3:2 van de Awb, dient een bestemmingsplan de uitkomsten van het verrichte onderzoek te bevatten. De wijze waarop onderzoek wordt verricht is niet vastgelegd. Het bestemmingsplan dient in ieder geval een motivering te bevatten waarin de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt wordt bevonden voor de gewenste bestemming. De bodemfunctie bepaalt in welke mate de mens in contact komt met bodemverontreiniging. Indien als gevolg van een bestemmingsplan de functie wordt gewijzigd dient te worden beoordeeld of sprake is van een 'gevoeliger functie'.

Indien een ruimtelijke procedure (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming tot gevolg heeft is het noodzakelijk de kwaliteit van de bodem in beeld te brengen middels een (historisch of verkennend) bodemonderzoek.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Grondslag Bodemkwaliteitsbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij tevens de kwaliteit van het asfalt en de funderingslaag is onderzocht. De resultaten van dit onderzoeken vormen geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Wel zal er nader onderzoek plaats moeten vinden naar een aangetroffen verontreiniging met minerale olie. Het volledige onderzoek is als bijlage 2 bijgevoegd.

### **Explosieven**

Als gevolg van een explosie in 1947 bij de Kruitfabriek Muiden kunnen er binnen een straal van 600 meter rondom de springlocatie aan de zuidoostzijde van het terrein restanten zijn van explosieven. Hierdoor is een gedeelte van het plangebied gelegen in een niet gesprongen explosieven (NGE) gebied. Dit houdt in dat er een explosievenonderzoek uitgevoerd dient te worden indien er werkzaamheden plaatsvinden in naoorlogs ongeroerde verdachte grond. Door derden is vervolgens explosievenonderzoek uitgevoerd, waarbij geen explosieven zijn aangetroffen. Op basis van deze bevindingen wordt gesteld dat voor de uitvoering van de werkzaamheden een werkprotocol voldoet. Deze is in de bijlage toegevoegd.

## **4.3 Luchtkwaliteit**

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de mate waarin schadelijke stoffen aanwezig zijn in de buitenlucht. De schadelijke stoffen kunnen afkomstig zijn van verschillende bronnen, zoals het verkeer, bedrijven en de al bestaande achtergrondconcentraties van verontreinigde stoffen. De normen ofwel grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn opgenomen in de Wet Milieubeheer. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De wet voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat enerzijds alle maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren en anderzijds alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit verslechteren. De positieve effecten (maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren) overtreffen de negatieve effecten (ruimtelijke projecten die de luchtkwaliteit verslechteren). Het doel van het NSL is te voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2).

### **Niet in betekende mate**

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de wet geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3%) ten opzichte van de grenswaarde (een grenswaarde van 3% staat gelijk aan de bouw van circa 1.500 woningen of 100.000 m2 kantoorruimte met één ontsluitingsweg);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Bij ieder (ruimtelijk) project moet toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit plaatsvinden, met andere woorden het moet duidelijk zijn welke gevolgen het project heeft voor de luchtkwaliteit. Uitgangspunt is dat de luchtkwaliteit niet verslechtert c.q. dat het project 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

### **Onderhavig plan als milieubelastende activiteit**

In het plangebied wordt een verbreding van een weg gerealiseerd. Deze weg wordt verbreed om zo de ontsluiting naar de ontwikkelingslocaties De Krijgsman en Bredius te verbeteren. Met de bestemmingsplannen voor deze ontwikkelingslocaties is rekening gehouden met de toenemende verkeersaantrekkende werking in combinatie met de luchtkwaliteit. De ontwikkeling van De Krijgsman is opgenomen in het NSL programma. Bij de ontwikkeling van Bredius is het volgende geconstateerd: De blootstelling aan luchtverontreiniging is beperkt, grenswaarden worden niet overschreden en een onaanvaardbare luchtkwaliteit situatie in en nabij het plangebied wordt dan



ook niet verwacht. Daarmee kan worden gesteld dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het aspect 'luchtkwaliteit' zijn te verwachten.

Op basis van de verscheidene bronnen blijkt dat de achtergrondconcentraties fijn stof en stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied ver onder de wettelijke norm zit. In 2015 bedraagt de achtergrondbelasting respectievelijk 19,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en 26,89  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke norm van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

### **Conclusie**

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

## **4.4 Externe veiligheid**

### **Wettelijk kader**

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Bij EV wordt onderscheid gemaakt in:

- externe veiligheid voor inrichtingen
- externe veiligheid voor transport van gevaarlijke stoffen
- externe veiligheid voor luchthavens
- externe veiligheid voor windturbines

Binnen de EV worden twee normstellingen gehanteerd:

- Het Plaatsgebonden Risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), in geval van inrichtingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), in geval van transportroutes voor gevaarlijke stoffen, en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), in geval van buisleidingen is opgenomen dat voor iedere toename van het GR een verantwoordingsplicht geldt. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht.

### **Het onderhavige plan als risicobron**

- De Maxisweg is op de risicokaart aangemerkt als incident regionale weg. Het ongevalfrequentie van deze weg bedraagt 0 en zal verder geen risico vormen voor de omgeving. Uit eerder onderzoek voor de ontwikkeling van Bredius blijkt dat de groepsrisico van de Maxisweg de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. De hoogte van het groepsrisico ligt onder de 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Met het onderhavige plan, het verbreden van de weg, zal de groepsrisico niet toenemen.

### **Risicobronnen in omgeving van het onderhavige plan**

In de omgeving van het plangebied ligt de A1 welke is aangemerkt als risicobron. Deze weg is echter geen risico voor het onderhavige plan, omdat het onderhavige plan geen kwetsbaar object betreft.

### **Conclusie**

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

## **4.5 Bedrijven en milieuzonering**

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. In de ruimtelijke ordening wordt bij het bepalen van de verenigbaarheid van functies gebruik gemaakt van richtafstanden en normen die zijn opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven.

### **Conclusie**

Aangezien in dit bestemmingsplan alleen voorziet in het verbreden van een ontsluitingsweg en er geen andere voorzieningen mogelijk worden gemaakt is het onderwerp bedrijven en milieuzonering niet van toepassing.

## **4.6 Water**

### **Waterhuishouding**

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden. Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan. Onderdeel van het waterbeleid is de "watertoets": de check van de gevolgen voor het watersysteem van ruimtelijke plannen. In dit kader vindt overleg plaats met de waterbeheerder en wordt in het bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

### **Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw**

De Commissie Waterbeheer 21<sup>ste</sup> eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden, en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

### **Waterwet**

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en



grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de Waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

### **Nationaal Waterplan**

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. In het Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door onze veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

### **Provinciale Watervisie 2021**

Om Noord-Holland veilig, leefbaar en groen te houden en tegelijkertijd een goed investeringsklimaat te hebben, is het nodig om over grenzen heen te kijken. Oplossingen zullen meer buiten het eigenlijke waterdomein gevonden worden, met water als vanzelfsprekend onderdeel van ruimtelijke gebiedsontwikkelingen. De dijken kunnen bijvoorbeeld niet oneindig opgehoogd worden om de veiligheid te garanderen. Er zijn slimme en ruimtelijke alternatieven nodig. Innovatieve oplossingen, waarvoor in Noord-Holland volop ruimte geboden wordt. De Watervisie zoekt de koppeling van wateropgaven met ruimte, economie en natuur. Alleen door water goed mee te nemen kunnen duurzame integrale afwegingen gemaakt worden. Zo is er op en aan het water rust, maar ook ruimte voor vertier en activiteiten. Waar water en natuur zijn, ontstaat vaak als vanzelf recreatie. En die combinatie biedt weer kansen voor economische ontwikkeling. Met de Watervisie 2021 als zelfbindend document worden kaders gesteld voor wateropgaven in Noord-Holland. Het lange termijn doel is om heel Noord-Holland in 2050 voor zover redelijkerwijs haalbaar waterrobuust te hebben ingericht. Het gaat hierbij om het zoveel mogelijk:

1. beperken van het slachtoffer risico als gevolg van overstromingen;
2. voorkomen van grote economische schade;
3. voorkomen van maatschappelijke ontwrichting door het uitvallen van vitale functies en/of het vrijkomen van milieugevaarlijke stoffen.

### **Waterschap Amstel, Gooi en Vecht**

Het plangebied valt verder binnen het beheersgebied van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Waternet zorgt namens AGV voor schoon oppervlaktewater, veilige dijken en het waterpeil in de sloten en vaarten. Het verzorgingsgebied van Waternet omvat de gemeente Amsterdam en een groot gebied in de provincies Utrecht en Noord-Holland. Het beleid van AGV is verwoord in het Waterbeheerplan en diverse beleidsnota's. In de keur van AGV zijn ge- en verboden opgenomen voor de bescherming van de functionaliteit van waterlopen en waterkeringen.

### **Waterkering**

De legger voor de primaire en secundaire waterkeringen betreft een specificatie van de Keurbepalingen waarin op basis van specifiek onderzoek de beschermingszones zijn vastgesteld.

### **Waterpeil**

Bij nieuwe ontwikkelingen hanteert AGV het principe van functie volgt peil.

### **Dempen en aanbrengen verhard oppervlak**

In verband met het aanbrengen van verhard oppervlak stelt het AGV beleid dat dit moet worden gecompenseerd met open water (10% van de toename van het verhard oppervlak) om een grotere stijging van het waterpeil ten gevolge van de huidige beïnvloeding van het waterpeil door afstromend regenwater te voorkomen. Er is watercompensatie nodig bij toename aan verhard oppervlak boven de 5000m<sup>2</sup>.

### **Planspecifieke situatie**

Op 15 januari 2018 heeft de gemeente Gooise Meren met Waternet afgestemd over de watertoets voor het plan. Hierna worden de uitkomsten hiervan weergegeven.

### **Watercompensatie**

In en rondom het plan zijn diverse bestaande waterlopen aanwezig. Voor de realisatie van het plan wordt er 970 m<sup>2</sup> water gedempt en wordt 125 m<sup>2</sup> water gegraven in de bocht.

Voorliggend plan voorziet in het verdubbelen van het aantal rijstroken van 2 naar 4 op een beperkt deel van de Maxisweg. Om dit plan uit te kunnen voeren is het nodig om over een zeer beperkt oppervlak gronden met een bestemming voor Groen en Natuur te gebruiken voor verkeersdoeleinden. Tevens is er sprake van een klein oppervlak aan gronden die in de huidige situatie voor verkeersdoeleinden gebruikt worden en in de toekomstige situatie een bestemming Groen of Natuur krijgen.

Het verhard oppervlak van het terrein zal als gevolg van de planvorming zeer beperkt wijzigen (ca. 3400 m<sup>2</sup>). Dit extra verhard oppervlak blijft ruimschoots onder de verplichte compensatienorm die van toepassing is bij verhardingstoenames boven de 5.000 m<sup>2</sup> (art 14.1 van de keur).

### **Materialen**

Het gebruik van uitloogbare materialen zal in het kader van de werkzaamheden ter realisatie van dit plan niet aan de orde zijn.

### **Waterpeil**

In het kader van dit plan zal het waterpeil ongewijzigd blijven. De aan te passen weg wordt ten minste op hetzelfde niveau aangelegd als de huidige weg, waardoor en qua drooglegging niet sprake kan zijn van een verslechtering.

### **Waterkering**

Binnen het plangebied ligt de secundaire waterkering van de Muidertrekvaart. Om het behoud van de bestaande waterkeringen te kunnen waarborgen, geldt dat in het bestemmingsplan beschermende regelingen worden opgenomen. De ligging van de waterkeringen met onderscheidende beschermingszones (beschermingszones en kernzone) is bepaald door de waterbeheerder en vastgelegd in de legger. Het gebied voor de in het bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming ter bescherming van de waterkering is overgenomen uit de legger.

Om het plan uit te kunnen voeren zijn zettings- en stabiliteitsberekeningen ter toetsing aan de waterbeheerder voorgelegd. Toetsing hiervan heeft geresulteerd in een andere methode dan voorbelasting. Deze nieuwe berekeningen worden verder uitgewerkt en opnieuw aan de waterbeheerder voorgelegd zodat hiervoor op grond van de keur een watervergunning verleend kan worden. In het wateroverleg heeft Waternet bij de gemeente wel aangegeven dat in het kader van een watervergunning van deze werkzaamheden tevens een uitvoeringsplan en een monitoringsplan verlangd worden.

### **Drinkwatervoorziening**

Ter plekke van de locatie waar de huidige brug vervangen gaat worden dient het maaiveld te worden opgehoogd. Binnen het ophogingsgebied (en deels binnen het plangebied van dit bestemmingsplan) ligt een waterleiding die bij de aanleg van damwanden ten behoeve van de ophoging een raakvlak vormen. Waternet en de gemeente als initiatiefnemer hebben de afspraak gemaakt dat de waterleiding ten behoeve van het grondwerk tijdelijk verlegd wordt. Nadat de grondzettingen zijn genormaliseerd tot aanvaardbare waarden zal vervolgens een definitieve

waterleiding kan worden aangebracht. Door de tijdelijke maatregel wordt voorkomen dat zich negatieve effecten voor de drinkwatervoorziening voordoen.

Naar aanleiding van de watertoets kan derhalve worden geconcludeerd dat het aspect waterhuishouding geen belemmering voor onderhavig plan.

## 4.7 Erfgoed

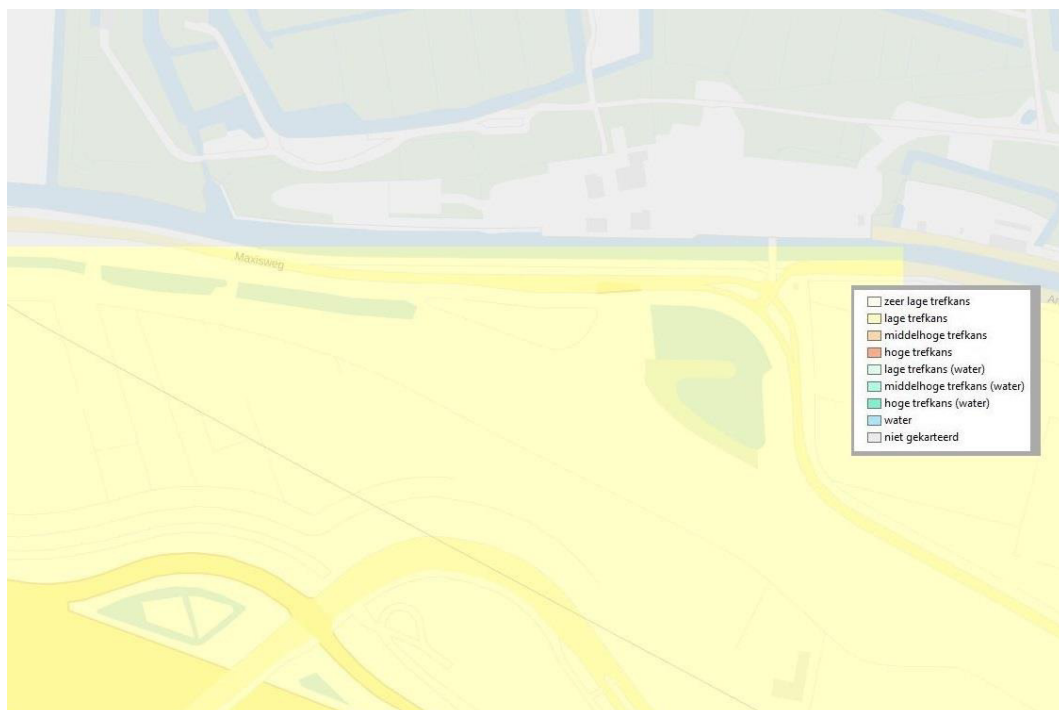
### 4.7.1 Archeologie

Met de ondertekening van het Verdrag van Valletta (Malta) in 1992 is in Nederland de beleidsmatige zorg voor het archeologisch bodemarchief aanzienlijk toegenomen. In het verdrag staat: Archeologische waarden dienen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed te worden meegenomen en te worden ontzien bij de ontwikkeling en besluitvorming van ruimtelijke plannen. Met het in werking treden van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in september 2007 is het verdrag wettelijk verankerd en is de Monumentenwet 1988 herzien. Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht, die de Wamz en de Monumentenwet 1988 heeft vervangen.

Het belangrijkste doel van deze wet is het behoud van het archeologisch erfgoed ter plekke. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden en een afweging te maken. Vroegtijdig onderzoek maakt ruimte voor de overweging om archeologievriendelijke alternatieven toe te passen. Wie dan ondanks de aanwezigheid van archeologische waarden toch de grond in wil, moet archeologisch (voor)onderzoek doen en de kosten daarvan op zich nemen. Ook als het onderzoek uiteindelijk tot een opgraving leidt.

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan aangewezen als de Waarde - Archeologie 4. Dit houdt in dat er een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden, bij een nieuw te bouwen oppervlak groter dan 500 m<sup>2</sup>.

Navolgende kaart laat zien dat het plangebied valt in de zone lage trefkans van archeologie.



Afbeelding 4.1: archeologische verwachtingskaart (Bron: Atlas Leefomgeving)

De uitbreiding bestaat uit een ophoging van het huidige maaiveld en een verharding. De oostelijke watergang in het Brediusgebied wordt verbreed. De kruising nabij de brug wordt opgehoogd. De bruggen over de Muidertrekvaart wordt op palen gefundeerd (landhoofden in het dijkprofiel en pijlers in het water).

De belangrijkste te verwachten waarden in het gebied zijn de sporen uit de ontginningsperiode. Deze bewoning is over het algemeen slecht aan te tonen. Het gaat om zeer kleine en verspreid liggende complexen, die kunnen bestaan uit een minimale hoeveelheid aardewerk, soms aangevuld met liggend hout en resten van haardplaatsen. De vindplaatsen liggen meestal direct onder het maaiveld, maar kunnen in dit gebied ook zijn afgedekt door afzettingen vanuit de Vecht of de Zuiderzee. Bij onderzoeken in de omgeving zijn deze resten nog niet aangetoond. Ook niet in de vorm van een oud slotenpatroon.

De Muidertrekvaart en het voormalige jaagpad worden beperkt verstoord door de aanleg van de bruggen. Ook hier is de waarde van een archeologisch onderzoek klein.

Omdat er ondanks de lage verwachting toch archeologische resten voor kunnen komen, dient men alert te zijn op het aantreffen hiervan. Vondsten en sporen dienen te worden gemeld (art. 5.10 Erfgoedwet). Ter bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden is de vigerende planologische regeling (dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4) overgenomen.

Cultuurhistorie moet op basis van het Besluit ruimtelijk ordening (art 3.1.6 Bro) goed in bestemmingsplannen verankerd worden. Dit behelst niet alleen een beschrijving van de aanwezige en te verwachten cultuurhistorische waarden, maar ook een waardering ervan en een advies over toekomstige omgang ermee, gelet op de ruimtelijke opgave die in het bestemmingsplan aan de orde is.

Het plangebied is gelegen in De Bloemendalerpolder. De Bloemendalerpolder is al in 1555 omdijkt. De polder is aan te merken als veenweidelandschap en wordt gekenmerkt door openheid. De historische begrenzing en verkaveling in langwerpige en rechthoekige percelen is nog grotendeels intact.

Kernkwaliteiten:

- polders met rijke flora en fauna en waardevolle historische elementen

Bepalende elementen:

- herkenbaarheid oorspronkelijke polders
- historische begrenzing en oorspronkelijke verkaveling in langwerpige en rechthoekige percelen
- sloot- en oevervegetaties
- broed-, foerageer- en rust- en slaapgebieden voor vogels

Daarnaast is het plangebied gelegen naast de Muidertrekvaart. In 1641 wordt een kanaal aangelegd van Amsterdam via Muiden naar Naarden, dat nodig was voor het zandtransport van Muiderberg naar Amsterdam. Dit kanaal bestaat uit twee gedeelten, de Naarder- en Muidertrekvaart. Pas in 1663 is er toestemming gegeven om de twee trekvaarten te verbinden. De trekvaarten zijn ruimtelijk van groot belang en vormen een belangrijk deel van de historische infrastructuur van vaarwegen uit de Gouden Eeuw.

De Muidertrekvaart vormt met het naastgelegen Kruitpad, de oevers met laanbomen en de langs het Kruitpad aanwezige monumentale bebouwing een waardevol beeld en bevat belangrijke structuurbepalende elementen en nemen zicht op de A1 en Diemen weg. De Muidertrekvaart deed dienst als aan- en afvoeroute van de Kruitfabriek. De aanlegkade voor het lossen van goederen langs het Kruitpad is nog aanwezig.

Met het Landschapsplan Schootsvelden Zuid wordt de verkavelingsstructuur in het gebied rondom het plangebied zo veel mogelijk teruggebracht tot de historische situatie. In het plangebied zal enkel een brug worden gerealiseerd voor het langzaam verkeer. De realisatie van een brug zal geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarden van het gebied.

#### **Cultuurhistorische waardevolle bouwwerken**

In en in de nabijheid van het onderhavige plan zijn geen aangewezen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig.

#### **Conclusie**

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het onderhavige plan. Het opnemen van een specifieke planologische regeling ter bescherming van waarden is derhalve niet benodigd.

## **4.8 Ecologie**

De Wet natuurbescherming vormt het voornaamste beleidsmatige toetsingskader op het gebied van de ecologische soortenbescherming en ecologische gebiedsbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. In de toelichting van een bestemmingsplan en/of een ruimtelijke onderbouwing moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor ecologische waarden in beeld worden gebracht, zodat aannemelijk kan worden gemaakt of de ontwikkeling voldoet aan de op grond van de Wet natuurbescherming gestelde regels.

#### **Soortenbescherming**

Soortenbescherming is onder de Wet natuurbescherming geregeld op basis van een drietal verschillende beschermingsregimes, namelijk voor vogelrichtlijnsoorten, habitatrichtlijnsoorten en overige soorten. Voor al deze soorten geldt dat het verboden is ze opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, om eventuele eieren opzettelijk te vernielen, om de vaste voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen en om beschermde plantensoorten opzettelijk te onttrekken of te vernielen. Hiervan kan onder andere sprake zijn bij het kappen van bomen, het slopen van gebouwen of het storten en afgraven van gronden.

### **Gebiedsbescherming**

Ter invulling van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan de Minister van Economische Zaken gebieden als Natura 2000-gebied of als bijzonder nationaal natuurgebied aanwijzen. Voor deze gebieden geldt op basis van de Wet natuurbescherming een zorgplicht, en voor Natura 2000-gebieden geldt bovendien een vergunningsplicht voor het uitvoeren van projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Dit wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermd gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermd gebied.

De Wet Natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten op om te zorgen voor de instandhouding van het binnen de eigen provincie gelegen deel van een landelijk ecologisch netwerk; het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

### **Onderzoek**

Ten behoeve van het onderhavige plan is een quickscan 'flora en fauna' inclusief veldbezoek uitgevoerd. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De gehele rapportage is als bijlage opgenomen. In de quickscan worden de eventuele effecten van de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving.

#### *Soortenbescherming*

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconstateerd dat in de aan de huidige weg grenzende biotopen potenties zijn voor met name Rugstreeppad en Ringslang. Daarnaast zijn potenties aanwezig voor beschermde vleermuissoorten. Omdat er ruimtelijke ingrepen in deze biotopen plaatsvinden is nader ecologisch onderzoek nodig.

#### Uitgezet nader onderzoek

Inventarisatie Rugstreeppad 2018: doormiddel van drie avond-nachtbezoeken in de periode half april- begin augustus wordt geluisterd naar roep/kooractiviteit om af- of aanwezigheid vast te stellen.

Inventarisatie Ringslang 2018: doormiddel van vier dagbezoeken in de periode april- september augustus worden structuurovergangen langsgelopen om Ringslagen waar te nemen en om af- of aanwezig vast te stellen.

Inventarisatie vleermuizen 2018: Doormiddel van vijf bezoeken in de periode half mei-eind september wordt onderzocht of in de bomen vleermuizen verblijven en of de bomen fungeren als vliegroute en foerageergebied.

Op basis van de eerste resultaten van het uitgezette nader onderzoek zijn nog geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling gebleken.

Ten behoeve van de werkzaamheden dienen enkele bomen gekapt te worden. Gelet hierop zijn deze bomen, vooruitlopend op het volledige nadere onderzoek, onderzocht op de potentie als verblijfplaats voor broedvogels en/of vleermuizen. Uit dit onderzoek (zie bijlage 5) is gebleken dat de bomen niet in gebruik zijn als verblijfplaats van broedvogels en vleermuizen.

#### *Gebiedsbescherming*

De Maxisweg ligt op geruime afstand van het Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer en delen van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS). Externe effecten op het Natura 2000-gebieden kunnen echter op voorhand worden uitgesloten gezien de aard van de werkzaamheden, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de bufferende werking van het KNSF-terrein. Het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

### **Conclusie**

Nader onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad, ringslang en vleermuizen dient uitsluitend te geven of de Wet natuurbescherming de uitvoerbaarheid van het onderhavige plan in de weg staat. Op basis van de eerste resultaten van het uitgezette nader onderzoek zijn nog geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling gebleken.



#### 4.9 Verkeer

De ontwerpsnelheid voor de ontsluitingsbrug is vastgelegd in het bestemmingsplan 'De Krijgsman' en is 60 km/uur. De huidige snelheid is 80 km/uur, vanwege diverse werkzaamheden in de omgeving (zandtransporten etc.) is de laatste jaren echter frequent een snelheidsverlaging ingesteld. Ter plaatse van de afslagen zal sprake zijn van verkeer dat vanaf de Bredius en Krijgsman de Maxisweg oprijdt en vice versa. Ten behoeve van de verkeersveiligheid zal de snelheid ter plekke worden beperkt tot 60 km/uur, bovendien wordt zowel de afslag naar de Bredius als de afslag naar de Krijgsman met verkeerslichten geregeld. De CROW richtlijnen zijn van toepassing. De wegbreedte op de toegangsbrug naar de Krijgsman is bepaald op 6.00 m. De RDW wil graag de gehele Maxisweg openstellen voor lange zware vrachtwagens (LZV's). Het ontwerp dient daarmee te voldoen aan richtlijn 320 van de CROW.

Het fietspad langs de ontsluitingsweg is tweezijdig en 3.50 m breed conform de richtlijnen CROW. Om de brug over de Muidertrekvaart zo slank mogelijk te maken wordt de breedte van het fietspad over de brug 3.00 m. De veiligheid is niet in het geding omdat het over een beperkte afstand geldt en de situatie overzichtelijk is. De doorrijhoogte is minimaal 2.50 m.

#### 4.10 (vormvrije) M.e.r. beoordeling

De voorgenomen ontwikkeling maakt een weg mogelijk met gedeeltelijk vier rijstroken. Dat betekent, dat het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt, zoals dat is bedoeld in categorie D 1.2. van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit betreft de wijziging of uitbreiding van een weg bestaande uit vier of meer rijstroken, of verlegging of verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken niet zijnde een, autosnelweg of autoweg.

Aangezien de drempelwaarde, een wijziging of uitbreiding van een weg met een tracélengte van 5 kilometer of meer, niet wordt overschreden geeft het Besluit milieueffectrapportage aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of de specifieke omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Dit worden de 'bijzondere omstandigheden' genoemd. Om te beoordelen of een MER moet worden opgesteld, bekijkt het bevoegd gezag of er sprake is van bijzondere omstandigheden. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie);
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

#### Toetsing plangebied

##### Kenmerken van de activiteit

Het plan omvat het uitbreiden van een bestaande weg met twee rijstroken naar een weg met vier rijstroken, over een lengte van circa 400 meter. Gelet op de bestaande planologische gebruiksmogelijkheden kan worden gesteld dat het onderhavige plan niet gepaard gaat met een grote toename aan verkeersintensiteiten en daarmee gepaard gaande milieubelasting ten opzichte van de referentiesituatie. De effecten van het onderhavige plan ten aanzien van onder andere de aspecten "bodem", "ecologie" en "archeologie" zijn onderzocht en worden aanvaardbaar geacht.

#### Plaats waar de activiteit plaatsvindt (ligging ten opzichte van gevoelige gebieden)

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. Ten aanzien van de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden wordt in het uitgevoerde ecologische onderzoek het volgende opgemerkt:

##### *Natura-2000*

Het onderhavige plan leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000-gebieden. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is niet aan de orde.

##### *Natuurnetwerk Nederland*

Het onderhavige plan leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de provinciale omgevingsverordening van Limburg ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland. Verdere toetsing in de vorm van een "Nee, tenzij-toets" is niet aan de orde.

##### *De samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie)*

De voorgenomen ontwikkeling betreft een op zichzelf staande ontwikkeling en heeft geen samenhang met andere activiteiten in de omgeving.

##### *De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen*

De mogelijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van het onderhavige plan hebben betrekking op de aspecten "archeologie", "bodem", en "ecologie". Ter onderbouwing van de milieukundige haalbaarheid van het bestemmingsplan is naar al deze aspecten onderzoek verricht. Op grond van deze onderzoeken is aangetoond dat het onderhavige plan milieukundig uitvoerbaar is en dat effecten op het milieu aanvaardbaar zijn.

#### **Conclusie**

Het onderhavige plan kan worden aangemerkt als een verbreding van bestaande wegen van twee rijstroken of minder tot wegen met vier of meer rijstroken niet zijnde een, autosnelweg of autoweg, zoals omschreven in het Besluit milieueffectrapportage onder D 1.2. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De conclusie van de m.e.r.-beoordeling is dat het plan geen belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden. Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht en dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk wordt geacht.

#### **4.11 Economische uitvoerbaarheid**

Bij de realisering van het bestemmingsplan en de uitvoering van het bestemmingsplan ontstaan kosten aan de kant van de gemeente. Deze kosten zijn onder meer de plan- en apparaatskosten die de gemeente maakt, kosten voor de aanleg van voorzieningen, zoals onder meer aanleg van de wegen en kosten voor de verwijdering van verharding. De kosten voor de ontsluitingsweg A10-De Krijgsman/Bredius zijn bij de gemeente Gooise Meren meegenomen in de begroting. Op 14 februari 2017 is hiervoor een programma van eisen, uitgangspunten en projectaanpak inclusief communicatie- en participatieplan opgesteld. Op 3 juli 2018 heeft de gemeenteraad besloten het benodigde uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.



## Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

### 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de planregels en een verbeelding. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manier en nader worden ingevuld:

- Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding, bestaande uit een lijn, een figuur, een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de planregels iets specifiek geregeld. Dit kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook eigen regels hebben.
- Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming betekent dat voor gronden meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één "enkel" bestemming en soms gelden er een of meerdere dubbelbestemmingen. In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra regels in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van het bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan

### 5.2 Methodiek

#### 5.2.1 Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de planregels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden.

#### 5.2.2 Planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de planregels (Artikel 2).
2. Bestemmingsregels. In het tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en eventueel ook een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken opgenomen. Ook de dubbelbestemmingen zijn in dit hoofdstuk opgenomen. Die staan, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn de bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot de bouw en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventuele bevoegdheden voor omgevingsvergunningen ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en

- geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een antidubbelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels.
  4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk overgangsregels en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

### **5.3 Bestemmingen**

#### **Inleiding**

Het bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen: Groen, Natuur-2, Verkeer-2 en Water. Daarbij kent het bestemmingsplan een zogenaamde dubbelbestemming, namelijk Waterstaat - Waterkering.

De dubbelbestemming en aanduidingregels beschermen een specifiek belang. Ter bescherming van dit belang zijn naast de bepalingen van de "reguliere bestemmingen" nadrukkelijk primair de bepalingen van de "dubbelbestemming", "aanduidingregels" en "functieaanduiding" van toepassing.

Omdat dit bestemmingsplan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied betreft is qua bestemmingen en toelichting daarop aansluiting gezocht met de bestemmingen in het vigerende plan. Ter plekke van de langzaamverkeersbrug is aansluiting gezocht met de regeling voor de andere bruggen over de Muidertrekvaart in bestemmingsplan De Krijgsman.

#### **Groen / Groen - 1**

De grotere, grotendeels openbare groengebieden, bermen en beeldbepalende groenelementen die geen agrarische gronden en/of tuinen zijn, hebben de bestemming Groen of Groen - 1 gekregen. Binnen deze bestemming is het realiseren van bebouwing niet toegestaan. De groengebieden betreffen voor een deel zogenaamd belevingsgroen waarin voet- en fietspaden zijn toegestaan. Deze paden hebben een verbindende functie, maar zijn deels ook aangelegd voor recreatieve doeleinden.

#### **Natuur - 2**

Gebieden die deel uitmaken of deel gaan uitmaken van Natura-2000 gebied en/of de Natuurnetwerk Nederland (NNN) voorheen Ecologische Hoofdstructuur) hebben een natuurbestemming gekregen. Natuur-2 zijn de natuurgebieden die ontstaan zijn op grond van het Tracébesluit.

#### **Verkeer - 2**

Aan de gronden die vanwege de verbreding van de Maxisweg voor verkeersdoeleinden gebruikt zullen worden, is de bestemming Verkeer - 2 toegekend.

#### **Water**

De hoofdwaterstructuur heeft de bestemming Water gekregen. Deze gronden en dit water mag worden gebruikt voor waterrecreatie, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen. Omdat voor de ontsluiting van de nieuwe woon- en werkgebieden, het water gekruist moet worden, is bepaald dat in deze bestemming ook buurtontsluitingswegen, wandel- en fietspaden voor zover het bruggen en dammen betreft bij recht zijn toegestaan.

Ook langzaamverkeer routes zijn toegestaan. Hiervoor is evenwel een aanduiding op de verbeelding opgenomen. Wat bouwen betreft geldt dat voorzieningen voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, kademuuren, duikers, sluizen en bruggen bij recht zijn toegestaan. Voor de aanleg van steigers is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Ter voorkoming van het dempen van watergangen zonder dat daar nieuw water voor wordt gecreëerd, is voor deze werkzaamheden een omgevingsvergunningstelsel opgenomen.



#### **Waarde - Archeologie 4**

Deze bestemming is een zogeheten dubbelbestemming en geldt derhalve naast de enkelbestemming zoals 'Groen'. Uit de regels volgt welke bestemming voorrang heeft. Deze bestemming is bedoeld als extra beschermingsregime in gevallen waarin de enkelbestemming hiertoe onvoldoende mogelijkheden biedt.

#### **Waterstaat - Waterkering**

Deze bestemming is een zogeheten dubbelbestemming en geldt derhalve naast de enkelbestemming zoals 'Groen'. Uit de regels volgt welke bestemming voorrang heeft. Deze bestemming is bedoeld als extra beschermingsregime in gevallen waarin de enkelbestemming hiertoe onvoldoende mogelijkheden biedt.

## **Hoofdstuk 6   Inspraak en vooroverleg**

De procedures voor de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

### **Wettelijk (voor)overleg**

Het besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de gebruikelijke overlegpartners. O.a. de Provincie en Waternet hebben hierop aangegeven in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan. Waternet gaf enkel een tekstuele suggestie welke is overgenomen.

### **Ontwerp**

Het ontwerp heeft vanaf 26 april 2018 t/m 6 juni 2018 6 weken ter inzage gelegen. Eén ieder is in de gelegenheid gebracht zijn of haar zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Vaststelling**

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan wordt het vast te stellen bestemmingsplan wel/niet aangepast. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigde / ongewijzigd vastgesteld en wordt met ingang van ..... 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn beroep instellen.



## **Bijlagen**

**Bijlage 1      Akoestisch onderzoek reconstructie**



**Bijlage 2      Verkennend bodemonderzoek**

**Bijlage 3      Werkprotocol NGE**



**Bijlage 4      Bureauonderzoek archeologie**

**Bijlage 5      Verkennend natuuronderzoek**

**Bijlage 6      Aanvullend ecologisch onderzoek**

## Regels

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Landelijk gebied - Maxisweg-Oost van de gemeente Gooise Meren;

#### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1942.BPMMaxisweg-co01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

#### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.5 afwijken van de bouwregels en/of gebruiksregels:

Een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

#### 1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### 1.7 bebouwingspercentage:

Een in dit plan aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in dit plan anders is bepaald;

#### 1.8 bestaand:

- a. Bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. Bij gebruik: het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;

#### 1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

#### 1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

#### 1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

#### 1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

#### 1.13 bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en de zolder, met uitsluiting van onderbouw;

**1.14 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.15 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.16 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.17 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

**1.18 landschappelijke waarden:**

De aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of geomorfologisch opzicht en in het bijzonder de kernkwaliteiten en de bepalende elementen van die waarden;

**1.19 maatvoeringsgrens:**

de grens van een maatvoeringsvlak;

**1.20 maatvoeringsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt;

**1.21 omgevingsvergunning:**

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**1.22 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:**

Een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

**1.23 peil:**

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land, tenzij in de regels anders is bepaald;
- d. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

**1.24 tracébesluit:**

Het Tracébesluit wegbuitbreiding Schiphol - Amsterdam - Almere, zoals vastgesteld 21 maart 2011, inclusief de wijzigingen van dit besluit door het Tracébesluit Schiphol - Amsterdam - Almere 2013 d.d. 21 maart 2013;

**1.25 wijziging:**

Een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens**

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

### **2.2      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.3      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.4      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.5      de horizontale diepte van een gebouw**

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

### **2.6      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.7      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.8      de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**

neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.9      verticale diepte van een ondergronds bouwwerk**

van het peil tot aan de bovenzijde van de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

### **2.10    ondergeschikte bouwdelen**

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de wijze van meten en het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, rietkragen, bermen en beplanting;
- b. behouden, versterken en benutten van de waarde van de omgeving;
- c. voet- en fietspaden;
- d. waterstaatsdoeleinden, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen en dijktrappen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Gebouwen zijn niet toegestaan.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende regels:

- a. de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 6 m;
- b. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 2 m.

#### 3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##### 3.3.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 3.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het aanleggen en verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van overige oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het verwijderen van rietgewassen;
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- e. het vellen, rooien of op enige andere wijze verwijderen van houtopstanden;
- f. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen of kaden.

##### 3.3.2 Weigering

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan waarde van de omgeving en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

##### 3.3.3 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a. andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip verleende vergunning.

## **Artikel 4      Groen - 1**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en groenvoorzieningen, rietkragen, bermen en beplanting;
  - b. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van het beplantingsbeeld;
  - c. waterstaatsdoeleinden, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterrecreatie;
  - d. bestaande paden, lanen, toegangswegen en verhardingen;
  - e. wandel- en fietspaden;
  - f. buurtontsluitingswegen, erftoegangswegen, parkeren, alsmede voet- en fietspaden voor langzaam verkeer routes ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer', met dien verstande dat:
    - dit is toegestaan ter plaatse van of binnen een afstand van 10 meter aan weerszijden van de aanduiding 'as van de weg' en met overschrijding van de aanduidingsgrens van de aanduiding 'langzaam verkeer';
    - ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer', het gebruik van wegen en paden uitsluitend voor langzaam verkeer is toegestaan;
    - in- en uitritten ten behoeve van de ontsluiting van naastgelegen (bouw)percelen;
  - g. nutsvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder bruggen, dammen en/of duikers, sluizen en steigers.

### **4.2      Bouwregels**

#### *4.2.1      Gebouwen*

Gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van een gemaal.

#### *4.2.2      Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. lichtmasten zijn uitsluitend toegestaan naast wegen en paden, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 6,5 m bedraagt;
- b. steigers en/of afmeerpalen in watergangen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
  - 1. de steiger en/of afmeerpalen niet verder dan 1,2 m uit de waterkant mogen steken en/of worden geplaatst;
  - 2. het water vrij onder een steiger door moet kunnen stromen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

### **4.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *4.3.1      Omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 4.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het aanleggen en verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van overige oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- e. het vellen, rooien of op enige andere wijze verwijderen van houtopstanden.

#### *4.3.2 Weigering*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beplantingsbeeld en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen,

#### *4.3.3 Uitzondering*

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a. andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

## **Artikel 5        Natuur - 2**

### **5.1        Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van waarden van de omgeving;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- c. extensieve dagrecreatie;
- d. voet- en fietspaden;

### **5.2        Bouwregels**

#### *5.2.1    Gebouwen*

Gebouwen zijn niet toegestaan.

#### *5.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 1,2 m.

## **Artikel 6        Verkeer - 2**

### **6.1        Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met dien verstande dat het aantal rijstroken maximaal 4 bedraagt;
- b. wegen met een functie gericht op de afwikkeling van het lokale en bovenlokale verkeer;
- c. groenvoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige doeleinden, water, waterberging en waterlopen;
- e. geluidwerende voorzieningen;

met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2        Bouwregels**

#### *6.2.1    Gebouwen*

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

#### *6.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging, verlichting en regeling van het verkeer, maximaal 10 m.

## **Artikel 7 Water**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterrecreatie;
- c. waterhuishoudkundige doeleinden en voorzieningen, waterberging en waterlopen;
- d. voet- en fietspaden voor langzaam verkeer routes voor zover het bruggen en dammen betreft, ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer', met dien verstande dat dit is toegestaan ter plaatse van of binnen een afstand van 10 meter aan weerszijden van de aanduiding 'as van de weg' en met overschrijding van de aanduidingsgrens van de aanduiding 'langzaam verkeer';
- e. nutsvoorzieningen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, sluizen en steigers.

### **7.2 Bouwregels**

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, kademuren, duikers, sluizen en bruggen worden gebouwd.

### **7.3 Afwijken van de bouwregels**

#### *7.3.1 Afwijking bouwwerken geen gebouw zijnde*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 voor het oprichten van steigers en/of afmeerpalen, met dien verstande dat:

- a. de steiger en/of afmeerpalen niet verder dan 1,2 m uit de waterkant mogen steken en/of worden geplaatst;
- b. het water vrij onder een steiger door moet kunnen stromen.

#### *7.3.2 Vereisten Afwijking*

Afwijking als bedoeld in artikel 7.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de wateroppervlakte niet wordt verminderd;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

### **7.4 Afwijken van de gebruiksregels**

#### *7.4.1 Afwijking voet- en fietspaden*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1 sub d voor het gebruik van de gronden voor voet- en fietspaden voor langzaam verkeer routes elders dan ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer', met dien verstande dat:

- a. het uitsluitend wegen en paden over bruggen en duikers betreft;
- b. het water vrij onder de bruggen en duikers door moet kunnen stromen.

#### *7.4.2 Vereisten Afwijking*

Afwijking als bedoeld in artikel 7.4.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de wateroppervlakte niet wordt verminderd;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

## **7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### *7.5.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen.

### *7.5.2 Weigering*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.5.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterhuishouding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

### *7.5.3 Uitzondering*

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a. andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip verleende vergunning.



## **Artikel 8      Waarde - Archeologie 4**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

### **8.2      Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (Artikel 3 tot en met Artikel 7) mag op de in artikel 8.1 bedoelde gronden alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

### **8.3      Afwijken van de bouwregels**

#### *8.3.1      Afwijking*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

#### *8.3.2      Uitzonderingen*

Afwijking als bedoeld in artikel 8.3.1 is niet vereist, indien:

- a. het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- c. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn.

#### *8.3.3      Voorwaarden*

- a. Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Indien uit het archeologisch rapport, zoals bepaald in artikel 8.3.3, onder a, blijkt dat het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, kan leiden tot een versterking van archeologisch materiaal, kan het bevoegd gezag in ieder geval voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning, inhoudende een verplichting:
  1. tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. tot het doen van opgravingen, of;
  3. de activiteit die tot bodemversterking leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

#### *8.3.4      Advies archeologisch deskundige*

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de archeologische deskundige, omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### **8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *8.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. het afgraven, woelen, menging, diep ploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het ophogen van gronden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen, baggeren of dempen van sloten, vijvers en andere watergangen;
- d. het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

##### *8.4.2 Voorwaarden*

- a. Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Een omgevingsvergunning wordt verleend indien gebleken is dat de in artikel 8.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan niet zullen leiden tot verstoring van archeologische resten.
- c. Voor zover de in artikel 8.4.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan een omgevingsvergunning worden verleend indien daaraan een of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

##### *8.4.3 Advies archeologisch deskundige*

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de archeologische deskundige, omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

##### *8.4.4 Uitzonderingen*

Het in artikel 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing, indien:

- a. de oppervlakte van het werk kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>;
- b. het gaat om werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- c. de werken en werkzaamheden:
  1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip verleende vergunning;
  2. de werken en werkzaamheden op aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.
  3. op basis van bureauonderzoek, inventariserend of aanvullend archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudswaardige archeologische relikten aanwezig zijn;
  4. het andere werken ter uitvoering van het Tracébesluit in het gebied dat is begrepen in het Tracébesluit betreffen.



## **8.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4', indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn en het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

## **Artikel 9          Waterstaat - Waterkering**

### **9.1          Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – primair bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van de waterkering met bijbehorende bouwwerken zoals duikers, keerwanden en merktekens. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **9.2          Bouwregels**

Het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen (Artikel 3 tot en met Artikel 7) is, voor zover voor dat bouwen volgens de regels van de water(kering)beheerder, zoals de Waterwet of de Keur, een (water)vergunning is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

### **9.3          Specifieke gebruiksregels**

Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de onder lid 9.1 bedoelde gronden is, voor zover voor het uitvoeren van die werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden volgens de regels van de water(kering)beheerder, zoals de Waterwet of de Keur, een (water)vergunning is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

## **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

### **Artikel 10 Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 11 Algemene bouwregels**

#### **11.1 Bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet en/of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

#### **11.2 Bestaand bebouwingspercentage**

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet en/of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

#### **11.3 Ondergronds bouwen**

##### *11.3.1 Bouwregels*

Bestaande ondergrondse bouwwerken zijn toegestaan.

##### *11.3.2 Afwijken van de bouwregels*

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.3.1 voor de realisatie van nieuwe ondergrondse bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in deze regels omtrent de situering, de horizontale diepte en de oppervlakte van bovengrondse bouwwerken, alsmede het bebouwingspercentage, op overeenkomstige wijze van toepassing is op ondergronds bouwen;
- b. de verticale bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c. vooraf een advies wordt gevraagd aan de waterbeheerder omtrent de gevolgen van het ondergronds bouwen voor de waterhuishouding.

## **Artikel 12      Algemene gebruiksregels**

### **12.1      Verboden gebruik**

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

- a. het (laten) opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan voorzover noodzakelijk is voor het normale onderhoud van tuinen en andere onbebouwde terreinen en het onderhoud van watergangen;
- b. het (laten) opslaan of opgeslagen houden van gerede of ongerede goederen, materialen, werktuigen, machines of gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan, anders dan voorzover dit het gevolg is van of direct samenhangt met het gebruik van een bedrijfserf, behorende bij een winkel of bedrijf, in overeenstemming met de desbetreffende bestemming;
- c. het (laten) gebruiken van bebouwde dan wel onbebouwde gronden als of ten behoeve van een seksinrichting en/of prostitutie, tenzij in de regels anders is bepaald;
- d. het (laten) gebruiken van gronden ten behoeve van een discotheek;
- e. het (laten) gebruiken van gronden voor buitenopslag, tenzij in de regels anders is bepaald;
- f. het (laten) gebruiken het gebruik van opstallen, waaronder bijgebouwen, als zelfstandige woning met uitzondering van bestaande (bedrijfs)woningen;
- g. het (laten) gebruiken van gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak ten behoeve van reclame-uitingen;
- h. het (laten) gebruiken van gronden ten behoeve van geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- i. het (laten) gebruiken van gronden ten behoeve van bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- j. het (laten) gebruiken van gronden ten behoeve van vuurwerkbedrijven;
- k. het (laten) gebruiken van gronden ten behoeve van paddocks, buitenrijbakken, tenzij in de regels anders is bepaald;
- l. het aanbrengen van buitenverlichting, tenzij ten behoeve van beveiliging van de woning of indien dit in de regels anders is bepaald.

## **Artikel 13      Algemene afwijkingsregels**

### **13.1      Afmetingen**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b. de regels en toestaan dat bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 3 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 50 m;
- d. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m;

### **13.2      Voorwaarden**

Afwijking als bedoeld in artikel 13.1 is slechts toegestaan, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

#### **Artikel 14      Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. de waarde van de omgeving, het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.



## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 15 Overgangsrecht**

#### **15.1 Overgangsrecht bouwwerken**

##### *15.1.1 Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### *15.1.2 Afwijking*

Bij omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 15.1.1 met maximaal 10%.

##### *15.1.3 Uitzondering*

Artikel 15.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **15.2 Overgangsrecht gebruik**

##### *15.2.1 Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### *15.2.2 Strijdig gebruik*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### *15.2.3 Onderbroken gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### *15.2.4 Uitzondering*

Artikel 15.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 16      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied - Maxisweg-Oost.