

Notitie Valkeveen

Het Valkeveense gebied ligt na aan het hart bij veel inwoners en bezoekers van de gemeente Gooise Meren en de gemeente Huizen. Dat komt door de bijzondere omgeving met prachtige natuur, met een uniek afwisselend landschap en een indrukwekkende geschiedenis.

Op 27 juni jl. heeft de gemeenteraad van Gooise Meren het voorbereidingsbesluit Oud Valkeveen genomen voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan. De locatie van het speelpark en het naastgelegen natuurgebied Eem en Gooikust Oud Valkeveen aan de oostkant van het speelpark krijgt een "eigen" bestemmingsplan.

Aannemelijk is dat er kaders zijn/worden gesteld voor een goede ruimtelijke ordening. Hoe gaat het belang van het speelpark en het belang van de ruimtelijke kwaliteit met het welzijn van bezoekers en bewoners in het Valkeveense gebied rechtschapen gewogen worden.

Niet alleen inwoners van Gooise Meren maar ook inwoners van Huizen willen dat hun belangen meegewogen worden, simpelweg omdat de ruimtelijke kwaliteit hier de gemeentegrenzen overstijgt.

In het kader van burgerparticipatie willen inwoners actief betrokken zijn bij ontwikkelingen die hun leef-, woon- en werkomgeving echt raakt. Zij willen niet achteraf alleen een zienswijze kunnen indienen over keuzes die feitelijk al voor hen zijn gemaakt.

Reden om te inventariseren wat in dit gebied zoal aanwezig is aan kenmerken, waarden, functies en structuur. Wat is de geschiedenis. Welk beleid, regelgeving, verslagen, notulen, afspraken etc. is gemaakt. Wat zijn de knelpunten, wat is duidelijk of onduidelijk, welke vragen moeten beantwoord worden.

Duidelijk is dat de locatie van het speelpark vanuit het verleden, nadat de agrarische activiteiten waren weggefallen, als uitspanning en kinderspeeltuin rechten heeft verworven die niet zomaar terzijde kunnen worden geschoven. Duidelijk is ook dat de aard en (bezoekers)omvang van het speelpark een grote invloed heeft op de ruimtelijke kwaliteit. De druk op de gehele omgeving is de laatste jaren aanzienlijk toegenomen. Het is van belang dat er voor de toekomst balans komt in het Valkeveense gebied en omgeving.

Want waar bij het bestemmingsplan 2005 en de 1^e herziening in 2008 het speelpark aangaf niet meer te willen groeien dan 130.000 bezoekers per jaar en ook geen behoefte had aan uitbreiding is duidelijk dat de wijze van exploitatie inmiddels behoorlijk is gewijzigd. De veranderde wijze van exploitatie zorgt voor navenant meer bezoekers die daarbij allemaal met de auto komen. Er wordt gesproken over aantallen tussen 200.000 en 300.000. In ieder geval zorgt het voor veel negatieve gevolgen voor de natuurlijke omgeving, voor andere gebruikers en andere functies. De leef-, woon- en werkomgeving, (verkeer)veiligheid en bereikbaarheid zijn in het geding.

Het is tijd om duidelijke afwegingen te maken tussen de verschillende belangen, waarden en functies. Op basis van deze afwegingen kan het bestemmingsplan worden ontworpen. Daarmee wordt voor het speelpark duidelijk wat hun ontwikkelingsruimte is, en dat geeft het speelpark, gebruikers en omwonenden meer houvast en zekerheid voor de toekomst.

Aan de gemeente Gooise Meren het verzoek deze Notitie Valkeveen te betrekken bij de voorbereiding voor het nieuwe bestemmingsplan Oud Valkeveen.



Gearceerde gedeelte betreft Oud Valkeveen waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is

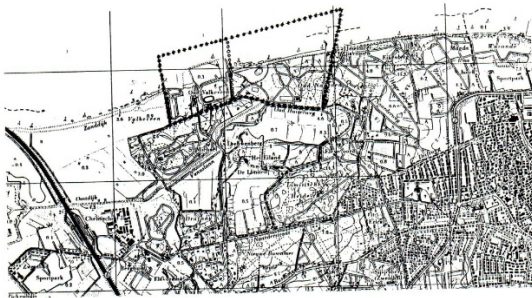
Inhoudsopgave

1. Ontstaansgeschiedenis van het Gooi	3
2. Geschiedenis locatie Valkeveen	3
3. Ruimtelijke Kwaliteit	6
4. Beschrijving van de verschillende kenmerken, waarden (natuur, landschappelijk, cultuurhistorisch) en de verschillende functies in het Valkeveense gebied	7
- Naardermeent	10
- Eem en Gooikust Oud Valkeveen	11
- Vogelreservaat 't Graeveveldt / Oud Naarden	11
- Begraafplaats Nieuw Valkeveen	12
- Internationaal Theosofisch Centrum St Michael (ITC)	13
- Kindervakantiehuis Valkeveen "Gustav Brieglebuis"	14
4A Speelpark Oud Valkeveen	15
- Bebouwingsbepalingen, bouwregels	15
- Gebruiksbeplanningen, gebruiksregels	16
- Wm-inrichting onder het Activiteitenbesluit	16
- Horeca ten dienste van het speelpark – Exploitatievergunning	16
- Opening- en sluitingstijden	17
- Speelpark of Attractiepark – Beleidskader gemeente Naarden 2001	17
5. Geluid	20
6. Verkeer	22
7. Parkeren	27

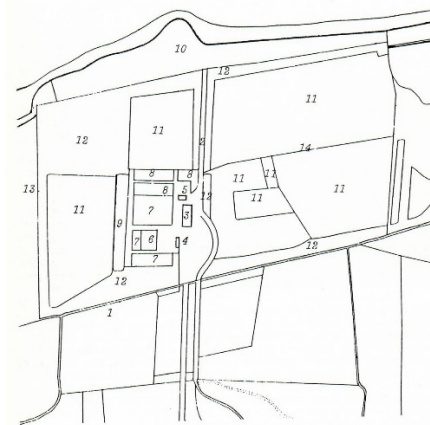
1. Ontstaansgeschiedenis van het Gooi

Zie hiervoor De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord Holland, met Ensembles & Structuren, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 10 april 2018 en verankerd in de PRV mei 2018

2. Geschiedenis locatie Valkeveen



Gebied ten oosten van de vesting Naarden op een recente topografische kaart met ingetekend de grenzen van de hofstede Oud Naarden omstreeks 1640. De oppervlakte bedroeg toen nog circa 100 ha. Van 1640 tot 1832 is hiervan ongeveer 45 ha door de zee weggeslagen. De kustlijn is in die periode 300 meter landinwaarts verplaatst. De latere grens over Oud Naarden, waardoor de hofstede Valkeveen ontstond, is ook ingetekend.



VALKEVEEN TUSSEN 1832 en 1843

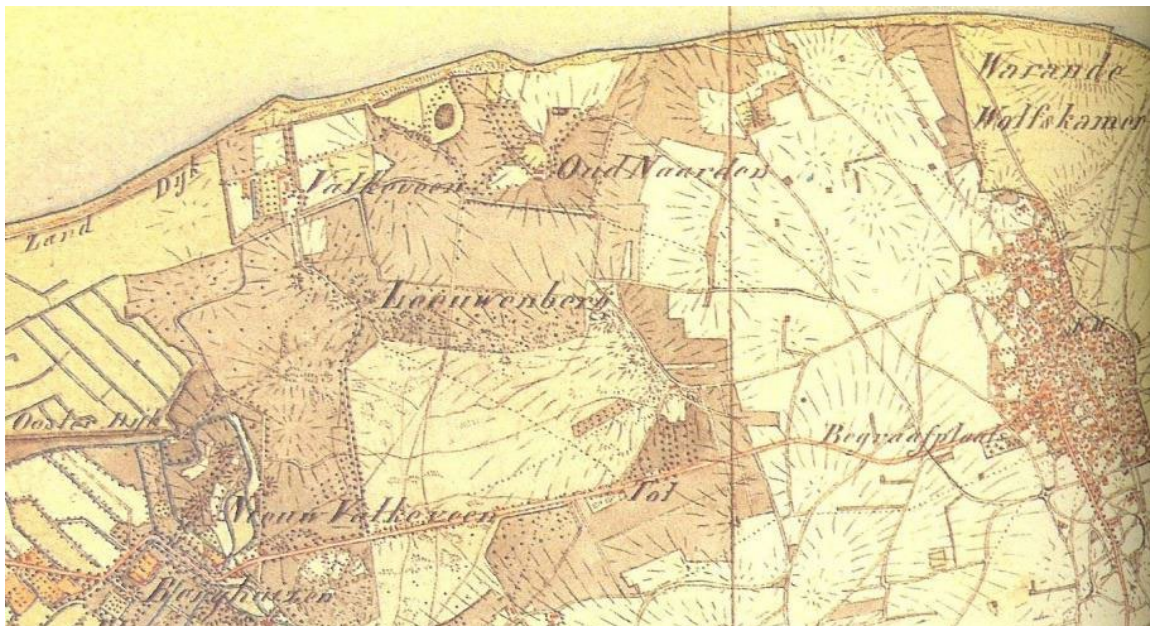
1. Oud Huizevoeg
2. Zeelaan
3. Herenhuis en boerderij
4. Tuinmansoning
5. Schuur
6. Moestuin
7. Boomgaard
8. Tuin
9. Vekker
10. Zanddijk
11. Boudland
12. Bos
13. Koedijk
14. De Laan

28

Gebied ten oosten van Naarden situatie locatie Oud Naarden en Valkeveen in 1640 ingetekend op topografiekaart rond 1990

Situatie locatie Valkeveen tussen 1832 en 1843

(Bovenstaande kaarten uit boekje "Oud Valkeveen van hofstede tot uitspanning", Stichting Vijverberg 1990)



1849-1859 Chromo Top. Mil. Kaart, repro: Grote Historische Provincie Atlas 1992. Gooikust met Zanddijk, Landgoed Oud Naarden met Valkeveen. Ten westen van Valkeveen zijn de afzandingen (schootsvelden) met de zanderijvaarten bij de Oostdijk zichtbaar. De Valkeveenselaan is een zandpad en werd Roelofslaan genoemd. Er was nog geen brug. De Meentweg heeft een andere loop naar Valkeveen.



Plankaart 2008 vigerend bestemmingsplan Buitengebied situatie met vier bestemmingen:

Artikel 19 Doeleinden sport en recreatie (speelpark Oud Valkeveen)

Artikel 5 Natuurgebied

Artikel 6 Bosgebied

Artikel 22 Waterbouwkundige doeleinden

Het vlakje in roze, rood omlijnd (Naarden B 1508) ligt in het bestemmingsplan Valkeveen e.o uit 1976/1^e herz 1986 met een bestemming van Artikel 24.

In 1640 op 29 december werd hofstede Oud Naarden te Amsterdam geveild. Het terrein was hoofdzakelijk gelegen aan de noordkant van de nu aanwezige Oud Huizerweg. Het westelijk deel werd Valkeveen genoemd. Er werd op dit westelijk deel een herenhuis annex boerderij gesticht. Bij de aankoop was ook schaarrecht op de meent en recht van visserij op de Zuiderzee verworven.

Tussen 1709 en 1717 bestond het perceel Valkeveen uit hofstede, schuur, erf, boomgaard met weiland- en bouwland. Er lag inmiddels naast het perceel een vijver. In 1784 beslaat het perceel een herenhuis, jachthuis, tuinmanswoning, stalling, koetshuis, vijver met speelhuis, moestuin, boomgaarden, berceau's, boerenwoning met stalling en hooiberg inclusief het schaarrecht en recht op visserij.

In de oorlogswinter van 1813-1814 werden grote vernielingen gemeld op Valkeveen die werden hersteld door de toenmalige eigenaar, schoonvader Hugues van J.P. van Rossum. In 1824 kwam er een andere eigenaar op Valkeveen. Valkeveen transformeerde in een weelderige buitenplaats, met bomen, rozenperken, fraaie plantoenen en exotische planten in potten.



Afbeelding Google/Internet John Helms schets van hofstede Valkeveen

Na wederom verkoop en verkaveling van het perceel werd het herenhuis in 1843 gekocht door J.P. van Rossum. Het herenhuis was aard- en nagelvast verbonden met de boerderij. Het voorste deel van het herenhuis werd gesloopt. Van de balken, trappen en stenen van het herenhuis werd een nieuw herenhuis opgetrokken aan de Naarderstraat. Nieuw Valkeveen was geboren. Hofstede Valkeveen was verleden tijd en werd Oud Valkeveen.



Omslag van het boekje. Een afbeelding gemaakt door meester Van Waard omstreeks 1815 in opdracht van J.P. van Rossum. Het is de laatste verschijningsvorm van het herenhuis voordat het in 1843 werd gesloopt. (bron: auteur Henk Schaftenaar, Stichting Vijverberg Naarden 1990)

Van 1843 tot 1877 telde het boerenbedrijf Oud Valkeveen ruim 20 hectare. Oud Valkeveen is door de jaren heen steeds verkaveld en in bezit geweest van meerdere eigenaren. Na splitsing zocht en vond de eigenaar met het kleinste agrarisch bedrijf neveninkomsten met wat men nu horeca noemt. Een glas melk met een pannenkoek. Na aanleg van trein- en tramverbindingen vonden bezoekers hun weg naar deze interessante kuststreek in het Gooi. Nevenbedrijf werd hoofdbedrijf, alle agrarische bedrijvigheid verdween uiteindelijk op Oud Valkeveen. Begin 20^e eeuw nam strandbezoek toe en er kwam op het strand een paviljoen en later een badhuis dat tot in de 2^e wereldoorlog bleef bestaan. De jaren dertig kenmerkten zich door aanleg van een speeltuin en een dwaaltuin met 1800 Thuja's, een schepping van de Naardense tuinarchitect D.F. Tersteeg. In de zestiger jaren van de vorige eeuw beleefde Oud Valkeveen als uitspanning gouden tijden. In de jaren zeventig kwam een periode van verval. Ingrijpende wijzigingen in bestaande bestemmingen waren in dit kwetsbare gebied niet haalbaar.

Het oostelijk deel van Valkeveen kwam tenslotte tussen 1984/1988 in bezit van de Staat der Nederlanden (Staatsbosbeheer) die het terrein met bomen liet aanplanten en is gaan beheren als natuurgebied. De voormalige Zuiderzeeweg werd in 1989 door de gemeente Naarden ook aan de Staat verkocht waardoor dit zandpad bij het natuurgebied werd getrokken.

(bron: Auteur Henk Schaftenaar. Stichting Vijverberg boekje "Oud Valkeveen van hofstede tot uitspanning" 1990)

3. Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit is lastig te definiëren of te kwantificeren. Het is een breed begrip dat door bijna iedereen verschillend wordt gedefinieerd. Ruimtelijke kwaliteit draait o.a. om het samenspel van nieuw en oud. Het begrip omvat drie waarden: gebruikerswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

Dat betekent dat het bij ruimtelijke kwaliteit gaat over samenhang tussen (bestaande) functies en de vraag of en welke ruimtelijke ingreep kan plaatsvinden, maar ook hoe deze het beste ingepast kan worden en vooral wáár. Een goed gebouw op een slechte plek levert geen ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit is niet los te zien van (goede) ruimtelijke ordening. Het zo goed mogelijk (her)inrichten van de beschikbare ruimte, het gebruik, de mogelijkheden van een gebied en de wensen van de samenleving. Er moet rekening worden gehouden met zowel individuele als gemeenschappelijke/collectieve belangen. Daarin balans vinden is een lastige maar niet onmogelijke opgave.

Het is de verantwoordelijkheid van een eigenaar en de gebruiker om oog te hebben voor ruimtelijke kwaliteit en voor de belangen die anderen hebben bij die kwaliteit. De overheid heeft daarbij de taak om te voorkomen dat het collectieve belang van ruimtelijke kwaliteit sneuvelt onder de voorkeuren en belangen van een (particuliere) eigenaar.

In het belang van de kwaliteit van de woon-, leef- en werkomgeving is aan de gemeente een zorgplicht toebedeeld. De gemeente heeft de wettelijke taak om te zorgen voor een goede omgevingskwaliteit, dat wil zeggen voor een leefomgeving die veilig, gezond en aantrekkelijk is. Dat is in het belang van iedereen: er is zowel zorg voor hun welzijn (gezond en veilig) als voor hun welvaart, omdat een goede omgevingskwaliteit verloedering voorkomt en daarmee waardeverlies.

Ruimtelijke kwaliteit ontstaat niet vanzelf. Sterker nog: als je niets doet, verdwijnt ze. Het kost inspanning om bestaande ruimtelijke kwaliteit te behouden. De 'rust en ruimte' van een bos of van een (open) natuurgebied kan op vele manieren worden bedreigd. Zonder zorg verwatert ruimtelijke kwaliteit.

(bronnen: gedeeltelijk uit de PRV N-H 2018, Vromraad 2011 en Federatie Ruimtelijke Kwaliteit)

Bij ruimtelijke kwaliteit zeker in dit buitengebied behoort ook een duidelijk welstandsbeleid. In de huidige Welstandsnota van de gemeente Gooise Meren is dit buitengebied opgenomen als bosgebied met een bijzonder welstandsniveau met specifieke criteria over architectuur, het uiterlijk van bouwwerken, gebruikte materialen en dergelijke.

Echter voor het speelpark is niets opgenomen over de kwaliteit van het speelpark zelf, van bouwwerken en gebouwen en in relatie tot de omgeving. Het verdient aanbeveling dergelijke kwaliteitscriteria bij ontbreken in de Welstandsnota op te nemen in het bestemmingsplan.

In het geval van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie Oud Valkeveen met een bestaand gebruik *doeleinden van sport en recreatie* als speelpark voor (kleine) kinderen en het direct aan de oostkant gelegen bos-, natuurgebied zullen alle ruimtelijke- ordening en kwaliteitsnormen moeten worden beoordeeld. De samenhang, de landschappelijke karakteristiek, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorie en het gebruik van in directe nabijheid liggende functies zoals de begraafplaats (voor rust, herdenken, piëteitzone), het ITC (een spiritueel centrum voor rust en meditatie), het Kindervakantiehuis Gustav Brieglebuis (voor bleekneusjes, rust- en natuurzoekers), de waarden van het vogel rust- en broedgebied Naardermeent (NNN gebied), de Eem en Gooikust (Natura-2000 gebied). Kortom de fysieke leefomgeving in dit buitengebied voor en van iedereen; recreanten, wandelend of op

de fiets, seizoenkampeers op zoek naar rust, ruimte, natuur- en landschapsbeleving., kinderen, speelparkbezoekers en bewoners, en niet in de laatste plaats de natuur zelf, flora en fauna. Dit vraagt een rechtschapen afweging van belangen waarbij de ontwikkeling en het gebruik van het speelpark niet ten koste mag gaan van de fysieke leefomgeving.

4. Beschrijving van de verschillende kenmerken, waarden (natuur, landschappelijk, cultuurhistorisch) en de verschillende functies in het Valkeveense gebied.



Het buitengebied van Gooise Meren ten oosten van de Rijksweg A1 bestaat uit een bijzondere schakering van kenmerken, waarden en functies. Gedeeltelijk ligt dit gebied ook binnen de gemeente Huizen.

Conform het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Naarden is de locatie Oud Valkeveen waar nu een voorbereidingsbesluit voor is genomen ook een archeologisch waardevol gebied. Het is gewenst de aanwezige archeologische waarden blijvend te beschermen.

Volgens de Provincie Noord-Holland, Provinciale Ruimtelijke Verordening 2018 (PRV) is het gebied Oud Valkeveen – speelpark en het bosgebied rechts van het speelpark - een Aardkundig Monument. Het is gewenst dat deze aanwijzing meegenomen wordt in het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Het Valkeveense gebied bestaat uit gemengd bos en hakhoutbosjes, die worden afgewisseld door diep gelegen open zanderijen met een graslandvegetatie. De zanderijen zijn doorsneden met een patroon van zanderijvaarten die veelal met elkaar in verbinding staan en met de vestinggracht. Door de Rijksweg A1 is een tweedeling ontstaan van de schootsvelden van vesting Naarden. In het gemengd bosgebied leven zoogdieren, zoals ree, vos, eekhoorn, das en vogels zoals uil, specht, buizerd, havik. De open grasvlakten zijn foeragegebied, er broeden vogels en het is een rust- en overwinteringsplek. Het vele water wordt bevolkt door zwanen, eenden en andere soorten watervogels. Natuur en landschap hebben een hoge belevingswaarde.



Afbeeldingen stichting LeV

In de loop der tijd zijn in dit gebied landgoederen en buitenplaatsen ontstaan, (kleine) villa's en landhuizen met grote parkachtige tuinen gebouwd. De bebouwing ligt als het ware verscholen in de natuur en het landschap.

Agrarische activiteiten zijn nihil geworden. In de weilanden worden nog wel extensief koeien en schapen geweid maar de agrarische bedrijfsvoering is elders. Oud Valkeveen heeft geen agrarische functie meer. Boerderij Oud Naarden langs het zandpad Oud Huizerweg is niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf. Boerderij Nieuw Valkeveen (Meentweg) is nu een woonhuis en boerderij Ossenstal (Valkeveenselaan) is begin vorige eeuw gesloopt.

De toegang naar de locatie Oud Valkeveen loopt feitelijk uitsluitend over de Valkeveenselaan.

Het eerste deel is een rechte landweg omzoomd door vier rijen van meer dan 100 jaar oude monumentale beukenbomen. De landweg ligt op gemeenteground van Huizen.

De landweg stamt uit 1842. De toenmalige eigenaar van het gebied kreeg toestemming een (zand)weg aan te leggen vanaf de Huizerstraatweg tot de aansluiting op de openbare landweg op Naardens grondgebied. Dat was een meentweg over de heide die toen naar hofstede Valkeveen liep. De zandgronden waren nog niet afgegraven en er lag nog geen brug.

De particuliere zandweg mocht door wandelaars, en af en toe een rijtuig en later een auto worden gebruikt. De zandweg kwam verschillende keren in andere particuliere handen en er ontstonden problemen over de vergoeding van onderhoudskosten en het gebruik voor o.a. het strandbezoek bij Oud Valkeveen. Bij tijd en wijle werd de landweg door de eigenaar afgesloten waardoor men het achterliggende gebied en de kust niet kon bereiken. Dat veroorzaakte incidenten die uitgebreid in de publiciteit kwamen.



De Roelofsiaan rond de eeuwwisseling met links het bord 'Verboden toegang'.

Afbeelding in de Omroeper 1993 jaargang 6 nr 2 blz 52 //Henk Schaftenaar Stichting Vijverberg.

Op 30 mei 1922 werd de landweg en de inmiddels stenen brug door de gemeente Naarden aangekocht om een einde te maken aan het geharrewar over het gebruik. De landweg zou ten eeuwigden dagen een openbare weg blijven en moest het karakter van “laan” behouden. Zowel de brug als laan moesten door de nieuwe eigenaar in goede staat gehouden worden en er zou voldoende politietoezicht moeten zijn. De toenmalige eigenaar trad in overleg met Gedeputeerde Staten over een grenswijziging zodat de landweg met stenen brug in de gemeente Naarden zou komen te liggen. Zover is het nooit gekomen. De landweg bleef in de gemeente Huizen. In 1936 werd de naam officieel Valkeveenselaan. (bron: auteur Henk Schaftenaar, Stichting Vijverberg - De Omroeper, april 1993, jaargang 6 nr 2 blz 52)

Het tweede deel van de landweg na het stenen bruggetje is smal, bochtig en tevens omzoomd door oude monumentale beukenbomen.



Afbeelding stichting LeV

Het markante stenen bruggetje is gebouwd omstreeks 1910 naar een ontwerp van de bekende architect K. P.C. de Bazel. In 2008 raakte het bruggetje zwaar beschadigd en is herbouwd. Het staat op de gemeentelijk monumentenlijst bij de gemeente Huizen..



Afbeelding fotograaf onbekend

De Valkeveenselaan ligt als een graat in het landschap door het hoogte verschil van de landweg in het bosgebied en de aan weerszijden van de landweg diep liggende zanderijen.

Het bruggetje is het middelpunt van de landweg en overspant de zanderijvaart. Het geheel is van grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Het ensemble van diepe open zanderijen, zanderijvaarten en hoger gelegen bosgrond is op deze wijze uniek in Nederland. (/Koopman S. 2015)

Bij de begraafplaats verbreedt de landweg zich om vervolgens smal te eindigen bij de locatie Oud Valkeveen. Er liggen smalle historische zandpaden in het gebied. De Meentweg en Oud Huizerweg. Niet geschikt voor grote aantallen autoverkeer.



Afbeelding stichting Lev van de Meentweg langs de Naardermeent

Hetzelfde geldt voor het Roelofslaantje, een zandpad dat achter de Oud Huizerweg ligt. Aan dit laantje ligt het Kindervakantiehuis Gustav Brieglebhuys.

Voor fiets-, landschapsliefhebbers en wandelaars zijn er diverse fiets- en wandelroutes. Over de Oud Huizerweg; de Erfgooierroute, de Zuiderzeeroute en de Gooilustroute van de ANWB. Voor wandelaars is er het Waterkeringspad Amstel, Gooi en Vecht. Een 36 km lang pad van Amsterdam naar Huizen dat door het Valkeveense gebied loopt. Daarbij zijn er nog 6 kortere wandelroutes van circa 5 tot 9 km lengte en 2 mountainbike routes die door het Valkeveense gebied lopen en veelal langs Oud Valkeveen.



Afbeelding stichting LeV

Naardermeent (ten westen van het speelpark) Op de kaart van 1817, de boorden der afzandingen van Naarden, is het gebied te zien als onderdeel van het inundatiegebied (bron: Henk Schaftenaar, stichting Vijverberg, Nat Archief OPV/N34). Het open karakter met de oorspronkelijke zanderijvaarten is behouden gebleven, maar is doorsneden door de Rijksweg A1. De Oostdijk is de zuidelijke grens. Het bos naast het speelpark is de oostgrens. Het landschap heeft beleevingswaarde door de grote open ruimte met lange zichtlijnen richting vesting Naarden en de Gooimeerkust. De cultuurhistorische waarde is hoog door de herkenbaarheid, zichtbaarheid en gaafheid. Er is samenhang met de overige schootsvelden rondom vesting Naarden en de nabij liggende zanderijen in het Valkeveense- en Limitengebied. De meent is

waardevol als vogel- rust en broedgebied met een N1202 beheer voor kruiden- en faunarijk grasland; het gebied behoort tot het Natuurnetwerk Nederland en gedeeltelijk tot Natura-2000.



Afbeelding stichting LeV - Naardermeent met bankje

De Eem en Gooikust Oud Valkeveen (ten noorden en oosten van het speelpark) behoort tot het Natuurnetwerk Nederland en gedeeltelijk tot het Europese netwerk Natura-2000 met een hoge natuurwaardenbeschermingsfactor. Het gemengd bos is rond 1988 door Staatsbosbeheer aangeplant en wordt conform het Natuurbeheerplan beheerd als N1502 dennen-, eiken- en beukenbos. Het gebied heeft een grote belevingswaarde door de rust die er heerst en de ruimte van vergezichten, over de weilanden en het rietland richting Gooimeer, langs de rand van het bos.



Afbeelding stichting LeV, Eem en Gooikust Oud Vakeveen

Vogelreservaat 't Graevenveldt en Oud Naarden

Op korte afstand ten zuiden en oosten van het speelpark bevindt zich het vogelreservaat. Een particulier terrein met vrije wandeling voor natuurliefhebbers en vogelspotters. Midden door het terrein loopt het verlengde van de Oostdijk. Het terrein is d.m.v. een zandpad toegankelijk van twee kanten; de Valkeveenselaan en de Oud Huizerweg. Aan de overkant van de Oud Huizerweg loopt het vogelreservaat door in het bosgebied van hofstede Oud Naarden. Voor wandelaars, natuur- en landschapsliefhebbers heeft dit gebied een hoge belevingswaarde. Bospaden lopen veelal in waaierpatroon door het bosgebied, een hooggelegen akker geeft vergezichten over het Gooimeer richting Almere. Dit landschap wordt geflankeerd door een dennenbos met ondergrond van varens en langs de hoge kust liggen de lager gelegen rietlanden langs en in het water van het Gooimeer.



Afbeelding stichting LeV, ingang vogelreservaat aan de Valkeveenselaan

Begraafplaats Nieuw Valkeveen

Cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol. Door de bijzondere landschappelijke uitstraling en parkstijl ook aantrekkelijk voor wandelaars, op zoek naar rust en bezinning; het terrein is toegankelijk van twee kanten; de Valkeveenselaan en de Oud Huizerweg.



Afbeelding stichting LeV, hoofdas zichtlijn vanaf de aula van de begraafplaats

Begin jaren dertig van de 19^e eeuw werd een perceel grond aangekocht. In het kader van werkverschaffing werd dit terrein ontdaan van bomen. In 1936 werd aan de bekende tuinarchitect D.F. Tersteeg gevraagd een ontwerp te maken voor een begraafplaats die voldoende ruimte zou bieden voor honderd jaar. In 1937 werd het ontwerp gepresenteerd, waarbij de pers na afloop sprak over een grafpark in plaats van een begraafplaats. Dirk Tersteeg was een meester in de Nieuw Architectonische Tuinstijl en de begraafplaats is zeer herkenbaar voor de stijl van zijn werken. Hij heeft gewerkt met enkele zichtlijnen die het grote grasveld in het midden omzomen. Vanaf de entree, aula en de hoofdpaden zijn nergens graven zichtbaar. Hierdoor wordt het parkachtige karakter versterkt. In 1944 werd de begraafplaats geopend. Sindsdien zijn er twee uitbreidingen gerealiseerd. Tot op heden is nog niet het volledige ontwerp van de begraafplaats aangelegd. (bron: website begraafplaats Nieuw Valkeveen)

Profiel van de begraafplaats:

“Een begraafplaats is niet alleen een plek waar verdriet en emoties overheersen. Nieuw Valkeveen is ook een plek om te herdenken. Niet iedereen heeft een plek om naar toe te gaan en vaak is het voor nabestaanden prettig om iets tastbaars te hebben, een plek waar ze in rust kunnen herdenken. Wij bieden de mogelijkheid om een vaste herdenkplek te creëren door middel van een glazen (naam)plaatje

in ons herdenkingsmonument De Nachtegaal of een RVS-plaatje op het herdenkingsmonument 'Kringloop van het leven'.

Kinderhofje

Het overlijden van een kind grijpt diep in, in het leven van de nabestaanden. Voor het begraven en herdenken van kinderen hebben wij een beschut, afgeschermd hofje aangelegd waar u in alle rust bij het graf kunt zijn. Ook is er ruimte om met andere nabestaanden contact te leggen. Juist binnen het karakter van deze plek heeft u zelf de keus om dit verlies persoonlijk te herdenken en te verwerken of om contact te leggen met mensen die soortgelijke emoties (h)erkennen.

Het verdriet van een ongeborn kind wordt vaak in kleine kring gedragen. Toch kan er behoefte zijn aan een vaste herinneringsplek. In het kindershof zijn speciale graven voor baby's die voor 24 weken zwangerschap worden geboren. Naast een grafje kunt u ook voor een glazen plaatje in het herdenkingsmonument kiezen. U kunt hier een eigen (korte) tekst op laten plaatsen." (website begraafplaats)

Internationaal Theosofisch Centrum Stichting St Michael (ICT)

Schuin tegenover het speelpark ligt het terrein van dit internationaal stiltecentrum. Zoals alle terreinen in de omgeving bestond dit terrein eind 18^e eeuw nog uit heidevelden. Op het terrein staat het landhuis De Duinen uit 1912 gebouwd onder architectuur van Th. Reuter. Op het terrein heerst rust en stilte.



Afbeelding ITC

Het ITC is sinds 1925 een actief spiritueel centrum, dat bijdraagt aan het welzijn in de wereld en dat van de mens in het bijzonder. Het ITC nodigt daartoe mensen uit om te werken aan de regeneratie van de mens door persoonlijke spirituele transformatie. Daarbij staat vrijheid van denken centraal, wat betekent geen sektarisme en geen dogma's.

Het centrum is daardoor een plaats voor spirituele studie en meditatie. Het ITC is vanuit bovenstaande filosofie, naast de theosofische activiteiten, gastheer voor een grote diversiteit aan spirituele organisaties zoals yogascholen, Boeddhistische groepen, soefi's en ceremoniële groepen. Het ITC wordt als een Ashram beschouwd. Elk verblijf op het centrum is gericht op de promotie van innerlijke rust, vrede en een harmonieus leven. Daarom wordt er op het terrein niet gerookt en worden geen stimulerende middelen gebruikt. Alleen vegetarische maaltijden en niet alcoholische dranken worden genuttigd.

Het ITC heeft diverse ruimtes en gebouwen voor activiteiten beschikbaar. De Besant Hall is geschikt voor bijeenkomsten voor groepen tot 120 personen met bibliotheek en een toneel voor performing arts. Ook zijn er twee gebouwen met ruimte voor 20 - 30 personen, voorzien van een kleine keuken. Er is slaapaccommodatie voor 48 personen in separate slaapkamers. De mooie eetzaal voor 80 personen wordt ook gebruikt als meditatiehal. Drie blokhutten zijn geschikt voor individuele studie en retraite.

website: http://www.itc-naarden.org/blog/?page_id=35

Kindervakantiehuis Valkeveen "Gustav Brieglebhuys"

Het terrein en het huis liggen in het bos op korte afstand ten oosten van het speelpark aan het Roelofslaantje.



Afbeelding Kindervakantiehuis

Het Kindervakantiehuis is een groepsaccommodatie voor groepen van 20 t/m 65 personen. Het groepsverblijf ligt middenin de bossen van Valkeveen. In 1905 begonnen voor bleekneusjes uit Amsterdam die toen een dagje naar zee mochten komen om te spelen in de buitenlucht. Sinds 1930 kan men ook blijven slapen en wordt het huis verhuurd aan mensen voor wie de natuurbeleving nog steeds de belangrijkste reden is om hier te komen. Als gevolg van de Afsluitdijk is er geen zee meer, maar kan er in de bossen (6 hectare) vrij worden gespeeld, geleerd en genoten van het groen en de dieren. De eerste dag is soms moeilijk en met veel gemopper omdat wifi, (spel)computers en tv ontbreken, maar de laatste dag willen ze niet meer weg. Voor ons logisch omdat het buitenleven hier helpt te ontladen en te ontspannen. In de waan van de dag en de drukte van steden en al hun verantwoordelijkheden, ontbreekt dit duidelijk in hun dagelijks bestaan. Door de rust en dynamische uitdagingen die de natuur en de stichting bieden, ook al is het maar voor een paar dagen, wordt gewerkt aan onze missie: "in de natuur spelenderwijs, elkaar, de eigen natuur en de natuur leren kennen en waarderen". Door grote inzet van een aantal vrijwilligers is het mogelijk om de kosten voor de exploitatie zo laag te houden dat de verhuurprijzen voor schoolkinderen laagdrempelig kunnen blijven en ze meer dan 100 jaar later nog steeds kunnen komen spelen in de buitenlucht.

4A. Speelpark Oud Valkeveen



Afbeelding plattegrond speelpark van website Oud Valkeveen 2018

Bebouwingsbepalingen, bouwregels

Conform het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2008 heeft het speelpark een bestemming *doeleinden van sport en recreatie*. Hierbij is bepaald dat er binnen de op de plankaart aangegeven bestemmingsvlakken een totaal aan gebouwen *voor zover ten dienste van het speelpark* tot maximaal 2.500 m² mag worden opgericht. Voor gebouwen t.b.v. sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer is een maximum van totaal 100 m².

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt geen maximum in aantallen of m².

In het verleden zijn er veel varianten over het totaal aantal m² door interpretatieverschillen in uitleg van de regelgeving gemaakt waardoor de berekeningen discrepanties bevatten. Recent nog m.b.t. de uitbreiding van toiletgebouwen.

Inmiddels is het gehele terrein met alle gebouwen en bouwwerken waaronder het pannenkoekenrestaurant 't Vossehol met (boven)woningen en aangebouwde gebouwen in eigendom gekomen van Speelpark Oud Valkeveen B.V..

Uit de Nota inspraak en overleg art 10. Bro gemeente Naarden dd. 9 september 2003 blijkt, op blz 19 zienswijze 19 over een vraag voor de bouw van 4-5 villa's, dat: "(...) In het onderhavige geval zijn op het betreffende perceel reeds 4 woningen aanwezig die geen positieve woonbestemming hebben(...)" (volledige tekst blz 19 van deze notitie)

Ook het perceel met gebouw kadastraal bekend Naarden B 1508 is inmiddels eigendom van Speelpark Oud Valkeveen B.V.. Het gebouw en ondergrond behoren tot het bestemmingsplan Valkeveen e.o. (1976/1^e herz 1986) met Artikel 24 - recreatieve doeleinden II.

Bestemd voor: dagrecreatie met daarbij behorende bouwwerken, zoals café- restaurantbedrijven en theehuizen, open terreinen waaronder parkeerplaatsen.

Onder lid 2 f. staat dat motorisch aangedreven speelattributen uitsluitend mogen worden geplaatst binnen het op de kaart aangegeven situeringsvlak 1. Op de plankaart (1976/1^e herz 1986) is dat de vijver. Onder lid 2 g. staat dat het niet is toegestaan om o.a. tenten te plaatsen.

Inventarisatie van alle aanwezige gebouwen en bouwwerken is gewenst. Zie **Bijlage 1** informatie over discrepanties van bebouwing op het speelpark in de mail van stichting LeV dd. 16 november 2018 die aan de afdeling vergunningen en handhaving is gestuurd met twee bijlagen en het verzoek om duidelijkheid:

- 2018 11 12 overzicht aanvragen vergunningen gebruik m² etc - Excel document
- 2018 2009 overzicht situering gebouwen discrepanties in opp OV – PDF document

Duidelijk is dat bestaande bouwrechten gerespecteerd dienen te worden, echter misvattingen, omissies zouden moeten kunnen worden hersteld of bijgesteld.

Het is van belang dat er duidelijkheid en eenduidigheid komt wat het totaal aan maximale bouwmogelijkheden is, wat en waar.

Gebruiksbepalingen, gebruiksregels

In het vigerend bestemmingsplan Buitengebied waaronder het speelpark valt zijn geen gebruiksbepalingen, gebruiksregels opgenomen. Een definitie *doeleinden van sport en recreatie* is niet omschreven. Gebruiksregels raken ook andere zaken zoals veiligheid.

De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) richt zich hoofdzakelijk op de kernen c.q. het stedelijke gebied van Gooise Meren. De APV geeft geen duidelijkheid over het specifieke gebruik van een speelpark. Dat maakt zowel het speelpark als de omgeving kwetsbaar en kan aanleiding geven tot conflicten.

Ook het opruimen van *afval* van bezoekers van het speelpark hoort te vallen onder gebruiksbepalingen. Gebleken is dat het speelpark zich daar niet automatisch verantwoordelijk voor voelt. En gezien de hoeveelheid bezoekers die na een dagje speelpark de overgebleven snoepzakken, blikjes, plastic, peuken, vieze luiers enz. achterlaat op het (overloop)parkeerterrein en in de bermen is het essentieel dat afvalbeheer als regel moet worden meegenomen. Als regel in de APV of in de gebruiksbepalingen binnen het nieuwe bestemmingsplan. Het hoort o.a. bij bescherming van flora en fauna.

Wm-inrichting onder het Activiteitenbesluit

Het is onduidelijk of het speelpark een Wm-inrichting is en daarmee zou moeten voldoen aan de regelgeving van milieuwetgeving.

Horeca ten dienste van het speelpark - exploitatievergunning

Conform Artikel 19 van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied waar het speelpark onder valt is alleen horeca *ten dienste van het speelpark* toegestaan en alleen in gebouwen. Deze regel geeft aan dat het hier niet een reguliere horecabestemming betreft zoals te vinden in stedelijk gebied, maar dat het gaat om horecadoeleinden specifiek voor het speelpark voor (kleine) kinderen.

In 2009 is op het terrein een restaurant gebouwd en een gebouw voor snackbar (smulplein met terras). Niet duidelijk is of dit restaurant en snackbar *een exploitatievergunning* heeft of nodig heeft.

Een horeca- exploitatievergunning is het toetsingskader voor veel meer dan alleen drank en voedsel. Het gaat over o.a. voedselveiligheid, hygiëne, bedrijfsinrichting, het aanwezig zijn van een leidinggevende.

Daarmee is de vraag aan de orde of er een *drank- en horecavergunning* is, of nodig is voor de verkoop van alcohol en/of het schenken ervan op het speelpark en in het restaurant. Indien ja is de vraag of dit

een horecagebruik is *ten dienste van het speelpark* dat gericht is op (kleine)kinderen tot 12/13 jaar, wellicht een ethische en morele overweging.

De voorwaarden voor een exploitatievergunning staan benoemd in de APV. Echter die richten zich op de kernen en het stedelijk gebied (bebouwde kom). Voor specifiek het speelpark gezien de aard en omvang (schaal) in relatie tot dit buitengebied is geen duidelijkheid.

Inmiddels is ook het pannenkoekenrestaurant 't Vossenhol onderdeel van Speelpark Oud Valkeveen BV geworden en het gebouw op perceel Naarden B 1508 dat conform het oude bestemmingsplan Valkeveen e.o. bestemd is voor o.a. café- restaurantbedrijven en theehuizen.

Gewenst is dat duidelijkheid en eenduidigheid komt over regelgeving op de locatie van het speelpark als geheel. Zie **Bijlage 2**

Openings- en sluitingstijden

In de APV staan voorwaarden die ook relevant kunnen zijn voor het speelpark en de omgeving, zoals opening- en sluitingstijden.

Zo is het speelpark van oudsher in de winter gesloten. Gezien de dynamiek van de natuurlijke omgeving is het gewenst als dit gehandhaafd blijft en het speelpark niet het jaarrond open kan zijn.

In een eerder stadium in 2008 liet de gemeente Naarden omwonenden weten dat opening- en sluitingstijden niet in een bestemmingsplan geregeld konden worden. Indien juist is de vraag welk beleid van toepassing is.

Er lijkt sprake te zijn van rechtsongelijkheid als dergelijke regelgeving wel zou gelden voor het stedelijk gebied maar niet voor het Valkeveense gebied.

Speelpark of Attractiepark – Beleidskader gemeente Naarden 2001

Er is al langer discussie over de aard, omvang en plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het speelpark aanwezig zijn, met regelmaat worden geplaatst, verplaatst of weer weggehaald. Er is verwarring over de gebruikte terminologie van de woorden en het onderscheid ervan zoals: spelen, speelattribuut, speeltoestel, speelvoorziening, attractie, attractietoestel...

Deze zelfstandige naamwoorden buitelen in aanvragen, verslagen, notities, beschikkingen over elkaar heen en worden gebruikt zonder dat er acht op wordt geslagen wat de daadwerkelijke inhoudelijke betekenis is van betreffende woorden en wat het gebruik en de functie is van de betreffende voorziening.

In de teksten van het bestemmingsplan (toelichting en voorschriften) worden alleen de woorden speeltuin, speelpark en speelvoorzieningen genoemd zonder een onderscheid van het begrip aan te geven.

In een advertentie in de Gooi & Eemlander van 22 december 2018 geeft speelpark Oud Valkeveen een onderscheid aan tussen speeltoestellen en attracties.



Uit de informatie op de website van speelpark Oud Valkeveen blijkt: *“Langzaam is de speeltuin uitgegroeid tot het attractiepark van nu. Na al die jaren kunnen kinderen hier nog steeds ‘gewoon lekker spelen’!”*.

De transformatie naar attractiepark is een wezenlijke verandering van aard en omvang (schaal) ten opzichte van vroeger; een uitspanning, locatie met een strand en een speeltuinkarakter nadat de agrarische functie was weggefallen.

De vraag is tevens welke betekenis de doelstelling *sport en recreatie* heeft zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan.

Het is onduidelijk of de interactieve shows die 2 à 3 x daags worden gehouden en andere incidentele evenementen (bedrijfsuitjes, teambuilding etc.) wel of geen *evenementenvergunning* (nodig) hebben. Ze worden zowel binnen als buiten gehouden en zijn beduidend anders van vorm en functie dan het spelen met speeltoestellen. Het zijn geen speeltuin activiteiten.

Kijkend naar de voorloper van het vigerend bestemmingsplan, het bestemmingsplan Valkeveen e.o. met Artikel 24 – Recreatieve doeleinden II, blijkt dat de locatie Oud Valkeveen bestemd was voor dagrecreatie en dat motorisch aangedreven speelattributen uitsluitend mochten worden gebruikt in de vijver. (Artikel 24 lid 2 f.)

Daarmee staat vast dat in/op de grond op het terrein geen bouwwerken (voorzieningen) mochten worden opgericht met een motorische (mechanische) aandrijving.

De gemeenteraad van Naarden heeft in 2001 beleidskeuzes gemaakt met een Nota van Uitgangspunten. (17140-19334 december 2001) ter vervanging van het bestemmingsplan uit 1976/1^e herz 1986.

2 Beleidskader

(...) Het buitengebied van de gemeente Naarden kan naar aanleiding van deze koersbepaling nagenoeg geheel worden ondergebracht bij het zogenaamde “groene koers-beleid”. Binnen dergelijke gebieden is het beleid gericht op behoud en ontwikkeling van natuurlijke ecosystemen en herstel van ecologische relaties. Nieuwe vormen van verstedelijking, intensieve recreatie, grootschalige infrastructuur (...) dienen binnen deze gebieden te worden vermeden (...). Andere vormen van buitengebied functies dan de natuurfunctie kunnen in deze gebieden worden gehandhaafd of ontwikkeld, mits zij de natuurwaarden niet direct dan wel indirect aantasten.(...)

3.6

(...) Een ander karakteristiek kenmerk van de stuwwal is de aanwezigheid van landgoederen, buitenplaatsen en landschappelijk aangelegde tuinen (bijvoorbeeld Flevorama). Enkele van de buitens in Valkeveen (landgoed Valkeveen en Oud Naarden) hebben de status van Natuurmonument, gelet op hun hoge landschappelijke en natuurlijke waarden.

Uit de Nota van Uitgangspunten en het daarop volgend bestemmingsplan Buitengebied (19334 5 april 2005) blijkt dat de planwetgever niet de bedoeling had van de voormalige hofstede Valkeveen een attractiepark te maken. Dat blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2005.

3.2.3. Stuwwal (*flanken*)

(...) Het gebied is door zijn afwisseling aantrekkelijk voor recreanten. Vooral de wandel- en fietsmogelijkheden maken het gebied geliefd bij dagrecreanten. (...) Verder bevindt zich op de stuwwal speelpark Oud Valkeveen, een uitgebreide speeltuin met horecagelegenheid en een strandje aan het Gooimeer.

Uit de Nota inspraak en overleg art. 10 Bro vastgesteld door B&W Naarden op 9 september 2003 (*Sector Grondgebied afd ROBM augustus 2003*) op blz 19 bij inspraakreactie nr 19 blijkt dat de gemeente Naarden wegens het conserverend bestemmingsplan Oud Valkeveen karakteriseert als locatie recreatie- en ontspanningspark Oud Valkeveen.

		ammoniakbeleid. In dit nieuwe Rijksbeleid worden geen beperkingen meer opgelegd voor melkveehouderij, ook niet binnen 250 meter van een natuurgebied	
19.	Museum vastgoed Groep BV, Museumplein 1, 1071 DJ Amsterdam	Voor de locatie recreatie / ontspanningspark Oud Valkeveen dient een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen om de bestemming zodanig te wijzigen dat de bouw van 4-5 villa's op voornoemd terrein ook tot de mogelijkheden zou kunnen gaan behoren.	Uitgaande van het provinciale beleid en het feit dat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan ligt het niet in de rede voor de locatie recreatie – en ontspanningspark Oud Valkeveen een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om daarmee de bouw van 4-5 villa's op dit terrein mogelijk te maken. Slechts in het geval dat er sprake is van afbraak van (agrarische) bedrijfsgebouwen kan de bouw van een woning in het Buitengebied worden toegestaan. In het onderhavige geval is hiervan geen sprake. Mocht dit wel het geval geweest zijn dan nog was slechts de bouw van een enkele woning mogelijk geweest, waarbij aan de maximale inhoudsmaat een grens zou zijn gesteld. In het onderhavige geval zijn op het betreffende perceel reeds 4 woningen aanwezig die geen positieve woonbestemming hebben. De vraag is of de wijzigingsbevoegdheid de weg is die moet worden bewandeld om de recreatieve bestemming om te kunnen zetten in een woonbestemming. Wij zijn deze mening niet toegedaan. <i>De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan</i>
20.	A.B. van der Poel,	Inspreker verzoekt om de bestemming van het perceel	Het perceel heeft in het huidige bestemmingsplan de

De vraag is vervolgens wat *onder gewoon lekker spelen* wordt verstaan. In het normale taalgebruik is dat; spelende kinderen die met hun lichaam actief en fysiek bezig zijn. Het *gewoon lekker spelen* van (kleine) kinderen is hier geen passief zittende bezigheid.

In het vigerend bestemmingsplan met Artikel 19 wordt gewezen op speelvoorzieningen. Een begripsbepaling is niet opgenomen. Speelvoorzieningen zijn verwant aan speeltoestellen. Speeltoestellen zijn voorzieningen die erop gericht zijn speel- en recreatiemogelijkheden te bieden.

Het beheer van en het onderhoud aan speelvoorzieningen is een wettelijke verplichting onder andere vastgelegd in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen attractietoestellen en speeltoestellen.

Volgens artikel 1 is een speeltoestel een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt en een attractie is een niet permanent geïnstalleerde inrichting ter voortbeweging van personen, die bestemd is voor vermaak of ontspanning en die aangedreven wordt door een niet-menselijke energiebron.

Gezien deze motivering zouden alle mechanische aangedreven voorzieningen door een niet menselijke energiebron in principe niet in/op het speelpark thuishoren.

Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen

Artikel 1

In dit besluit en de daarop gebaseerde bepalingen wordt verstaan onder:

- a. attractietoestel: al dan niet permanent geïnstalleerde inrichting ter voortbeweging van personen, die bestemd is voor vermaak of ontspanning en die aangedreven wordt door een niet-menselijke energiebron;
- b. attractietoestel van een eenvoudig ontwerp: al dan niet roterend attractietoestel waarmee passagiers een snelheid kunnen bereiken van niet meer dan 10 meter per seconde en waarmee passagiers een hoogte kunnen bereiken van niet meer dan 5 meter boven het terrein waarop het attractietoestel staat opgesteld;
- c. speeltoestel: een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt;
- d. aangewezen instelling: een krachtens [artikel 7a van de wet](#) met betrekking tot de keuring van attractie- en speeltoestellen aangewezen instelling;
- e. norm: een document, uitgegeven door een deskundig, onafhankelijk instituut, waarin wordt omschreven aan welke eisen een attractie- of speeltoestel moet voldoen, dan wel waarin een omschrijving wordt gegeven van een keurings-, meet- of berekeningsmethode;
- f. bijlage I, II, III: de bij dit besluit behorende bijlagen;
- g. wet: Warenwet.

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0008223/2012-03-21>

Het is voor zowel het speelpark als de andere gebruikers en bewoners van het Valkeveense gebied van belang dat er duidelijkheid en eenduidigheid komt over de terminologie en dat er een begrippenkader komt. Duidelijkheid over de functie, aard en omvang (schaal) van het speelpark en hoe het gebruik van het speelpark zich verhoudt tot de fysieke leefomgeving. Ruimtelijke kwaliteit en een goede ruimtelijke ordening is een voorwaarde voor de balans in het Valkeveense gebied.

5. Geluid

Geluid is een belangrijk element in de *leefomgeving* van mensen. Het heeft een signaalfunctie en is in veel gevallen sfeerbepalend. Het kan echter ook zo hard zijn, dat geluid hinderlijk wordt; in dat geval is er sprake van geluidshinder. Geluidshinder is in eerste instantie een kwestie van beleving. Want waar de ene persoon een bepaald soort geluid of een bepaald geluidsniveau als hinderlijk ervaart hoeft dat voor een ander niet zo te zijn. Omdat geluidshinder gezondheid en woongenot ook kan schaden zijn er regels voor geluid opgesteld. Voor bedrijven op andere plekken dan op een industrieterrein is er het Activiteitenbesluit. Er is regelgeving over geluid bij zogenaamde geluidsgevoelige gebouwen en terreinen. In Nederland zijn de wettelijke normen gebaseerd op de hinderbeleving van groepen omdat de ervaring leert dat, bij grotere groepen mensen, de hinder bij een bepaald geluidsniveau (naar tijd en plaats) slechts in beperkte mate varieert. In het vigerend bestemmingsplan zijn geen voorschriften opgenomen omtrent geluid. Wat wel voor het Valkeveense gebied is opgenomen in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied is de aandachtzone wegverkeerslawaaï (Artikel 28). Het is een aandachtspunt voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Voor wat het Valkeveense gebied en het speelpark betreft kunnen verschillende geluidsbelevingen onderscheiden worden:

- *De natuurlijke geluiden*, zoals vogels of het ruisen van de bomen door de wind. Deze worden niet als hinderlijk ervaren.
- *Het (rol)geluid van auto's, bussen en toeleverende vrachtwagens over de klinkers van de Valkeveenselaan.*

Deze worden als behoorlijk hinderlijk ervaren als sprake is van te grote aanwas en colonne rijden. Voor bewoners die tegenover het park wonen geldt hetzelfde m.b.t. het zware vrachtverkeer met materialen voor het speelpark, vrachtverkeer met pakketbezorgers, catering en de in het seizoen dagelijkse colonnes heen en weer rijdend busverkeer.

- *Het geluid van spelende en opgewonden kinderen.*
Deze worden in principe niet als hinderlijk ervaren. Maar voor een ongewenste verhoging van gilgeluiden wordt gevreesd als er nieuwe hogere en/of spannender bouwwerken als attracties geplaatst mogen worden waarbij kinderen en hun begeleiders uit evenwicht worden gebracht. Het principe van veel kermisachtige attracties is bedoeld om de gebruiker te verrassen en uit evenwicht te brengen. Deze beleving resulteert in keihard gillen omdat niet alleen angst een rol speelt, maar ook het aangeven aan vriendjes dat de beleving heel cool en spannend is.
- *Onnatuurlijke mechanische geluiden van de aandrijving en gebruik van de apparaten zoals de karretjes die over de achtbaan rollen of de karretjes die in het water worden gekiept of de blowers in de (circus) tenten.*
Deze zijn hoorbaar bij bepaalde weersomstandigheden maar worden meestal niet als hinderlijk ervaren. Indien er meer van dergelijke bouwwerken tegelijkertijd worden geplaatst en in gebruik zijn kan dat mogelijk wel hinderlijk worden. De geluidssignalen (toeter of bel) die voor de veiligheid moeten worden gegeven bij de start of het rijden van bepaalde attracties worden veelal als hinderlijk ervaren.
- *Onnatuurlijke geluid van muziek die de beleving versterken.*
Veel mechanische installaties van kermisachtige attracties hebben een geluid of muziek om de beleving te versterken. Dergelijke geluidseffecten worden als behoorlijk hinderlijk ervaren en zouden eigenlijk verboden moeten worden in dit gebied.
- *Het onnatuurlijke en versterkte geluid van het aanwezige omroepsysteem en de geluidsinstallaties die gebruikt worden bij de (buiten) shows met gezang, muziek en theater.*
Deze worden als uitermate hinderlijk ervaren. De shows zijn vooral ten oosten en zuidoosten van het park letterlijk te volgen, alle dagen 2 tot 3 x per dag gedurende een ½ uur lang. Muziek is inmiddels niet meer hoorbaar vanwege handhaving, maar de performers die door een microfoon schreeuwen en zingen zijn luid en duidelijk te horen. Volgens de normen is dit toegestaan omdat er bij de normen een bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast. Dus 1,5 uur per dag overlast van meer dan 50 dB wordt gecorrigeerd en als het ware verdeeld over de dagperiode.

Ondanks dat de geluidsnormen van de shows vanwege de bedrijfsduurcorrectie dus zijn toegestaan is het de vraag of het uitstrooien van dit soort geschreeuw en gezang wel passend is voor een buitengebied als Valkeveen. Bedenk hoe storend het is voor de bezoekers van de begraafplaats wanneer ze geconfronteerd worden met de danslessen van Fonkeltje op de laatste rust- en herdenkingsplaats van hun dierbaren. Ook de naastgelegen organisaties ITC en het Kindervakantiehuis die gasten ontvangen voor wie respectievelijk de stilte en de natuurbeleving belangrijke redenen zijn om te komen krijgen klachten en ervaren hierdoor hinder in hun bedrijfsvoering waar ze niets aan kunnen doen. En mag je de bewoners wel opzadelen met de dagelijks terugkerende shows die ook nog binnen in hun huis te horen zijn? Optredens van straatmuzikanten in de stad worden beter gereguleerd dan de optredens in het speelpark.

In de APV worden *geluidsnormen* genoemd waar het speelpark zich aan dient te houden. Het gemiddelde geluidsniveau (Lar,lt) in de dag-periode (van 7:00 u tot 19:00 u) mag maximaal 50 dB bedragen. En het maximaal toegestane geluidsniveau van een kort hard geluid (toeter/bel) Lmax is 70 dB.

Het geluidsniveau van 50 dB wordt vooral ten oosten en zuidoosten van het speelpark (open bos- en open gebied, Roelofslaantje en begraafplaats) overschreden vanwege de ligging en gebrek aan geluidsisolerende bebouwing. Maar bij andere wind verspreiden de geluiden zich ook de andere kant op (Valkeveenselaan, Meentweg, Venuslaantje).

Geluidsoverlast kan de gezondheid en het woongenot schaden. De gemeente kan maatwerkvoorschriften afgeven. Afwijking van de geluidsnormen is mogelijk vooral vanwege de aanwezigheid van de rustige woonomgeving, geluidsgevoelige gebouwen en terreinen als de begraafplaats en het ITC. En ook als de grond wordt aangewezen als aandachtzone wegverkeerslawaaier.

De gemeente kan hierover zelf beslissen. De gemeente kan afdwingen dat ook geluidsoverlast van meerdere en verschillende geluidsbronnen tegelijkertijd voorkomen wordt. Het verdient derhalve aanbeveling te onderzoeken of er voorwaarden gesteld kunnen worden aan de bovengenoemde verschillende vormen van (cumulatief) geluid in de buitenlucht die negatieve effecten hebben op de omgeving.

Voorstel is om de geluidsnormen aan te houden zonder de bedrijfsduurcorrectie. Dus gewoon altijd maximaal 50 dB en voor de signalen die voor de veiligheid op de attracties zitten kort en maximaal 70 dB .

Een beperking van meer en/of grotere mechanische attracties valt mogelijk te onderbouwen door de gebruiksbepaling van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied art. 41 sub 3: lawaai veroorzakende activiteiten. En wel omdat bij meer mechanische installaties duidelijk een situatie ontstaat waarbij het geluid en geluidsniveau (cumulatief) verandert door:

- a. hogere en/of spannender attracties waarbij kinderen en hun begeleiders uit evenwicht worden gebracht en er meer gegild gaat worden;
- b. ter versterking van de attractie waarbij vaak geluiden en/of muziek worden afgespeeld om de beleving te versterken;
- c. vanwege de mogelijke gevaren hebben de mechanische attracties ook verplicht een signaleringsfunctie in de vorm van een harde bel of toeter ingebouwd.

Bij elkaar genomen zal het geluid een nog sterkere, (cumulatieve) hinderlijke en dus ongewenste beleving in de omgeving teweeg brengen.

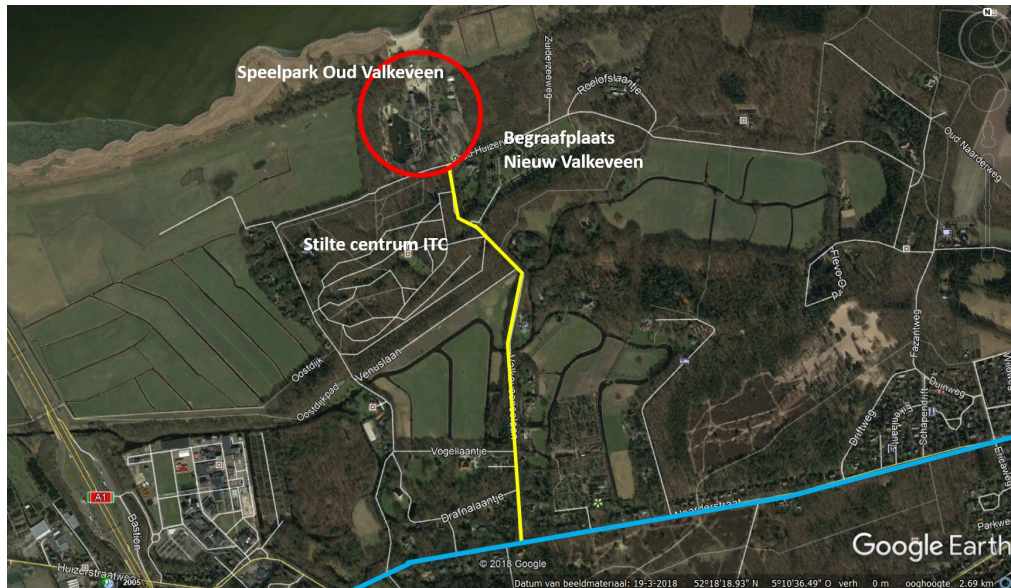
6. Verkeer

De Valkeveenselaan is de enige toegangsweg tot het speelpark

Het speelpark Oud Valkeveen kan slechts via de Valkeveenselaan bereikt worden, dit geldt voor de heen- en de terugweg. De smalle en bochtige Meentweg is niet geschikt als aan- en afvoerroute voor het autoverkeer. De andere wegen die langs Oud Valkeveen lopen zijn de zandpaden Meentweg en Oud Huizerweg die geen verkeersfunctie hebben en als zodanig geen onderdeel zijn van het verkeerssysteem¹.

In 2002/2003 heeft het speelpark in gesprekken met de gemeente Naarden aangegeven te willen verhuizen naar het Naarderbos omdat het speelpark daar beter tot zijn recht zou komen. Beter bereikbaar en een groter strand. Het strandje bij Oud Valkeveen ligt bij mooi weer al heel snel vol was de gedachte. De gemeente Naarden heeft indertijd een verhuizing afgewezen omdat zij van mening was dat het speelpark te groot was en te veel verkeer zou aantrekken.

¹ In de toelichting van het bestemmingsplan blz. 28 bij 4.5 verkeer staat: *“Op de stuwwal zijn verscheidene zandwegen in het buitengebied gelegen. Zij hebben geen verkeersfunctie en maken als zodanig geen onderdeel uit van het verkeerssysteem. Waar nodig worden de zandwegen afgesloten voor het doorgaande autoverkeer. De huispercelen blijven uiteraard voor bewoners bereikbaar.”*



De rode cirkel is speelpark Oud Valkeveen, de gele lijn is de enige toegangsweg Valkeveenselaan, ca. 1 kilometer lang vanaf de Naarderstraat, de blauwe lijn is de verbinding met het overige wegennet van de gemeente Huizen en Gooise Meren.

De Valkeveenselaan ligt buiten de bebouwde kom van Huizen en Gooise Meren. De handhavingssnelheid is 80 km/uur voor het eerste deel. Tot aan het bruggetje ligt de Valkeveenselaan in Huizen. Het is onduidelijk of de landweg zelf eigendom is van Gooise Meren? Het tweede deel ligt binnen de gemeentegrens van Gooise Meren. In de zomer van 2018 is dat laatste deel van de Valkeveenselaan een 30 km zone geworden, zonder de daarbij behorende snelheid remmende aanpassingen aan de weg.

De weg geldt in het verkeerstructuurplan Naarden 2011-2020 als uitrukroute voor hulpdiensten. Vooral de brandweer is dan van belang omdat die in de regel met grote voertuigen snel en veilig moet kunnen passeren.

De Valkeveenselaan is geen doorgaande weg, is voor de helft smal en bochtig en loopt eigenlijk dood op de ingang van speelpark Oud Valkeveen. Daarmee lijkt de landweg in ieder geval voor het tweede deel een erftoegangsweg status te hebben. Een erftoegangsweg heeft gemengd langzaam- en gemotoriseerd verkeer zonder rijrichtingscheiding, zonder fiets- en voetpad en als functie het veilig toegankelijk maken van de (woon)percelen.

De Valkeveenselaan moet in verschillende onderdelen beoordeeld worden, omdat de landweg verschilt in structuur, profiel en aard op de verschillende stukken.

1.1 Het deel vanaf de Naarderstraat tot aan het bruggetje:



Breed profiel met klinkers, wegdekbreedte ca. 6 meter, met aan beide zijden bermen met beuken bomen. Er geldt hier geen opgelegde snelheidsbeperking, hetgeen betekent dat 80 km/uur is toegestaan.



Maar op drukke dagen van het speelpark kan ook deze landweg een probleem vormen door o.a. een te groot verkeersaanbod van aankomende auto's en de versmalling bij het bruggetje. Met tegengesteld verkeer en parkeerders stagneert de doorstroming.

1.2 Het deel van de landweg vanaf het bruggetje tot begraafplaats



Vanaf het geknepen bruggetje tot de bocht is het profiel veel smaller en staan de bomen er dichter op de weg. De bomen en bermen zijn particulier bezit. Op dit deel is een parkeerverbod van toepassing en dat heeft de doorstroming bevorderd.



Maar door het relatief smalle profiel van ca. 4,5 meter en de bochten, is dit deel bepaald niet vrij van knelpunten. Met name als er bussen rijden is er nauwelijks ruimte voor personenauto's, fietsers en voetgangers.



Bussen vormen een wederkerend probleem . Het komt regelmatig voor dat de bussen niet op het terrein van Oud Valkeveen parkeren, maar 4x per dag heen en weer rijden en bijna altijd in colonne, waarbij iedere bus tot wachttijden leidt. Dit doet zich met name voor in de ochtenduren. Er is dan geen sprake van een parkeertekort maar van congestie door een te hoog verkeersaanbod en colonne rijden. Dit intensieve dagelijkse gebruik is niet in overeenstemming met de capaciteit (aard en profiel) van de oude smalle landweg.

1.3 Laatste deel van begraafplaats tot aan speelpark



Het laatste deel geeft ook bij drukte congestie. De breedte is beter, maar met fietsers, voetgangers, bakfietsen etc. op de rijbaan en het tweezijdige verkeer, is dit een gevaarlijk stuk weg. Het verkeersaanbod is vaak hoog zodat parkeerwachters niet snel genoeg kunnen dirigeren waardoor wachttijden ontstaan.



Alle bovenstaande afbeeldingen van verkeerssituaties gefotografeerd door omwonenden

De vraag is welke gemeente anno 2018 eigenaar is van het eerste deel van de Valkeveenselaan? De landweg ligt op het grondgebied van de gemeente Huizen maar in 1922 is de Valkeveenselaan met het bruggetje door de gemeente Naarden aangekocht. Onduidelijk is welke gemeente tegenwoordig verantwoordelijk is voor de verkeersveiligheid van dit deel. In ieder geval is het wenselijk om ook voor dit deel beperkingen op te leggen.

Afwaarderen zou bijzonder wenselijk zijn. Er is nu sprake van drie verschillende snelheden binnen een afstand van circa 500 meter: Naarderstraat 50km/u, Valkeveenselaan 80km/u en Valkeveenselaan na bruggetje 30km/u. Een parkeerverbod met een tijdsduur en vrijstelling voor bewoners is ook wenselijk. Buurtbewoners proberen al langer beide gemeenten te bewegen veiliger condities voor o.a. de Valkeveenselaan te bewerkstelligen.

Het deel van de Valkeveenselaan dat sowieso onder verantwoordelijkheid van de gemeente Gooise Meren valt is het meest problematische deel. Er zijn verbeteringen gekomen nadat parkeerverboden en 30 km zones zijn ingevoerd. Hulde aan de gemeente, maar het is niet genoeg. Alle foto's zijn gemaakt na invoering van de maatregelen en het heeft onvoldoende geholpen. Als een bus er nauwelijks doorkomt, geldt dat ook voor met name de brandweer, die beschikt over vergelijkbare brede voertuigen.

De veiligheid van joggers, voetgangers met kinderen, hond, fietsers etc. is niet te waarborgen door de drukte rond het aan- en afvoerend verkeer op met name piekdagen. Snel- en langzaam verkeer moet zich mengen op dezelfde rijbaan. Ook hulpdiensten kunnen daardoor niet tijdig op locatie aankomen. De Valkeveenselaan is in zijn verschillende profielen niet aan te passen aan de wensen ten aanzien van het grote verkeersaanbod voor het speelpark. Dat betekent dat flankerende maatregelen genomen moeten worden en andere oplossingen moeten worden bedacht voor de gehele Valkeveense omgeving.

De hoofd-aanrijroutes naar het speelpark lopen over de Huizerstraatweg, de Bollelaan en de Naarderstraat. Op piekdagen is de verkeersdruk naar en van het speelpark duidelijk merkbaar op alle aan- en afvoerwegen. De wegeninfrastructuur in dit deel van Gooise Meren en Huizen bestaat grotendeels uit oude zandpaden over de heide, vaak een schapendrift, die in de loop der tijd veranderd zijn met een verharding van klinkers of asfalt hebben gekregen. Maar de loop, vorm en profiel zijn niet veel veranderd. Door een beperkt dwarsprofiel en rijen bomen die dicht op de weg staan levert de verkeerstoename op piekdagen vaker congestie en wachttijden op.

Opmerkelijk is dat navigatiesystemen een route door het Flevogebied van de gemeente Huizen aangeven vanaf de Bollelaan en Nieuw Bussumerweg. Dit geeft in deze smalle en bochtige laantjes een hoge verkeersdruk door personenauto's van speelparkbezoekers en autobussen met alle negatieve gevolgen voor de bewoners aldaar.

Uit bovenstaande inventarisatie komt naar voren dat de structuur en wegcapaciteit in deze omgeving eigenlijk niet geschikt is voor een groeiend verkeersaanbod van speelparkbezoekers. Uit de praktijk blijkt dat met name in de ochtenduren (piekdagen) congestie ontstaat, niet direct door parkeergebrek, maar in eerste instantie door een uitzonderlijk hoog verkeersaanbod dat stagneert:

- op de Naarderstraat bij afslaand verkeer naar de Valkeveenselaan;
- bij het smalle monumentale bruggetje;
- op het gedeelte met het smalle profiel waar men elkaar nauwelijks kan passeren en het feit dat ook langzaam verkeer zich op dezelfde rijbaan bevindt;
- bij het laatste deel en bij de ingang van het speelpark – kruispunt zandpad en fietspad - waar verkeerregelaars vaak niet snel genoeg auto's naar een parkeerplek kunnen dirigeren.

Het is gewenst dat een breed, deskundig en onafhankelijk verkeersonderzoek wordt gedaan naar de structuur, capaciteit, aard en profielen van de landweg(en) van Huizen en Gooise Meren in relatie tot het intensieve gebruik op met name piekdagen. Een milieuonderzoek is gewenst door de uitzonderlijke hoeveelheid auto's, autobussen en vrachtverkeer naar en van het speelpark (piekdagen) in verhouding tot de aard van deze omgeving.

7. Parkeren

Op verzoek van stichting LeV heeft Royal HaskoningDHV dd. 24 augustus 2016 een concept over de verkeer- en parkeerproblematiek opgesteld. In haar brief aan de door LeV ingeschakelde advocaat Habitat advocaten en juristen te Amsterdam schrijft opdrachtnemer:

Theoretische parkeervraag

In de regel wordt voor voorzieningen de parkeervraag berekend op basis van algemeen geldende richtlijnen en kencijfers zoals vastgesteld door het CROW kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. Het bepalen van de parkeervraag is vastgelegd in CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie".

De parkeersituatie bij Oud Valkeveen is in relatie tot de vaststelling van de theoretische parkeervraag wel wat atypisch. Dat heeft er mee te maken dat er voor themaparken/pretparken relatief vage parkeernormen bestaan, die nauwelijks geschikt lijken voor een park zoals Oud Valkeveen. Dat park is te groot voor een (al of niet overdekte) speeltuin en te klein voor een pretpark als Walibi of de Efteling. De bestaande richtlijnen bieden dan ook nauwelijks uitkomst, bovendien beschikt het speelpark ook nog over een afgesloten openlucht zwemlocatie langs het Gooimeer, waarvoor in aanvulling op het pretpark andere en aanvullende kencijfers gelden.

De theoretische rekensom volgens de CROW richtlijn 317 is dan als volgt:

- De parkeervraag bedraagt op grond van het kencijfer uit de richtlijn voor attractie en pretparken in het buitengebied tussen de 4,0 en 12,0 plekken per netto hectare terrein;
- De parkeervraag voor openlucht zwemlocaties bedraagt tussen de 14,8 en 16,8 plekken per 100m² bassin;
- Het terrein van het speelpark meet ongeveer 200 bij 400 meter, dus circa 8 hectare;
- De zwemlocatie aan het Gooimeer meet ongeveer 80m strandlengte bij een reële zwemdiepte tot zo'n 25m achter de waterlijn, dus ongeveer 2.000m²;
- Volgens de richtlijn zou het park dus over ongeveer 30 tot 100 (8 hectare * 4,0 à 12,0) plus nog eens 296 tot 336 (20 * 14,8 à 16,8) parkeerplekken moeten beschikken.

Een deel van de parkeerplekken voor beide motieven kan worden gesubstitueerd, omdat bezoekers aan het zwemstrand ook een bezoek brengen aan het speelpark en omgekeerd.

Het park beschikt over circa 400 plekken op eigen terrein en voldoet daarmee dus aan de richtlijn. Toch blijkt dat in de praktijk geregeld onvoldoende om de parkeervraag tijdens het piekparkeren in de zomerweken te kunnen faciliteren.

Uit het bovenstaande blijkt dat speelpark Oud Valkeveen lijkt te voldoen aan de normen uit de normaliter gehanteerde richtlijnen vanuit het CROW. Helaas is daarmee het probleem niet opgelost. Uit correspondentie als gevolg van bovenstaand concept tussen Royal HaskoningDHV en Habitat advocaten dd. 26 augustus 2016, constateert Habitat advocaten het volgende:

Als bijvoorbeeld gebleken was dat het park niet in eigen parkeerbehoefte kan voorzien zou sprake zijn van een ongewenste, maar historisch gegroeide situatie. Dat zou nog niet betekenen dat het park van de gemeente een oplossing zou kunnen eisen maar een indicatie zijn dat ook bij normale bedrijfsvoering (die is toegestaan) overlast zal ontstaan, zodat het eerder in de rede ligt die oplossing in aanvullende parkeervoorzieningen te zoeken. Nu echter wél aan de parkeernorm voldaan wordt en dus eigenlijk wat betreft parkeren niets mis is aan het bestemmingsplan valt met meer recht te betogen dat de bedrijfsvoering van het park uitzonderlijk is en dat hier de oorzaak van de parkeeroverlast ligt. Dan ligt m.i. ook ingrijpen op grond van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt meer voor de hand. Ook wanneer gesproken wordt over de toestand op de Valkeveenselaan en hoe hiermee om te gaan zal dit een rol spelen.

In het verleden heeft het speelpark 700 eigen parkeerplaatsen gehad², daarvan is dus een deel opgeofferd voor de eigen werf de afgelopen jaren, gezien het feit dat Oud Valkeveen nu aangeeft circa 500 parkeerplaatsen te hebben.

Gezien de grote parkeervraag van het speelpark, veel groter dan volgens de normen noodzakelijk, valt met recht te beargumenteren dat de exploitatie van het Speelpark uitzonderlijk is, waardoor zoveel parkeervraag is ontstaan.

Tijdens de inspraak bijeenkomsten in 2017 van de door de gemeente Gooise Meren gefaciliteerde 'Werkgroep Oud Valkeveen', waarin een aantal buurtbewoners en het speelpark in de persoon van de heer J.W. de Langen zijn vertegenwoordigd en onder voorzitterschap van gemeenteambtenaar mevrouw Pieterneel Hol, heeft de heer De Langen steeds aangegeven dat het speelpark geen groeiambitie heeft³:

Bijna alle bewoners in de werkgroep maken zich grote zorgen en vinden dat het extra parkeerterrein (weiland west) een vrijbrief kan zijn voor het speelpark om uit te breiden tenzij er afspraken gemaakt worden over begrenzing, het aantal gebruiksdagen en aantal parkeerplekken. De heer De Langen geeft aan dat het speelpark niet de ambitie heeft om uit te groeien tot een groot pretpark en dat dit ook niet past bij de formule die gebruikt wordt. De eerder genoemde bewoners hebben geen vertrouwen in een mondelinge toezegging en willen dat de heer De Langen of de gemeente dit vast legt in de omgevingsvergunning. Op de vraag van enige werkgroep leden, of zij over het weiland in overleg is met Provincie en andere instanties antwoordt de voorzitter dat zij hier geen direct overleg over voert (dat doet Oud Valkeveen) maar via reguliere kanalen wel betrokken is bij de voortgangsbewaking.

Bovengenoemde uitspraken en feitelijke weergaven van gesprekken, maken niet duidelijk waarom het speelpark sinds enkele jaren een enorme groei in autoverkeer doormaakt. De verkeer- en parkeerdruk in deze omgeving wordt steeds groter met name op piekdagen met inmiddels behoorlijk grote risico's voor de (verkeer)veiligheid en negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid voor alle weggebruikers, niet alleen op de Valkeveenselaan maar ook op het voorliggend wegennet.

² Notitie gemeente Naarden waarin melding gemaakt wordt van 700 eigen parkeerplaatsen bij Oud Valkeveen

³ Besprekingsverslag Werkgroep Oud Valkeveen dd. 31 oktober 2017

In de werkgroep gesprekken uit 2016/2017 met de gemeente en het speelpark hebben buurtbewoners suggesties gegeven om de toestroom van bezoekers (op piekdagen) op een andere wijze te reguleren zoals tegenwoordig meer gebeurt daar waar een te grote toestroom van (auto)bezoekers aan de orde is, maar die suggesties zijn door de gemeente en het speelpark spijtig genoeg genegeerd.

De gemeente Naarden heeft in het verleden aangegeven dat maximering van bezoekersaantallen niet geregeld kan worden middels een bestemmingsplan.

Als maximering in het belang van veiligheid en bereikbaarheid voor alle gebruikers, functies en de ruimtelijke kwaliteit niet middels een bestemmingsplan kan worden vastgelegd, welke regelgeving kan dan wel soelaas bieden om balans te brengen in deze omgeving van de gemeente Gooise Meren en de gemeente Huizen?

Eendachtig het beleid van de gemeente Gooise Meren zoals o.a. omschreven in de Economische Visie, randvoorwaarden van economische ontwikkeling:

- Speerpunt is aantrekkelijke bestemmingen
- Passen bij de kernwaarden van Gooise Meren
- Beheersbaar zijn (wij willen geen Zaanse Schans toestanden)
- Focus op kwaliteitstoerisme in plaats van massa toerisme
- Beheersing van mogelijke overlast voor inwoners is goed geregeld
- Ontwikkeling van recreatieve en toeristische bestemmingen moet passen bij de schaal en aard van de gemeente Gooise Meren
- Groei ontwikkeling mag niet leiden tot te veel bezoekers/verkeer dat een bedreiging vormt voor.....het groene/monumentale karakter als dat wordt aangetast.

Bijlage 1 mail van stichting LeV dd. 16 november 2018 aan de afdeling vergunningen en handhaving met twee bijlagen en het verzoek om duidelijkheid:

1. 2018 11 12 overzicht aanvragen vergunningen gebruik m2 etc - Excel document
2. 2018 2009 overzicht situering gebouwen discrepanties in opp OV – een PDF document

Bijlage 2 Vergunningen Map