

<b>Ontvanger</b>	Gemeenteraad
<b>Afzender</b>	Jan Franx
<b>Datum</b>	29 maart 2019
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording van vragen Politieke Avond 20 maart 2019 - Het Gesprek Naarden buiten de vesting - Uitvoeringskrediet Verwerving Energiestraat 1 Naarden

Geachte leden van de raad,

Op 20 maart 2019 vond het gesprek plaats in het kader van het raadsvoorstel "Naarden buiten de Vesting-Verwerving Energiestraat 1 in Naarden". Er werd een vraag gesteld over de brede context van de financiële kaders van het gebiedsprogramma. In het gesprek zegde het college toe een schriftelijke toelichting te geven op invulling/uitwerking van eerder vastgestelde financiële kaders van het gebiedsprogramma Naarden buiten de Vesting door de raad van Naarden.

In het gesprek kwamen tevens vragen aan de orde over de relatie tussen de verwerving van het pand Energiestraat en de doelstellingen van het convenant alsook de schadeloosstelling van de erfpachter en in het bijzonder de marktwaarde van het pand Energiestraat 1.

### **Financiële kaders Naarden buiten de Vesting**

Besluitvorming over de financiële kaders van het gebiedsprogramma is op een aantal malen aan de orde geweest.

#### *Korte geschiedenis:*

In RV-13-027 "Kaderstelling plan Naarden Buiten De Vesting" van 22 mei 2013 stelde de raad van de gemeente Naarden de kaders voor het op te stellen uitvoeringsconvenant ten behoeve van het plan Naarden buiten de vesting. De raad stelde vast dat de maximale gemeentelijke bijdrage maximaal € 1,6 miljoen mag bedragen.

In RV-14-011 van 5 maart 2017 stelde de raad van de gemeente Naarden het "Convenant Naarden Buiten De Vesting" vast, met inachtneming van de eerder gestelde financiële kaders. De tekst in het convenant luidt: "De cofinanciering van de gemeente Naarden, bestaande uit bovengenoemde onderdelen, zal conform het raadsbesluit van 22 mei 2013 maximaal € 1,6 miljoen bedragen. De van RWS ontvangen projectbijdrage van € 2 miljoen is hier geen onderdeel van". Op 13 november 2015 heeft de ondertekening van het convenant plaatsgevonden.

#### *Recent*

In uw vergadering van 31 oktober 2018 voteerde u (zaak 973865) de voorbereidingskredieten voor het gebiedsprogramma Naarden buiten de Vesting. Bij deze votering rapporteerde het project middels een financieel overzicht over de financiële stand van zaken (zie bijlage "Financieel overzicht gebiedsprogramma"). Uit dit overzicht blijkt dat de uitvoering van het gebiedsprogramma nog steeds plaatsvindt binnen de eerder gestelde kaders. Ook de verwerving en sloop van Energiestraat 1 vindt plaats binnen deze kaders.

*Reeds beschikbare budgetten*

Zoals ook al eerder bij het voteren van de voorbereidingskredieten voor het gebiedsprogramma is gerapporteerd beschikt de gemeente Gooise Meren op dit moment al over de volgende budgetten in het kader van het gebiedsprogramma Naarden buiten de Vesting:

- Bijdrage Rijkswaterstaat € 1.970.000
- Schootsvelden 1<sup>e</sup> tranche € 848.966  
€ 2.818.966

Bij de overdracht van de 2<sup>e</sup> tranche van de schootsvelden wordt binnenkort nog aanvullend subsidiebedrag van circa € 245.000,-- ontvangen.

**Verwerving Energiestraat en doelstellingen convenant**

Het gebiedsprogramma Naarden buiten de Vesting behelst een integrale gebiedsontwikkeling in het buitengebied van Naarden waarbij diverse maatschappelijke subdoelstellingen in samenhang met elkaar worden uitgevoerd. De volgende subdoelstellingen zijn benoemd:

1. Recreatie en Toerisme
2. Natuur
3. Cultuurhistorie
4. Landbouw
5. Duurzaamheid en Innovatie

De verwerving en sloop van Energiestraat 1 draagt in het bijzonder bij aan een belangrijke subdoelstelling van het programma, nl. cultuurhistorie. Deze richt zich op:

- behoud en herstel van het cultuurhistorisch erfgoed rondom de vesting Naarden;
- het duurzaam veilig stellen van resterende open schootsvelden rondom de vesting Naarden;
- waar mogelijk het herstel van het cultuurhistorisch erfgoed rond Naarden door het herstellen van de openheid van de schootsvelden en het terugbrengen van de zichtlijnen tussen de vesting Naarden en de schootsvelden;
- versterken van het cultuurhistorisch karakter van de Naardertrekvaart.

Binnen Naarden buiten de Vesting zijn al diverse projecten die als 'no-regret' aangemerkt kunnen worden (deels) uitgevoerd, zoals de natuurverbinding Gooimeertak, de agrarische structuurverbetering en het herstel en overdracht van de schootsvelden. Een belangrijke overweging daarbij is om geen kansen te missen die zich voordoen die evident bijdragen aan de doelstellingen van het programma. Met de verwerving van Energiestraat 1 doet zich ook zo'n gelegenheid voor.

**Schadeloosstelling erfpachter (waarde pand Energiestraat 1)**

De schadeloosstelling voor erfpachter en huurder vindt plaats op basis van het schadeloosstellingsrecht. In bijlage 1 bij het voorstel tot verwerving van Energiestraat 1 wordt opbouw weergegeven van het benodigde krediet. De schadeloosstelling voor de erfpachter bedraagt hierin € 730.000,--.

In de onderbouwing wordt uitgelegd dat deze is bepaald op basis van een onafhankelijke taxatie van de waarde van het pand, vermeerderd met een vergoeding van de herinvesteringschade en bijkomende schadeposten. In het gesprek hebben wij begrepen dat er twijfel bestaat over de waarde van het pand. Wanneer u dit wenst, is het voor raadsleden en steunfractieleden mogelijk om de taxatie in te zien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de projectleider.