

Zaaknummer	1258100
Portefeuillehouder	De heer N. Schimmel, wethouder
Voorstel	Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormen Gooise Meren' gewijzigd vast te stellen

Aan de raad,

1. Beslispunten

- De nota zienswijzen vast te stellen welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormen Gooise Meren' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen.

2. Inleiding

Parkeernormen zijn bedoeld om te borgen dat bij nieuwe (bouw)projecten voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Door parkeernormen vast te leggen weten projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers waar zij aan toe zijn en wordt voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen leiden tot parkeertekorten of parkeeroverlast in bestaande centrum- en woongebieden. De parkeernormen vormen dus de basis om bij nieuwe of gewijzigde situaties te toetsen of de parkeersituatie (nog) voldoet.

Tot voorkort konden bouwplannen getoetst worden aan parkeernormen via de Bouwverordening. Als gevolg van een wijziging van de Woningwet is een deel van de bouwverordening, waaronder de parkeernormen, per 1 juli 2018 vervallen. Om bouwplannen te kunnen toetsen aan parkeernormen moeten sinds de wijziging van de Wet zowel parkeernormen als een paraplubestemmingsplan worden vastgesteld. Het vaststellen van parkeernormen is een bevoegdheid van het college. Het vaststellen van een (paraplu)bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Ten behoeve van dit paraplubestemmingsplan heeft het college 'beleidsarme' parkeernormen vastgesteld, vanwege het ontbreken van een parkeervisie, waarbij de parkeerkencijfers van het CROW gevolgd worden. Deze parkeerkencijfers zijn landelijk erkend en worden breed toegepast door gemeenten.

3. Beoogd effect

Via het voorliggende paraplubestemmingsplan wordt een nieuw artikel opgenomen waarin het beleid met betrekking tot parkeernormen wordt geregeld. Dit artikel gaat gelden voor de bestemmingsplannen die nog niet voorzien in een parkeerregeling. Het artikel bepaalt dat de regels ten aanzien van het aspect 'parkeren' die zijn opgenomen in alle vigerende plannen vervallen en worden vervangen door de regels die zijn opgenomen in dit paraplubestemmingsplan. Voor de bestemmingsplannen waarin niets geregeld was inzake het aspect 'parkeren' gelden deze regels als aanvulling. Het plan heeft dus alleen betrekking op het laten doorwerken van de gemeentelijke parkeernormen.

4. Argumenten en onderbouwing

1.1. Dit plan zorgt voor een adequate borging van het aspect parkeren en laden/lossen binnen het gehele grondgebied van de gemeente Gooise Meren. Via dit plan wordt het hiaat ondervangen, qua parkeernormering, dat is ontstaan per 1 juli 2018 vanwege aanpassingen in de Bouwverordening.

1.2. Dit plan zorgt voor een actuele regeling voor parkeernormen en het laden en lossen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Via voorliggend bestemmingsplan wordt tevens voorzien in een doorverwijzing naar de rechtsopvolgers van deze documenten.

1.3. Dit plan biedt flexibiliteit ten aanzien van bestaande parkeernormen. In de planregels is een afwijkmogelijkheid voor het bevoegd gezag opgenomen om af te wijken van de parkeerregeling indien het voldoen aan de parkeerregeling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of indien er op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

Het ontwerpbestemmingsplan (zaak 919796) heeft met ingang van 25 oktober, voor een periode van zes weken, tot en met 5 december 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het CROW heeft op 10 december 2018 nieuwe parkeercijfers gepubliceerd. Het college heeft deze beleidsarme normen vastgesteld op 19 februari 2019. Deze cijfers zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Om de leesbaarheid van de toelichting te verbeteren zijn er een aantal ondergeschikte tekstuele verduidelijkingen doorgevoerd. Daarnaast bestaat er, mede naar aanleiding van jurisprudentie, aanleiding om de regels op een punt te wijzigen dan wel te verduidelijken.

Artikel 4.2 is in overeenstemming gebracht met de jurisprudentie en er is om die reden een instandhoudingsverplichting opgenomen. Dit is gedaan voor aan artikel 4.2 onder de volgende zinssnede toe te voegen na het woord behoefte: en waarbij die laad- en los gelegenheid in stand wordt gehouden.

1.4 Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zijn ontvankelijke en betrokken bij het plan. De nota zienswijzen is bijgevoegd als bijlage. Hierin de inhoudelijke beantwoording te lezen.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Indien de gemeente niet over gaat tot vast stellen van het voorliggend bestemmingsplan, dan kan de gemeente geen eisen stellen aan parkeren en aan het laden en lossen.

6. Duurzaamheid

Duurzaamheid is gebaat bij een goed en evenwichtig parkeerbeleid binnen de gemeente.

7. Financiële onderbouwing

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan vallen onder de reguliere ambtelijke werkzaamheden. De wijzigingen in de planregels die met deze herziening worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.

8. Communicatie en participatie

De planologische procedure verloopt conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), openbare uitgebreide voorbereidingsprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 25 oktober, voor een periode van zes weken, tot en met 5 december 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de periode van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan heeft er informatieavond plaatsgevonden.

Na het besluit tot vaststelling dient dit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd via het GVOP en de Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ontvangen.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, wordt deze voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze beroepstermijn kan er alleen beroep worden ingediend door belanghebbenden tegen wijziging in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan (bestaande uit toelichting, regels en verbeelding);
2. Bijlagen bij de regels – Richtlijnen voor Parkeernormen.

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormen Gooise Meren' gewijzigd vast te stellen' met zaaknummer 1258100 van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit

- De nota zienswijzen vast te stellen welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormen Gooise Meren' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter visie heeft gelegen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde