



Riolering Wie, wat en hoe

gemeente
gooisemeren

Riolering

Wie, wat en hoe

Uw gemeente zorgt voor het afvalwater, hemelwater en grondwater in het openbaar gebied. Als bewoner of perceeleigenaar moet u zorgen voor riolering en water op uw eigen terrein. Deze bijlage geeft u informatie over afvalwater, regenwater, grondwater, over huisaansluitingen en over de taakverdeling tussen de gemeente en u.

Afvalwater

In bijna alle gevallen zorgt de gemeente voor het inzamelen en afvoer van het afvalwater, vanaf de perceelgrens. U moet zelf zorgen voor de riolering in uw woning en op uw perceel, waarmee u het afvalwater 'aanbiedt' op de perceelgrens. U moet het afvalwater gescheiden aanbieden, ofwel apart van het regenwater. De enige uitzondering staat hieronder bij het kopje "hemelwater". In het buitengebied wordt het afvalwater meestal ingezameld door drukriolering en soms IBA's.

Hemelwater

Of de gemeente voor afvoer van het hemelwater zorgt, is afhankelijk van waar u woont en het bouwjaar van de verhardingen.

Er zijn 2 situaties waarin de gemeente voor uw hemelwater zorgt:

- hemelwater van verhardingen en bouwwerken als de verhardingen en bouwwerken al op het hemelwaterriool of gemengd riool zijn aangesloten voor de inwerkingtreding van de hemelwaterverordening;
- als het perceel is gelegen in een gebied waar het water niet kan infiltreren volgens de, deels nog op te stellen, gebiedsuitwerking van de hemelwaterverordening.

De gemeente zorgt niet voor afvoer van hemelwater van nieuwbouw, verbouw en inbreidingsgebieden van na de inwerkingtreding van de hemelwaterverordening en in het buitengebied. Hier moeten bewoners of eigenaren zelf het hemelwater op eigen terrein verwerken.



Gemengde of gescheiden riolering

Van oudsher is in Nederland veel gemengde riolering aangelegd. Hierbij komt het schone regenwater in dezelfde buis terecht als het vuile afvalwater. Gemengde riolering heeft enkele belangrijke nadelen. Als het hard regent raakt de riolering overbelast. Het gemengde water komt dan ongezuiverd in sloten en vijvers, of het water komt door de overvolle riolen op straat terecht. Daarnaast is het niet slim om het schone regenwater eerst met vuil water te mengen en daarna weer te zuiveren.

Nieuwere woonwijken en bedrijventerreinen hebben vaak gescheiden riolering. Hierbij komt het schone regenwater in een aparte buis terecht, waarmee het naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd.

Nog een stap verder is om het regenwater helemaal niet af te voeren, maar te gebruiken in uw tuin, of te infiltreren in de bodem. Hierbij zijn er geen regenwaterriolen nodig en het benadert de natuurlijke situatie.

Afkoppelen

De riolering functioneert beter als het regenwater van de gemengde riolering wordt gehaald. Dit noemen we afkoppelen. Het regenwater moet dan op een andere manier worden verwerkt, bijvoorbeeld door het te infiltreren in de bodem.

In bestaande gebieden waar gemeente gemengde riolering heeft vervangen met gescheiden riolering of gaat vervangen, is het wenselijk dat u zelf ook gescheiden aanlevert of nog liever, het water (deels) op eigen terrein verwerkt.

In alle gevallen bent u zelf verantwoordelijk voor de voorzieningen op uw perceel en de riolering tot de erfgrans

Aanbieden van regenwater op de perceelgrans

Bij het aanbieden van regenwater moeten bewoners zorgen voor:

- afvoer op het eigen perceel, tot aan de perceelgrans;
- Als de gemeente voor het hemelwater zorgt, dan gebeurt dit vanaf de perceelgrans. Bewoners moeten zorgen voor de afvoer op het perceel;
- apart houden van hemelwater en afvalwater
- Het hemelwater mag niet gemengd worden met afvalwater. In geval van ondergrondse leidingen moeten hemelwater en afvalwater door aparte buizen worden aangevoerd. Er geldt een uitzondering voor gemengde aansluitingen van waar het al gemengd wordt aangeboden;
- het schoon houden van het hemelwater;

Het hemelwater mag niet verontreinigd raken. Dit betekent onder andere dat de verhardingen waarop het regenwater valt niet verontreinigd mag zijn met bijvoorbeeld schoonmaakmiddelen, olie, of onkruidbestrijdingsmiddelen.

Grondwater

De gemeente neemt maatregelen tegen grondwateroverlast, als

- er structurele overlast is door de grondwaterstand,
- en die met maatregelen in openbaar gebied verholpen of verminderd worden
- en deze maatregelen doelmatig zijn.

Natte kelders vallen hier buiten, omdat die een gevolg zijn van een ondeugdelijke constructie.

Bij meldingen van grondwateroverlast onderzoekt de gemeente de situatie, de (vermoedelijke) oorzaak en of er doelmatige maatregelen mogelijk zijn. De maatregelen bepaalt zij zo veel mogelijk in samenspraak met alle betrokken partijen. De gemeente neemt in beginsel alleen maatregelen als deze in combinatie met andere projecten kunnen worden uitgevoerd.

Afvoer van grondwater

Het nemen van maatregelen kan betekenen dat de gemeente het grondwater gaat afvoeren. In dat geval gelden dezelfde soort voorwaarden als bij regenwater:

- bewoners/eigenaren moeten zelf voor de (drainage)voorzieningen op eigen terrein zorgen;
- in geval van afvoer moet het overtollige grondwater op de erfgrans worden aangeboden, gescheiden van afvalwater;
- het overtollige grondwater mag niet verontreinigd zijn.

Heeft u last van grondwater?

Vraag dan eerst in de buurt of bij meer woningen dezelfde problemen zijn. Als u de enige bent, controleer dan of uw riolering of waterleiding lek is. Als u grondwateroverlast heeft op uw eigen terrein, dan kunt u de volgende maatregelen nemen:

- goede ventilatie van uw woning is altijd nodig, zowel voor een gezonde leefomgeving als voor het voorkomen van vochtproblemen;
- waterhuishoudkundige maatregelen, bijvoorbeeld aanleg van drainage;
- bouwkundige maatregelen om bouwtechnische gebreken te verhelpen, bijvoorbeeld kelders die niet waterdicht zijn, lekke convectieputten of te diepe kruipruimtes;
- maatregelen als grondverbetering als er sprake is van een slechte structuur of doorlatendheid van de bodem.
- U kunt bij de gemeente terecht met uw vragen over het grondwater.

Huisaansluitingen

De riolering is vanaf de perceelgrans in eigendom en beheer van de gemeente. Tot aan de erfgrans is de rioolaansluiting in eigendom en beheer van de perceeleigenaar. Op circa 0,5 meter van de erfgrans (aan de zijde van de woning, dus op het perceel) moet een ontpoppingsstuk zijn aangebracht. Het exacte aanbiedpunt wordt via de aansluitvergunning geregeld.

Is uw riolering verstopt? Controleer eerst het ontpoppingsstuk.

Als er water in het verstoppingsstuk blijft staan, dan kan de gemeente helpen om de verstopping te verhelpen. Als het ontpoppingsstuk niet vol water zit, dan ligt het probleem op het perceel of in de binnenhuisriolering.

Regenpijpen zijn eigendom van de perceeleigenaar, ook als het gebouw op de erfgrans staat. Ook het flexibele overgangsstuk tussen de riolering



binnen het pand en de riolering buiten (als bouwkundig onderdeel) zijn eigendom van de perceeleigenaar. Werkzaamheden als gevolg van verzakkingen en verstopping in deze bouwkundige onderdelen komen voor rekening van de eigenaar van het pand.

Woningen en de riolering op de percelen moet voldoen aan algemene regels, zoals de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit.

Drainageleidingen en pompelpompjes lozen hun drainagewater op het regenwaterriool of op oppervlaktewater. Het aansluiten hiervan op het gemengde riool mag alleen indien er geen andere doelmatige manier van lozen mogelijk is. Particulieren en bedrijven dienen dit aan te tonen en vooraf toestemming te verkrijgen van de gemeente.

Meer informatie of een gesprek aanvragen

Gemeente Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA Bussum
Bezoekadres: Brinklaan 35, Bussum
T:(035) 207 00 00
E:info@gooisemeren.nl
I: gooisemeren.nl