

Zaaknummer	1222945
Portefeuillehouder	De heer J. Franx, wethouder
Voorstel	RV Vaststellen bestemmingsplan De Engh-Laarderweg overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State.

Aan de raad,

1. Beslispunten

Vaststellen bestemmingsplan De Engh-Laarderweg 150 overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State van 31 oktober 2018.

2. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Bussum heeft op 6 juli 2010 besloten om mee te werken aan het verzoek van Heyen Beheer tot wijziging van het bestemmingsplan De Engh ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt Deen en de aanleg van een parkeerterrein met 47 extra parkeerplaatsen ten behoeve van het winkelcentrum op de plek van twee te slopen bedrijfshallen op het binnenterrein.

Bij besluit van 18 december 2017 heeft uw raad voor voorliggende ontwikkeling een bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 12 oktober 2018 vond de zitting plaats. De Raad van State heeft vervolgens op 31 oktober 2018 uitspraak gedaan.

De Raad van State heeft geoordeeld dat het plan op twee punten in strijd is met een goede ruimtelijk ordening, maar heeft overwogen (zie rechtsoverweging 9) dat:

“De Afdeling ziet in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding de raad op de voet van artikel 8:51d van de Awb op te dragen binnen twintig weken na verzending van deze tussenuitspraak de - in overweging 7.1 en 8.2 geconstateerde - gebreken in het bestreden besluit te herstellen. Daartoe dient de raad met inachtneming van hetgeen in overweging 7.1 is overwogen, het besluit te wijzigen, door alsnog, bijvoorbeeld bij wijze van voorwaardelijke verplichting, in de planregels te borgen dat een geluidwerende voorziening gerealiseerd en in stand gehouden wordt bij de realisatie van het parkeerterrein. Voorts dient de raad met inachtneming van overweging 8.2 inzichtelijk te maken wat de betekenis van de mogelijke geurhinder is voor het woon- en leefklimaat van [appellant].

De door de raad te verrichten beoordeling kan ertoe leiden dat de raad het besluit nader motiveert dan wel het besluit wijzigt door een andere planregeling vast te stellen. De raad dient de Afdeling en de betrokken partijen de uitkomst van de opdracht mede te delen en het gewijzigde besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen. Bij de voorbereiding ervan behoeft afdeling 3.4 van de Awb niet te worden toegepast.”

Met dit raadsvoorstel en het bijgevoegde bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de opdracht in de uitspraak van Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 31 oktober 2018.

3. Beoogd effect

Het beoogd effect is uitvoering geven aan de opdracht welke de afdeling heeft gegeven in haar uitspraak d.d. 31 oktober 2018. Daarmee wordt de juridische procedure beëindigt en wordt de uitbreiding van het winkelcentrum aan de Laarderweg 150 te Bussum en een parkeerterrein ten behoeve van het winkelcentrum met 47 parkeerplaatsen mogelijk gemaakt.

Voor de goede orde; tegen het nieuwe vaststellingsbesluit kan opnieuw beroep worden ingesteld maar enkel op de punten waarop het bestemmingsplan is gewijzigd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 31 oktober 2018.

4. Argumenten en onderbouwing

Het door de gemeenteraad op 18 december 2017 vastgestelde bestemmingsplan dient op twee punten te worden aangepast:

1. Geluid.

Aangevoerd is dat de voorziene uitbreiding van de DEEN-supermarkt en de realisatie van het parkeerterrein geluidhinder met zich brengen (zie overweging 7), hetgeen leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

In het geluidrapport is gemeld dat voor de woningen aan de Lange Heul een doelmatige maatregel kan worden getroffen ter afscherming van het geluid. De maatregel bestaat uit het plaatsen van een geluidwerende voorziening van 2 m hoog langs de perceelgrens van de achtertuinen van de woningen aan de Lange Heul 10 t/m 28. Blijkens het geluidrapport daalt hierdoor de geluidbelasting op de gevel van de woningen.

Omdat blijkens het akoestisch onderzoek met een scherm ter plaatse van de achtertuin in alle gevallen aan de streefwaarde van 55 dB(A), behorend bij stap 3 van de VNG-brochure kan worden voldaan, zijn deze geluidwaarden, mede gezien de huidige geluidseffecten acceptabel. Het oprichten van een scherm is in de planregels mogelijk gemaakt. en wordt met een scherm mogelijk gemaakt om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te verzekeren, maar de Raad van State stelt vast dat in het plan geen voorwaardelijke verplichting is opgenomen die ertoe strekt dat de benodigde geluidwerende voorziening wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Gelet op hierop ziet de Raad van State aanleiding voor het oordeel dat niet is geborgd dat een geluidwerende voorziening binnen het plandeel met de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" wordt aangelegd en in stand gehouden. Derhalve heeft de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt kunnen stellen dat het plan in zoverre in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Om aan deze constatering tegemoet te komen is in het bestemmingsplan alsnog een voorwaardelijke verplichting opgenomen (artikel 3.3.3 Gemengd – Specifieke gebruiksregels – Voorwaardelijke verplichting.

2. Geur.

Tevens is aangevoerd dat het toestaan van standplaatsen binnen de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van verkeer - standplaats" leidt tot geurhinder (overweging 8), hetgeen een onevenredige aantasting van zijn woon- en leefklimaat met zich brengt.

De Raad van State geeft aan dat aan de gemeenteraad is om een beoordeling en afweging te maken of het aantal standplaatsen en de periode waarin deze standplaatsen mogen worden ingenomen, voor zover dit uit een oogpunt van ruimtelijke aanvaardbaarheid van belang is. Een vergunningplicht op grond van de APV kan geen reden zijn om een nadere regeling in de planregels achterwege te laten. Dat voor standplaatsen een vergunning nodig is op grond van de APV, wil niet zeggen dat daarmee een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden is verzekerd. Daarnaast is de duur van inname van standplaatsen niet beperkt in de planregels. Gelet hierop bestaat er aanleiding voor het oordeel dat een beoordeling en afweging van de vraag of het gebruik van de gronden met de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van verkeer - standplaats" voor standplaatsen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening ten onrechte achterwege zijn gelaten.

Om dit punt op te lossen wordt voorgesteld om een verantwoording op te nemen in de toelichting in paragraaf 4.10 en 4.11 Milieu hygiënische en planologische aspecten – Verkeer en Parkeren / Bedrijven en milieuzonering. In het voorliggende plan is hier ingegaan op de aspecten geluid en geur en de consequenties van standplaatsen voor verkeer.

De overige paragrafen van hoofdstuk 4 Milieu hygiënische en planologische aspecten behoeven geen aanpassing omdat deze geen wezenlijke gevolgen hebben voor deze aspecten.

Conclusie.

Het bestemmingsplan kan nu in overeenstemming met de opdracht van de Raad van State worden vastgesteld door uw raad.

5. Houd rekening met en onderbouwing

De opdracht in de uitspraak van de Raad van State is om opnieuw een besluit te nemen over dit bestemmingsplan met in achtneming van hetgeen is aangegeven in de uitspraak in rechtsoverweging 9 (zie bijlage)

6. Duurzaamheid

In de afgesloten anterieure overeenkomst is overeengekomen dat de initiatiefnemer de richtlijnen voor duurzaam bouwen van het meldpunt duurzame energie toepast. Dit blijft met het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan in stand.

7. Financiële onderbouwing

Er wordt uitvoering gegeven aan hetgeen de Raad van State opdraagt in haar uitspraak en wordt gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

8. Communicatie en participatie

De Raad van State heeft bepaald dat het bestemmingsplan niet opnieuw ter visie hoeft en gelijk kan worden vastgesteld door uw raad. Na het besluit tot vaststelling dient dit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd via het GVOP en de Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van het beroep, de Raad van State en de initiatiefnemer worden hiervan separaat op de hoogte gebracht.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, wordt deze voor zes weken ter inzage gelegd, zijnde de beroepstermijn voor de indiener van het beroepschrift. Tevens wordt een afschrift toegezonden aan de Raad van State, de initiatiefnemer en de indiener van het beroepschrift.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan De Engh-Laarderweg 150 - bestuurlijke lus - toelichting en regels
2. Bestemmingsplan De Engh-Laarderweg 150 - bestuurlijke lus - verbeelding
3. Bestemmingsplan De Engh-Laarderweg 150 - bestuurlijke lus - bijlagenboek
4. Uitspraak RvS

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen bestemmingsplan De Engh-Laarderweg overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State.' met zaaknummer 1222945 van het college van burgemeester en wethouders, en
gelet op artikel 3,8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit

Vaststellen bestemmingsplan De Engh-Laarderweg 150 overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State van 31 oktober 2018.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde