

Zaaknummer 1270613
Portefeuillehouder De heer mr. A.H.J.J. Luijten, wethouder
Voorstel Uitvoering restauratie Toren Grote Kerk Naarden

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. In te stemmen met de restauratie van de Toren van de Grote Kerk uit Naarden ten bedrage van € 578.735.

Ter dekking van dit bedrag wordt gebruik gemaakt van:

- Vastgesteld krediet (gem. Naarden; 2014)	€ 231.735
<i>waarvan SIM (vh BRIM) subsidie (2015-2020)</i>	€ 90.000
- Begroting 2019 (extra investering onderhoud Toren)	<u>€ 150.000</u>
Subtotaal	€ 381.735
- Aanvullende investering (o.a. prijsstijging bouwkosten)	<u>€ 197.000</u>
Totaal	€ 578.735

2. Het uitvoeringskrediet van € 381.735 beschikbaar te stellen.
3. Het aanvullende investeringkrediet van € 197.000 beschikbaar te stellen.

2. Inleiding

Naar aanleiding van diverse rapporten van de Monumentenwacht Noord-Holland over de kwaliteit van het bouwwerk de Toren Grote Kerk Naarden is er in 2014 een restauratieplan opgesteld. Gebaseerd op dat plan is op 28 maart 2014 door de toenmalige gemeente Naarden een verzoek ingediend op basis van de subsidieverlening instandhouding monumenten (Brim 2013). Die is in augustus 2014 toegekend voor de jaren 2015 – 2020 (uitbetaald over 5 jaar verspreid). Daarnaast is er door de gemeenteraad van Naarden toen ook een aanvullend krediet vastgesteld van € 231.735.

3. Beoogd effect

Door deze restauratie wordt de Toren van de Grote Kerk weer veilig en voldoet weer aan alle wettelijke voorschriften.

De restauratie wordt gelijktijdig uitgevoerd met de die van de Grote Kerk zelf. Door de instandhouding van de toren en het schip van de Grote Kerk wordt bijgedragen aan een onmisbaar deel van de identiteit van onze gemeente.

4. Argumenten en onderbouwing

De gemiddelde staat van de Toren van de Grote Kerk is redelijk, maar wordt elk jaar een stukje minder. In 2018 moesten er zelfs noodvoorzieningen worden getroffen om veiligheidsredenen (loszittende delen in de gevel).

Ondertussen is ook de Stichting Grote Kerk Naarden bezig met een restauratieplan. Onderdeel daarvan is het vervangen van de leien op het dak. De Stichting heeft daarvoor een aanzienlijk subsidiebedrag ontvangen van het Rijk voor vervanging van haar leien dak.

De toren is eigendom van de gemeente. Omdat de leien op het dak van de kerk nu worden vervangen, is het noodzakelijk om de restauratie van de toren nu ook te starten. De reden daarvoor is kostenbesparing (steigerhuur) en de volgorde van werkzaamheden. Het is technisch riskanter en kostenverhogend om werkzaamheden aan de toren later uit te voeren. Nu kan

aangesloten worden bij de steiger rond de kerk. Bij latere vernieuwing van de leien op de toren ontstaat de kans op beschadiging van het nieuwe kerkdak.

Een andere reden om de twee restauraties gelijk op te laten lopen is dat daardoor de overlast voor de omgeving beperkt blijft.

Om de twee restauraties gelijk op te laten lopen, wordt er nu wel gekozen voor vervanging van de leien op het dak van de toren in plaats van herstel van het leiendak, zoals eerst was voorzien. De meerkosten van deze vervanging worden nu genomen. Deze kosten zijn de verklaring van de in de begroting van 2019 opgenomen extra investering voor onderhoud van de toren van € 150.000. Door de leien nu te vervangen in plaats van te herstellen worden extra kosten in de toekomst voorkomen, als ze alsnog moeten worden vervangen.

De aanvullende investering van € 175.000 bestaat uit twee delen. Het verschil tussen de raming van de kosten in 2013 van € 231.735 en de begroting van de werkelijke kosten anno 2019. Dat is €145.000.

De inschatting van de architect is bovendien dat er tijdens de uitvoering, tussen 2^e kwartaal 2019 en 4^e kwartaal 2020 ook sprake zal zijn van prijsstijging van uurloon en materialen met nog eens € 30.000.

En er moet €22.000 aan leges betaald worden.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Los van deze restauratie worden er op dit moment gesprekken gevoerd met de Stichting Grote Kerk Naarden over mogelijke overdracht in erfpacht van de toren aan de Stichting.

Uitgangspunt voor een mogelijke overdracht is dat de toren in redelijke conditie is en er niet op korte termijn grote investeringen nodig zijn.

Om de aansluiting te houden met de uitvoering van de restauratie van de kerk is het noodzakelijk om half april te starten met de uitvoering. Vertraging geeft het risico van nog verdere prijsstijging.

6. Duurzaamheid

N.v.t.

7. Financiële onderbouwing

<u>Kosten</u>		<u>Dekking</u>	
Plankosten bestek/begroting	€ 11.500	Krediet 2014 (Naarden)	€ 231.735
Begeleidingskosten	€ 25.000	Begroting 2019	<u>€ 150.000</u>
Bouwkosten (incl. 5% onvoorzien)	€ 490.235	<i>Subtotaal</i>	€ 381.735
Verwachte prijsstijgingen	€ 30.000		
Leges	<u>€ 22.000</u>	Extra krediet	<u>€ 175.000</u>
Totaal	€ 578.735	Totaal	€ 578.735

In de Programmabegroting 2019, bijlage 1: 'Overzicht investeringen' bij Programma 8, is het krediet benoemd voor de investering in de restauratie van de Kerktoren van de Grote Kerk voor € 381.735. De kapitaallasten voor deze investering is hierin reeds verwerkt.

De kapitaallasten van het extra budget zullen worden verwerkt in de begroting 2020-2023.

Deze zullen € 8.000 per jaar bedragen.

8. Communicatie en participatie

N.v.t.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Na het raadsbesluit start de uitvoering. Het doel is om de werkzaamheden half april 2019 te starten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Rapport Monumentenwacht Noord Holland 2018; Toren Grote Kerk Naarden

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Uitvoering restauratie Toren van de Grote Kerk Naarden' met zaaknummer 1270613 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. In te stemmen met de restauratie van de Toren van de Grote Kerk uit Naarden ten bedrage van € 578.735.

Ter dekking van dit bedrag wordt gebruik gemaakt van:

-	Vastgesteld krediet (gem. Naarden; 2014)	€ 231.735
	waarvan SIM (vh BRIM) subsidie (2015-2020)	€ 90.000
-	Begroting 2019 (extra investering onderhoud Toren)	<u>€ 150.000</u>
	Subtotaal	€ 381.735
-	Aanvullende investering (o.a. prijsstijging bouwkosten)	<u>€ 197.000</u>
	Totaal	€ 578.735

2. Het uitvoeringskrediet van € 381.735 beschikbaar te stellen.
3. Het aanvullende investeringskrediet van € 197.000 beschikbaar te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde