

Gemeente Gooise Meren
t.a.v. mevrouw D. Croon
Postbus 6000
1400 HA BUSSUM

INSPECTIERAPPORT 2018
objectnummer 0477
Toren Grote Kerk
Kerkpad/Markstraat 13 Naarden



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Toren Grote Kerk.
In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in drie verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Tenslotte is het object gekwalificeerd op bereikbaarheid en toegankelijkheid. Dit is uitgewerkt in een objectgerichte risicoinventarisatie en evaluatieplan (ORIE-plan). Het ORIE-plan geeft vorm en inhoud aan de zorgplicht volgens de Arbowet van zowel de eigenaar van het pand als de Monumentenwacht als werkgever.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

T. Jonker
06-22942445
Bouwkundig inspecteur
Monumentenwacht Noord-Holland

Objectgegevens

Objectnummer : 0477
Object : Toren Grote Kerk
Gelegen te : Kerkpad/Marktstraat 13 Naarden
Eigenaar/beheerder : Gemeente Gooise Meren, t.a.v. mevrouw D. Croon
Adres eigenaar : Postbus 6000, 1400 HA BUSSUM
Debiteurnummer : 944
Rijksmonumentnummer : 30223
Categorie : 03 Kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 0477.18.0802
Inspectie uitgevoerd door : T. Jonker 06-22942445
Inspectiedatum : 26-07-2018
Weersomstandigheden : Droog.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed.
De onderhoudstoestand is redelijk.

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Zaklamp en zakmes

Meetinstrumenten:

- Vochtmetr

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet aan de eisen.

Bijlagen

De inspectiemethodiek, dakplattgrond.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Geen.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Toren Grote Kerk

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Geen gebreken			
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Diverse delen metsel- en voegwerk vervangen	1.2.1	Slecht	0-1 jaar
- Voegwerk vervangen natuurstenen afdekkingen kantelen	1.2.1	Slecht	0-1 jaar
- Houten deur herstellen omloop	1.5	Slecht	0-1 jaar
- Uitgezakte of gescheurde leien vervangen	2.2.3	Slecht	0-1 jaar
- Gescheurd voetlood herstellen dakvlak 3,4,8	2.3	Slecht	0-1 jaar
- Genoemd schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Slecht	0-1 jaar
- Loodwerk herstellen schenkel open gewerkte ui	2.3	Slecht	0-1 jaar
- Aangetaste onderdelen dakkapellen vervangen	2.5.1	Slecht	0-1 jaar
- Zinken bekleding dakkapellen vervangen	2.5.1	Slecht	0-1 jaar
- Loden bekleding dakkapel omloop herstellen	2.5.1	Slecht	0-1 jaar
- Vliegengaas aanbrengen dakkapelen spits	4.6	Slecht	0-1 jaar
- Houten deur herstellen begane grond	1.5	Matig	0-2 jaar
- Loodveters aanbrengen/opnieuw solderen glas in lood	1.7.1	Matig	0-2 jaar
- Genoemd schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Matig	0-2 jaar
- Tegels demonteren en begroeing te verwijderen	2.2.5	Matig	0-2 jaar
- Los muurlood opnieuw aanbrengen omloop	2.3	Matig	0-2 jaar
- Soldeernaden herstellen lood open gewerkte ui	2.3	Matig	0-2 jaar
- Inpandige hemelwaterafvoeren aanbrengen	2.4.2	Matig	0-2 jaar
- Aangetaste onderdelen dakkapellen vervangen	2.5.1	Matig	0-2 jaar
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Gebroken natuursteen spuw opnieuw aanbrengen	2.4.2	Slecht	0-2 jaar
- Cordijst herstellen achtergevel	1.2.1	Matig	2-5 jaar
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Geen gebreken			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Verankeringen kapconstructie ontroesten en schilderen	1.7.2	Slecht	2-5 jaar
- Luidwiel en klokophanging ontroesten en schilderen	1.7.2	Slecht	2-5 jaar
- Verguldwerk wijzers en wijzerplaten uitvoeren	1.7.2	Slecht	2-5 jaar
- Klepelophanging, verankering klokkenstoel schilderen	1.7.2	Matig	5-10 jaar
- Betonnen vloer uurwerkzolder herstellen	3.2.2	Matig	5-10 jaar
- Voegwerk aanbrengen begane grond	3.2.2	Matig	5-10 jaar

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen.

Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen


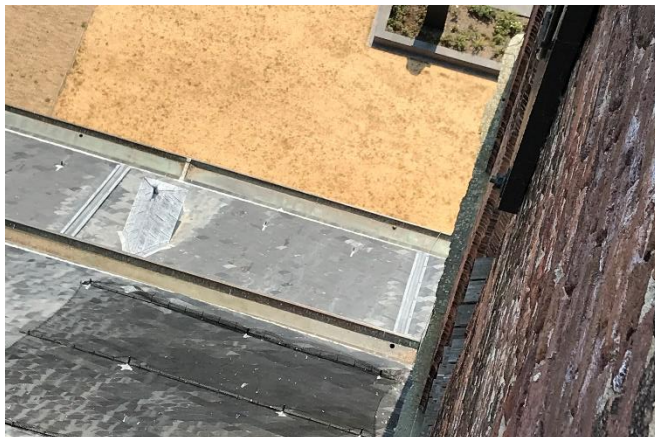
3. INTERIEUR


- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen


4. DIVERSEN


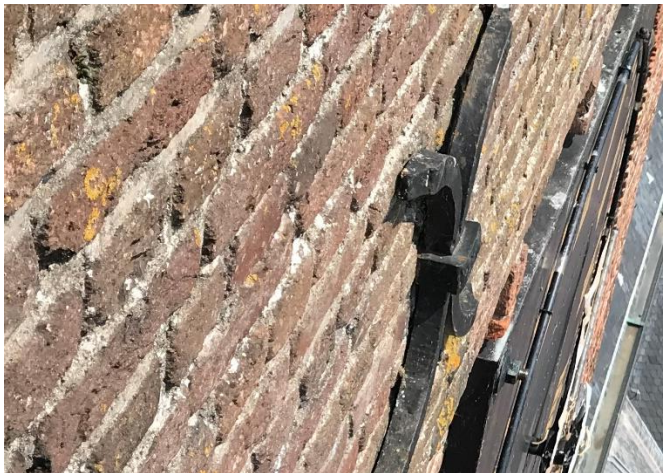
- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>1. GEVELS</p> <p><u>1.1 Funderingen</u> Fundering (vermoedelijk op staal)</p> <p><u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk in staand verband voorzien van platvol voegwerk en gevelankers</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Uitgevallen voegwerk buitenzijde kantelen, verpulverde stenen achtergevel en boven maaiveld voorgevel, opgedrukt metselwerk kantelen, verticale scheur klokkenplat</p>	<p>G</p> <p>R</p> <p>S</p>	<p>objectnummer 0477 Toren Grote Kerk</p> <p>De gevels vertonen geen gebreken die kunnen duiden op een funderingsprobleem.</p> <p>Op het metselwerk is plaatselijk mosgroei waargenomen. Wij adviseren u de mosgroei bij gelegenheid te verwijderen door middel van stoom.</p> <p>Het voegwerk ter hoogte van de kantelen is uitgevallen, dit is mogelijk ontstaan doordat er een Portland voegmortel is toegepast. Wij adviseren u het voegwerk tot een diepte van 2,5 maal de hoogte van de voeg uit te hakken en nieuw voegwerk op basis van kalk aan te brengen conform de kleur en vorm van omliggend werk. Tevens zijn de natuursteen afdekkingen niet voorzien van overstekken met waterhollen, waardoor het onderliggende metselwerk versneld nat wordt. Wij adviseren u nieuwe natuursteen afdekkingen aan te laten brengen voorzien van een waterhol.</p> <p>Het metselwerk van twee kantelen is opgedrukt door het corroderen van het ijzerwerk. Wij adviseren u het metselwerk op te hakken, het ijzerwerk te ontroesten en te schilderen, het metselwerk in te boeten. Ter hoogte van het klokkenplat is een verticale scheur waargenomen. Wij adviseren u de scheur in te boeten.</p> <p>Aan de achterzijde van de toren, de voorzijde ter hoogte van het maaiveld en de spitsboogvensters van de 3^e geleding, ter hoogte van de 2^e geleding aan de linkerzijde van de rechterzijgevel, ter hoogte van de 3^e geleding rechtsonder van de rechterzijgevel, zijn stenen verpulverd en is het voegwerk uitgespoeld. De stenen zijn te zacht van hardheid. Wij adviseren u deze stenen te vervangen conform omliggend formaat en kleur. De stenen dienen in kalkmortel te worden aangebracht en het voegwerkwerk dient vervangen te worden op basis van een kalkgebonden voegmortel.</p>

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
Tufstenen cordonlijsten			R		 <p>Plaatselijk zijn er delen afgebroken, dit is mogelijk ontstaan door vorstschade.</p>	
<i>Uitgezonderd:</i> achtergevel			M		<p>Aan de achtergevel zijn er delen gedemonteerd om valgevaar te voorkomen, deze waren gescheurd. Wij adviseren u de delen te laten herstellen door een natuursteenspecialist.</p>	
Natuurstenen afdekkingen kantelen						
– Natuursteen	G					
– Voegwerk				S	 <p>Het voegwerk van de stuiknaden is plaatselijk los, dit is ontstaan door vorstschade. Hierdoor kan gevolgschade ontstaan aan de onderliggende gevels. Wij adviseren u nieuw voegwerk aan te brengen op basis van steenkalk welke is afgestemd op het tufsteen.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
						
<u>1.4 Vensters</u> <u>1.4.1 Baksteen en natuursteen</u> Gemetselde spitsboogvensters voorzien van hard houten galmborden	G					
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Houten deuren <i>Uitgezonderd:</i> Omloop	G			S	Het houtwerk van de deur is aan de onderzijde aangetast door houtrot, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u de delen aan te scherven.	
<i>Uitgezonderd:</i> Voorgevel			M		Het houtwerk van de deur is aan de onderzijde aangetast door houtrot, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u de delen aan te scherven. Tevens is het lood aan de bovenzijde los gekomen, wij adviseren u deze te vervangen.	

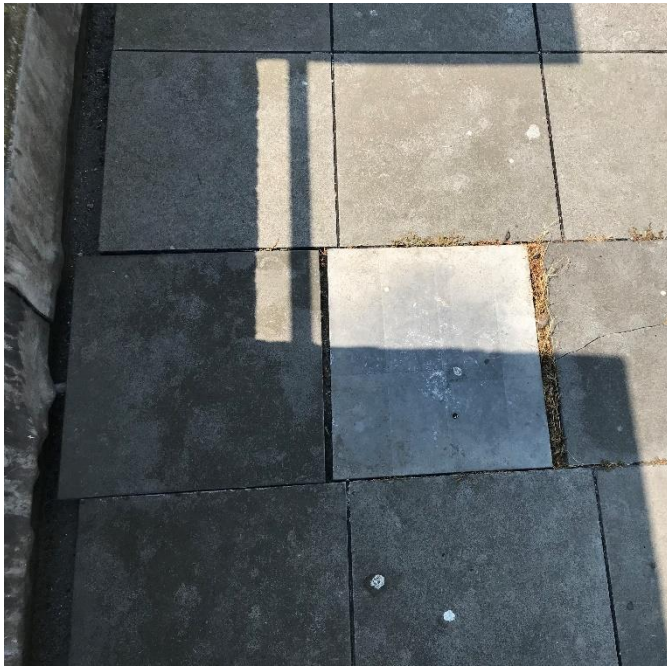

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>1.7 Glas/schilderwerk</p> <p>1.7.1 Beglazing/glas in lood Glas in lood beglazing voorzien van messing brugstaven en windroeden</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Traptoren interieur</p> <p>1.7.2 Schilderwerk Binnenschilderwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> – Verankeringen kapconstructie – Luidwiel en klokophanging – verankering klokkenstoel 	<p>G</p> <p>M</p> <p>S</p> <p>S</p> <p>S</p>	<p>objectnummer 0477 Toren Grote Kerk</p>  <p>De loodveters ontbreken of zitten los, de oorzaak hiervan is onduidelijk. Wij adviseren u de loodveters opnieuw vast te solderen of opnieuw aan te brengen.</p> <p>De verankeringen vertonen corrosie, dit is veroorzaakt door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u de ankers te ontroesten en te schilderen.</p> <p>Het luidwiel en de ophangingen vertonen corrosie, dit is veroorzaakt door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u deze te ontroesten en te schilderen.</p> <p>De verankeringen vertonen over het algemeen corrosie. Dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. De verankeringen van de klokkenstoel vertonen over het algemeen lichte corrosie. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen.</p>


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
Buitenschilderwerk – Gevelankers		 <p>S Het ankerwerk corrodeert plaatselijk. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen met twee lagen hechtprimer. Vervolgens kan het geheel worden afgeschilderd met een laag dekv verf.</p>	
– Luiken dakkapellen		 <p>S Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekv verf.</p>	


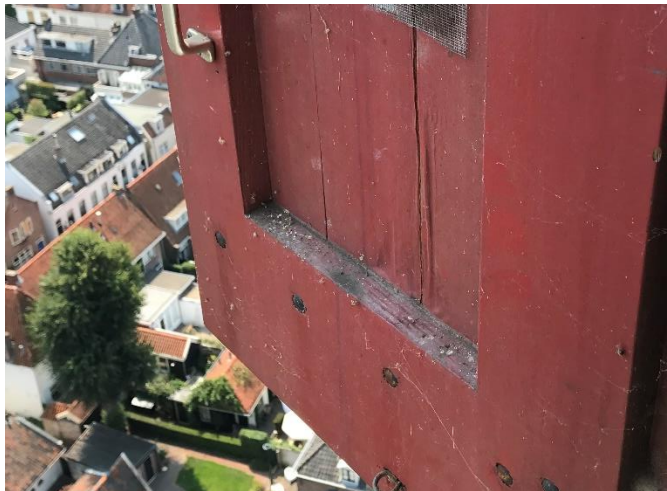
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
– Dakkapellen	S	<p>Het schilderwerk van de dakkapellen bladdert af, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u alle verflagen tot op het kale hout te verwijderen. Wij adviseren u minimaal drie lagen verf aan te brengen.</p> 	
– Lijstwerk onder open gewerkte ui	M	<p>Het schilderwerk bladdert aanzienlijk af. Wij adviseren u de afbladderende lagen te verwijderen en het geheel te schilderen.</p>	
– Bekroning spits	M	<p>Het ijzerwerk vertoont oppervlakte corrosie, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen met twee lagen hechtprimer. Vervolgens kan het geheel worden afgeschilderd met een laag dekverf.</p>	
– Verguldwerk wijzers en wijzerplaten	M	<p>Het verguldwerk is over het algemeen verdwenen, dit is ontstaan door verwerking. Wij adviseren u de ondergrond te primeren, te voorzien van twee lagen grondverf en vervolgens af te lakken. Daarna kan er oliemixtion aangebracht worden tezamen met dubbel torengoud.</p> 	



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
<u>1.8 Diversen</u> Wijzerplaten en wijzers	G				objectnummer 0477 Toren Grote Kerk

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
2. DAKEN <u>2.1 Kapconstructies</u> <u>2.1.1 Hout</u> Eiken houten spitsconstructie voorzien van veldkruizen – Verankeringen <u>2.2 Dakbedekking</u> <u>2.2.3 Leien</u> Leien in Rijndekking dakvlak 1-8 <i>Uitgezonderd:</i> Gebroken of uitgezakte leien 						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
<p><u>2.3 Loodaansluitingen</u> Muurlood, voetlood, loodaansluitingen dakkapellen</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Gescheurd voetlood dakvlak 3, 4, 8</p>	G					
<p><i>Uitgezonderd:</i> Omloop linkerzijgevel</p>			M		<p>S Het lood vertoont scheuren, dit is mogelijk ontstaan door thermische werking. Wij adviseren u stukjes lood onder de scheuren aan te brengen, zodat het onderliggende houtwerk niet kan worden aangetast.</p>  <p>Het muurlood is los ter plaatse van de omloop aan de linkerzijgevel. Dit is mogelijk ontstaan doordat het lood onvoldoende diep is ingeslepen en met een te harde mortel is afgevoegd. Wij adviseren u het muurlood opnieuw vast te zetten met loodklemmen of loodproppen. Het lood dient tot minimaal 30 mm. te worden vastgezet.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
						
Hoekkeperlood			R			
Loden bekleding opengewerkte ui	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Enkele schenkel				S	Op een enkele schenkel is een gat waargenomen, dit kan tot houtrot van de schenkel leiden. Wij adviseren u een stuk lood aan te brengen om dit gat af te dekken.	
<i>Uitgezonderd:</i> soldeernaden			M		Plaatselijk zijn er in de hoeken soldeernaden open gescheurd, dit is ontstaan door thermische werking van het lood. Wij adviseren u de soldeernaden bij gelegenheid te herstellen doormiddel van smeersolderen.	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> <u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u> Natuurstenen spuwers	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Waterafvoer			M		De spuwers lozen het water tegen de gevel, hierdoor ontstaat een verhoogde vochtbelasting, met als gevolg vorstschade aan de stenen en het voegwerk. Wij adviseren u in pandige hemelwaterafvoeren aan te laten brengen voor de spuwers om dit te voorkomen.	


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
<p><i>Uitgezonderd:</i> Achterzijde toren</p> <p><u>2.5 Dakopeningen</u> 2.5.1 Dakkapellen Houten dakkapellen spits – Houten bekleding</p> <p>– Houten luiken</p> <p>– Loden bekleding ornamenten</p>					 <p>S Er zijn twee spuwer afgebroken, dit is mogelijk ontstaan doordat de spuwers zijn uitgevoerd in een te zachte natuursteensoort (tufsteen). Wij adviseren u dit te overleggen met een natuursteen specialist voordat u over gaat tot het vervangen van de spuwers.</p> <p>M Er zijn diverse onderdelen aangetast door houtrot. Wij adviseren u alle houten bekledingen te vervangen conform bestaande afmeting en vormgeving.</p> <p>S Plaatselijk zijn de houten luiken aangetast door houtrot, dit is ontstaan door achterstallig onderhoud. Wij adviseren u de aangetaste delen te vervangen door Oregon Pine.</p>  <p>S De loden bekleding van de ornamenten komt los. Het is niet ondenkbaar dat het lood het houtwerk verstikt en aangetast heeft. Wij adviseren u het lood te vervangen.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
<p>Houten dakkapel omloop – Loden zijwangen</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Aansluiting met voorzijde</p>	G				 <p>S Het lood is halverwege gescheurd, aan de andere zijde is het lood vast gezet met verzinkte stalen nagels. Wij adviseren u deze loden aansluitingen te vervangen en te bevestigen met klangen.</p> 	
<p><u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Houten lijstwerk onder opengewerkte ui</p>	G					
<p><u>2.8 Diversen</u> Bekroning spits</p>	G				Het ijzerwerk van de bekroning roest in lichte mate.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Klimaat	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.2 Vloeren</u> Eiken houten vloerbalken voorzien van houten delen, 1 ^e verdieping t/m omloopzolder Betonnen vloer uurwerkazolder	G			M	Het betonwerk aan de onderzijde van de vloer wordt regelmatig opgedrukt door corroderende wapening. Dit is ontstaan doordat de wapening te weinig dekking heeft gehad. Wij adviseren u de vloer te herstellen met een minerale restauratiemortel.	
Plavuizen <i>Uitgezonderd:</i> Begane grond	G			M	Het voegwerk is over het algemeen uitgespoeld, dit is ontstaan door water dat met regenachtige dagen naar binnen wordt gelopen. Wij adviseren u een kalkgebonden voegmortel aan te laten brengen.	
<u>3.3 Gewelven</u> Gemetselde gewelven voorzien van pleisterwerk		R			Het pleisterwerk van de gewelfvelden vertoont plaatselijk scheurvorming. Er zijn ook mechanische beschadigingen zichtbaar.	
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Gemetselde spiltrappen voorzien van platvol voegwerk	G					
Eiken houten spiltrappen	G					

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
3.7 Binnenpleisterwerk 3.7.1 Pleisterwerk Glad pleisterwerk gevels	G	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
3.9 Diversen Klokkenstoel klokkenzolder	G	
– Eiken houten klokkenstoel	G	
– Klokophangingen	G	
– Bronzen klokken	G	
– Luidwielen	G	
– Klepelophanging	G	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.2 <i>Bliksembeveiliging</i> Bliksemafleidingsinstallatie	G				Wij hebben hierbij geen metingen verricht. De installatie wordt gekeurd en onderhouden.	
4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i> Brandblussers	G				De blussers worden gekeurd en onderhouden.	
Sprinklerinstallatie					De sprinklerinstallatie wordt vermoedelijk niet meer gebruikt.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> Bereikbaarheid	G				De spits kan worden bereikt doormiddel van stapbeugels. Tevens kan de spits bereikt worden met behulp van een hoogwerker. Aan de achterzijde van de toren zijn veiligheidshaken afgezaagd, hierdoor zijn de hoger gelegen veiligheidshaken niet meer bereikbaar.	
Toegankelijkheid	G					
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u> Bomen/begroeiing	G					
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Verzinkt stalen vogelgaas galmgaten		R			Het ijzerwerk vertoont putcorrosie, dit is ontstaan door verwerking.	
Vogels/vleermuizen	G				In de open gewerkte ui hebben wij nestmateriaal verwijderd van kauwtjes.	
<i>Uitgezonderd:</i> Vliegengaas dakkapellen				S	Het vliegengaas van de luiken ter plaatse van de dakkapellen ontbreekt. Door deze gaten kunnen vogels, vleermuizen en vliegen binnen komen. Wij adviseren u rvs gaas en het vliegengaas opnieuw terug te brengen.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	
Vogelwering galmborden	G	objectnummer 0477 Toren Grote Kerk 	
T. Jonker 06-22942445 BOUWKUNDIG INSPECTEUR			

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens

Objectnummer	0477	Inspectie-nummer	0477.18.0802	Frequentie inspectie	12 maanden
Object	Toren Grote Kerk			Datum 1 ^e opstelling	14-5-2014
Adres	Kerkpad/Marktstraat 13 Naarden			Datum laatste wijziging	19-04-2016
				Door	T. Jonker

ORIE-gegevens Objectbeheer

Risicoklasse		2		Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)		R		
ORIE + inspectieplan opgesteld				Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)		R		
Voorzieningen geadviseerd			Nee	Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)		R		

Afspraken

Contactpersoon	De heer K. Schram	Telefoon	035-6957811
Inspecties mogelijk vanaf	nvt	Geen inspectie mogelijk op	nvt
Bijzonderheden	Aandachtspunten: ▪ zie hst. 4.2		
Materialen op locatie			
Materialen om mee te nemen			

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Nvt	

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	Nvt	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	Nvt	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	Vliegen ter hoogte van uurwerkzolder	Vliegengaas aanbrengen dakkapellen en vliegen verwijderen
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	Nvt	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	Nvt	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	Geen visuele gebreken waargenomen	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	Nvt	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	Nvt	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	Nvt	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?	Nvt	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	Nvt	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?	Nvt	
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuningen aanwezig?	Nvt	
2.14	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	Zie dakplattegrond	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezekerd worden tegen valgevaar?	Nvt	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	Nvt	

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE			Inspectieplan
2. Interieur (toegankelijkheid) vervolg			
Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	Nvt	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	Visueel niet waargenomen	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	Visueel niet waargenomen	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?	Onbekend	

3. Exterieur (bereikbaarheid)			
Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	Nvt	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	Nvt	
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	Nvt	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	Nvt	
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	Nvt	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	Nvt	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	Zie hst. 4.2	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	Zie hst. 4.2	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	Zie hst. 4.2	
3.10	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?	Zie hst. 4.2	
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?	Nvt	

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE			Inspectieplan
Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + maatregel
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	Visueel niet waargenomen	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	Nvt	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	Visueel niet waargenomen	

BIJLAGEN

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het pand. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïntervalliseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het pand voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het gebouw wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn er op gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder bouwdeel wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen vervolgschade.

Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom het oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Vervolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele onderdelen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om vervolgschade te voorkomen.

Slecht: Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al vervolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht: Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder bouwdeel met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het bouwdeel. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhoud- of instandhoudingplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of een verbouwing.

Hulp- en meetinstrumenten

Tijdens de inspectie kunnen hulp- en meetinstrumenten gebruikt worden. Er wordt onderscheid gemaakt in drie soorten instrumenten.

1. Reguliere instrumenten
 - > Meetinstrumenten die tijdens reguliere inspecties ingezet kunnen worden voor de beoordeling van constructies, materialen en afwerkingen.
 - > Voorbeeld: vochtmeter en ultrasone staaldiktemeter.
2. Kleine instrumenten
 - > Instrumenten en hulpmiddelen die een bijdrage leveren aan het veilig uitvoeren van de inspectie.
 - > Voorbeeld: telescoop en valbeveiliging.
3. Bijzondere instrumenten
 - > Instrumenten die meer tijd en een nader onderzoek vragen.
 - > Voorbeeld: bouwlaser (voor lintvoegmeting) en resistograaf.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een los rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

- Vochtonderzoek (bij bijvoorbeeld lekkages en koudebruggen);
- Lintvoegmeting;
- Houtweerstandsmeting.

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met het kantoor.