

Criterium Vragenhalfuur

Het onderwerp is actueel en politiek relevant. Het onderwerp is niet op andere wijze reeds geagendeerd. Het antwoord kan terstond worden gegeven.

Naam en fractie: Roel Kamphuis, ChristenUnie
Datum raadsvergadering: 22 mei 2019/21 mei 2019
Onderwerp: Woningbouwontwikkeling ideeën hoek Koekoeklaan – H.A. Lorentzweg (73-79) – Catharina van Renneslaan

Inleiding

In de media en met name via de Belangenvereniging Oostereng-zuid is er aandacht gevraagd voor de woningbouw ideeën die door Amsterdamse projectontwikkelaar Lingotto en buurtbewoner Jan Vos ter beeldvorming aan omwonenden zijn voorgelegd. Een mooi overzicht hiervan is te vinden op: <https://oosterengzuid.wixsite.com/bvoz>.

Nog afgezien van het feit of alle huidige eigenaren in het gewenste plangebied deel willen nemen aan dit idee/initiatief en de bestemmingsplan wijziging die zeker nodig is om hoger dan een normale grondgebonden woning te kunnen bouwen, is het de vraag op welke manier de gemeente gaat acteren en de gemeenteraad betrokken kan zijn in de verdere planvorming.

Vraag 1

Is het college op dit moment voornemens om een PID (Project Initiatie Document), net als bij de BOR-gronden, vast te stellen voor deze ontwikkeling?

Vraag 2

Is er contact geweest tussen de gemeente en de initiatiefnemers? Zo ja, is er in dat gesprek gerefereerd aan de afspraken uit de regionale woonvisie en meer specifiek het bouwen van 1/3 sociaal/betaalbare huurwoningen?

Vraag 3

Acht het college het wenselijk en verstandig om ruimtelijke kaders op te stellen rekening houdend met de omgeving? Bijvoorbeeld in relatie tot impact op de woningen aan de Catharina van Renneslaan 10-28, zonlicht impact/doorzicht vanuit de appartementen boven winkelcentrum Koekoeklaan die richting de Groene Long kijken.

Vraag 4

Zijn er nog andere mogelijkheden om als gemeente/gemeenteraad invloed uit te oefenen op de verdere idee- en planvorming van de initiatiefnemers binnen voor de gemeente(raad) wenselijke kaders?