

Memo

Ontvanger
Afzender
Datum
Onderwerp

Gemeenteraad
College
9 april 2019
Beantwoording vragen GDP
Politieke Avond - Het Gesprek Stedenbouwkundige opzet Bredius

Toezeggingen college	Schriftelijke beantwoording
Mogelijkheden voor gerichte toewijzing van woningen (publiekrechtelijk en privaatrechtelijk) aan specifieke groepen woningzoekenden	<p>In de huisvestingsverordening is de mogelijkheid opgenomen om bij eerste toewijzing afwijkende criteria te hanteren. Het college kan die, in overleg met de corporaties, vaststellen: <i>Voor de eerste toewijzing van nieuwbouwwoningen komen woningzoekenden in aanmerking op grond van nader door burgemeester en wethouders te bepalen criteria. Zij vragen advies bij de verhurende corporatie.</i> (Huisvestingsverordening art. 4.2, lid 6.j)</p> <p>Let op. Dit artikel geldt alleen voor sociale huurwoningen die worden verhuurd door woningcorporaties. Ook algemene regels, zowel wettelijk als binnen de verordening, blijven van kracht. Zo mag maar max 25% van alle toewijzingen worden gedaan aan huishoudens met lokale binding.</p>
De mogelijkheid/wenselijkheid anti-speculatiebeding	<p>Aangezien er een uitvraag naar woningcorporaties plaats gaat vinden, gaan we standaard uit van het in het bezit houden van de sociale huurwoningen van zo'n 25 jaar.</p> <p>Bij koop heb je het over sociale koop of de markt. Het voorstel is woningen te ontwikkelen in de klasse tot 350.000 euro, dit houdt de ontwikkeling in van kleine eenvoudige eengezinswoningen. Het is mogelijk hier een anti-speculatiebeding aan te koppelen.</p>