

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	7 mei 2019
<b>Zaaknummer</b>	1425074
<b>Vertrouwelijkheid</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer mr. A.H.J.J. Luijten, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Bredius gevraagde informatie

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college om de bijgevoegde informatie te delen met de raad en haar aan te geven dat het college het eerdere besluit inzake de stedenbouwkundige opzet en de bijbehorende uitgangspunten handhaaft.

## 2. Inleiding

20 Maart jl. is het gesprek geweest met uw raad over het besluit tot de stedenbouwkundige opzet Bredius en haar uitgangspunten (mozard 1221664).

Onderwerp waar met name over werd gesproken was de hoeveelheid en het type woningen.

Hierna zijn onderzoeksvragen binnengekomen. Deze zijn verwerkt in de bijlage.

## 3. Kernboodschap

U te informeren over de gevraagde scenario's en de beantwoording van de gestelde vragen. Het resultaat hiervan kan u vinden in de bijlagen. Daarbij u aan te geven dat het college eerder voorstel herbevestigt. Dit wordt gestaafd door de scoretabel in de bijlage. Het college is van oordeel dat het voorstel dat er ligt een gebalanceerde stedenbouwkundige opzet behelst waarbij financiën, participatie en ruimtelijke kwaliteit een zorgvuldig geheel vormen.

## 4. Consequenties

- bijlage laat zien wat het ruimtelijk en financieel effect is van de onderzoeksvragen en wat de consequenties zijn als het gaat om draagvlak vanuit de participatie en woonkwaliteit. Naast het oorspronkelijke voorstel is gekeken naar 3 verschillende varianten voor het laten toenemen van het woningaantallen, blijvend in dezelfde massa als voorgesteld. Het gaat om het omzetten van de grondgebonden koopwoningen naar appartementen (een boven- en benedenwoning maken), meerdere kleine appartementen maken binnen het grote blok en optopping van het grote blok.
- ruimte laten voor de kennis van de ontwikkelaar over de markt. Het feit is dat de ontwikkelaar de markt het beste kent en de weet welke woninggrootte aanslaat. Een uitvraag moet die flexibiliteit bevatten en toch voldoen aan de kaders van de raad.
- het percentage sociaal in het plan substantieel meer is dan de 1/3 sociaal in nieuwbouwplannen als genoemd in de woonvisie. In het voorstel naar de raad is 56 % van de ontwikkeling sociaal.

## 5. Communicatie en participatie

nvt

## 6. Vervolg

De agendacommissie wordt gevraagd de meningsvorming te agenderen voor 22 mei 2019 met het reeds bestaande voorstel inclusief stukken.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester