

Bredius varianten nav stedenbouwkundige opzet die voorligt.

Beoordelingsaspect	A 90 woningen Huidige opzet/raadsvoorstel 25 grondgebonden koop, 15 midden dure huur en 50 sociale huur.	B 115 woningen Beneden/ bovenwoning 15 midden dure huur en 100 sociale huur.	C 105 woningen Kleinere appartementen binnen zelfde grote blok 25 grondgebonden koop, 5 midden dure huur en 75 sociale huur.	D 93 woningen Optopping grote blok 25 grondgebonden koop, 15 midden dure huur en 53 sociale huur.
Ruimtelijke consequentie uitgestrektheid openheid orthogonaliteit	Genoeg openbaar groen en doorzicht	Weinig openbaar groen en weinig doorzicht door meer parkeren en een grotere footprint van de begane grondlaag met tuintje.	Minder openbaar groen en minder doorzicht door meer parkeren	Slechts iets minder openbaar groen en doorzichten zijn open.
Parkeren Norm grondgebonden koop 1,6 en sociale- en midden dure huur 1,2	Aantal 120 parkeerplaatsen	Aantal 138 parkeerplaatsen	Aantal 136 parkeerplaatsen	Aantal 124 parkeerplaatsen
Financieel effect op de grondexploitatie	5,8 miljoen negatief	7,65 miljoen negatief	6,1 miljoen negatief	5,765 miljoen negatief
Draagvlak verschillende partijen en omgeving	Acceptabel	Weinig menging type, te eenzijdig, dus weinig draagvlak	Minder goede balans in de menging van typen, minder midden dure huur	Meer stedelijke uitstraling, maar acceptabel



Slechte score
Matig tot slecht



Matige score
Goede score