

Naam en fractie:	Erik Pieter Vlaanderen (GDP)	
Onderwerp:	Indicatief vaststellen stedenbouwkundigplan Bredius als basis voor “uitvraag” (marktconsultatie).	
Agendapunt (nr. en naam):	3c1	Stedenbouwkundige opzet Bredius (1221664)
Status:	Ingediend	
Versie:	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden stelt/stellen het volgende amendement voor:		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer (1221664);		
Besluit het ontwerpbesluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst	Nieuwe tekst	
1. de stedenbouwkundige opzet Bredius vast te stellen 2. de uitgangspunten van invloed op de woningbouwlocatie vast te stellen, zijnde: <ul style="list-style-type: none">• Aantal en -type: 90 woningen waarvan 50 sociale huur, 15 midden dure huur en 25 grondgebonden koopwoningen• Parkeernorm: voor sociale en midden dure huur naar 1,2 (voor grondgebonden 1,6)• Woningblokken: minstens 4 losse blokken met minstens 3 doorzichten (van minimaal 15 meter)• Hoogte: maximaal 12 meter hoog met een incidenteel accent naar 15 meter	1. de stedenbouwkundige opzet Bredius <i>indicatief</i> vast te stellen; 2. de uitgangspunten van invloed op de woningbouwlocatie <i>indicatief</i> vast te stellen, zijnde: <ul style="list-style-type: none">• Aantal en -type: 90 woningen waarvan 50 sociale huur, 15 midden dure huur en 25 grondgebonden koopwoningen• Parkeernorm: voor sociale en midden dure huur naar 1,2 (voor grondgebonden 1,6)• Woningblokken: minstens 4 losse blokken met minstens 3 doorzichten (van minimaal 15 meter)• Hoogte: maximaal 12 meter hoog met een incidenteel accent naar 15 meter; 3. <i>een niet bindende "uitvraag" (marktconsultatie) voor de ontwikkeling en gronduitgifte van de woningbouw te doen bij onder andere woningbouwverenigingen of pensioenfondsen met de toevoeging tevens te onderzoeken of meer sociale woningbouw mogelijk is dan indicatief vastgesteld bij sub 1 en 2;</i> 4. <i>onder inzage van de resultaten van de "uitvraag" (marktconsultatie) het stedenbouwkundige plan opnieuw aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.</i>	
Toelichting		
Overwegende dat:		
1. Als we 5,6,7 of wellicht 8 miljoen verlies accepteren op dit project is dat om BLIJVEND een bijdrage te leveren aan de behoefte aan sociale huurwoningen.		