

Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum

Nota Zienswijzen en Ambtelijke wijzigingen

30 april 2019

Kerngegevens

Projectleider	Antoinette Soede
Afdeling	Mens & Omgeving
Datum	30 april 2019
Behandeling	Raad, 3 juli 2019
Planstatus	definitief
Zaaknummer	139994
Opdrachtgever	Hans Mieras

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het is ruim 6 jaar geleden dat de Gebiedsvisie voor het centrum van Bussum is opgesteld. Verschillende trends en ontwikkelingen, evenals de in 2017 door de gemeenteraad vastgestelde Economische Visie Gooise Meren vragen om een herijking van de geformuleerde ambities. Om het centrum leefbaar en economisch vitaal te houden, moet het uitnodigend zijn voor iedereen die hier naar toe wil komen.

In de vastgestelde Economische visie is voor het speerpunt Vitale Kernen benoemd dat de, in 2012 door de gemeenteraad Bussum, vastgestelde Gebiedsvisie voor Bussum herijkt moet worden.

1.2 Beoogd effect

Een Gebiedsvisie met herijkte ambities en een Centrumplan dat past bij de huidige trends en ontwikkelingen.

1.3 Onderbouwing

Economische Visie (2017)

We gaan ervoor zorgen dat alle kwaliteiten van de kernen maximaal tot hun recht komen. Er is in iedere kern een passend evenwicht tussen ruimte voor ondernemerschap, goed wonen, zorg, winkelen, recreëren en cultuur. Voor Bussum geldt dat we de kracht benutten van een compact en aantrekkelijk winkelgebied. Een gebied waarin winkels, ambachtelijkheid, nieuwe dienst- en zorgverlening, horeca, kunst/cultuur en groen zijn verweven. Met ruimte voor ontmoeting en onderscheidend ten opzichte van de omliggende gemeenten.

Coalitieprogramma Duurzaam, Sociaal, Veilig en Vitaal (2018-2022)

Gooise Meren bezit een viertal unieke kernen en wijken met potentieel. We gebruiken het unieke karakter van onze kernen als basis voor het benutten van economische kansen. Voor het centrum van Bussum geldt dat het een aantrekkelijk winkelhart is, met ontwikkeling van een compact centrum met meer bedrijvigheid rondom de centrumring.

Herijking Gebiedsvisie 2012

De Gebiedsvisie van 2012 'Op weg naar een modern tuindorp' blijft grotendeels overeind. Voor focus en een gezamenlijke agenda gaat de prioriteit uit naar de volgende 7 ambities om de positie van Bussum centrum naar de toekomst te versterken: vergroenen, ontmoeten, divers kwaliteitsaanbod, sfeer & beleving, bereikbaarheid, wonen in het centrum, samenwerking.

Centrumplan Bussum

De ambities zijn vertaald naar een actueel centrumplan. Er zijn vervolgens kansrijke doelgroepen benoemd. Om voor deze doelgroepen naar de toekomst toe relevant te blijven, liggen er diverse opgaven in de ruimtelijk-functionele structuur en bereikbaarheid/vindbaarheid, zowel fysiek als online. Binnen het centrum zijn verschillende accentgebieden benoemd die zich al dan niet sterker richten op winkelen, horeca (ontmoeten), verblijven (in het groen) of gemengde bedrijvigheid in combinatie met wonen. Bedoeld als accentgebieden binnen het centrum om verschillende sferen te creëren en kansrijke doelgroepen aan te spreken. Samen vormen de gebieden een eenheid in verscheidenheid.

Ontwikkellocaties

Bij de invulling van de projecten in het centrum van Bussum wordt het Centrumplan leidend. De projecten krijgen vorm vanuit ons streven naar een compact, levendig en groener centrum. Onderdeel hiervan is de ontwikkeling van de locaties Scapino en De Veldweg. Om deze ontwikkellocaties een goede bijdrage te laten leveren aan het centrum zijn hiervoor in lijn met de gebiedsvisie in samenspraak de ambities bepaald.

1.4 Houdt rekening met

De concept Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum zijn gedurende 4 weken ter inzage gelegd. Er zijn in deze periode 8 zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn er nog een aantal ambtelijke reacties ontvangen. Deze zienswijzen en reacties zijn verwerkt in voorliggende Reactienota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen. De gebundelde zienswijzen vindt u in bijlage 3.

1.5 Communicatie en Participatie

Participatietraject

In diverse sessies is input opgehaald voor het Centrumplan Bussum.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt een overzicht gegeven van de ingediende zienswijzen en of deze gegrond zijn. In hoofdstuk drie worden de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. In hoofdstuk vier zijn de ambtshalve opmerkingen en reacties opgenomen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 aangegeven wat de voorgelegde wijzigingen in de Gebiedsvisie en Centrumplan Gooise Meren zijn.

Bijlagen

1. Bekendmaking ter inzage legging concept Gebiedsvisie en Centrumplan Gooise Meren
2. Gebundelde ingestuurde zienswijzen (apart als bijlage bijgevoegd)

2 Zienswijzen - overzicht

2.1 Ingediende zienswijzen

Door verschillende partijen zijn zienswijzen op het concept van de Welstandsnota Gooise Meren ingediend (hierna kortweg aangeduid als indiener(s)). Hieronder volgt een overzicht van indiener en datum.

Nummer	Naam	Datum zienswijze
1.	Partner & Partner Vastgoed, eigenaar pand C&A	18 maart 2019
2.	De heer*, bewoner Kerkstraat 6, Bussum	5 april 2019
3.	De heer * namens bewoners en gebruikers van het Centrum	18 april 2019
4.	Albert Heijn	22 april 2019
5.	Pro Bussum	23 april 2019
6.	Brandweer Gooi- en Vechtstreek	23 april 2019
7.	Ondernemersvereniging Gooise Meren	24 april 2019
8.	Comma Vastgoed	24 april 2019

3 Zienswijzen en reactie

3.1 Zienswijze 1 –Partner en Partner Vastgoed, eigenaar pand C&A

Wij maken ons grote zorgen over de toekomst van de Nieuwe Brink. Ondanks de toezegging dat de bestemming detailhandel blijft bestaan, maar wordt verruimd, opdat de Nieuwe Brink naast detailhandel meer bestemmingsmogelijkheden krijgt. Wij denken dat de Nieuwe Brink een extra impuls verdient en moet krijgen met een grote aantrekkelijke winkelformulier die veel bezoekers trekt aan de rand van het centrum met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. De vestiging van AH XL is daar een goed voorbeeld van. Tevens vrezen wij dat ook de C&A vestiging aan de Nieuwe Brink gaat sluiten, is de gemeente bereid het complex aan te kopen of planschade uit te keren?

Reactie

U stelt drie vragen in uw zienswijze:

1. U maakt zich zorgen om de Nieuwe Brink
2. Waarom wordt de ontwikkeling van bijvoorbeeld een AH XL niet meer toegestaan?
3. Gaat de gemeente het complex C&A aankopen of planschade uitkeren?

Ad 1. Wij zijn ons bewust van het feit dat er veel leegstand is in de Nieuwe Brink. De dorpsmanager heeft de afgelopen jaren gesprekken gevoerd met de eigenaren van panden aan de Nieuwe Brink. Dit heeft helaas niet mogen leiden tot de gewenste invulling van de Nieuwe Brink. Om meer mogelijk te maken, willen wij de bestemmingsmogelijkheden van de Nieuwe Brink verruimen, zodat zich hier ook andere functie kunnen vestigen. Het is wel wenselijk dat deze nieuwe functies complementair zijn aan het kernwinkelgebied.

Ad 2. Gooise Meren heeft destijds geprobeerd om de bestemming detailhandel te verruimen op het terrein Scapino. Uiteindelijk bleken er op dat moment geen partijen bereid om in te stappen in de bestemmingsplanprocedure. Bij de vaststelling van de Economische visie heeft de raad zich uitgesproken om het kernwinkelgebied van Bussum compacter te maken, waarbij zij op de locatie Scapino vooral een woonfunctie wordt gezien (Coalitieprogramma 2018 – 2022).

Ad 3. Gooise Meren voert geen actief grondbeleid uit. We zien geen noodzaak om uw complex aan te kopen. Ook zijn wij ervan overtuigd dat door het voorstel van verruiming van de bestemmingsmogelijkheden de leegstand opgelost kan worden. Uitkering planschade is daarom niet aan de orde.

3.2 Zienswijze 2 – De heer *, bewoner Kerkstraat 6

Op bladzijde 21 wordt nader ingegaan op de ambitie voor de Scapino locatie. De omschrijving van de ambities onderschrijf ik. Met name het niet ondersteunen van functies met een verkeersaantrekkende werking. Wat opvalt is dat deze opmerking en de duiding inzake architectuur niet overeenkomen met de ambtelijke memo advies Stedenbouw op bladzijde 18. Daar waar de ambitie een heldere en duidelijke richting geeft komt het ambtelijk advies weinig professioneel over. Architectuurstijl passend of afwijkend, geeft geen richting. Programma benoemen van een grootschalige winkel, geeft blijk van een ten opzichte van het rapport losgeslagen mening. Overigens een mening die vanuit stedenbouwkundig oogpunt ook geen doel treft, aangezien stedenbouw gaat over structuur en niet over functies.

Reactie

Pagina 18 van Bijlage III: ambities, ontwikkellocaties en memo's geeft de samenvattende ambities per ontwikkellocaties weer. Deze input is opgehaald in de sessies van de ontwikkellocatie Scapino e.o. (28 januari 2019) en de Veldweg (11 februari 2019), evenals meegegeven vanuit de ambtelijke organisatie. Vanuit de ambtelijke organisatie is aangegeven dat een grootschalige winkel mogelijk is, wanneer deze goed ontworpen wordt. In het Centrumplan is echter het integrale afweging gemaakt waarbij de woonfunctie als belangrijke functie wordt beschouwd. Deze functie kan eventueel in combinatie met ander functies worden gerealiseerd, waarbij de voorkeur uitgaat naar functies die geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben.

3.3 Zienswijze 3 – de heer*, namens enkele bewoners / gebruikers

1. Het uitgangspunt 'centrum van de regio' te worden leidde in de jaren '80 tot bebouwing van de Nieuwe Brink. Dat bleek niet succesvol, en zal het ook niet worden. Enige bescheidenheid en een realistischer kijk is naar onze mening op zijn plaats.
2. Bussum zal zich naar onze mening in de eerste plaats moeten richten op de eigen ingezetenen van Gooise Meren, waarvan zij deel uitmaakt. Het is mogelijk en o.i. noodzakelijk om een voorrangregeling te ontwikkelen voor eigen ingezetenen: starters en huishoudens die herbezetbare woonruimte vrij maken, waardoor ook weer andere ingezetenen kunnen worden geholpen. Zo kan een maximaal effect op de eigen woningmarkt worden bereikt, waarmee investeringen in het centrum maximaal rendement opleveren. Wij bevelen een voorrangregeling aan, als volgt:
 - Eigen ingezetenen (inwoners en economisch gebonden) Gooise Meren,
 - Regionale woningzoekers
 - Woningzoekers buiten de regio.
3. Er wordt gepleit voor een sterk uitvoerings- en organisatieprogramma. Hier worden echter uitsluitend economische en ambtelijke partijen als participanten genoemd. Wij pleiten nadrukkelijk voor een organisatie in nauwe samenwerking met de centrumbewoners. Een participatiegroep met ook voor hen een substantiële plaats o.i. dan ook zeer gewenst.
4. De functie wonen ontbreekt bij het punt sterke kansen tot midden in het centrum.
5. Wij vragen aandacht voor de minstens zo waardevolle gevels aan de Havenstraat, Kapelstraat, Kerkstraat, Brinklaan, Thierensstraat en Wilhelminaplantsoen.
6. Voorgesteld wordt om de Laarderweg als aanloopstraten op te nemen. De straat functioneert goed en heeft een gemengde functie door ook voor de omliggende buurten van belang is.
7. Waarom wordt bij Mariënborg niet de vuistregel $1/3^e$ $1/3$ $1/3$ toegepast?
8. Een opgeknapt en opnieuw in gebruik genomen de Vonk kan een markante, levendige entree voor het centrum opleveren en een uitstekende aanvulling op het gewenste voorzieningenniveau. Bovendien blijkt daaruit de waardering voor het behoud van historische panden, waar in Bussum na zoveel sloop veel Bussumers voor pleiten.
9. Overwogen kan worden C&A te verplaatsen van de Nieuwe Brink naar de Veldweg, gecombineerd met parkeren en starters-woningen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid de Nieuwe Brink te laten aansluiten aan Scapinoterrein: wonen met kleinschalige voorzieningen.
10. We missen voorts een duidelijk uitgangspunt om de Brinklaan *niet* af te sluiten. Wij zijn groot voorstander van een Brinklaan waar de auto daadwerkelijk te gast is, evenals de bus, bestemmingsvrachtverkeer en taxi's. Daarbij moeten fietsers en voetgangers prioriteit krijgen, het is hun verblijfsgebied en dat zal met een duidelijke straatinrichting en bebording effectief moeten worden bereikt. Het gemotoriseerd verkeer dient hier te gast te zijn, als passant in een omgeving die veilig genoeg moet zijn voor langzaamverkeer-deelnemers.
11. Het is merkwaardig dat in de 'Memo ambtelijk advies Stedenbouw' (bijlage 3, 6.6.) een grootschalige winkel op de Scapinolocatie ambtelijk als 'zeer denkbaar' wordt genoemd. Dat gaat voorbij aan de schadelijke effecten van verplaatsing. Wij rekenen op sterke aandrang van het

college op Albert Heijn om aan de Veerstraat te blijven en daar eventuele wensen voor uitbreiding te faciliteren.

Reactie:

1. In de herijkte Gebiedsvisie Centrum zetten we niet in om het centrum van de regio te worden. We zetten in op het verder aantrekkelijker maken en vitaliseren van het winkelgebied, waardoor het centrum lokaal, maar mogelijk ook regionaal aantrekkingskracht krijgt. We zien dat uit diverse onderzoeken blijkt dat er groei mogelijk is in de dagelijkse boodschappen; zowel lokaal als regionaal.
2. De door de indiener genoemde doelgroep is ook benoemd in de Gebiedsvisie en het Centrum van Bussum. De toewijzing van woningen staat omschreven in de regionale en lokale Woonvisie.
3. In ons op te stellen Gebiedsprogramma Bussum Centrum (het uitvoerings- en organisatieprogramma dat wordt opgesteld na vaststelling van de Gebiedsvisie en het Centrumplan) wordt ook ruimte geboden aan de samenwerking met centrumbewoners. Bij het opstellen van het gebiedsprogramma worden zij ook uitgenodigd.
4. De functie wonen wordt toegevoegd aan de sterke punten voor het centrum van Bussum.
5. We vinden zeker dat er ook waardevolle gevels aan de Havenstraat, Kapelstraat, Kerkstraat, Brinklaan, Thierensstraat en Wilhelminaplantsoen zijn. We passen dit aan in het onderdeel Sterke punten.
6. De Laarderweg is een belangrijke werklocatie. De straat kenmerkt zich door de vestiging van winkels, maar er zijn ook bedrijven en horeca gevestigd. Deze goede combinatie van wonen en werken, maakt dat de Laarderweg niet direct een typische aanloopstraat is. Het feit dat de Laarderweg is als aanloopstraat in de Gebiedsvisie is benoemd, betekent niet dat deze straat minder belangrijk is. We blijven inzetten op een juiste mix van bedrijven, winkels, horeca en wonen).
7. Bij alle herontwikkelingsprojecten, dus ook bij Mariënborg, wordt de verdeling 1/3e 1/3 1/3 toegepast. Het woord 'luxe' wordt geschrapt.
8. Het coalitieprogramma is één van de kaders van de Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum.
9. We willen naar een compacter centrum. Winkeluitbreiding op de Veldweg behoort daarom vooralsnog niet tot de mogelijkheden.
10. Eén van de kaders voor de Gebiedsvisie en het Centrumplan is het Kaderplan Verkeer voor het centrum van Bussum (KVC Bussum). Hierin staan de verkeerstromen uitgewerkt. Voor de Brinklaan geldt dat, zolang er geen alternatieven zijn voor een ordentelijke afwikkeling, deze niet wordt afgesloten. Wanneer er alternatieven zijn, ligt alles open. In het nog op te stellen mobiliteitsplan Gooise Meren is daarom aandacht voor het verminderen van het doorgaande verkeer naar Hilversum via het centrum van Bussum. In het KVC Bussum staan inrichtingsmaatregelen benoemd om de Brinklaan autoluw te maken.
11. Pagina 18 van Bijlage III: ambities, ontwikkellocaties en memo's geeft de samenvattende ambities per ontwikkellocaties weer. Deze input is opgehaald in de sessies van de ontwikkellocatie Scapino e.o. (28 januari 2019) en de Veldweg (11 februari 2019), evenals meegegeven vanuit de ambtelijke organisatie. Vanuit de ambtelijke organisatie is aangegeven dat een grootschalige winkel mogelijk is, wanneer deze goed ontworpen wordt. In het Centrumplan is echter het integrale afweging gemaakt waarbij de woonfunctie als belangrijke functie wordt beschouwd. Deze functie kan eventueel in combinatie met ander functies worden gerealiseerd, waarbij de voorkeur uitgaat naar functies die geen sterke verkeersaantrekkende werking hebben.

3.4 Zienswijze 4 – Albert Heijn

In navolging van de rapportage van DTNP, waarin wordt aangetoond dat er ruimte is om het supermarktaanbod in het centrum van Bussum zowel kwantitatief als kwalitatief te verbeteren, wordt verzocht de ontwikkelrichting voor een supermarktlocatie op het terrein van Scapino te behouden. De beoogde afmeting voor deze locatie bedraagt 2.500 m². Een ontwikkeling in dit gebied biedt ook kansen voor het kwalitatief en kwantitatief verbeteren van de parkeergarage De Nieuwe Brink. De ontwikkeling van een supermarkt sluit aan op de punten die worden behandeld in de uitvoeringsagenda van de Gebiedsvisie.

Zolang geen duidelijkheid is over de kansen van revitalisering van het vastgoed rond de Veerstraat zullen alternatieve plannen en locaties nog steeds mogelijk moeten zijn.

Reactie:

In onze Economische visie is inderdaad opgenomen dat er ruimte is voor uitbreiding van de dagelijkse boodschappen in het luxe segment. Maar één van de uitgangspunten is het compacter maken van het centrum van Bussum. Er is nog steeds winkelleegstand, daarom willen we aan de randen van het centrum van Bussum meer ruimte geven aan de andere functies. Hierdoor verkleurt het gebied rondom de Nieuwe Brink van sec winkels naar publieksgerichte dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid en andere soortgelijke functies. In ons Coalitieprogramma heeft het bestuur duidelijk richting gegeven aan de programmering van de Scapinolocatie. Ook in de diverse participatiebijeenkomsten is opgehaald dat een ontwikkeling op het Scapinoterrein geen functies kan bevatten die een sterke verkeersaantrekkende werking hebben. Een grotere supermarkt op deze locatie is dan ook uitgesloten.

3.5 Zienswijze 5 – Stichting Pro Bussum

1. Het zou mooi zijn als de rol van Pro Bussum met daarbij de dorpsmanager en de evenementencoördinator natuurlijk wel in het stuk voorkomen. En dan liefst niet bij bedreigingen maar juist bij de positieve kanten.
2. In de centrum visie wordt naar mijn beleving het accent sterk gelegd op samenwerking binnen een ambtelijk getint speelveld (beleidstrajecten etc). Terwijl we in een centrumomgeving waarin veranderingen snel kunnen gaan soms juist met de betrokken personen kort op de bal moeten kunnen spelen. Dit vraagt om een pragmatische versie van samenwerking. De samenwerking met de stakeholders van de Veerstraat/ Ahold locatie is daar een goed voorbeeld van. In het op te stellen actieprogramma moet goed bekeken worden welke vorm van samenwerking voor welke opgave het meest gewenst is.
3. De paarse kleur (Nieuwe Brink) in het streefbeeld graag vervangen door roze. Door het horeca accentgebied te groot te maken in een situatie waarin er al heel veel horeca is, trekken we wellicht onbedoeld nog meer horecazaken naar ons toe.
4. Hoe gaat dit streefbeeld in de praktijk werken? Er staat wel dat het niet de bedoeling is om hier te rigide mee om te gaan toch denk ik dat veel mensen deze informatie mogelijk te eenzijdig gaan interpreteren.
5. Voor beide locaties zou het interessant zijn om te kijken of er vanuit de behoefte aan economische schuifruimte behoefte is aan bedrijfsmatige invullingen.
6. Organisaties als Stichting Pro Bussum worden helemaal niet genoemd in het uitvoeringsprogramma. De rol van dorpsmanager en evenementencoördinator zijn een deel van de oogst uit het actieplan dat volgde op de gebiedsvisie in 2012. In andere gemeenten zijn ze vaak juist op zoek naar dit type personen. In Bussum hebben we dit voor elkaar maar we lijken het niet meer te zien.
7. Bij vergroening kiezen we voor een projectmatige aanpak. Waarbij we partijen uitnodigen, stimuleren om vooral zelf ook met initiatieven te komen. Dit is iets anders dan een vaste overlegstructuur.

8. Is het handig om de BIZ te benoemen. In Bussum werken we momenteel met reclamebelasting en trekkingsrechten. Het onderzoek voor een stadfonds (Gooisemeren breed) loopt.

Reactie:

1. We nemen zullen bij de positieve kanten aangeven dat Stichting Pro Bussum o.a. heeft bijgedragen aan een vitaal centrum.
2. In ons op te stellen Gebiedsprogramma Bussum Centrum (het uitvoerings- en organisatieprogramma dat wordt opgesteld na vaststelling van de Gebiedsvisie en het Centrumplan) wordt goed bekeken welke vorm van samenwerking voor welke opgave het meest gewenst is.
3. De paarse kleur t.p.v. de Nieuwe Brink in het streefbeeld wordt vervangen door roze. Door het horeca accentgebied te groot te maken in een situatie waarin er al heel veel horeca is, trekken we wellicht onbedoeld nog meer horecazaken naar ons toe.
4. Het streefbeeld wordt uiteindelijk verwerkt in de plankaart van het Omgevingsplan Gooise Meren (2021).
5. Bedrijfsmatige functies vallen binnen het geschetste profiel. Bij voorkeur hebben deze functies geen verkeersaantrekkende werking.
6. Het Centrummanagement wordt verder geprofessionaliseerd op basis van een evaluatie. DE rol van de dorpsmanager kan naar aanleiding van de nieuwe Gebiedsvisie centrum worden herijkt. De vraag is of we op leegstandbestrijding blijven inzetten (gebied wordt nu kleiner/compacter) of dat we rol van dorpsmanager anders gaan inzetten..
7. In het Gebiedsprogramma Bussum Centrum geven we bij het onderdeel vergroening aan dat we kiezen voor een projectmatige aanpak. Waarbij we partijen uitnodigen, stimuleren om vooral zelf ook met initiatieven te komen.
8. Door OVGM wordt nu onderzocht of we in Bussum met dit model doorgaan of dat we overgaan op een BIZZ-model of een ander model.

3.6 Zienswijze 6 – Brandweer Gooi- en Vechtstreek

1. Bij de ambities van de Gebiedsvisie en de accentgebieden van het centrumplan wordt niet specifiek rekening gehouden met de risico's van de spoorlijn Amsterdam – Amersfoort waar vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Een aandachtspunt zou kunnen zijn om bijvoorbeeld personen die minder zelfredzaam zijn niet direct langs het spoor te laten wonen, waardoor de zelf- en samenredzaamheid vergroot wordt.
2. Er wordt gekeken om minder verkeer in het centrum te krijgen en bijvoorbeeld een autoluwe terrasstraat te realiseren. Voor de brandweer is het belangrijk dat de bereikbaarheid overal goed mogelijk blijkt en dat alle bluswatervoorzieningen vrij toegankelijk blijken.
3. Het realiseren van parkeren buiten het zicht heeft de brandweer vertaald als ondergronds. De brandweer wil graag aan de voorkant meedenken hoe de parkeergarages zo veilig mogelijk ingericht worden.

Reactie:

1. In het bestemmingsplan Centrum (2013) wordt in een zone langs het spoor rekening gehouden met dit de externe veiligheid van het spoor. Bij wijzigingen van een bestemming wordt altijd getoetst aan het bestemmingsplan.
2. De brandweer, en andere veiligheidsdiensten, in een vroeg stadium worden betrokken bij de uitvoeringsprogramma's die zich richten op wijzigingen van de openbare ruimte, zoals de herinrichting van straten en pleinen en bij de ontwikkellocaties.
3. De ondergrondse parkeergarages worden voornamelijk voorzien ter plaatse van de nieuwe ontwikkellocaties. Zoals bij reactie 2 aangegeven, wordt de brandweer in een vroeg stadium betrokken bij de herontwikkeling van de locaties.

3.7 Zienswijze 7 – Ondernemersvereniging Gooise Meren

De volgende aandachtspunten worden ingebracht:

1. Geen veranderingen van de verkeersstromen.
2. Het centrum van Bussum moet compact zijn en blijven.
3. Behoud van maaiveld parkeren voor bezoekers / (kort)parkeren en het langparkeren voor vergunningen en bewoners bevorderen.
4. Vergroening wordt toegejuicht.
5. Aansporen van de pandeigenaren door de gemeente de gevels aan te pakken
6. Bebouwing van de Veldweg ja, máár met maaiveld parkeren én een ondergrondse parkeergarage.
7. Weg met de (beleidsmatige) hokjesgeest en ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en mengvormen.

Reactie:

1. Eén van de kaders voor de Gebiedsvisie en het Centrumplan is het Kaderplan Verkeer voor het centrum van Bussum (KVC Bussum). Hierin staan de verkeersstromen uitgewerkt. Voor de Brinklaan geldt dat, zolang er geen alternatieven zijn voor een ordentelijke afwikkeling, deze niet wordt afgesloten. Wanneer er alternatieven zijn, ligt alles open. In het nog op te stellen mobiliteitsplan Gooise Meren is daarom aandacht voor het verminderen van het doorgaande verkeer naar Hilversum via het centrum van Bussum. In het KVC Bussum staan inrichtingsmaatregelen benoemd om de Brinklaan autoluw te maken.
2. Het uitgangspunt voor de Gebiedsvisie en het Centrumplan is een compact centrum. Dit wordt onder andere gedaan door in het gebied De Nieuwe Brink, naast detailhandel, andere gebruiksfuncties te introduceren.
3. Eén van de acties in het op te stellen uitvoeringsprogramma is een plan van aanpak voor het vergroenen van het centrum van Bussum. Hierin kunnen richtlijnen voor het kort- en lang parkeren opnemen.
4. In het Gebiedsprogramma Bussum Centrum geven we bij het onderdeel vergroening aan dat we kiezen voor een projectmatige aanpak. Waarbij we partijen uitnodigen, stimuleren om vooral zelf ook met initiatieven te komen.
5. Het Centrummanagement is uitgebreid met een vertegenwoordiging van vastgoedeigenaren. Binnen de ambitie "Uitstraling & beleving" kan hier, samen met deze doelgroep, een actie voor worden opgesteld.
6. Bij de ambities voor de Veldweg wordt aangegeven dat we ook parkeren voor bezoekers van het centrum willen behouden.
7. Met de doorontwikkeling van het Centrummanagement en het gezamenlijk opstellen en verantwoordelijk zijn voor het Gebiedsprogramma Bussum Centrum willen we zorgen dat we met elkaar een vitaal en levendig centrum krijgen, met ruimte voor ondernemen, verblijven en wonen.

3.8 Zienswijze 6 – Comma Vastgoed

Wij zouden graag opteren voor een functieverruiming van het huidige bestemmingsplan op de Nieuwe Brink door bijvoorbeeld een gedeelte van deze winkels te voorzien van een woonvergunning. Kijkende naar vergelijkbare situaties op de Kapelstraat alsmede de Thierensstraat waarin verschillende winkels plaats hebben gemaakt voor zelfstandige woningen/appartementen, dit heeft een goed gewenst effect op het centrum gehad. Daarnaast zouden wij met het resterende gedeelte graag alsnog een publiek/maatschappelijke gerichte initiatiefnemer willen benaderen om ervoor te zorgen dat dit straks weer een levendig en bruisende straat gaat worden.

Reactie:

Functieverruiming ter plaatse van de Nieuwe Brink wordt mogelijk gemaakt binnen de nieuwe Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum. Een deel van de winkels te transformeren naar woningen is ons inziens haalbaar, maar dit is dan wel het deel dat direct gelegen is bij de Thierensstraat. Dit past ook in de zojuist gepubliceerde Provinciale Detailhandelsmonitor. We hebben te veel WVO en deze transformatie en dus vermindering van WVO past dan ook.

4 Ambtshalve wijzigingen

4.1 Energietransitie

Naast investeren in energie besparen en opwekken van duurzame energie komt ook de stap naar de ondernemers om los te gaan van het gas en aan te sluiten op een nog nader te bepalen duurzame energie/warmtebron. In 2021 moet ook de gemeente Gooise Meren een transitievisie warmte hebben. Hierin wordt omschreven op welk moment welke wijk overstap naar een andere bron. Heel in het kort omschreven een behoorlijk intensief proces. Is dit iets om mee te nemen?

Reactie

In onze ambitie **Vergroening** is de energietransitie opgenomen. Deze specifieke actie wordt meegenomen in het Gebiedsprogramma Bussum Centrum, waarin we alle acties voor het centrum voor de korte, de middellange en lange termijn opnemen. Het Gebiedsprogramma Bussum Centrum wordt opgesteld na vaststelling van de Gebiedsvisie en het Centrumplan Bussum.

4.2 Klimaatadaptatie

Hoe wordt omgegaan met de opgave die er ligt met betrekking tot klimaatadaptatie en dan met name de effecten van hevige regenbuien (hittestress wordt deels aangepakt door vergroening).

Reactie

In onze ambitie **Vergroening** is de klimaatadaptatie opgenomen.. In de verschillende herinrichtingsprojecten wordt klimaatadaptatie ingebracht als randvoorwaarden.

4.3 Verkeer en parkeren

Ik zou voorstellen om meer in te steken op autoluw voor het hele centrum, zoals nu wordt aangegeven voor de Kapelstraat. Ik zou dus voor de bereikbaarheid de zin "Het centrum is doorwaadbaar en toegankelijk voor alle doelgroepen" nuanceren en hier aangeven dat de doorwaadbaarheid niet 24 uur per dag is en ook niet 7 dagen per week.

Reactie

In onze ambitie **Bereikbaarheid** is aangegeven dat het centrum autoluw wordt vormgegeven.

4.4 Economie

In het streefbeeld is het wenselijk om het deel van de Brinklaan, tussen Nassaulaan en Veldweg, niet naar paars maar naar geel te verkleuren.

Reactie

Het kaartje van het streefbeeld wordt hierop aangepast.

5 Wijzigingen in de Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum

5.1 Wijzigingen in Gebiedsvisie en Centrumplan Bussum

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen worden de wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen zijn in de Gebiedsvisie en het Centrumplan in rood aangegeven. Het betreft de volgende wijzigingen:

Zienswijze 3.1	Geen aanpassingen
Zienswijze 3.2	Geen aanpassingen
Zienswijze 3.3.	Aanpassingen: 2.4 Sterke punten: regiofunctie vervalt, wonen in het centrum wordt toegevoegd, historische gevels in veel winkelstraten wordt toegevoegd. 3.4.3 Het wordt luxe wordt geschrapt. Ambitie 7 toegevoegd wordt 'betrokken stakeholders'
Zienswijze 3.4	Geen aanpassingen
Zienswijze 3.5	Aanpassingen: 2.4 Sterke punten: bijdrage van Centrummanagement etc. toevoegen. 3.3 Kaartje streefbeeld wordt aangepast de Nieuwe Brink (meer verkleuren naar roze) 3.4.2. er wordt 'in mindere mate' toegevoegd voor horeca rondom de Nieuwe Brink 4.2 toegevoegd wordt bedrijfsruimte bij functies & voorzieningen 5.2 toegevoegd wordt (b.v. het inzetten van trekkingsrechten uit het Ondernemersfonds een bedrijven investeringszone BIZ) 5.3 toegevoegd wordt "De verdere uitwerking wordt opgepakt met de verschillende stakeholders in het centrum van Bussum en wordt vormgegeven in het Gebiedsprogramma Bussum Centrum."
Zienswijze 3.6	Geen aanpassingen
Zienswijze 3.7	Aanpassingen: 4.2 toegevoegd wordt bedrijfsruimte bij functies & voorzieningen 4.3 Toegevoegd wordt "Wel is het belangrijk om een aantal parkeerplaatsen op maaiveld te behouden voor kort parkeren" bij Verkeer, bereikbaarheid & parkeren. 4.3 toegevoegd wordt bedrijfsruimte bij functies & voorzieningen.
Zienswijze 3.8	Aanpassingen: 3.4.4. toegevoegd wordt: Dit gaat ook meer gelden voor het gebied rondom De Nieuwe Brink. Bij wonen wordt de zin "aan de randen van het centrum" geschrapt. 5.3 toegevoegd wordt "De verdere uitwerking wordt opgepakt met de verschillende stakeholders in het centrum van Bussum en wordt vormgegeven in het Gebiedsprogramma Bussum Centrum."
Ambtelijk	3.3 Kaartje streefbeeld wordt aangepast rondom de Brinklaan (meer verkleuren naar geel) 5.2 toegevoegd wordt "Na vaststelling van de Gebiedsvisie en het Centrumplan wordt een Gebiedsprogramma Bussum Centrum opgesteld".

Bijlage 1 Bekendmaking

Bekendmaking ter inzage legging concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren maken bekend dat met ingang van donderdag 28 maart 2019 voor een periode van vier weken, dus tot en met woensdag 24 april 2019, voor een ieder ter inzage ligt:

De concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019 alsmede de daarop betrekking hebbende stukken.

Omschrijving

Het is ruim 6 jaar geleden dat de Gebiedsvisie voor het centrum van Bussum is opgesteld. Verschillende trends en ontwikkelingen, evenals de in 2017 door de gemeenteraad vastgestelde Economische Visie Gooise Meren vragen om een herijking van de geformuleerde ambities. Om het centrum leefbaar en economisch vitaal te houden, moet het uitnodigend zijn voor iedereen die hier naar toe wil komen. In de concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019 kunt u lezen op welke wijze we dit willen bereiken.

Ter inzage legging

Binnen de genoemde termijn is de concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019 beschikbaar gesteld op bestuur.gooisemeren.nl/invloed. Kijk onder Inspraak op plannen en projecten.

Tevens kan de concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019 worden ingezien bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum, geopend maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en woensdag van 08.30 tot 20.00 uur.

Indienen inspraakreacties

Binnen de gestelde termijn van vier weken kan een ieder zijn of haar zienswijze op de concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019 schriftelijk, digitaal dan wel mondeling naar voren brengen.

- Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan Burgemeester en wethouders van Gooise Meren en kunnen worden ingezonden via postbus 6000, 1400 HA Bussum, onder vermelding van: "Zienswijze concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019".
- Digitale zienswijzen dienen te worden gericht aan Burgemeester en wethouders van Gooise Meren en kunnen gemaild worden naar het volgende e-mailadres: a.soede@gooisemeren.nl, onder vermelding van: "zienswijze concept Gebiedsvisie & Centrumplan Bussum 2019".
- Mondelinge zienswijzen kunnen tijdens openingstijden op afspraak, naar voren worden gebracht bij mevrouw Antoinette Soede, bereikbaar via 06-21513825 (niet op vrijdag)

Nadere informatie

Voor verdere inlichtingen of het maken van een afspraak voor het indienen van een mondelinge zienswijze, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met mevrouw Antoinette Soede bereikbaar via haar e-mailadres a.soede@gooisemeren.nl.

Bijlage 2 Gebundelde ingestuurde zienswijzen

Apart als bijlage bijgevoegd.