

Verslag informatie avond op 20 april 2017 Albert Grootlaan 18A-18B.

Datum: 20 april 2017 - 19.30 uur, inloop met koffie en thee. Start 20.00 uur
Locatie: Tuincentrum Spaans, Meentweg 19 te Bussum (in een kasdeel dat vroeger op de Albert Grootlaan 18A/B heeft gestaan)
Gastheren: Spaans.
Aanwezig: Gebroeders Spaans, Ruud van Putten (adviseur gebroeders Spaans), dhr en mw (aspirant kopers)
Anja Derksen namens de gemeente
Gerben Struik, wethouder
Buurtbewoners Albert Grootlaan 18A-18B
Afwezig: Wethouder Boland

Presentatie namens de gebroeders Spaans door dhr Ruud van Putten ir., bijgestaan door de beoogde toekomstige bewoners (). Op dit moment woonachtig op .

Uitgenodigd zijn alle buurtbewoners van de Albert Grootlaan 18A-18B (van Lijndenlaan, Thorbeckelaan, Jacobi Verhoeflaan en Albert Grootlaan). Naar schatting zijn ca. 50 buurtbewoners aanwezig. Hoge opkomst. Namens de gemeente zijn aanwezig wethouder Gerben Struik (vervanger wethouder Boland) en project manager Anja Derksen.

Na een inloop met koffie, opent de heer van Putten de informatieavond. Hij meldt dat er een presentielijst ligt en verzoekt diegenen die zich nog niet ingeschreven hebben, dit straks alsnog te doen. Hij verzoekt eerst zijn verhaal te kunnen doen aan de hand van een powerpoint presentatie en daarna pas vragen te stellen.

Toch stelt één bewoner direct een vraag: wie is de heer van Putten? Na zijn uitleg en excuses wordt gestart met de presentatie.

De geschiedenis van het terrein en het tuincentrum met de kassen van Spaans alsook alle eerdere plannen en ideeën komen voorbij. In 2006 meldt gemeente Naarden dat meerdere appartementen op het terrein een mogelijkheid is. Ook verschillende andere opties zoals het terugbouwen van een tuincentrum (1 kas is hier nog) of een camper stalplaats worden genoemd.

Daarnaast wordt het huidige plan van twee villa's toegelicht:

- er wordt een plattegrond van het terrein getoond met twee bouwvlekken, waarin een voetprint staat.
- eisen als nok- en goothoogte komen van de woningen op de Thorbeckelaan.

Vragen van buurtbewoners.

Vervolgens worden vele vragen gesteld door de omwonenden. Hieronder een opsomming inclusief de gegeven antwoorden en inmiddels doorgevoerde aanpassingen.

- Hoe denkt u het bouwverkeer door onze smalle straten te krijgen?
--> we kunnen niet uitsluiten dat dit tot enige overlast zal leiden maar we zullen ons uiterste best doen dit tot een minimum te beperken.
- Ik werk thuis en kan niet tegen bouwlawaai. Zou u tijdens de bouw willen communiceren met de omwonende?
--> toekomstige bewoners beloven tijdig te communiceren waarvan ook vanavond een voorbeeld is.
- Bewoner heeft kleine zonnige achtertuin op zuiden en is bang dat hij straks door hoge begroeiing zijn zon kwijt raakt.
--> als er bomen komen blijven ze op 2 meter uit de erfgrens.
- Bewoonster vraagt waarom het al zolang stil ligt?
--> we wilden het probleem "Giveaudan" niet noemen maar werd wel door Anja Derksen toegelicht. Dit om duidelijkheid te verschaffen over de reden van de vertraging.
- Bewoner van vroeg of de voetprint van het bijgebouw niet op de erfgrens kan worden geplaatst maar op enige afstand hiervan.
--> er wordt toegezegd dat we dit aan zullen passen in het plan. Dit is inmiddels ook gebeurd. De voetprint van de bijgebouwen hebben een nieuwe plek gekregen op grote afstand van de erfgrens.

- Bewoner vraagt aan de gemeente of het geen speeltuin kan worden?
--> Anja Derksen antwoordt dat daar vanuit de gemeente geen sprake van kan zijn. Het betreft hier immers een particulier initiatief en geen gemeentegrond. Het huidige bestemmingsplan is detailhandel dus de heer Spaans zou hier in principe weer een tuincentrum kunnen starten. Reactie van de omwonenden hierop was: "Dit gaat vast toch niet gebeuren". Anja Derksen: "Waarom niet? Dit is immers het huidige bestemmingsplan". "De gemeente vindt het bouwen van 2 woningen op deze plek een goed idee en staat dus achter dit plan".
- Bewoner van merkt op dat de bouwvlek van de linker woning te dicht op hun achtergrens staat ingetekend.
--> er wordt toegezegd dit opnieuw te beoordelen. Inmiddels is in het huidige plan de bouwvlek naar achteren en naar het midden verschoven waardoor er meer ruimte is gecreëerd tussen de bouwvlek en de tuinen aan de Albert Grootlaan.
- Bewoner van het vrijstaande huis aan de Jacobi Verhoeflaan waarvan de tuin grenst aan de rechterkavel, vraagt of de bouwvlek naar achter geschoven kan worden
--> ook dit wordt toegezegd opnieuw te bekijken. Ook dit is inmiddels doorgevoerd in het huidige plan. De bouwvlek is naar achteren verschoven.
- Vanuit meerdere omwonenden wordt de vraag gesteld of de nieuwe bewoners bereid zijn een strook grond te verkopen zodat hun tuinen verdiept kunnen worden.
--> er wordt geantwoord dat dit helaas niet op alle plekken mogelijk is gezien de verkaveling. De toekomstige bewoners geven aan, daar waar dit mogelijk is, hierover in gesprek te gaan. Inmiddels heeft de familie (linker perceel) hier al met 2 vertegenwoordigers van de van Lijndenlaan uitgebreid over gesproken. Een vervolgesprek staat gepland.
- Er wordt gevraagd waarom de bouwvlek zo groot is en waarom hierbinnen dan ook nog eens 75% mag worden gebouwd.
--> er wordt toegezegd hier opnieuw naar te kijken en de voetprint van het huis te verkleinen. Inmiddels is het percentage bebouwing binnen de bouwvlek significant naar beneden bijgesteld van 75% naar 50%.
- Bewoner wil weten of er met de waterstand rekening wordt gehouden. Zijn planten moeten niet droog komen te staan.
--> Anja Derksen meldt dat de waterstand in dit bestemmingsplan ook wordt onderzocht.
- Bewoner merkt op dat er over twee voetprinten gesproken wordt maar ziet er vier.
--> dit klopt. Dat zijn de bijgebouwen van 1 laag met een kleine voetprint (max 40m2).
- Bewoner vraagt of de twee villa's ook zo laag kunnen zijn dat hij ze vanuit zijn tuin niet kan zien.
--> we houden ons aan de nok- en goothoogte van de woningen aan de Thorbeckelaan. Doel is om 2 mooie vrijstaande woningen passend in de omgeving op het terrein te zetten met mooi aangelegde tuinen. Het terrein zal hierdoor goed onderhouden worden waar het nu een verwaarloosde en wild vergroeide indruk maakt. Dit zal uiteindelijk leiden tot een win-win situatie voor alle betrokkenen.

Anja Derksen heeft ook nog uitgelegd wat de rol van de gemeente precies is, hoe het vervolgproces er uit ziet en dat het plan straks nog ter visie komt te liggen bij de gemeente Gooise Meren. Hier wordt hard aan gewerkt.

Tot slot neemt de heer het woord namens de 2 families. Hij benadrukt dat zij al vele jaren met veel plezier in de Albert Grootlaan wonen en het een droom is die uitkomt om op dit mooie terrein 2 woningen te gaan bouwen. We begrijpen echter dat deze verandering voor vele omwonenden ook onrust met zich meebrengt. Wij hopen deze onrust weg te kunnen nemen door duidelijke communicatie zoals deze informatieavond en dat wij graag in harmonie met alle omwonenden dit project willen realiseren. Na de realisatie wensen wij immers nog vele jaren als goede buur en met veel plezier hier te kunnen wonen. Hoe de woningen er precies uit komen te zien kunnen we nog niet zeggen omdat we ons nu alleen nog focussen op de bestemmingsplanwijziging. Het precieze bouwplan zal in een later stadium volgen en eerst door de welstand worden beoordeeld. Nogmaals wordt benadrukt dat we niemand dwars willen liggen en alleen maar in goed overleg een fiine toekomstige woonomgeving willen creëren voor alle betrokkenen.

Ruud van Putten dankt alle aanwezigen voor hun massale opkomst en de goede sfeer.

Wethouder Gerben Struik laat nog weten dat je op zo'n avond geen klappend publiek moet verwachten en dat naar zijn mening de avond zeer goed was verlopen.

Er wordt met een drankje nog veel nagepraat vooral met de toekomstige bewoners.

Bewoners wensen de "nieuwe bewoners" succes en menen dat het goed is dat er uiteindelijk iets positiefs gebeurt met het al vele jaren braakliggende terrein.

Ruud van Putten ir, namens de gebroeders Spaans