

Memo

Ontvanger	De leden van de gemeenteraad
Functie / afdeling	
Afzender	Portefeuillehouder N. Schimmel
Telefoon	
E-mail	
Datum	Dinsdag 28 mei 2019
Onderwerp	Intentieovereenkomst 2015 Albert Grootlaan 18a-18b

Het college van B&W van Naarden heeft in 2015 besloten om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het oude tuincentrum Spaans naar twee vrijstaande woningen. Daarbij is aangegeven dat de rechtsopvolger Gooise Meren dit besluit zal uitvoeren. Besluit en brief zijn bij de eerdere memo gevoegd als bijlage.

In het collegevoorstel uit 2015 wordt gesproken over een intentieovereenkomst met de initiatiefnemer (de huidige eigenaren van het perceel).

In deze intentieovereenkomst uit 2015 wordt over en weer de intentie uitgesproken om te komen tot een plan waarbij op het perceel Albert Grootlaan 18a- 18b twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Er wordt gewezen op de publiek rechtelijke taak van de gemeente en welke kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Echter, in het archief is geen getekend exemplaar met bijlagen van deze overeenkomst aangetroffen. In de bijlage treft u de conceptovereenkomst met een aantal bijlagen aan. De duiding van deze overeenkomst en bijlagen is door het ontbreken van een getekende overeenkomst niet mogelijk. Toch is besloten om deze toe te zenden.

Op de tekeningen, behorend bij de overeenkomst, is een strook te zien. De reden dat deze strook is opgenomen op de kaart is onduidelijk.

In de aanhef van de overeenkomst wordt alleen gesproken over twee woningen en in de overeenkomst zelf is geen voorwaarde opgenomen ten aanzien van de strook.

Daarbij moet worden opgemerkt dat verkoop van grond tussen particulieren nimmer een publiekrechtelijke voorwaarde voor medewerking aan een planologische ontwikkeling en/of procedure kan zijn.

Verkoop van gronden aan andere particulieren kan geen voorwaarde zijn voor vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan. De gemeente kan geen rol hebben in een eventuele privaatrechtelijke overeenkomst tussen particulieren,

Voor de goede orde; het voorliggende bestemmingsplan blokkeert een mogelijk verkoop van (een stuk) grond door de eigenaar aan omwonenden op geen enkele wijze en staat hier volledig los van.